



ALFA POLARIS

SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ AMB TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI

Data:

- 18 i 23 de març del 2018

Participants

- Tècnics municipals de l'Ajuntament de Sant Celoni
- Consultors: Laura Noguera (MCRIT)

Lloc

- Sala Sax Sala. Sant Celoni

Objectiu

- Presentació del Pla als tècnics de l'Ajuntament de Sant Celoni: estat dels treballs.
- Presentació dels resultats de l'enquesta de valoració dels projectes estratègics. realitzada al llarg del mes de febrer.
- Valoració conjunta dels diferents projectes estratègics del municipi.
- Debat al voltant d'aquells projectes estratègics més rellevants per al desenvolupament del municipi i les seves implicacions sobre el POUM.

Resultats

- Validació dels projectes estratègics més rellevants per al municipi.

Propera fita

- Definició dels projectes estratègics més rellevants, les accions a desenvolupar per executar-los i els aspectes que han de quedar recollits en el planejament.
-

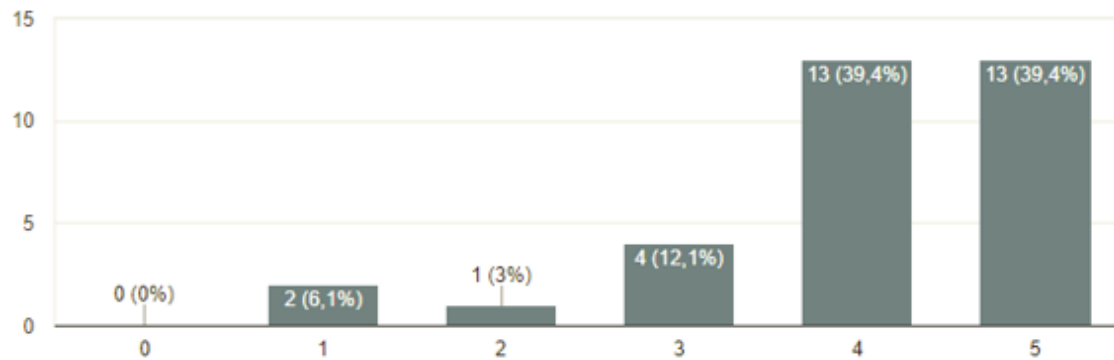
VALORACIÓ DE PROJECTES ESTRATÈGICS A SANT CELONI

	Interès	Viabilitat	Horitzó de realització
Equipaments i activitats pel jovent i la gent gran	+++	++	+++
Petites i mitjanes empreses industrials químiques vinculades al bosc	++	++	+
Turisme actiu vinculat al bosc – Creació del Museu del Bosc	++	++	+
Porta d'accés al Montnegre i Montseny	++	++	+
Accessibilitat i potenciació de l'entorn natural	++	++	+++
Reconversió de la C-35 – Desenvolupament d'activitats comercials i serveis	+++	++	+
Millora de la qualitat urbana	+++	+	++
Redisseny dels espais públics al nucli urbà	+++	++	+++
Millora de la connexió viària amb la costa	++	+	+
Cooperació entre l'Ajuntament i el sector químic	+++	+++	++
Vinculació de la població als projectes del municipi	+++	++	+++
Capitalitat del Baix Montseny – Mancomunar serveis públics	+++	++	+++
Aplicació de noves tecnologies en l'Administració local	++	+	+++

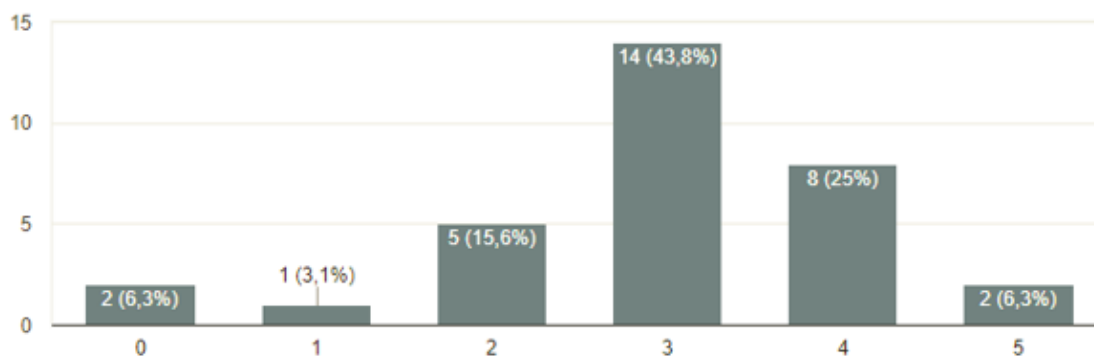
Projectes socials

1. Equipaments i activitats pel jovent i la gent gran

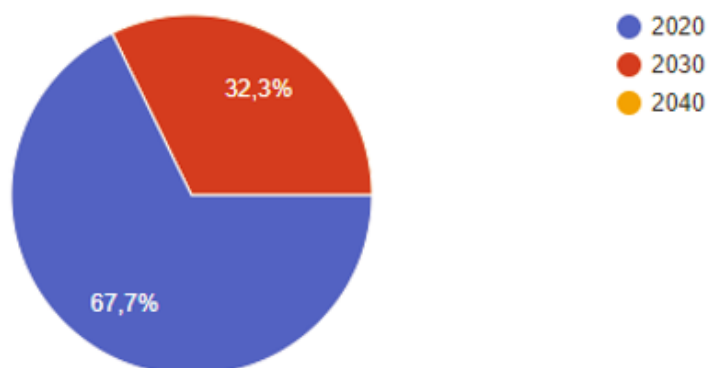
Interès = **Alt**



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Mitjà termini**



Aspectes rellevants del debat:

- Són més necessaris els equipaments per al jovent. Els equipaments per a la gent gran es necessiten a llarg termini.
- Actualment, el jovent de Sant Celoni no compta amb cap equipament, adreçat especialment per a ells. Es necessita un centre cívic.
- Més que la construcció de nous edificis es creu convenient la reconversió i adaptació d'alguns edificis municipals ubicats al centre del nucli urbà, i que actualment es troben en desús o desaprofitats. En aquests edificis seria possible l'establiment d'un espai pel jovent de Sant Celoni, amb la reconversió dels seus usos, tornant-los equipaments transversals on situar diferents activitats per a diferents grups d'edat.
- Des de l'Ajuntament, hi ha en marxa un projecte per l'ampliació de la biblioteca l'escorxador, que permetria adaptar una part d'ella a activitats i materials per al jovent de Sant Celoni.
- També, està treballant-se un pla de joventut. Es destaca, però, que aquest no segueix una visió integral. La resta de d'àrees de l'Ajuntament, i que tenen també alguna implicació sobre el jovent, desconeixen els objectius i estat d'aquest pla. El tema principal del pla de joventut és educatiu-cultural. L'Ajuntament no disposa de tècnic de joventut.
- Es destaca la importància dels equipaments com a eines de dinamisme social als barris. Barris com les Torres no tenen gaire equipaments, i el planejament hauria de vetllar per a què tots els barris disposaren d'un cert nombre d'equipaments i servis municipals.

> Accions a desenvolupar:

- 1) Creació de grups de treball amb els joves per discutir activitats i edificis municipals més adients on es poden ubicar, en el marc de l'aprovació del pla de joventut.
- 2) Actualització i aprovació d'un pla d'equipaments en l'àmbit municipal.
- 4) Creació de comissions de coordinació entre àrees de l'Ajuntament per fer seguiment dels pla d'equipaments.

> Implicacions sobre el planejament:

- 1) Identificació dels equipaments i instal·lacions municipals en desús o desaprofitades. Reconversió dels seus usos.
- 2) Definir modificacions puntuals en el planejament per al canvi d'ús de sòl urbà i/o reserva de sòl en el cas que es consideri la necessitat de construcció de nous equipaments.
- 3) Identificar espais municipals on ubicar el centre cívic.

