

Diagnosi i propostes per al Pla director d'equipaments

Redacció

Àngel Biurrun Contreras

Arquitecte

LOGO CUARENTA SL.

Gestió

Montserrat Montalbo Todolí

Arquitecta

Oficina Tècnica de Cooperació

Març de 2007



Ajuntament de Sant Celoni

És un treball de l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de
Barcelona amb la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Celoni.
Redacció: Àngel Biurrun Contreras, arquitecte.
Logo Cuarenta S.L.
Gestió: Montse Montalbo Todolí, arquitecta

ÍNDEX	pag
1 OBJECTIU DEL TREBALL	2
2 ABAST DE L'ESTUDI I METODOLOGIA	2
2.1 Inventari i recollida d'informació	
2.2 Anàlisi i diagnosi	
2.3 Propostes	
3 EL MUNICIPI	3
3.1 Característiques bàsiques del municipi	
3.2 Demografia	
4 INVENTARI	8
4.1 El sòl	
4.2 Els equipaments existents	
4.3 Els estàndards urbanístics del sòl per equipaments	
5 DIAGNOSI I NECESSITATS	16
5.1 Equipaments educatius	
5.2 Equipaments esportius	
5.3 Equipaments culturals	
5.4 Equipaments sanitari – assistencials	
5.5 Dependències municipals	
6 CRITERIS	32
6.1 Criteris per tipologia d'equipaments	
6.2 Criteris per la reconversió d'edificis	
7 PROPOSTES	35
7.1 Equipaments educatius	
7.2 Equipaments esportius	
7.3 Equipaments culturals	
7.4 Equipaments sanitari – assistencials	
7.5 Dependències municipals	
7.6 Altres equipaments	
8 CONCLUSIONS I SÍNTESE GENERAL	51
8.1 Actuacions a curt termini	
8.2 Actuacions a mig termini	
8.3 Actuacions a llarg termini	
9 ANNEXES	55
9.1 ANNEX 1: Fitxes dels equipaments existents	56
Fitxes dels equipaments educatius	
Fitxes dels equipaments esportius	
Fitxes dels equipaments culturals	
Fitxes dels equipaments sanitari assistencials	
Fitxes de les dependències municipals	
9.2 ANNEX 2: Fitxes de la previsió de sòl al planejament	178
9.3 ANNEX 3: Taules de previsió de places escolars	182
9.3 ANNEX 4: Plànols	187

1.- OBJECTIU DEL TREBALL

L'objectiu del treball és la redacció d'un document de Diagnosi i Propostes per al Pla Director d'Equipaments del municipi de Sant Celoni pel període 2007 - 2011 d'acord amb les necessitats municipals atenent a:

- Situació física i funcional actual dels equipaments.
- Augmentar la qualitat del servei municipal a l'usuari.
- Necessitats actuals i futures del municipi.

Per tal de determinar quines actuacions s'haurien de realitzar per adequar o millorar els equipaments existents o crear-ne de nous.

Aquest treball pretén ser útil com a eina municipal, de la que es pot derivar la necessitat de la realització de treballs complementaris específics, estudis de programació o modificacions de planejament.

2.- ABAST DE L'ESTUDI I METODOLOGIA

En aquest apartat es defineix la metodologia utilitzada en la elaboració del treball, la sistemàtica adoptada i les diferents etapes del procés.

2.1 Inventari i recollida d'informació

- Recollida de documentació relativa als diferents equipaments com plànols, estudis, superfícies, etc.
- Recollida de dades de la situació urbanística actual i les previsions de creixement, amb la situació i definició dels equipaments.
- Realització de les visites necessàries als equipaments per avaluar d'una manera general el seu estat físic per definir les possibles mancances i possibilitats de transformació i/o ampliació.
- Recollida de dades respecte a necessitats, projectes de futur, iniciatives, etc.

2.2 Anàlisi i diagnosi

- Organització de la informació recollida de la fase anterior, realització d'unes fitxes descriptives de cada equipament i validació de la informació per part de l'Ajuntament.
- Redacció de la diagnosi, avaluació de les necessitats i definició dels criteris per definir les propostes d'actuació.

2.3 Propostes

- Redacció de les propostes d'actuació plantejant possibles alternatives amb la seva valoració econòmica i establint prioritats segons els criteris prèviament establerts.

3.- EL MUNICIPI

3.1 Característiques bàsiques del municipi

El municipi de Sant Celoni de 65,44 km² s'emplaça entre el massís del Montseny i el massís del Montnegre, en una subcomarca anomenada Baix Montseny dintre de la comarca del Vallès Oriental. El municipi de Sant Celoni està inclòs al Montnegre-Corredor, disposa d'una bona xarxa de comunicacions, que n'ha favorit el desenvolupament: la línia de ferrocarril de Barcelona Portbou, la carretera de Granollers a Barcelona i l'autopista de Barcelona a la Jonquera resseguint el marge dret del riu Tordera.

A la segona meitat del segle XIX va començar el gran creixement urbanístic de la població, que continuà al llarg del segle següent amb l'arribada de fortes onades d'immigració

La població de Sant Celoni és cap administratiu d'un municipi que el 1937 va ser anomenat Baix Montseny. A més d'urbanitzacions i masies disperses, aplega el poble de La Batllòria i els agregats rurals d'Olzinelles, Vilardell, Montnegre, Fuirosos i Pertegas. La Batllòria situada en un sector pla a l'esquerra de la Tordera, a uns 6 kilòmetres de Sant Celoni, es va veure impulsada per la forta implantació d'indústries i va ser cap de municipi de Montnegre fins a la incorporació, el 1.927, juntament amb Fuirosos, al municipi de Sant Celoni.



Actualment, el municipi de Sant Celoni està format per varis nuclis de població, el nucli urbà, La Batllòria i les urbanitzacions Can Coll, Cal Batlle i Boscos de Montnegre (agrupades formant un conjunt).

URBANITZACIONS

NUCLI URBÀ

3.2 Demografia

Respecte a la població, a l'any 1900 tenia 2.568 habitants, al 1950 4.923, al 2000 12.734, al 2005 15.081 (segons l'IDESCAT) i actualment, segons les últimes dades de 2006, té 15.544 habitants. La densitat de població és de 231,2 hab/Km². D'aquestes dades es dedueix que en el quinquenni 2000-2005 el creixement ha estat de 469 hab/any i en l'últim any ha estat de 463 hab. Per tant des de l'any 2000, el creixement promig ha estat de 468 hab/any, que és bastant semblant al creixement de l'últim any.

Per barris, el nombre d'habitants a 1 de gener de 2006, és de 14.004 a Sant Celoni i urbanitzacions i de 1.540 a La Batllòria.

S'adjunten els següents quadres estrets de l'IDESCAT sobre població:

Població per grups d'edat

(percentatge)

		Edat			Total
		De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	
Sant Celoni	2005	15,7	68,5	15,8	15.081
Vallès Oriental	2005	16,1	71,1	12,8	361.319
Catalunya	2005	14,1	69,4	16,5	6.995.208

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any disponible: 2005

Moviment natural de la població

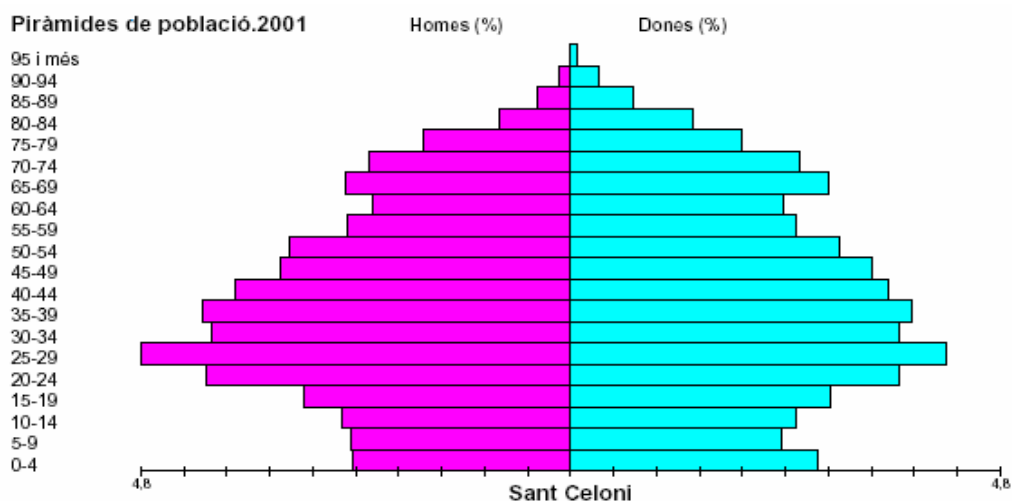
		Nasciments, defuncions i matrimonis		Matrimonis de diferent sexe
		Nasciments	Defuncions	
Sant Celoni	2005	184	133	90
	2004	162	110	89
Vallès Oriental	2005	4.574	2.458	1.886
	2004	4.578	2.388	1.874
Catalunya	2005	79.547	61.129	30.864
	2004	76.687	57.096	32.036

