

Orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del POUM

Sant Celoni – 9 de novembre de 2017

ALFA POLARIS



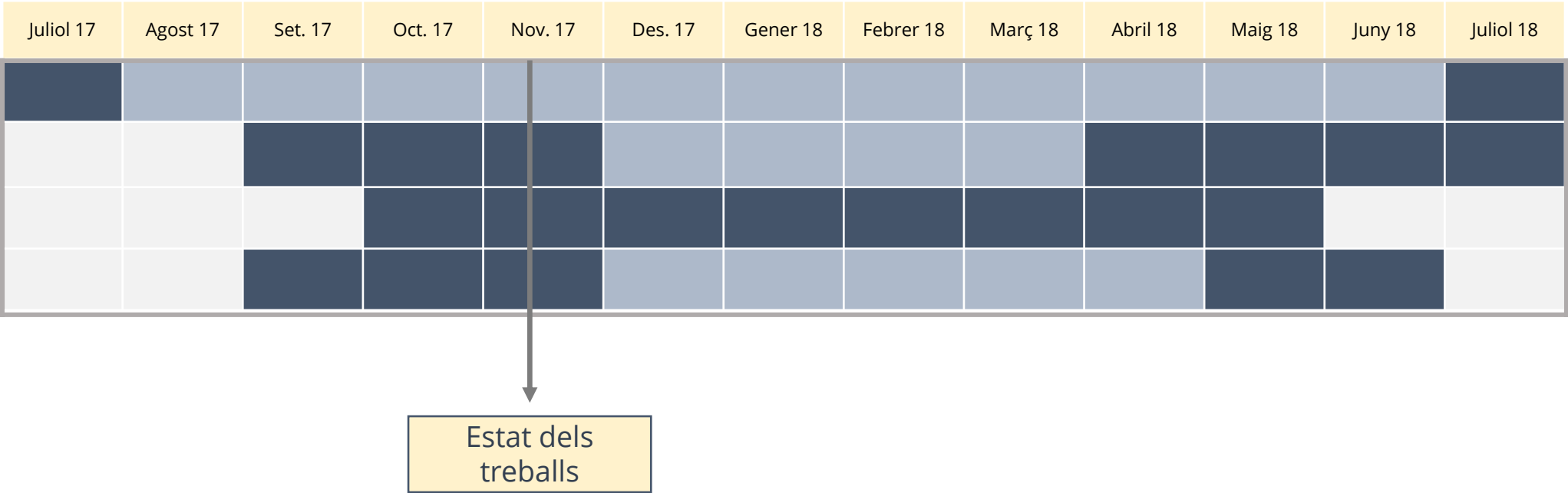
gammaarquitectura



Ajuntament de
Sant Celoni

Calendari dels treballs

COMUNICACIÓ
PARTICIPACIÓ
ANÀLISI
ESTRATÈGIA



Pla Estratègic Sant Celoni

← → ↻ projects.mcrit.com/plastceloni/

Aplicacions Google Mcrit Gestio Gmail Google Maps Google Calendar Traductor de Google Descargar Imagenes Encuentra tu inspiraci PAESC Mollet PAESC Vilafranca Blumenau ESPON Altres adreces d'interès

Pla Estratègic Sant Celoni

Inici

Informació

Estudis

Plans

Projectes

Treballs en curs

Participació

Q

PLA ESTRATÈGIC SANT CELONI

El Pla Estratègic de Sant Celoni tracta de dur a terme una reflexió prèvia a la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), a iniciar-se durant la propera legislatura.

El procés de redacció d'un POUM sol ser llarg en el temps (en general se situa en una mitjana d'uns 7 anys fins arribar a l'aprovació definitiva). El POUM és un instrument d'ordenació urbanística, que defineix el marc territorial en el qual han de desenvolupar-se les activitats socials i econòmiques, així com la resta d'activitats de govern, des dels plans d'actuació municipal als plans de dinamització econòmica, de mobilitat o energia, d'habitatge, d'equipaments i altres. En aquest sentit, establir línies estratègiques transversals de forma prèvia a l'inici del procés de redacció d'un POUM és clau per a l'èxit del planejament urbanístic.