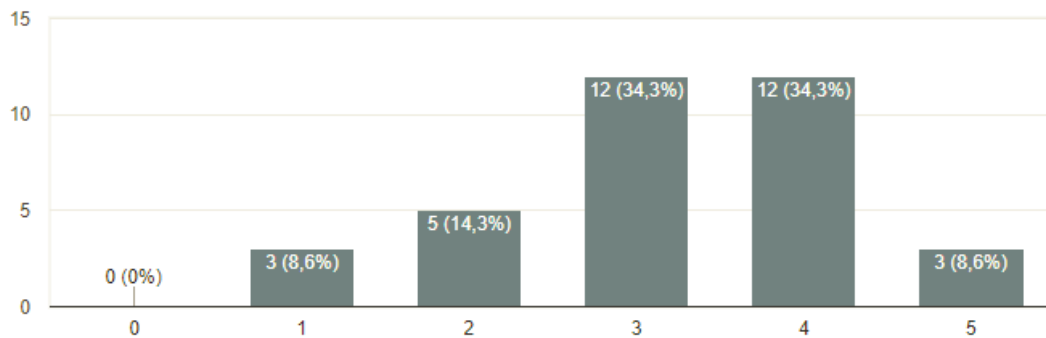


Possibles edificis municipals on ubicar un espai pel jovent de Sant Celoni.

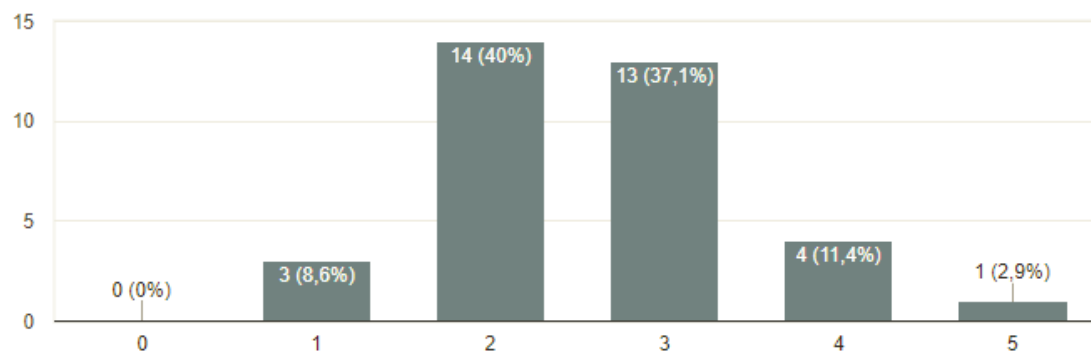
Projectes econòmics: indústria química

2. Promoció de petites i mitjanes empreses químiques vinculades al bosc

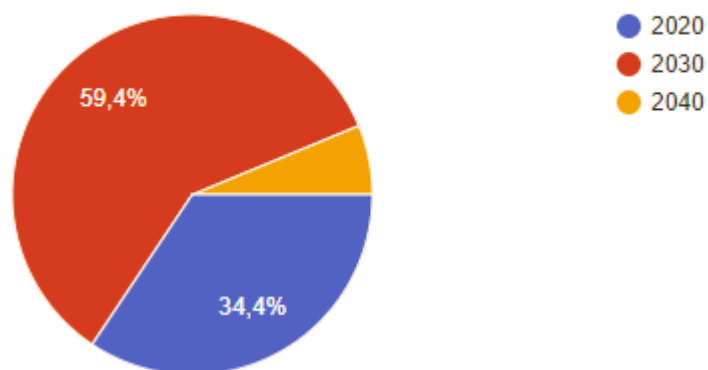
Interès = Mitjà



Viabilitat = Baixa



Horitzó de realització probable = Mitjà termini



Aspectes rellevants del debat:

- S'entén com un plantejament polític, una línia estratègica a seguir per part de l'Ajuntament. Si des de l'Administració local s'aposta per la promoció de la conversió de part de les línies de producció de les empreses químiques actuals, a línies de producció que segueixin els principis de indústries químiques verdes.
- En cas, que es fomentin les indústries basades amb els recursos forestals, cal tenir en compte la capacitat de generació del bosc, les seves necessitats d'adaptació al Canvi Climàtic i la protecció dels seus serveis ecosistèmics propis.
- Si esdevé, una línia de desenvolupament per part de l'Ajuntament es podria reservar sòl per la creació d'un centre d'innovació per la recerca amb els recursos del bosc. Caldria definir si aquest equipament hauria de desenvolupar-se i posteriorment gestionar-se per part d'algun organisme públic o si seria de gestió privada.

> Accions a desenvolupar:

- 1) Creació de grups de treball entre els empresaris i Administració local per discutir les potencialitats de l'ús dels recursos forestals en el sector químic.
- 2) Elaboració d'un estudi, complementari, per valorar les avantatges de l'indústria química verda, conèixer exemples i altres experiències rellevants.
- 3) Generar una política afavoridora amb l'impuls i foment d'un sector químic local que utilitzi els recursos del bosc.

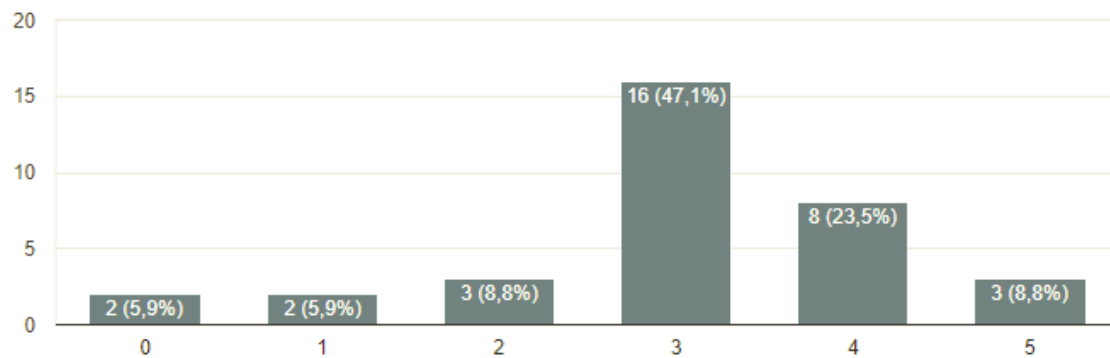
> Implicacions sobre el planejament:

- 1) innecessària la reserva de sòl industrial per a l'establiment de noves empreses químiques.
- 2) Reserva de sòl per a la creació d'un centre d'innovació per la recerca de les potencialitats dels usos dels recursos forestals. La construcció i posterior gestió podria ser bé pública o privada.

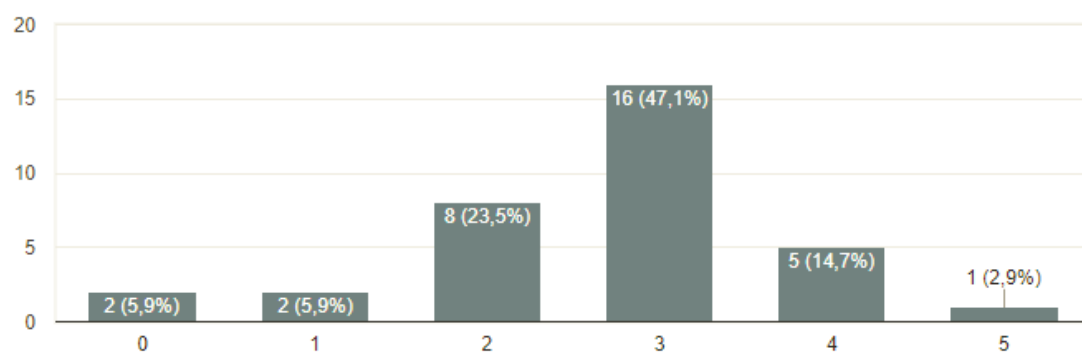
Projectes econòmics: turisme

3. Promoció del turisme actiu vinculat al bosc – Creació del Museu del Bosc

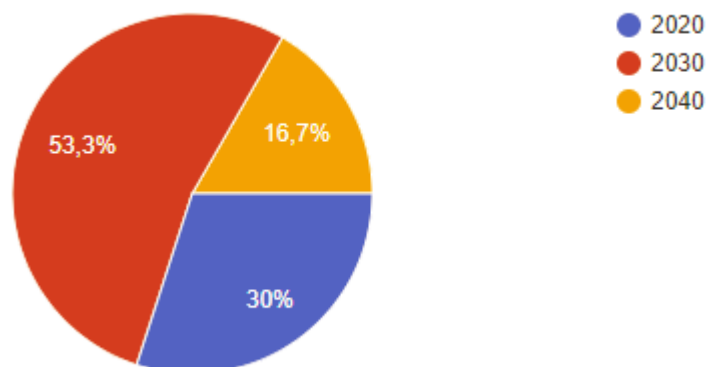
Interès = Mitjà



Viabilitat = Mitjana



Horitzó de realització probable = Llarg termini



Aspectes rellevants del debat:

- El turisme actiu vinculat al bosc és una línia potencial de desenvolupament per a Sant Celoni, essent bastant rellevant per al municipi, independentment que es faci el Museu del Bosc. El Museu del Bosc no ha d'anar necessàriament vinculat a la promoció del turisme en l'àmbit local. Un i l'altre poden ser projectes sols en si mateixa.
- En línies generals, el Museu del Bosc es considera un projecte no viable, a la vegada que tampoc és prioritari per al municipi. Les dificultats econòmiques per al seu finançament són un dels seus principals obstacles. Actualment, tampoc, es sap quin en seria el seu emplaçament.
- El foment del turisme necessita de l'elaboració d'un pla d'activitats turístiques consensuades amb possibles operadors locals, i entitats públiques, per la generació d'una infraestructura turística al municipi, fins ara no consolidada, i vinculada a l'entorn natural pròxim.
- Destaca que hi ha manca d'equipaments culturals. Museus més petits, per exemple, que posin en valor el patrimoni de Sant Celoni. No és necessària una gran infraestructura com el Museu del Bosc per fomentar el turisme a Sant Celoni.
- La promoció del turisme vinculat al bosc ha d'anar acompanyat de la vinculació del propi Ajuntament al bosc. És a dir, que des de l'Ajuntament es creen vincles amb l'entorn pròxim; que el municipi sigui i estigui proper al bosc. Un exemple, podria ser a través de l'adquisició de bosc comunal.
- Caldrà garantir, a la vegada, que el medi natural no es veurà perjudicat en el manteniment i millora del patrimoni natural amb la posada en marxa de l'activitat turística en l'entorn pròxim.

> Accions a desenvolupar:

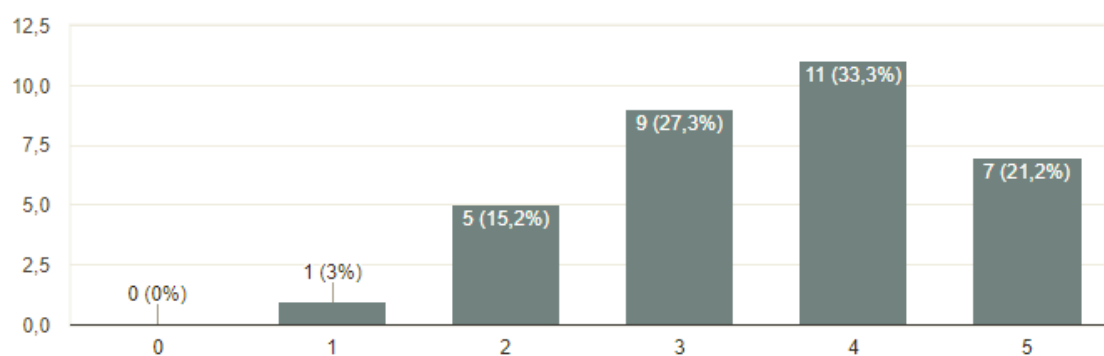
- 1) Grups de debat per la promoció del turisme actiu.
- 2) Replantejament radical del projecte del Museu del Bosc.

> Implicacions sobre el planejament:

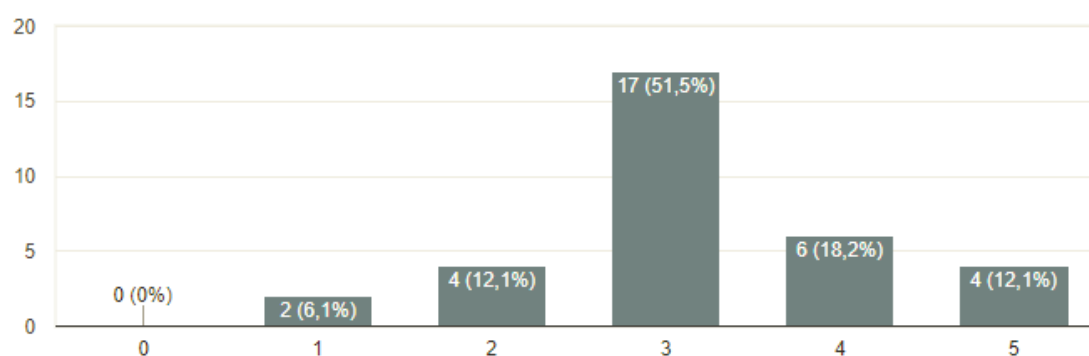
- 1) Reserva de sòl i definició d'usos turístics en el terme municipal.

4. Potenciar el paper de porta d'accés al Montseny i Montnegre

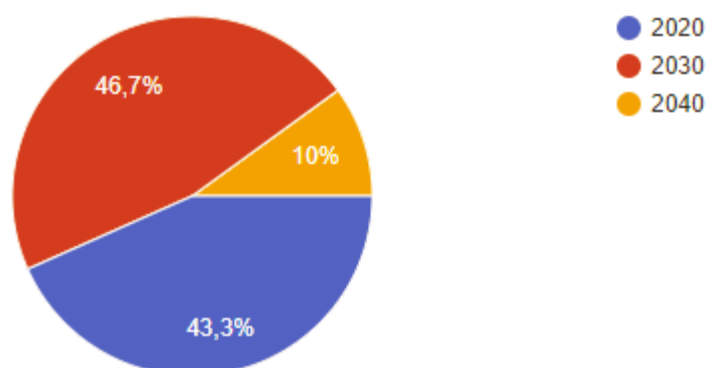
Interès = **Mitjà**



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Mitjà termini**



Aspectes rellevants del debat:

- Sant Celoni ja és porta d'accés al Montseny. El que cal fer és que els turistes que van al Montseny facin parada al municipi. Una proposta es facilitar l'accés amb transport públic, fent de Sant Celoni el municipi de sortida dels busos cap al parc natural. Això obligaria els turistes a deixar el vehicle en aparcaments a Sant Celoni i fer un tomb pel municipi. Podria ser-ho l'aparcament de la Forestal. L'aparcament de la Forestal es podria convertir en punt turístic al municipi: podria ubicar un aparcament per vehicles, parada de busos de connexió amb el Montseny, punt d'informació turística, i/o petit museu o centre d'interpretació, per exemple. Manca, però, superfície útil per la construcció de més d'un equipament.
- Per potenciar turísticament Sant Celoni, interessant la captació d'activitats culturals complementaries al Parc Natural del Montseny.
- En el cas de l'explotació turística del Montnegre, per les seves característiques morfològiques, topogràfiques i paisatgístiques, és important no presentar-lo com un espai genèric de fàcil accés. Cal estudiar quins llocs poden rebre "turistes".
- Estan transformant-se locals comercials en habitatges, repercutint en una progressiva regressió de les possibilitats comercials al municipi.

> Accions a desenvolupar:

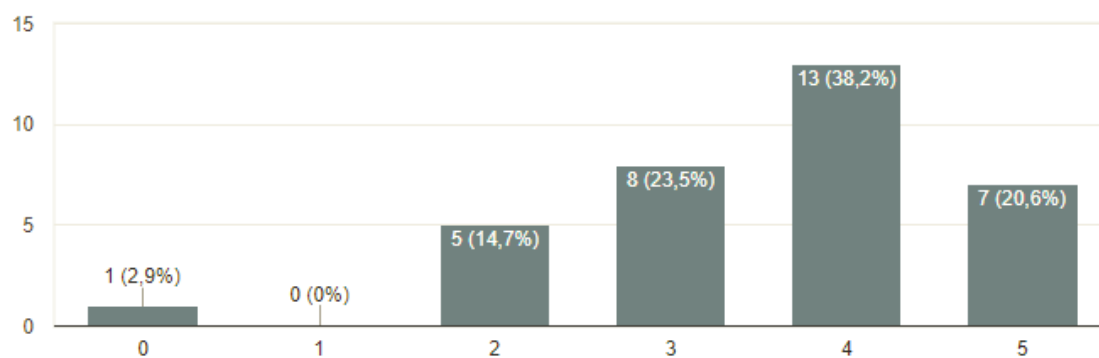
- 1) Elaboració d'un estudi del potencial turístic de Sant Celoni.
- 2) Identificació d'activitats turístiques interessants a implementar al municipi.