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any disponible: del 1975 al 2005

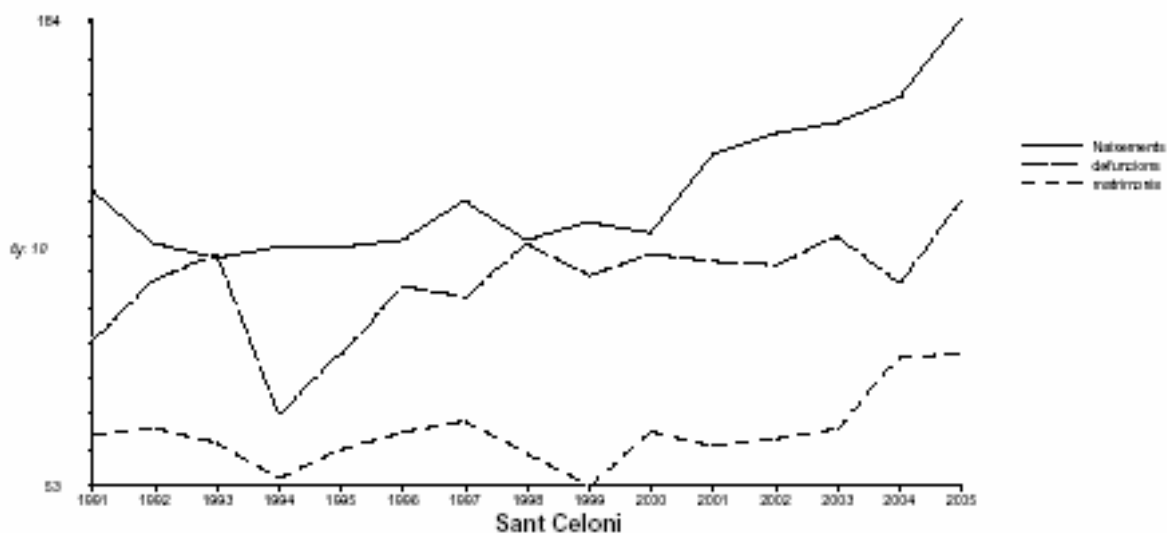
Creixement de la població

		Taxes per mil habitants				
		nasciments	defuncions	creixement natural	saldo migratori	creixement total
Sant Celoni	2001	10,1	9	1,1	-3,8	-2,7
Vallès Oriental	2001	11,1	7,1	4,1	17,7	21,8
Catalunya	2001	9,6	8,9	0,7	6,7	7,4

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any disponible: 1996-1997, 1997-1998, 1998-2001
Nota: La taxa es refereix a la mitjana anual del període quinquenal considerat.



Naixements, defuncions i matrimonis.1991 - 2005.



De totes aquestes dades referents a l'any 2005 (les més actuals de que disposa el IDESCAT) és pot comprovar que hi ha més naixements que morts i que la majoria de la població està entre el 15 i 64 anys, el que segueix la tendència generalitzada d'envelliment de la població.

Respecte al creixement negatiu de l'última taula, cal dir que les taxes es refereixen a la mitjana anual del període quinquennal considerat i que la realitat és que el creixement és àmpliament positiu. Aquest extrem es reflecteix en nombre d'habitatges en construcció i en previsió de construir.

Segons les dades dels diferents plans urbanístics de que disposem al nucli de Sant Celoni, estan previstes 2.432 habitatges i considerant 3 persones per habitatge, obtenim un total de 7.296 habitants. Pel nucli de la Batllòria la previsió és de 328 habitatges que correspon a 984 habitants. Així el potencial de creixement de Sant Celoni en els pròxims anys estaria en 8.280 habitants.

Aquesta quantitat suposa un increment del 55% respecte a la població actual, que quedaria en 23.361 habitants.

Per establir la població estimada a l'any 2011, objectiu d'aquest pla director hem considerat un creixement anual de 500 hab/any, el que donaria un total de 2.500 habitants més i la població de Sant Celoni quedaria en 18.044 habitants.

Per dimensionar els diferents equipaments creiem correcte un objectiu de població d'uns 20.000 habitants, dels que uns 17.500 habitants correspondrien a Sant Celoni i urbanitzacions i uns 2.500 habitants a La Batllòria.

4.- INVENTARI

4.1 El sòl

El planejament vigent és la “Revisió del Pla General d’Ordenació” aprovat definitivament el 18 de juny de 1997 per la comissió d’urbanisme de Barcelona.

Aquesta normativa defineix tres categories del sòl: urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

El planejament defineix dues zones per equipaments, E1 equipaments públics i E2 equipaments privats. Les condicions d’edificació estableixen que el destí del sòl el determina el pla general o pla parcial o en defecte per l’ús existent. Els que no tinguin assignat cap ús, aquest l’hauria de determinar l’Administració a petició de l’interessat. L’edificació màxima dels nous equipaments és d’un metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la. L’equipament tindrà la tipologia pròpia de l’ús adscrit i les característiques edificatòries s’assimilaran a la zona on cada equipament s’implanti. Els equipaments existents que no compleixin la normativa anterior no són considerats fora d’ordenació. En el cas de substitució de l’edificació construïda podran repetir la tipologia actual sense sobrepassar, però, els índex d’edificabilitat, ocupació i alçada corresponents a la zona on estan maclats.

Dintre del sòl urbà hi ha zones consolidades amb equipaments ja construïts o en projecte (sòl urbà consolidat com a equipament), solars disponibles per a futurs equipaments i unitats d’actuació que preveuen superfícies destinades a equipament ja definits com a solar i sense equipament assignat. Igualment dintre del sòl urbanitzable programat hi ha una sèrie de plans (alguns en tràmit) que dotaran al municipi de més sòl per equipaments a mig o llarg termini.

No hi ha equipaments ubicats en sòl no qualificat com E1 o E2.

La situació actual del sòl per a equipament públics al municipi queda reflectida en la següent taula, en la que per nuclis de població es detallen les superfícies del sòl amb equipament actual, solars buits i previsions del planejament actualment en tramitació i la pendent d’aquesta tramitació.

Les urbanitzacions queden incloses dintre del nucli de Sant Celoni per raons de proximitat amb el nucli urbà i per la pròpia definició dintre del Pla general.