El Pla Estratègic ha de propiciar una reflexió oberta a la participació de tots els sectors, i ha de posar al servei d'aquesta reflexió informació i coneixement ja existent però dispers.

Calendari de Treball

6 juny 2017 | Reunió inicial

19 juliol 2017 | Reunió de seguiment

25 i 26 octubre 2017 | Sessió de participació amb agents locals

Enllaços d'interès

Ajuntament de Sant Celoni

Pla Estratègic de Sant Celoni

Sessions de participació

Enquestes personals: 16-20 d'octubre

Tallers de debat: 25 i 26 d'octubre

Sax Sala, Sant Celoni

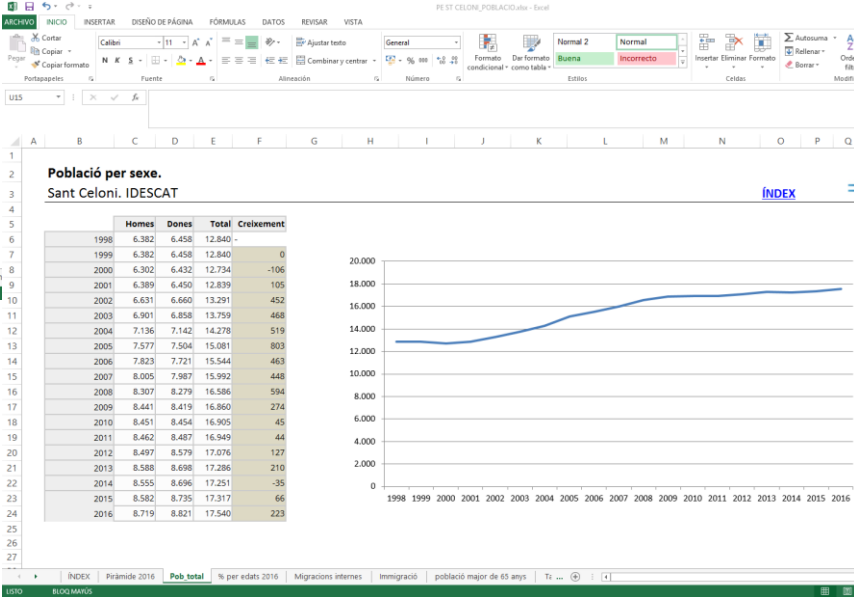
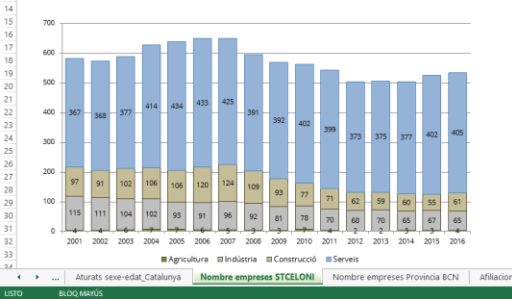
Participants:

1. Marta Berenguer Auledas
2. Enric Tarragó Caballé
3. Josep Perapoch López
4. Lauren Bader Darriulat
5. Josep M Panareda Clopés
6. Xavier Alfaras Panareda
7. Anna Olive
8. Bado Renau Vilà
9. Oscar Gimenez Gómez
10. Laia Dou Rodríguez
11. Miquel Amat Riera
12. Elisabeth Bach Oller



25 d'octubre. Sax Sala

Anàlisi



Fortaleses



- **Bosc**
- **Xarxa fluvial (Tordera i riera del Pertegàs)**
- **Cohesió social**
- **Comunicació ferroviària i viària metropolitana**
- **Indústria química**
- ...