> Implicacions sobre el planejament:

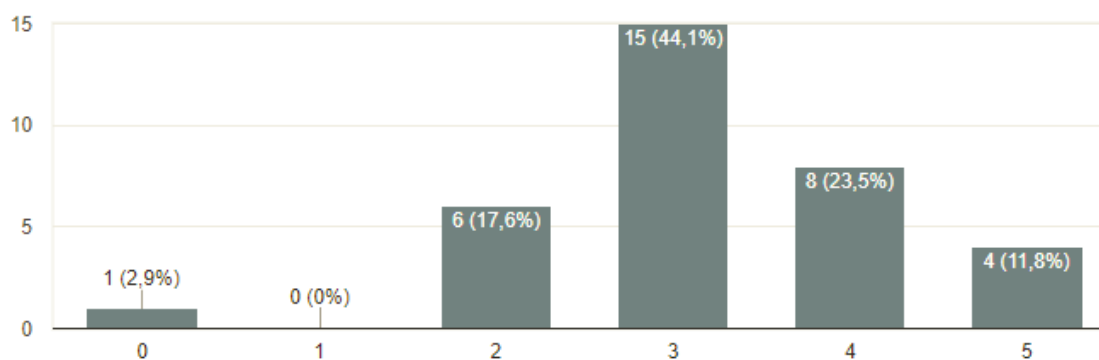
- 1) Identificar solars/espais buits de sòl urbà per qualificar-los-los com equipaments on poder desenvolupar algun tipus d'activitat cultural; creació d'un museu, punt d'informació, o un pàrquing, per facilitar el foment i promoció del turisme.

5. Accessibilitat a l'entorn fluvial – Potenciació dels espais fluvials

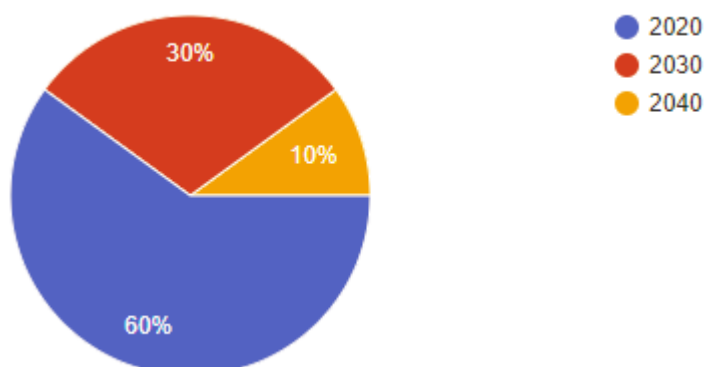
Interès = Mitjà



Viabilitat = Mitjana



Horitzó de realització probable = Mitjà termini



Aspectes rellevants del debat:

- L'entorn natural de Sant Celoni té molt potencial a explotar, i especialment els espais fluvials.
- La xarxa de camins locals no està posada en valor, al igual que no es té cura dels itineraris i camins senyalitzats. No hi ha despesa en el seu manteniment.
- Si es posa en valor l'entorn fluvial, també caldran esforços per millorar la qualitat del paisatge fluvial i la millora de la qualitat de l'aigua. Caldrà executar projectes que millorin l'entorn natural i el seu gaudi.

> Accions a desenvolupar:

- 1) Aprovació d'un Pla Especial de l'Entorn Fluvial de Sant Celoni.

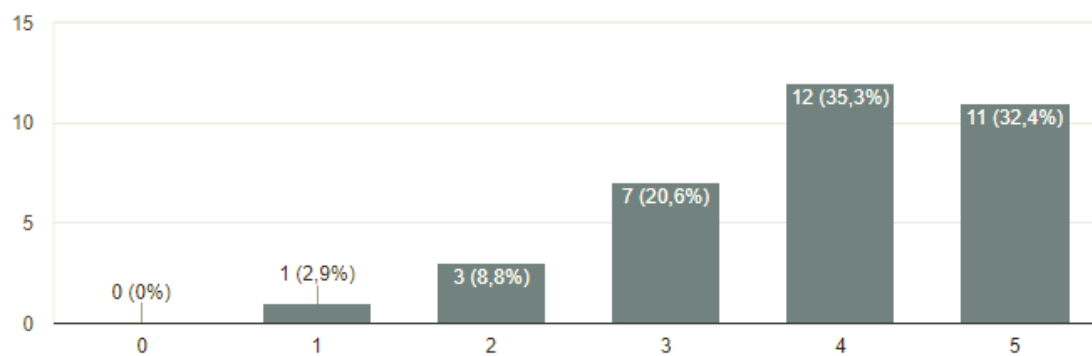
> Implicacions sobre el planejament:

- 2) Incorporació de la xarxa de camins locals al POUM.
- 1) Protecció de sòl en l'entorn fluvial.

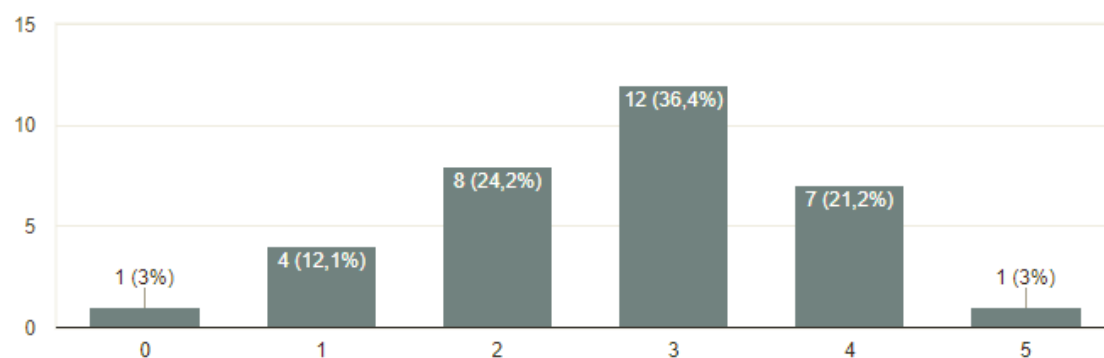
Projectes d'infraestructura

6. Reconversió de la C-35 en via cívica local – Desenvolupament d'activitats comercials i de serveis

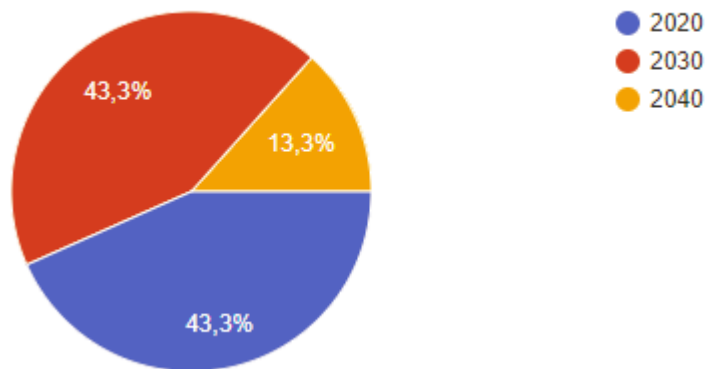
Interès = **Alt**



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Llarg termini**



Aspectes rellevants del debat:

- La reconversió de la C-35 és imprescindible per la millora de la seguretat en el seu tram per Sant Celoni.
- També, la seva reconversió en via cívica permetria la millora de la permeabilitat de Sant Celoni amb el seu entorn natural, el Montnegre i amb el riu Tordera.
- Els agents del territori, entre ells el sector químic, poden esdevenir grup de pressió per continuar insistint a la Generalitat en la transformació de la C-35.