Superfície de sòl per equipaments	Sant Celoni	La Batllòria	Total
Ocupada actualment	160.028,00	17.674,00	177.702,00
Disponible	25.186,00	3.164,00	28.350,00
Prevista a planejament en tràmit	28.972,58		28.972,58
Prevista a planejament pendent	13.089,42	23.524,50	36.613,92
	227.276,00	44.362,50	271.638,50

Per tipologies d'equipaments les superfícies son les següents:

Tipus d'equipaments	Sant Celoni	La Batllòria	Total	%
Educatius	26.142,00	6.303,00	32.445,00	18,26
Esportius	78.546,00	8.727,00	87.273,00	49,11
Culturals	4.990,00		4.990,00	2,81
Sanitari assistencials	17.100,00	2.461,00	19.561,00	11,01
Dependències municipals	33.250,00	183,00	33.899,00	18,81
	160.028,00	17.674,00	177.702,00	100,00

Els solars disponibles per equipaments a l'actualitat son el següents

Solars disponibles		Sant Celoni	La Batllòria
S1	Espai al costat del pavelló, usat com a aparcament	2.685,00	
S2	Antiga caserna de la guàrdia civil situat a l'avinguda Verge del Puig	1.408,00	
S3	Aparcament al costat de la Rectoria vella	2.231,00	
S4	Piscina municipal a l'aire lliure, fora d'ús	2.786,00	
S5	Solar al costat de la piscina exterior	1.769,00	
S6	Dos solars per equipaments al P7		3.164,00
S7	Solar resultant del P8. Industrial nord	10.116,00	
S8	Solar al carrer Girona cantonada Canàries	3.760,00	
S9	Solar al costat de la Sax Sala	291,00	
S10	Solar al costat de l'edifici Safareig	140,00	
		25.186,00	3.164,00

Igualment es disposarà en un futur no llunyà de quatre naus industrials, amb un total de 2.033,87 m², com a cessió a l'Ajuntament corresponents al 10% d'aprofitament mig de la unitat d'actuació UASU-45 Can Pàmies, que es podrien dedicar a dependències municipals com s'explicarà més endavant.

La previsió de sòl per equipaments públics (E1) al planejament vigent per nuclis de població és sintetitzen a les següents taules. No s'ha tingut en compte aquelles unitats d'actuació que no impliquen previsió de sòl per equipaments. A l'annex 2 s'adjunta una relació detallada.

SANT CELONI
Planejament en tràmit

UNITATS D'ACTUACIÓ		Superfícies		Situació de la tramitació
		Total	Equipaments	
UASU 38	Illa 9c c/ Comerç c/ Indústria	35.000,00	7.000,00	Modificació puntual PG aprovada
UASU 42		20.724,26	43,21	Aprovació definitiva modificació PG
P10	Industrial cementiri	96.700,00	5.802,00	En execució polígon 1
P12	Residencial Torrent del Virgili	104.317,00	6.867,00	PP aprovat
P13	Can Giralt	185.900,00	9.260,37	PP en redacció
		442.641,26	28.972,58	

Planejament sense desenvolupar.

UNITATS D'ACTUACIÓ		Superfícies		Situació de la tramitació
		Total	Equipaments	
UASU 11	Ampliació casal d'avis	197,00	197,00	No desenvolupat
P5	Can Caseta	41.705,92	2.085,29	No desenvolupat
P16	Residencial institut	110.000,00	6.600,00	No desenvolupat
P17	Industrial nord - cementiri	46.400,00	2.320,00	PP suspès
P18	Serra Valet	37.742,66	1.887,13	No desenvolupat
		236.045,58	13.089,42	

LA BATLLÒRIA
Planejament sense desenvolupar

UNITATS D'ACTUACIÓ		Superfícies		Situació de la tramitació
		Total	Equipaments	
P4	Industrial riera de Can Planes	36.700,00	3.670,00	No Desenvolupat
P9	Industrial Can Batllori	20.270,00	1.013,50	No desenvolupat
P19	Industrial INACSA	43.200,00	2.160,00	No desenvolupat
P21	Industrial les Ferreries	262.500,00	13.125,00	No desenvolupat
NP20	Residencial Pla de La Batllòria	50.800,00	3.556,00	No desenvolupat
		413.470,00	23.524,50	

Hi ha actuacions en les que preveuen superfícies per equipaments privats (E2) que son:

UASU 44 Equipaments Sot de les Granotes	29.216 m ²
UASU 19 Puig de Bellver	437 m ²
PE protecció i millora: Cal Batlle	31.030,95 m ²
PE protecció i millora: Boscos de Montnegre	2.360 m ²
UASU 21 Urbanització Can Coll	26.512 m ²

4.2 ELS EQUIPAMENTS EXISTENTS

S'han establert 5 categories d'equipaments segons la seva funció principal, malgrat depenguin de diferents àrees. A continuació es fa una relació esquemàtica dels equipaments actuals amb un codi de referència que figura en els plànols de situació, amb assignació a l'àrea de que depenen, superfície construïda i superfície del solar. Igualment a l'annex 1 es desenvolupen unes fitxes de cada equipament. Les tipologies d'equipaments són les següents:

- Equipaments educatius
- Equipaments esportius
- Equipaments culturals i socials
- Equipaments sanitari assistencials
- Dependències i serveis

EQUIPAMENTS EDUCATIUS					
Ref	Denominació	Titularitat	Àrea de qui depèn	Sup Construïda	Sup. Solar
CE01	Edifici Puigdollers	Pública	Cultura Educació	686	1.423
CE02	Fundació Moncanut	Privada	Cultura Educació	490	2.095
CE03	CEIP Pallerola	Pública	Cultura Educació	3.560	12.995
CE04	CEIP La Tordera	Pública	Cultura Educació	3.286	
CE05	CEIP Montnegre	Pública	Cultura Educació	978	6.303
CE06	IES Baix Montseny	Pública	Cultura Educació	3.315	9.629
0007	Escola Pascual	Privada			
0008	Escola L'Avet Roig	Privada			
0009	Col·legi Cor de Maria	Privada			
0010	Col·legi La Salle	Privada			
0011	La Caseta del Bosc	Privada			
					32.445

EQUIPAMENTS ESPORTIUS					
Ref	Denominació	Titularitat	Area de qui depèn	Sup Construïda	Sup. Solar
CS01	Camp municipal d'esports	Pública	Cultura Esports	7.353	11.819
CS02	Pavelló municipal d'esports	Pública	Cultura Esports	2.261	1.898
CS03	Pistes municipals d'atletisme	Pública	Cultura Esports	13.548	35.087
CS04	Camp de futbol Can Sans	Pública	Cultura Esports		18.062
CS05	Complex Sot de les Granotes	Pública	Cultura Esports	3.581	8.022
CS06	Camp de futbol a La Batllòria	Pública	Cultura Esports		8.727
CS07	Pistes de petanca	Pública	Cultura Esports		455
CS08	Pista poliesportiva exterior	Pública	Cultura Esports		583
CS09	Pista poliesportiva exterior	Pública	Cultura Esports		585
CS10	Pista poliesportiva exterior	Pública	Cultura Esports		1.000
CS11	Pista poliesportiva exterior	Pública	Cultura Esports		1.035
0012	Poliesportiu privat	Privada			
0013	Club de tenis	Priva			
					87.273

EQUIPAMENTS CULTURALS I SOCIALS					
Ref	Denominació	Titularitat	Area de qui depèn	Sup Construïda	Sup. Solar
CC01	Rectoria Vella	Pública	Cultura	1.022	470
CC02	Església St Martí Pertegas		Cultura	130	130
CC03	Edifici La Térmica	Pública	Cultura	127	119
CC04	Biblioteca L'Escorxador	Pública	Cultura	1.021	1.345
CC05	L'Ateneu- Centre Municipal d'Expressió	Pública	Cultura	3.513	1.971
CC06	Sax Sala	Pública	Cultura	489	489
PR04	Centre Cívic La Batllòria	Pública	Presidència	295	133
PR05	Edifici Unió Batllorienca	Pública	Presidència	466	333
					4.990

EQUIPAMENTS SANITARI ASSISTENCIALS					
Ref	Denominació	Titularitat	Area de qui depèn	Sup Construïda	Sup. Solar
CM01	Edifici Santa Fe	Pública	Comunitat Seg Ciutd Adm Gen	498 237 112	952
CM02	Cementiri Sant Celoni	Pública	Comunitat	13.171	13.171
CM03	Cementiri de La Batllòria	Pública	Comunitat	545	2.461
CM04	Hospital Sant Celoni	Privada			
CM05	CAP de Sant Celoni	Pública		992	2.977
CM06	Geriàtric Mare de Deu del Puig	Privada			
CM07	Casal d'Avis	Privada			
					19.561