Febleses



- **Dèficits en alguns equipaments i serveis**
- **Teixit comercial escàs i poc atractiu**
- **Poca diversificació industrial**
- **Urbanisme poc amable**
- **Mobilitat interna difícil**
- **Manca d'oferta d'habitatge**
- **Insuficient comunicació viària amb el Maresme**
- **Deficient qualitat de la urbanització als polígons industrials**
- **Relació distant entre el nucli de Sant Celoni, la Batllòria i altres nuclis de població menors**
- **Poca cooperació entre Sant Celoni i municipis veïns**
- **Poca visibilitat exterior del municipi**
- ...

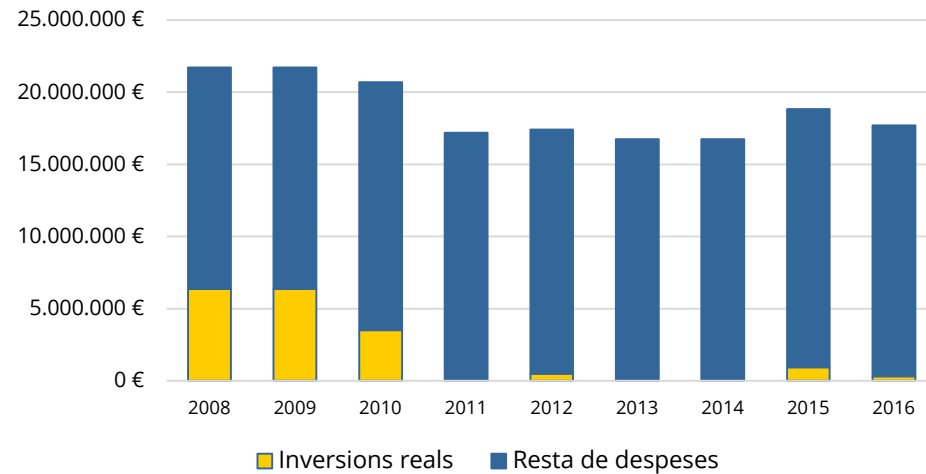
Oportunitats



- **Atracció de famílies joves de l'àmbit metropolità**
- **Millora de la relació entre empreses químiques locals i la formació professional**
- **Promoció de noves empreses industrials vinculades al bosc**
- **Promoció d'un turisme vinculat a l'entorn natural**
- **Redefinir l'espai comercial per generar l'atracció i l'establiment de nous comerços**
- **Peatonalització del centre urbà**
- **Redefinició del peatge de l'AP-7**
- **Reconversió de la C-35**
- **Millora i potenciació de l'entorn fluvial**
- **Millora de la connexió viària amb la costa**
- ...

Amenaces

Capacitat inversora de l'Administració Local



- **Risc/impacte activitats químiques**
- **Desdoblament de la C-35**
- **Mobilitat laboral metropolitana**
- **Degradació del centre urbà**
- **Risc d'inundació**
- **Baixa capacitat inversora del municipi**
- ...



Projectes estratègics

- Millora de l'ordenació urbana
- Vinculació de la població resident als projectes del municipi
- Ampliació i millora de la qualitat dels espais públics
- Reconversió de la C-35 - Desenvolupament d'activitats comercials i serveis d'abast metropolità
- Millora de la connexió viària amb la costa
- Cooperació entre l'Ajuntament i el sector químic
- Creació del Museu del Bosc
- Promoció de petites i mitjanes empreses industrials químiques basades en els recursos del bosc
- Equipaments i activitats pel jovent i la gent gran
- Accessibilitat a l'entorn natural i potenciació de l'entorn dels espais fluvials del municipi
- Aplicació de noves tecnologies en l'Administració local
- Capitalitat del Baix Montseny- Mancomunació de serveis públics
- Potenciar el paper de porta d'accés al Montseny i al Montnegre