> Accions a desenvolupar:

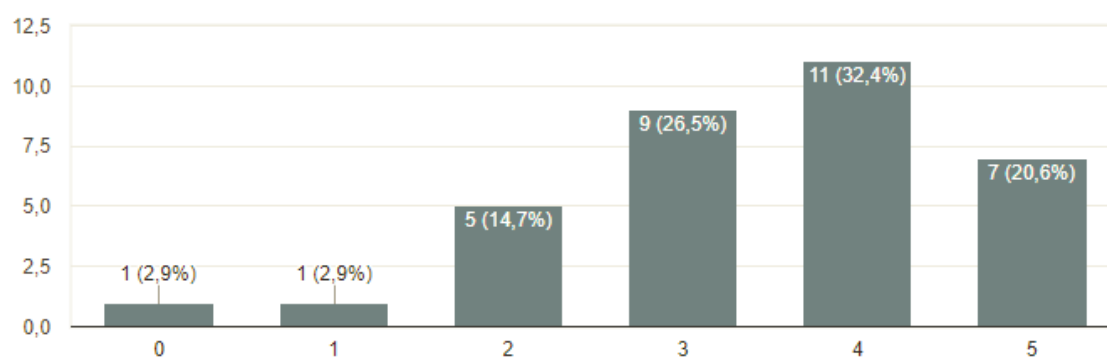
- 1) Creació i constitució d'un grup de pressió entre l'Ajuntament de Sant Celoni i els agents del territori per insistir activament a la Generalitat en la reconversió de la C-35 en el seu tram a Sant Celoni.
- 2) Elaboració d'un avantprojecte de reconversió de la C-35 com a via cívica.

> Implicacions sobre el planejament:

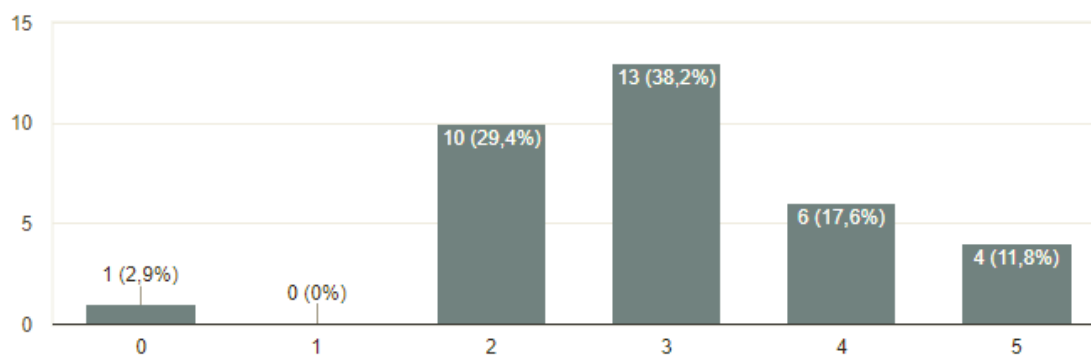
- 1) Estudiar una possible transformació dels usos del sòl al voltant de la C-35 per la reconversió de la C-35 en una via cívica.

7. Millora de la qualitat urbana

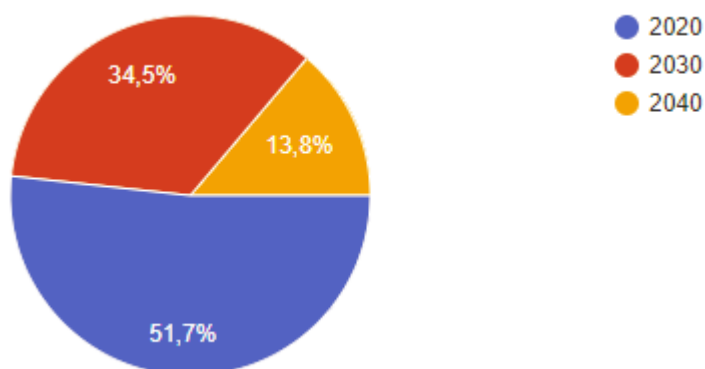
Interès = **Mitjà-Alt**



Viabilitat = **Mitjana**

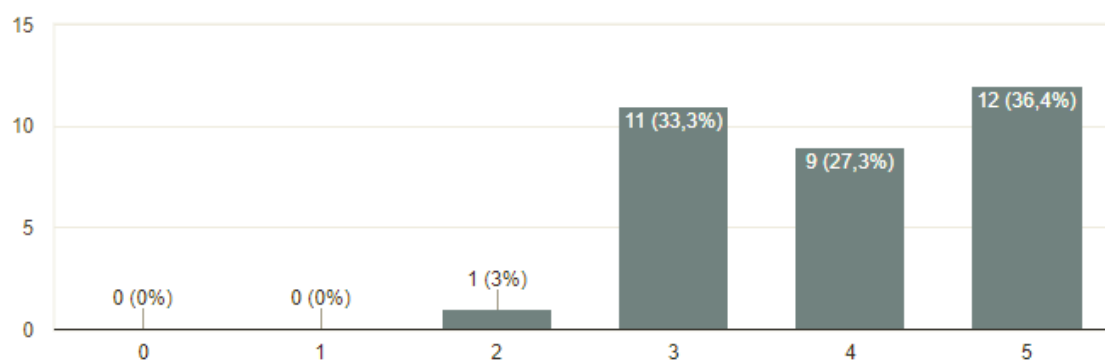


Horitzó de realització probable = **Mitjà termini**

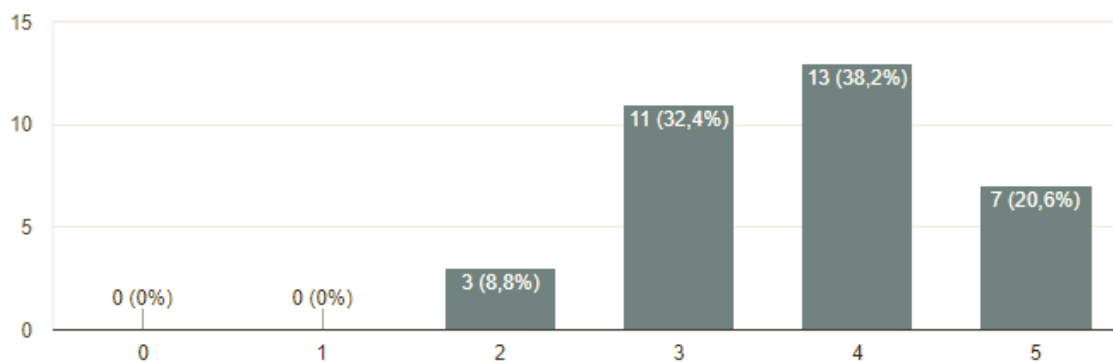


Redisseny dels espais públics

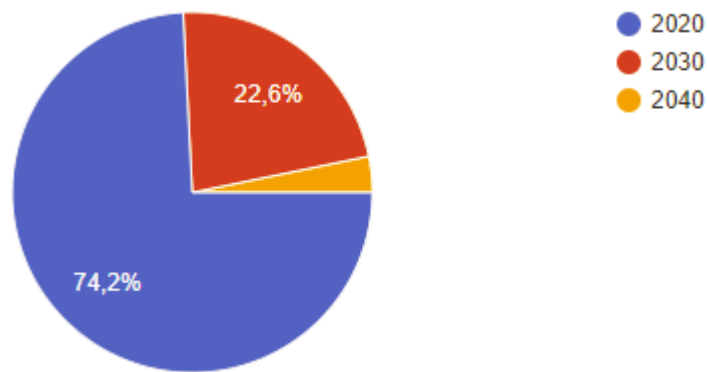
Interès = **Alt**



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Curt termini**



Aspectes rellevants del debat:

- La millora de la qualitat urbana ha d'anar acompanyada d'accions per endreçar i gestionar millor els espais buits o deteriorats en sòl urbà, conservant els espais periurbans com a nexes d'unió entre el nucli urbà i l'entorn natural. En el planejament cal definir, dibuixar i ordenar els espais periurbans.
- El pla de mobilitat, elaborat el 2002, no es va arribar a aprovar. La mobilitat a Sant Celoni sembla que s'ha plantejat per dificultar els desplaçaments en vehicle, però sense facilitar els desplaçaments més sostenibles. Això fa que la gent continuï agafant el cotxe per trajectes curts, dins del nucli urbà. És necessari, doncs, repensar la mobilitat urbana i l'aparcament. A la Batllòria la mobilitat és força millorable.
- Interessant seria, també, resoldre els passos i ponts que travessen la Tordera.
- No hi ha inversió pel manteniment dels camins municipals, i per tant, dificultats per accedir-hi al bosc.