DEPENDÈNCIES I SERVEIS					
Ref	Denominació	Titularitat	Area de qui depèn	Sup Construïda	Sup. Solar
PR01	Casa de la Vila	Pública	Presidència	651	228
PR02	Edifici Can Ramis	Pública	Presidència	1.876	1.116
PR03	Mercat Municipal	Pública	Presidència	1.179	1.179
PR06	Can Bruguera	Pública	Presidència	350	183
PR07	Edifici Safareig	Pública	Presidència	499	385
EN01	Edifici carrer Bruc	Pública	Entorn	500	690
EN02	Local Servei Mun de l'aigua	Pública	Entorn		
EN03	Estació depuradora	Pública	Entorn		16.388
EN04	Dipòsit d'aigua Campins	Pública	Entorn		2.735
EN05	Dipòsit d'aigua Avda Verge del Puig	Pública	Entorn		259
EN06	Dipòsit d'aigua Turó del Puig	Pública	Entorn		250
EP01	Edifici Cambra Agrària	Pública	Espai Públic	799	1.286
SG01	Polícia Local	Publica	Seg. Ciut.	237	
AG01	Jutjat de Pau	Publica	Ad. Gen.	112	
GC01	Mossos d'Esquadra	Pública	Generalitat		4.000
GC02	Bombers	Pública	Generalitat		4.734
					33.433

El total de sòl que ocupen actualment els equipaments públics és de 177.702 m², i tots estan qualificats com a equipament.

A part del equipaments actuals, està aprovada la realització dels següents equipaments.

- Una llar d'infants en substitució de l'actual piscina a l'aire lliure que està fora d'ús.
- Un pavelló cobert PAV3 al Sot de les Granotes al costat de la piscina coberta, amb una superfície construïda de 2.081 m².
- Ampliació de les instal·lacions del camp municipal d'esports amb una nova grada coberta de 86,50 m² i edifici social, bar, recepció i magatzem a sobre dels vestidors de 720 m².

5.- DIAGNOSI I NECESSITATS

A grans trets, les mancances principals dels equipaments públics del municipi son els següents:

- Hi ha una gran mancança de places educatives en tots els nivells per fer front a la demanda actual i a la futura, atenent a la previsió d'augment de la població. Això implica una necessitat de nous equipaments i de sòl molt important que cal generar amb el planejament.
- Hi ha una bona dotació d'equipaments esportius malgrat que manca un pavelló poliesportiu cobert PAV3 segons el PIEC.
- Pels serveis oferts i les entitats existents caldria millorar les dotacions en equipaments culturals.
- Els serveis socials que presta l'àrea de Comunitat no s'els pot desenvolupar en condicions per manca d'espai i condicions físiques.
- Es detecten mancances generals d'espai i condicions a les dependències i serveis municipals, i en particular per dependències de l'Ajuntament, policia local i brigada municipal.

5.1 El sòl

A l'hora d'establir les necessitats teòriques d'equipaments d'una població el planejament urbanístic utilitza l'aplicació d'uns estàndards. Per establir la idoneïtat de la situació dels equipaments de Sant Celoni es proposa comparar amb els estàndards establerts pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer, en el que s'estableixen uns mòduls mínims de reserva per dotacions en el planejament de plans parcial per a sòl residencial i industrial. En el quadre següent s'inclou els estàndards aplicables a les principals figures del planejament per a conjunts de més de 2.000 habitatges, que és el nostre cas.

	Zones residencials >2.000 habitatges m² sòl/ m² habitatge	Zones Industrials % del sòl
Parc esportiu	8	2
Equipament comercial	4	1
Equipament social	6	1
Preescolar	2	
ESO i batxillerat	14	
Total	34	4

L'equipament social inclou els usos religiosos, sanitaris, assistencials, administratius, culturals, recreatius i els clubs de la tercera edat.

Actualment el municipi de Sant Celoni disposava a finals de l'any 2.005 de 5.438 habitatges, segons fonts de l'INDESCAT, amb un coeficient de 2,86 habitants per habitatge. De l'anàlisi de previsió d'augment de població prevista

al planejament vigent, es conclou que hi ha un potencial de 2.760 habitatges mes, el que dona un total de 8.198 habitatges.

Estàndards s/ RD 304/1993				Situació real	
Nombre	Coeficient	Total sòl equipaments		Total sòl equipaments	Diferència
Habitatges actuals	5.438	34 m²/hab	184.892 m²		
Sòl industrial		4%			
Total				177.702 m²	

Habitatges futurs	8.198	34 m²/hab	278.732 m²		
Sòl industrial		4%			
Total				271.638 m²	

	Superfície actual	Necessitats segons RD 304/1993		
		Coeficient	S/Habitatges actuals	S/Habitatges futurs
Parc esportiu	87.273 m²	8	43.504 m²	65.584 m²
Equipament social	57.984 m²	6	32.628 m²	49.188 m²
Preescolar		2	10.876 m²	16.396 m²
ESO i batxillerat	32.445 m²	14	76.132 m²	114.772 m²
Total	177.702 m²		163.140 m²	245.940 m²

Segons aquests dos quadres comparatius es pot observar que no s'arriben als mínims globals establerts pel decret. Malgrat això, aquesta deficiència es concentra en els equipaments educatius, essent correctes les superfícies dedicades a les altres tipologies.

D'altra banda, malgrat que el municipi disposa de 28.350 m² de sòl disponible per a equipaments, els solars estan entre els 1.500 i els 3.700 m², exceptuant el resultant del P8 de 10.116 m² que té l'inconvenient d'estar molt lluny del nucli urbà. Per tant, no hi ha solars de entre 7.000 i 10.000 m², molt importants pels equipaments educatius, que com hem vist abans són els més deficitaris de sòl públic per equipaments.

5.2 Equipaments educatius

En general, s'observa una manca de places educatives actuals i futures que impliquen la necessària construcció de nous centres. Per establir les necessitats d'unitats d'educació al nucli urbà de Sant Celoni s'han utilitzat les dades de necessitats d'unitats de la Generalitat de Catalunya, calculades fins l'any 2015.

5.2.1 Les Llars d'Infants

Actualment, no hi ha cap llar d'infants de titularitat pública i hi han 122 alumnes en dues llars d'infants privades que imparteixen el primer cicle d'educació infantil que són La Caseta del Bosc i l'Escola Pascual. La primera es situa al passeig de la Rectoria Vella i la segona al carrer Vallgorguina

La previsió pel curs 2011-2012 és de 339 places públiques segons els coeficients que aplica la Generalitat de Catalunya. Això vol dir que es necessiten 3 llars d'infants d'uns 120 alumnes cadascuna. Actualment, hi ha la previsió de fer una llar d'infants a l'espai que ocupa la piscina descoberta al costat de la Rectoria Vella, per 120 alumnes segons el mapa escolar de la Generalitat de Catalunya. Per tant **mancarien dues llars a realitzar abans del 2012 amb un mínim de 219 places escolars.**

5.2.2 Els Centres d'Educació Infantil i Primària (CEIP)

Actualment, hi ha tres CEIP públics (Pallerola a Sant Celoni, Montnegre a La Batllòria i La Tordera a Sta. M^a de Palautordera) amb un total de 5 línies. Existeixen tres SES privats (L'Avet Roig, Col·legi La Salle i Col·legi Cor de Maria) amb un total de 4 línies.

CEIP Pallerola:

L'equipament està força desbordat ja que les aules estan saturades. L'edifici està en bon estat de conservació, malgrat que sempre manquen feines de manteniment, com solucionar els degoters de primària, treure la pista de formigó de la zona dels mes petits o l'ampliació dels vestidors del gimnàs.

CEIP La Tordera:

Equipament que malgrat estar fora del municipi li dona servei. És un edifici nou i està en fase d'anar obrint el centre per obtenir dues línies.

CEIP Montnegre:

Situat a La Batllòria, és un equipament molt en precari amb dos edificis separats (un molt vell) i dos mòduls prefabricats. Està previst pel departament d'educació l'ampliació per obtenir un centre de dues línies.

La previsió pel curs 2011-2012 és de 10 línies. Considerant les escoles privades, s'hauria de generar 1 línia. Ja està previst fer una ampliació de l'escola Montnegre per tenir un total de dues línies, però no seria correcte comptabilitzar aquest centre per estar en un nucli a 6 km del centre. Per tant, necessitem un nou CEIP de dues línies que hauria d'estar en funcionament al curs 2009-2010.

Segons les mateixes dades per al curs 2014-2015 es necessitaran 12 línies, i per tant mancaria una altra CEIP de dues línies que hauria de posar-se en funcionament al curs 2013-2014.

Per tant es pot concloure que **manquen dos nous CEIP de dues línies**, per a garantir una correcta escolarització segons les dades esmentades.

5.2.3 Els Instituts d'Educació Secundària

Hi ha un únic IES a Sant Celoni amb 501 alumnes que cursen l'ESO, batxillerat, electromecànica i gestió administrativa. Existeixen tres escoles (L'avet roig, col·legi La Salle i col·legi Cor de Maria) que tenen un total de 496 alumnes a l'ESO.

IES Baix Montseny:

Equipament amb una greu manca d'espai i amb un mòdul prefabricat que no compleix la normativa. Igualment té greus problemes d'estabilitat de divisions interiors amb tots els terres fissurats.

Per tant, per l'ESO hi ha 4 línies a les privades i 2 a la pública. A l'actualitat, malgrat compleix just amb les necessitats de 6 línies, el percentatge que cobreix l'ensenyament públic és del 33%, quan el que marca la Generalitat és de 55%. Tenint en compte que la previsió pel curs 2011-2012 ja és de 7 línies i pel curs 2014-2015 és de 8-9 línies, **cal realitzar un nou IES de 2-3 línies**, que tindria que estar en funcionament el més aviat possible.

5.2.4 Altres

Sant Celoni dona un servei docent educatiu a través del programa de transició al treball (PTT) i l'escola d'adults. Aquesta tasca es desenvolupa en els equipaments que es defineixen a continuació i a l'edifici situat al carrer Santa Fe que s'analitza dintre dels equipaments sanitari – assistencials.

Edifici Puigdollers:

És un edifici que necessita una rehabilitació important ja que és un edifici antic amb instal·lacions antigues i manca d'accessibilitat. Actualment s'utilitza per aules de PTT, escola d'adults i a la planta superior pel departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i per tant caldria clarificar el seu ús definitiu.

Fundació Alfons Moncanut:

Consta de dos edificis dintre una parcel·la amb espais exteriors, un fora d'ús i un altre dedicat a PTT amb dues aules, despatx i taller. L'edifici sense ús està abandonat i considerem que seria més interessant el seu enderroc que no la seva rehabilitació. L'altre no reuneix les condicions exigibles per un edifici públic i caldria reformar-

lo. En aquesta parcel·la seria interessant proposar una actuació de nova edificació amb l'enderroc de l'existent.

L'espai que ocupa l'Escola d'Adults a l'edifici Santa Fe, de 337 m², és insuficient amb manca d'espai i de condicionament tèrmic i sense possibilitat de creixement. També s'imparteixen classes a la planta baixa de l'edifici Puigdollers, per manca d'espai a l'anterior. En una primera avaluació funcional es preveu la necessitat de disposar de l'ordre de 425/450 m².

Les classes teòriques i pràctiques de PTT es realitzen en l'edifici Santa Fe i en l'annex de la Fundació Moncanut amb manca d'accessibilitat i condicionament tèrmic i acústic adequat .

Per tant cal **buscar un altre emplaçament adequat per escola d'adults i el PTT** .

5.3 Equipaments esportius

En general el municipi disposa d'uns equipaments esportius ben dimensionats i només es detecta la necessitat d'un nou pavelló PAV3 segon el PIEC de la Generalitat de Catalunya i la manca de feines de manteniment i millora.

Camp Municipal d'esports:

Caldria dotar-li de més capacitat als vestidors per optimitzar la utilització de les instal·lacions i calen treballs de manteniment com són degoters a la pista coberta, reparació de enrajolats, etc.

Pavelló municipal d'esports:

Calen feines de manteniment, solució d'entrades d'aigua, reparació de façanes d'obra vista i sobre tot d'adequació dels vestidors.

Pistes municipals d'atletisme:

Necessita una reforma integral dels vestidors, per adequar-los a normatives, i obtenir una sala de gimnàstica en condicions.

Camp de futbol de Can Sans:

Camp de futbol de sauló amb vestidors de recent construcció, en correcte estat i que no té una manca específica.

Complex esportiu Sot de les Granotes:

Complex amb piscina coberta de recent creació de la que falta acabar el bar. No s'observen patologies.

Camp de futbol de la Batllòria:

Cal dotar-lo de dos nous vestuaris per equips i bar per optimitzar els usos del camp i adequar la instal·lació elèctrica general.

Pistes de petanca:

Instal·lació de recent construcció i està en bon estat de manteniment.

Pistes poliesportives exteriors:

Requereixen d'un manteniment continu pel trencament de les tanques metàl·liques i equipament.

Piscina exterior:

Conjunt de piscina i vestidors que actualment està fora d'ús ja que està previst aprofitar l'espai per una llar d'infants.

Dintre del Pla director d'Instal·lacions i equipaments Esportius de Catalunya PIEC i en la relació d'instal·lacions deficitàries de la xarxa bàsica als estudis de localització aprovats els 19 de juliol de 2005, solament figura la necessitat d'un pavelló cobert tipus PAV3.

El projecte del nou pavelló està realitzat i es situa al costat de la piscina coberta municipal de recent construcció amb la que compartirà serveis centrals.

Malgrat el PIEC no ho recull, caldria disposar d'un pavelló cobert tipus PAV2 polivalent per altres usos lúdics i educatius a La Batllòria, doncs la població està creixent i no disposa de cap instal·lació poliesportiva.

La piscina exterior, malgrat estar dintre de la xarxa complementària de equipaments esportius, és un equipament amb bona acceptació i per tant, caldria situar-la en un altre emplaçament.

Per complementar les instal·lacions esportives del municipi es considera necessari disposar d'espai per l'esport de lleure. Això significa disposar d'espais exteriors, amb recorreguts definits per caminar o córrer amb zones d'exercicis amb aparells.

5.4 Equipaments culturals

Les tipologies dels equipaments culturals estan proporcionades al municipi però la dimensió dels mateixos és insuficient. Disposa de biblioteca però li manca superfície, disposa de sales d'exposició però son poques i petites, disposa d'un centre d'arts escèniques però manquen espais d'assaig, locals per entitats i aules, hi ha un arxiu però li manca molta superfície i hi ha una plaça per actes culturals a l'aire lliure però sense uns serveis de suport adients. Manca espai pel llegat Montaner. Disposa de sales suficients amb diferents aforaments que permeten diferents tipus d'actes. Així l'Ateneu té una capacitat per a 600 persones, el centre municipal d'expressió una sala polivalent per 200 persones i dues sales a la Rectoria Vella per a 70 i 25 persones respectivament.

Rectoria Vella:

Edifici dedicat a sales d'exposicions a planta baixa, sales d'actes i centre d'informació del Montnegre a planta primera i oficines de l'àrea de cultura a la tercera. Es va reformar fa pocs anys amb respecte per l'estat original. Està en bones condicions i correcte estat de conservació.

Església de Sant Martí de Pertegas:

Església dessacralitzada que s'utilitza esporàdicament com a sala de casaments. Al voltant estan previstes feines arqueològiques. Caldria el seu condicionament i l'estudi de possible ampliació.

Edifici La Tèrmica:

Edifici d'interès cultural rehabilitat, dedicat a arxiu municipal i en bon estat constructiu, però amb una greu manca d'espai per l'arxiu de documents. No s'observen patologies.

Biblioteca l'Escorxador:

Resultat de la reforma i ampliació de l'antic escorxador, és una biblioteca amb problemes funcionals i manca d'espai. Té problemes de filtracions d'aigua. La situació dintre del municipi és molt bona.