> Accions a desenvolupar:

- 1) Actualització i aprovació d'un pla de mobilitat.

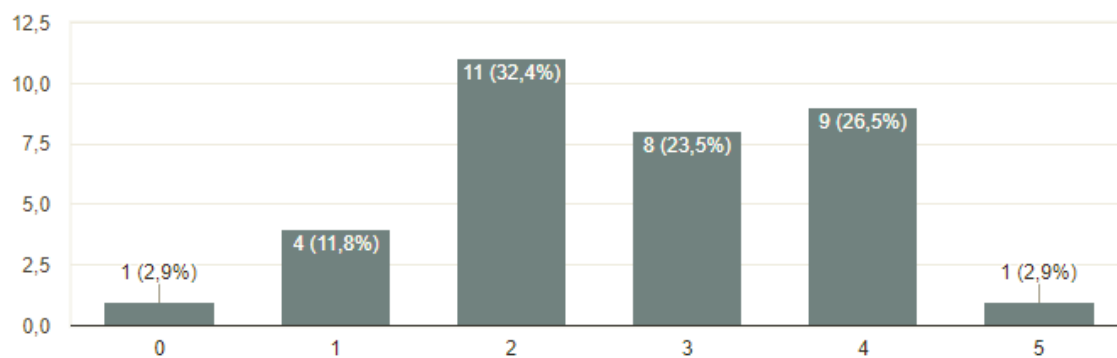
> Implicacions sobre el planejament:

- 1) Definició dels usos dels espais buits en sòl urbà.

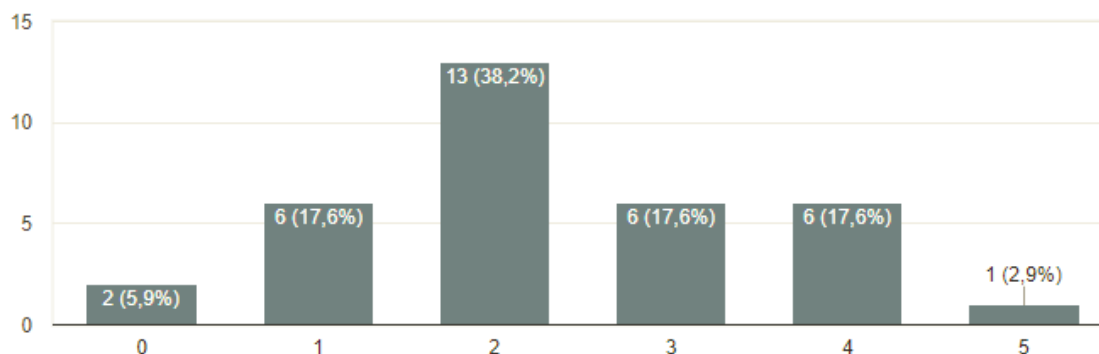
2) Classificació i jerarquitització del viari.

8. Millora de la connexió viària amb la costa

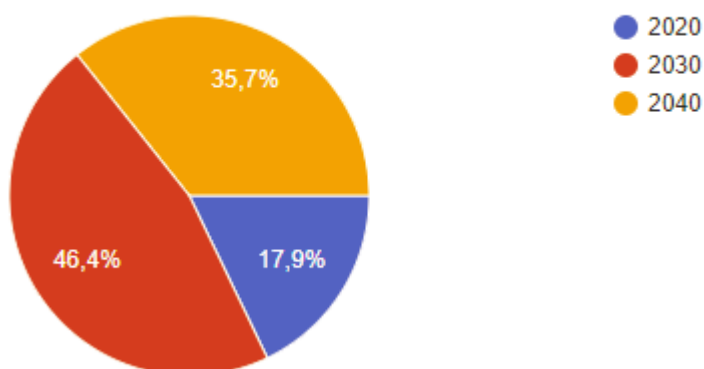
Interès = **Mitjà-Baix**



Viabilitat = **Baixa**



Horitzó de realització probable = **Llarg termini**



Aspectes rellevants del debat:

- Es podria entendre com un altre eix potencial de turisme, aprofitant les oportunitats del turisme consolidat a la costa, tot i la seva escassa viabilitat.

> Accions a desenvolupar:

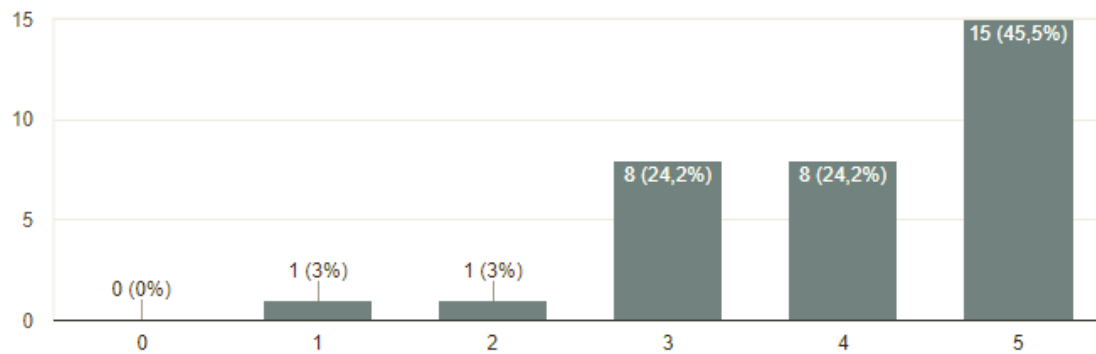
1) Descartades accions a curt i mitjà termini.

> Implicacions sobre el planejament: -

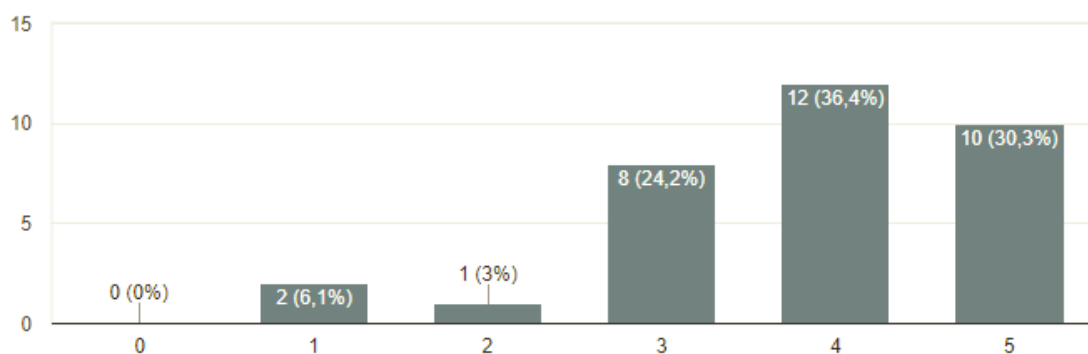
Projectes de millora de la governança

9. Cooperació entre l'Ajuntament i el sector químic local

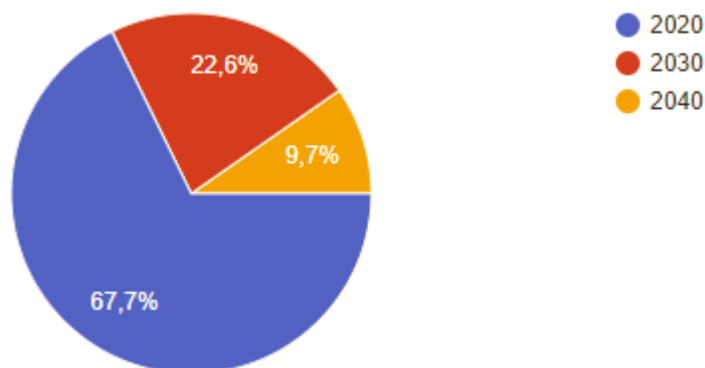
Interès = **Alt**



Viabilitat = Alta



Horitzó de realització probable = Curt termini



Aspectes rellevants del debat:

- Des de l'Ajuntament ja s'està treballant per la millora de les col·laboracions institucionals entre l'administració pública i el sector químic en l'àmbit local. Recentment, s'ha signat un acord per afavorir les pràctiques duals entre el Grau en Química Industrial i empreses del sector.