L'Ateneu:

Edifici dedicat a teatre amb gran capacitat d'aforament (600 persones assegudes) amb platea suaument inclinada. Està en bones condicions, no s'observen patologies greus, malgrat té un problema d'humitats a la platea que puja per les parets que cal solucionar

Centre Municipal d'Expressió:

Edifici de recent construcció al costat de l'Ateneu, utilitzat com a escola de música, sala polivalent per unes 200 persones assegudes, camerinos i magatzem, que està íntimament relacionat amb l'ateneu. Ha tingut un gran èxit i per tant, li caldria una ampliació a mig o llarg termini. No s'han observat patologies.

Sax Sala:

És una nau senzilla dedicada a magatzem de cultura que havia estat una sala de actes. Té encavallades vistes de ferro i sostre de plaques de fibrociment. Cal protecció contra el foc, substitució de coberta i condicionament interior amb instal·lacions noves.

A la Rectoria Vella manca espai per magatzem de tal manera que part d'una de les sales està ocupada per emmagatzematge de material per actes culturals. Justament al costat de l'edifici principal hi ha un altre petit annex que era un antic habitatge i que es podria reformar per convertir-lo en magatzem.

Cal trobar un espai definitiu i en condicions pel llegat de Lluís Montané (pintor molt arrelat al municipi) que ara es troba a Can Ramis en una habitació que no permet l'accés de visitants en condicions.

La plaça de la Vila es un espai cultural a l'aire lliure important en el municipi ja que es fan molts actes en el transcurs de l'any i ara és una zona de vianants. Per tant es necessitarien d'uns serveis per als actes de la plaça com magatzem, camerinos, sanitaris, i que parcialment els dona a precari l'edifici de Can Ramis a l'actualitat.

Cal donar un ús a l'església de Sant Martí de Pertegas (sala polivalent, museu, ...), preveure si cal ampliar-la o si ha d'estar lligada físicament a la Rectoria Vella (actualment es realitza el casament a l'església i l'aperitiu a la Rectoria), etc.

Les seues actuals de les entitats estan repartides per diversos espais i en la majoria dels casos a precari. Les entitats i la seva situació son les següents:

- Els gegants estan en una casa (el local del geganters) propietat de l'Ajuntament al carrer Sant Perer, 28 malgrat es veuen obligats a deixar material a Can Ramis perquè no hi cap.
- Diables: a Can Ramis en condicions dolentes degut a l'estat de l'edifici i amb material a l'exterior sota cobert.
- Grup Dansa: a Can Ramis en un espai (antic garatge) que no es pot accedir ja que tenen ells la clau. L'accés és directe des del pati posterior a nivell de planta baixa.
- Rebrot Teatre: a Can Ramis tenen el magatzem de vestuaris amb molts degoters i un local a l'edifici del carrer Santa Fe.
- Tramoia Teatre i Troca Teatre: en un local llogat i pagat per l'Ajuntament.
- Esbart Sant Martí: demana un espai.
- Ball de Gitanes, Diablots: espai compartit en Can Ramis.
- Centre d'estudis i documentació: Entitat latent que havia estat molt important i que es podria revifar.

L'arxiu municipal a La Tèrmica està col·lapsat. Segons el llibre "El servei d'arxiu municipal" publicat per la Diputació de Barcelona, per un municipi de 15.000 habitants correspondria una superfície per l'arxiu de Sant Celoni de 405 m² molt superior a l'existent. Però caldria considerar l'ampliació amb uns 25 anys vista amb el que seria correcte preveure 555 m². Cal doncs, una gran ampliació, o bé trobar un altre emplaçament.

La biblioteca té una superfície de 1.021 m² i segons els paràmetres bàsics de biblioteca pública de la Diputació de Barcelona, per a un municipi de 15.000 habitants li correspon una superfície de 1.535 m², però considerant l'augment de població seria raonable preveure una superfície de 1.715 m². La seva situació dintre del municipi és molt bona per estar en el centre i a prop de

moltes escoles. Cal fer un estudi específic per a definir les possibilitats d'ampliació i el programa funcional necessari.

A l'Ateneu cal donar solució a la manca de visibilitat dels espectadors de la platea, solucionar el problema d'humitats i donar un ús als espais que queden darrera del pati de butaques.

Malgrat que el centre municipal d'expressió és un equipament nou, les aules de l'escola de música estan plenes amb una gran demanda. Seria interessant fer un estudi per avaluar una possible ampliació.

La Sax Sala solament s'utilitza de magatzem. Qui manipula el material és la brigada. Si tot aquest material pogués anar a la proposta nova ubicació de la brigada a unes noves naus a Can Pamies, aquest edifici es podria dedicar a un altre ús. En cas contrari caldria el seu condicionament.

Al municipi manca un espai exterior el suficientment gran per realitzar actes a l'aire lliure, fires de festa major i activitats esportives de lleure.

5.5 Equipaments sanitari - assistencials

Les condicions en les que l'àrea de Comunitat dona el seu servei son molt precàries amb manca de espai, aïllament tèrmic i acústic, difícil accessibilitat i deficients instal·lacions. Els equipaments de l'àmbit sanitari estan en fase de transformació estructural i per tant les mancances es consideren solucionades. Els cementiris haurien de ser ampliat.

Dintre d'aquest conjunt d'equipaments estan els que gestiona directament l'Ajuntament i els de gestió privada. De gestió pública son l'edifici al carrer Santa Fe, els cementiris i el CAP de Sant Celoni que depèn de la Generalitat de Catalunya. Els privats son l'Hospital de Sant Celoni i Geriàtric Mare de Deu del Puig que depenen de la Fundació Hospital de Sant Celoni i el Casal d'avis que depèn de La Caixa.

Edifici Santa Fe.

Actualment, la planta baixa la utilitza la policia local i el jutjat de pau, a la planta primera estan els locals de l'àrea de comunitat on realitza la seva tasca assistencial i el centre de formació d'adults, la planta tercera solament ocupada la meitat pel Tritó, aula d'informàtica i entitats i la parta quarta solament ocupada una quarta part per entitats. Es tracta d'un edifici entre mitgeres que forma xamfrà entre els carrers Santa Fe i Torras i Bages. És un edifici pensat per habitatges i que s'ha anant reconvertint en dependències municipals de diferents àrees i hi ha greus mancances funcionals i espacials per desenvolupar mínimament la seva tasca. El sistema estructural i la seva escassa profunditat edificada fan que no es pugui fer una distribució correcta d'espais per a un ús públic. Igualment, l'estat de l'estructura de parets

de càrrega no permet habilitar els espais disponibles sense realitzar unes importants obres de consolidació estructural. Manca aïllament tèrmic i calefacció. Disposa d'uns 375 m² construïts disponibles a les plantes 2^a i 3^a, per ampliar els serveis.

Cementiri de Sant Celoni

Actualment, està en bones condicions de manteniment, essent la part vella la que està pitjor. No hi ha mancança de nínxols actualment.

Cementiri de La Batllòria:

L'estat actual és correcte però hi ha una greu manca de nínxols.

Hospital de Sant Celoni:

Existeix un pla director per a la reorganització dels equipaments sanitaris de Sant Celoni i recentment s'ha signat un conveni entre l'Ajuntament i la generalitat per a la realització d'un nou hospital comarcal en un altre emplaçament. Per tant, no entrarem a valorar aquest equipament.

CAP de Sant Celoni:

No entrem a valorar aquest equipament per les raons esmentades per a l'hospital.

Geriàtric Mare de deu del Puig

No entrem a valorar aquest equipament per les raons esmentades per a l'hospital.

Casal d'avis

Edifici entre mitgeres, en correcte estat de conservació. Disposa d'un solar annex qualificat com equipament per l'ampliació del casal amb el que es podrien ampliar i actualitzar les seves instal·lacions.

L'edifici Santa Fe, en el que Comunitat desenvolupa les seves activitats està compartit amb la Policia Local, el Jutjat de Pau a la planta baixa, amb l'escola d'adults a la primera, amb escola d'adults i el PTT a la segona i amb varies entitats a la tercera. Tot això provoca un mal funcionament de tots els serveis que es desenvolupen a l'edifici.

El espai en què l'àrea de Comunitat desenvolupa la seva activitat social, a la planta 1^a, és molt reduït. No poden fer la seva feina amb les mínimes condicions d'espai i l'atenció a l'usuari no es pot desenvolupar correctament. Comparteixen espais amb l'escola d'adults.

Alguns serveis necessiten un grau més elevat de discreció i el solapament actual d'usos no ho facilita.

Segons les dades subministrades pel departament, l'àrea de Comunitat necessita uns 465 m² amb la següent relació d'espais. Aquestes dades es

consideren una estimació i per una correcta definició es necessitaria d'un estudi específic més acurat.

- 1 Despatx de regidor
- 1 Despatx pel director de l'àrea
- Serveis administratius 1 oficina per 3 persones
- Serveis socials: 4 despatxos per tècnics
4 despatxos per treballadors familiars
- Salut comunitària: 1 despatx per tècnica
- Servei d'assistència multiprofessional:
 - 1 Sala per psicòleg
 - 1 Sala per logopedes
- El Tritó:
 - 1 Despatx de director
 - 1 Taller ocupacional
- Sala d'usos múltiples
- 2 Despatxos polivalents personal extern
- Arxiu, magatzem i sanitaris

Els cementiris estan gestionats actualment per l'àrea d'Administració i el seu manteniment el porta l'àrea d'Espai Públic. Segons les dades subministrades, a Sant Celoni hi ha el cementiri antic amb 1971 nínxols ocupats, i el cementiri nou amb 876 nínxols dels quals 591 estan ocupats, i a La Batllòria hi ha un cementiri amb 150 nínxols ocupats. El promig d'enterraments anual al cementiri de Sant Celoni és de 97,05 e/any i a La Batllòria és de 4,15 e/any. La previsió d'enterrament pel pròxims 10 anys serà de 970 per Sant Celoni i 42 per La Batllòria. A Sant Celoni es preveu una rotació nínxols del 50% i per tant, la necessitat de nínxols serà de 485 que descomptats el 285 buits, la necessitat de nínxols serà de 200. A La Batllòria no es preveu cap rotació i per tant, es necessiten 42 nínxols.

L'Hospital de Sant Celoni i el geriàtric Mare de Deu del Puig formen part de la Fundació Hospital de Sant Celoni (en la que està l'Ajuntament). Existeix un pla director i funcional pels equipaments sanitaris ja consensuat amb la Generalitat de Catalunya. A grans trets, aquest pla defineix a l'actual hospital dues àrees, l'activitat sociosanitària amb 10 llits de convallescència, 70 llits de llarga estada, 10 d'hospital de dia i 10 a la unitat de demències, i l'activitat aguda amb 62 llits, 20 llocs entre HD+CMA i 17 consultes. El geriàtric es converteix en residència social amb 45 llits i un centre obert de serveis.

Malgrat això, recentment s'ha signat un conveni amb la Generalitat de Catalunya en el que es preveu fer un nou hospital comarcal a Sant Celoni, i per tant, el pla director s'haurà de modificar.

5.5 Dependències i serveis

Hi ha una manca general d'espai a les dependències i serveis municipals. La Casa de la Vila necessita espai pel personal de les àrees que hi treballen, la

polícia local per oficines i vehicles, la brigada municipal està a precari en la situació actual, l'emissora no disposa de les condicions adequades per a desenvolupar la seva tasca i cal dotar d'usos a Can Ramis i Can Bruguera, edificis amb valor cultural.

La Casa Consistorial:

Actualment, desenvolupen la seva tasca l'àrea política, la de presidència, administració general i econòmica. És un edifici antic i amb valor patrimonial, de reduïdes dimensions amb estructura de parets de càrrega que no permeten un bon funcionament dels serveis municipals. Està en bon estat de conservació, però manca accessibilitat.

Edifici Can Ramis:

Està habitada en part, amb molt espai buit. Hi ha sales d'exposicions a planta baixa, oficines de recursos humans, informàtica i emissora municipal a planta tercera, i algunes entitats disperses per varis locals de l'edifici, inclòs el magatzem del fons Montané.

Es tracta d'un edifici amb façana a la plaça de la Vila amb gran valor patrimonial, amb planta baixa i primera formada per grans espais i una segona distribuïda per tres habitatges i habilitada per l'emissora i recursos humans. A la part posterior i ha un annex amb un habitatge de dues plantes que dona al carrer de Sant Josep. Necessita una rehabilitació integral i una definició del usos i activitats que es puguin realitzar. Cal reforç estructural per què es pugui utilitzar com espai de pública concurrència. Cal una rehabilitació integral de l'edifici.

Mercat Municipal Sant Martí:

L'estat de conservació és correcte i es van fent millores i tasques de manteniment.

Centre Cívic La Batllòria:

Fruit de la rehabilitació d'un edifici antic amb façana de pedra està en bones condicions d'ús i està adaptat a les normatives. Disposa de consultori mèdic a planta baixa, casal d'avis a la primera i sala de lectura i servei de correus a la segona.

Edifici Unió Batllorienca:

Inicialment es tractava d'una nau a dues aigües i posteriorment es va fer un sostre al mig. La part superior es va deixar de fer servir quan es va fer malbé l'escala que pujava pel pati exterior. Ara s'utilitza la planta baixa com sala d'actes en condicions no adequades. Cal fer una rehabilitació integral de l'edifici i dotar-li d'ús. Hi ha la possibilitat de connexió amb el centre cívic per la part posterior.

Can Bruguera:

És un edifici de tres plantes, sense ús actualment, amb una mitgera i una façana molt interessat des del punt de vista històric i estètic. Hi ha

una finestra a la paret lateral amb un gran valor que cal conservar i restaurar. Interiorment ens trobem amb una llar de foc amb forn de pa i una xemeneia de grans dimensions i en bon estat que seria bo conservar. Necessita una rehabilitació integral i una actuació urgent per reparar la coberta. Necessita d'una definició d'usos.

Edifici Safareig:

Edifici de nova planta i recent construcció que té en planta baixa l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) i el Servei Municipal d'Ocupació i a la planta primera l'espai de lleure i cultura La Rentadora. Està en bones condicions de conservació i permet un ampliament al llarg del carrer Abat Oliva.

Edifici carrer Bruc:

Edifici de nova planta i de recent construcció de tres plantes de les que s'ocupa la planta baixa per les dependències de l'àrea d'Entorn i la planta primera està en obres de condicionament per les de l'àrea d'Espai Públic. Està en bon estat de manteniment.

Edifici Cambra Agrària:

Conjunt de edificacions que ocupen els tallers, magatzem i garatge de la brigada municipal. Estan situades a la cruïlla dels carrers Dr. Fleming i Ponent i consisteixen en un edifici de construcció tradicional en xamfrà, dues naus industrials annexes i un espai a l'aire lliure. L'edifici i una nau estan unides, amb accés des del carrer Dr. Fleming on està el taller elèctric, un despatx i uns sanitaris i magatzem, garatge de màquines i lloc de reunió del personal. L'altra nau s'utilitza de magatzem i aparcament de vehicles. La planta superior de l'edifici del xamfrà l'utilitza un esplai. Hi ha patologies constructives, manquen instal·lacions en condicions, vestidors, sanitaris i espai de personal i espai per magatzem i vehicles municipals. A més el solar on està ubicat està qualificat com E2 equipament de titularitat privada el que fa inviable la seva reforma amb diners públics.

La Casa Consistorial és un edifici antic i amb poca superfície per encabir els departaments necessaris per donar servei a la població actual i per tant al creixement futur.

Això ha ocasionat la successiva migració de serveis a altres locals, així Entorn és a l'edifici Bruc, l'OAC al Safareig i RRHH i Informàtica a Can Ramis. Però tot i això encara manca superfície per que el personal de les àrees que hi son, puguin realitzar la seva feina. Manca espai físic pel personal i per arxiu i tampoc disposa de espai per poder créixer.

Segons el manual de gestió "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques" de Yves Chapon publicat per la Diputació de Barcelona, en aquest moment per una població 15.000 habitants necessita

una superfície de 1.050 m² i per una previsió de 20.000 habitants necessitaria 1.300 m² (sense policia local). Actualment disposa de 651 m².