> Accions a desenvolupar:

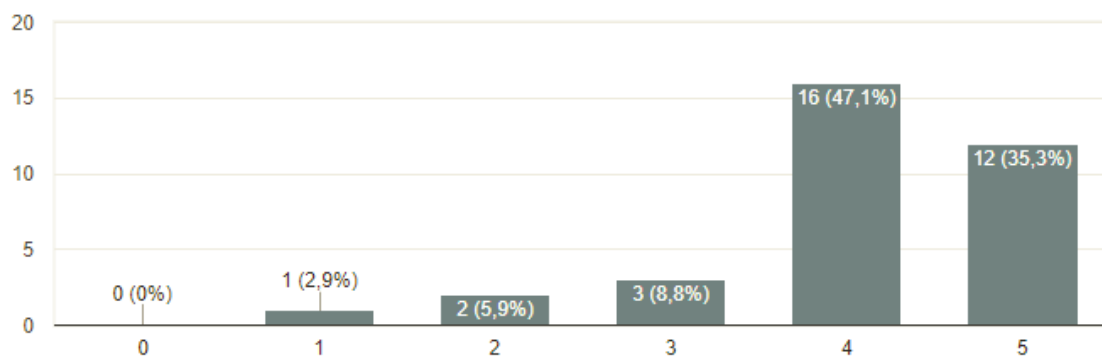
1) Consolidació i creació de nous vincles entre l'Ajuntament i el sector químic (nous cursos de formació, pràctiques professionals...)

> Implicacions sobre el planejament:

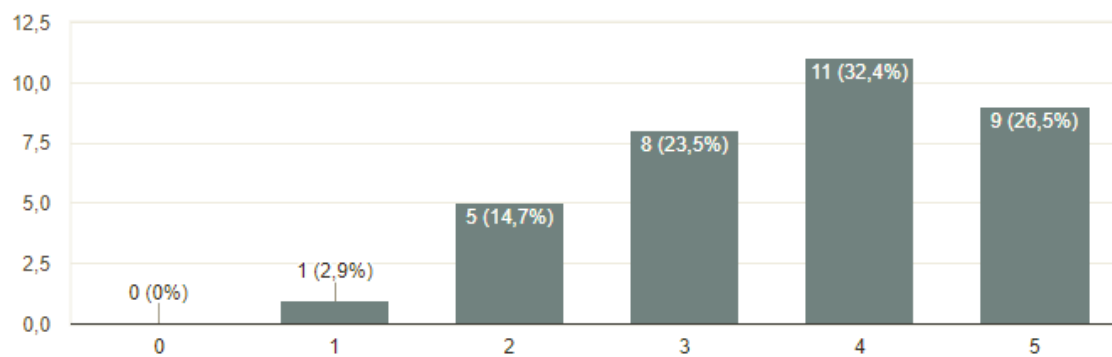
1) Anàlisi de les implicacions del risc químic en el planejament urbà.

10. Vinculació de la població resident als projectes del municipi

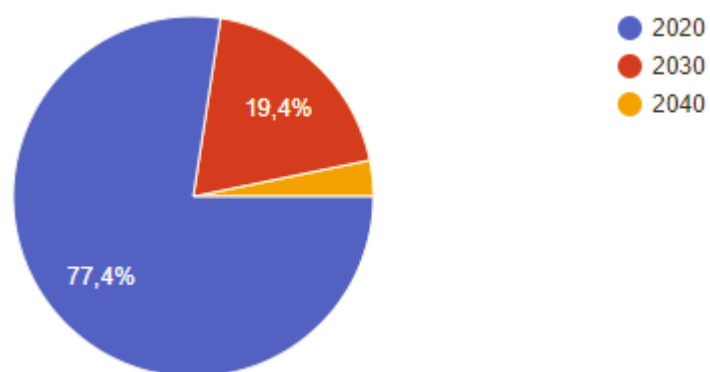
Interès = Mitjà-Alt



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Curt termini**



Aspectes rellevants del debat:

- Manca d'organització interna i entre àrees per fer realitzar participació al municipi. Caldria prioritzar segons capacitat d'execució de les accions de participació.
- Lluny de la participació real des del punt de vista organitzatiu. Caldria que els tècnics tinguessin formació al respecte i saber treballar en equip, per millorar la coordinació entre les àrees de l'Ajuntament. Es tracta de que hi hagi coordinació transversal tècnica entre àrees.
- Existeixen òrgans de participació establerts, resta que es coordinin i s'executin.

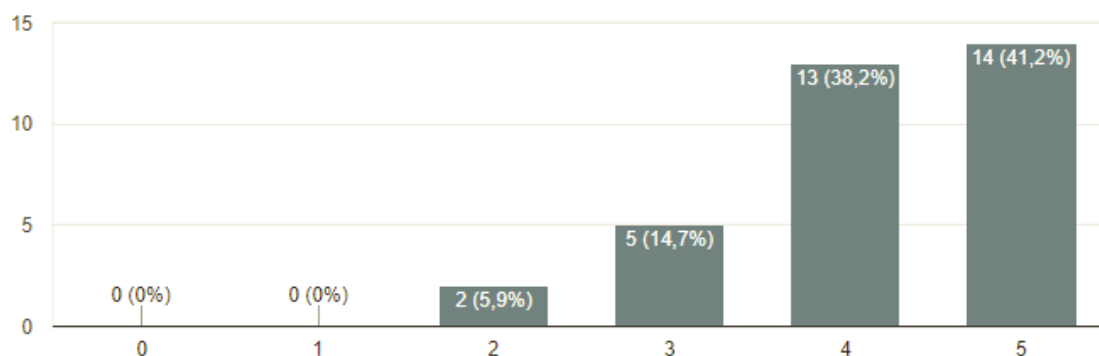
> Accions a desenvolupar:

- 1) Realització de sessions de coordinació entre àrees de l'Ajuntament.

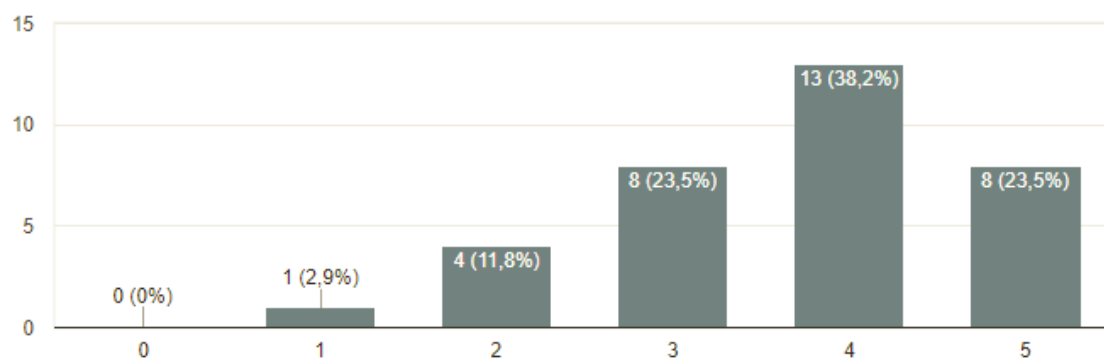
> Implicacions sobre el planejament:

- 1) Creació d'un equip de treball coordinat entre àrees de l'Ajuntament per la redacció del POUM.
- 2) Gestió del coneixement integral entre àrees de l'Ajuntament.
- 3) Formació interdisciplinària dels tècnics municipals.

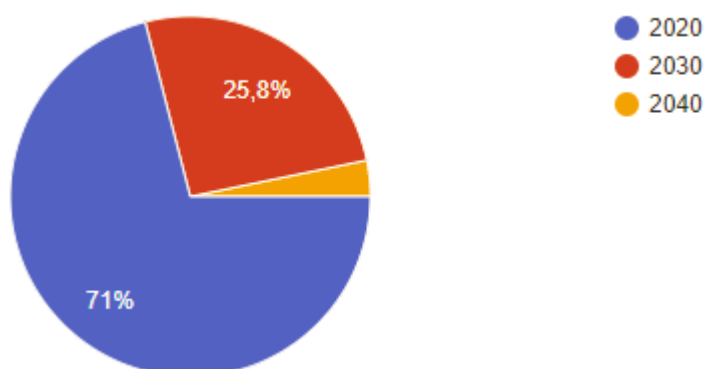
Interès = **Alt**



Viabilitat = **Mitjana**



Horitzó de realització probable = **Curt termini**



Aspectes rellevants del debat:

- Manca de compromís i implicació per part de tots els municipis; alcaldes i tècnics, de l'àmbit del Baix Montseny. Necessària, alhora, la coordinació interna entre àrees de l'Ajuntament.
- Es treballa de manera mancomunada a nivell cultural i formatiu, i es coordinen alguns serveis en l'àmbit Baix Montseny: l'oficina d'Habitatge del Baix Montseny. També existeix el pla de prevenció d'addicions en l'àmbit del Baix Montseny. L'escola Tordera es troba mancomunada amb Santa Maria de Palautordera.

> Accions a desenvolupar:

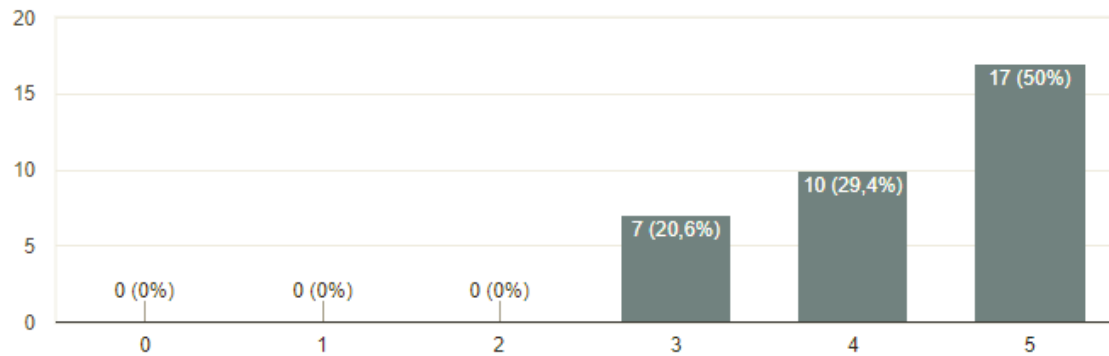
- 1) Grup estable de coordinació entre els municipis de l'àmbit del Baix Montseny.

> Implicacions sobre el planejament:

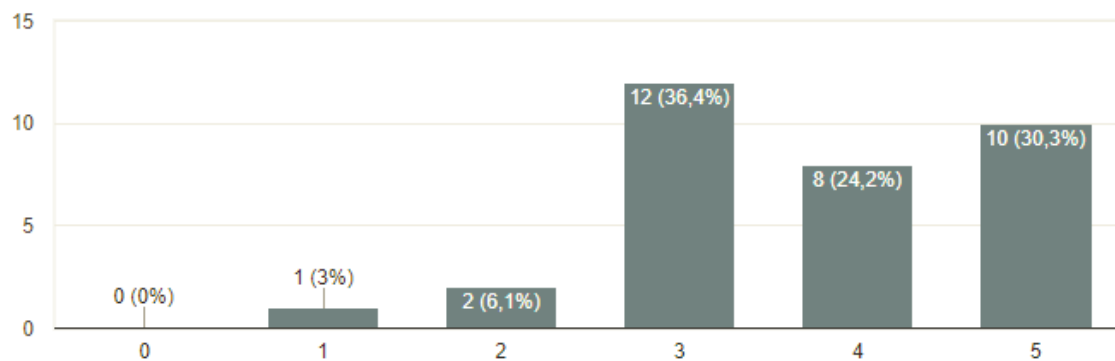
- 1) Reserva de sòl per equipaments d'interès supramunicipals en l'àmbit Baix Montseny.
- 2) Millora de l'accessibilitat al municipi, millora de les connexions amb transport públic a les poblacions de l'àmbit d'influència.

12. Aplicació de noves tecnologies en l'Administració local

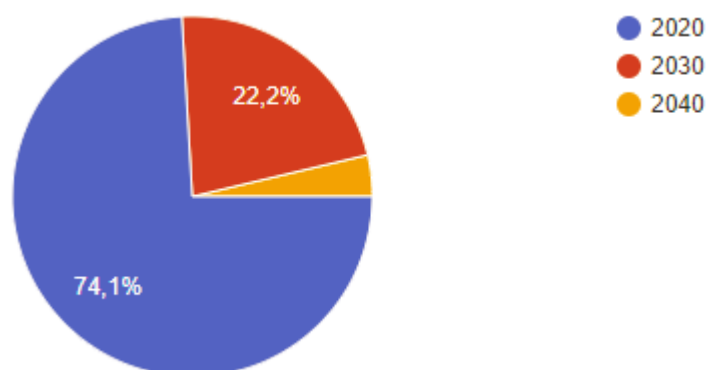
Interès = Mitjà



Viabilitat = Mitjana



Horitzó de realització probable = Curt termini



Aspectes rellevants del debat:

- Eina important per la millora de la governança, però l'aplicació de la qual es dificulta per la manca de formació dels tècnics de l'Administració local en les noves tecnologies.

> Accions a desenvolupar:

1) Realització de sessions de formació i aprenentatge entre els tècnics municipals

> Implicacions sobre el planejament: -

Estudis a realitzar:

De forma immediata, i per la incidència que té en la concessió de llicències urbanístiques, realitzar un Estudi d'inundabilitat per a la determinació de la zona de flux preferent del municipi, segons el Reglament del domini públic hidràulic.

Estudi de seguretat industrial sobre les afectacions urbanístiques en les activitats del municipi, derivades del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, i altre normativa relacionada.

Recomanacions de planejament (veure plànol) :

En les diferents línies estratègiques ja s'esmenten diverses mesures relacionades directament amb cada àmbit. A banda d'aquelles mesures, es proposen les següents directrius de caràcter transversal.

Ajustar el sòl previst de creixement industrial als resultats de l'estudi d'inundabilitat.

Ajustar els usos previstos als resultats de l'estudi de seguretat industrial.

Nucli de Sant Celoni

Reorganitzar l'aparcament de l'estació a la zona de llevant de les vies, aprofitant tot l'espai disponible i gairebé formant un aparcament continu amb el de La Forestal. Reservar espai per a parada de busos. Potenciar aquest espai com intercanviador a nivell comarcal i del transport col·lectiu d'accés al Montseny.

Recuperar espai per al vianant i zones verdes en el nucli històric a ponent de les vies.

Estudiar totes les oportunitats en espais no consolidats al centre històric per millorar el sistema de zones verdes.

Estudiar l'habilitació de dos recorreguts cívics que uneixin la riera de Pertegas i la Tordera, passant pel centre, aprofitant els passos sota la via del tren existents i passant per la gran zona d'aparcament i l'estació.

Estudiar la ordenació i els usos a l'entorn de la C-35, però especialment entre el nus d'accés a Sant Celoni al sud, i el carrer de la Indústria.

A més llarg termini millorar l'amplada i condicions dels passos sota les vies del tren.

Replantejar l'extensió prevista de creixement urbà a ponent de la població, a l'entorn de la BV-5114.

Potenciar el creixement interior i estudiar l'increment puntual de densitats en el sòl urbà.

Nucli de La Batllòria

Replantjar els creixements previstos en direcció al riu.

Adoptar una estratègia de creixement limitat i compleció en direcció oest.

Dins el possible, desclassificar sòl de creixement industrial previst a tocar del nucli.