Segons les dades subministrades pels diferents departaments les previsions de superfícies amb un cert creixement serien per a l'àrea política 250 m², l'àrea de presidència 140 m², l'àrea d'administració general 240 m², l'àrea d'economia 170 m², les àrees d'entorn i espai públic 300 m², el jutjat de pau 100 m² i l'OAC 200 m² i amb la següent relació d'espais. Aquestes dades es consideren una estimació i per a una correcta definició necessitaria d'un estudi específic més acurat.

Àrea política: Alcaldia
 5 despatxos de regidors
 1 sala de plens

Àrea de presidència: 1 despatx de direcció
 1 oficina de 3 persones de comunicació
 1 oficina de 4 persones de tècnics de gestió
 1 oficina de 2 persones de suport administratiu

Àrea d'Administració 1 despatx del Secretari
 2 despatxos
 Oficina de secretaria, 5 persones
 Oficina de RRHH, 4 persones
 Informàtica, 3 persones

Àrea de Economia 1 despatx Interventor
 1 despatx Tresorer
 2 despatxos
 1 Oficina de compres
 1 Oficina d'ingressos

L'edifici de Can Ramis necessita un programa d'usos i funcional que li doni sentit, ja que, a l'actualitat, està mig ocupat sense un criteri de conjunt i tenint en compte les característiques particulars de l'edifici i la seva cèntrica situació dintre del nucli urbà. Podria ser l'espai que necessita l'Ajuntament per cobrir les seves necessitats. Igualment, li cal una reforma integral amb la possibilitat d'una ampliació pel darrera.

L'emissora municipal situada a la planta tercera de Can Ramis no disposa de condicions tèrmiques, acústiques i d'accessibilitat necessàries per desenvolupar correctament la seva activitat. Igualment, la seva situació és un inconvenient per a la participació ciutadana, essent unes de les raons que impedeixen el seu creixement popular i el desenvolupament de la seva tasca. Caldria situar-la en un altre emplaçament, a ser possible a nivell de planta baixa per facilitar l'accessibilitat dels ciutadans a aquest servei i que hi sigui a prop d'algun altre servei relacionat amb la cultura, la joventut i la gent gran.

Segons les dades subministrades pel departament, l'emissora necessita uns 200 m² amb la següent relació d'espais. Aquestes dades es consideren una estimació i per una correcta definició necessitaria d'un estudi específic més acurat.

Emissora	2 estudis un gran i altre petit 3 Despatxos 1 Sala de reunions polivalent Arxiu, sanitaris i magatzem.
----------	---

La brigada municipal està a precari a les instal·lacions de l'edifici de la antiga Cambra Agrària. No es poden fer treballs de millora amb fons públics al ser un equipament privat per tant cal el seu trasllat a una altra ubicació.

Els responsables d'àrea de Espai Públic ocupen provisionalment les oficines de l'àrea de Cultura a la rectoria Vella i cal que realitzin el seu trasllat a l'edifici del carrer Bruc, seu de l'àrea d'Entorn.

En el Centre Cívic de La Batllòria està previst que el casal de la gent gran i la sala de lectura se'n vagin a uns altres emplaçaments i per tant cal estudiar que es fa amb els espai que queden buits.

Igualment, a La Batllòria l'edifici de Can Bruguera, està en molt mal estat i necessita actuacions urgents de consolidació. Igualment necessitaria dotar-li d'unes funcions determinades.

La policia local que ocupa part dels baixos de l'edifici Santa Fe, està en situació de molta precarietat, amb una gran manca d'espai per desenvolupar la seva feina i per atendre a l'usuari amb la discreció que li correspon. Actualment ocupa una superfície de 237 m² i segons les dades subministrades pel departament, amb una previsió de creixement, la policia local necessita uns 450 m², més aparcaments de cotxes amb la següent relació d'espais. Aquestes dades es consideren una estimació i per una correcta definició necessitaria d'un estudi específic més acurat.

Policia local	3 despatxos per caps 5 Oficines per 15 persones 1 despatx de Regidor Mostrador d'atenció al públic Sala menjador Arxiu, magatzems, armeria i calabós Vestuaris Aparcament per a 10 cotxes de la policia Aparcament per 15 cotxes retirats per infracció
---------------	---

Les dependències de l'àrea de cultura estan situades a la planta tercera de la Rectoria Vella, que comparteixen a l'actualitat amb les de l'àrea de espai

públic. Hi ha manca d'espai per ambdues àrees. Està previst que l'àrea d'espai públic marxi a la planta segona de l'edifici al carrer Bruc i per tant el problema d'espai a la Rectoria Vella quedaria solucionat.

6.- CRITERIS

Un cop feta la diagnosi i havent detectat les necessitats del municipi, s'estableixen els següents criteris a seguir en la definició de les propostes.

Idoneïtat territorial

L'equipament hauria d'estar ubicat en aquell lloc més idoni pel servei públic al que va destinat. L'equipament ha de ser accessible des de qualsevol punt del municipi minimitzant al màxim el transport privat i afavorint l'equilibri territorial entre les diferents nuclis urbans, atenent al nombre d'habitants i del grau de dificultat de desplaçament.

Idoneïtat física

Aquest criteri inclou la dimensió, forma, tipologia edificatòria adequades o idònies als tipus d'equipament proposat. Igualment inclou les possibilitats de modificacions i futures ampliacions, per perllongar la vida útil de l'edifici i la seva versatilitat.

Idoneïtat funcional - social

L'equipament hauria de tenir una disposició funcional de les diferents departaments amb una relació entre ells que garanteixin el millor servei a l'usuari i que fomenti un bona relació social entre el propis treballadors.

Idoneïtat d'eficiència i economia

L'equipament ha de ser el més econòmicament sostenible possible i per tant, ha de tenir el major grau d'eficiència que un equipament públic pugui tenir. Cal optimitzar al màxim els recursos amb la centralització de gestió d'equipaments per fer-los més eficients.

6.1 Criteris per tipologies d'equipaments

Atenent a aquests criteris generals s'estableixen par cada tipologia d'equipament els que els hi són més adients.

Equipaments educatius:

Cal que estiguin ben repartits pel municipi per què estiguin més a prop dels domicilis dels escolar minimitzant els desplaçaments i possibilitant el seu ús els caps de setmana en aplicació del criteri d'idoneïtat territorial. Els més repartits haurien de ser els que tinguessin alumnes amb menys edat com són llars

d'infants, essent no tant necessari quan es parla d'un IES. D'altra banda, seria interessant que els IESs estiguin situats al costat del CEIP per donar continuïtat a la línia educativa i editar el canvi de vegades massa brusc entre els dos cicles, amb que s'aconsegueix una superior eficiència educativa.

Equipaments esportius:

En aquest cas és més interessant una concentració d'instal·lacions esportives en un recinte esportiu per obtenir una millor gestió del centre el que es tradueix en una major eficiència i economia. Però això no vol dir que totes les instal·lacions haurien d'estar en sòl espai dintre del municipi. Cal que hi hagin recintes esportius distribuïts pel territori amb determinada dimensió que ho facin rendible.

Equipaments culturals:

Estem en el mateix cas que en els esportius. Un equipament cultural ha d'oferir un ventall ample d'activitats relacionades entre si que afavoreix una major eficiència del missatge cultural i que crea unes sinergies entre les diferents especialitats. Aquesta concentració implica una millor gestió dels centres i ofereix una major oferta que es tradueix en una superior rendibilitat econòmic cultural.

Equipaments sanitari assistencials:

Requereixen d'un grau de concentració molt superior al tractar-se d'equipament especialitzats, que necessiten d'una gran interrelació interna entre els departaments i d'una gestió molt centralitzada. En aquest cas estem parlant de que el criteri més important per definir els equipaments seria la seva funcionalitat física, l'adequació de l'edifici a l'activitat a que es dedica amb possibilitats de transformació i creixement amb una concentració dintre del territori.

Dependències municipals:

Cal distingir aquí el que són les pròpies oficines municipals del que son la brigada i la policia local. Les primeres per oferir un bon servei a la població cal que hi siguin centralitzats en els departament de gestió interna i més dispers en allò que fa a l'atenció a l'usuari. Això vol dir que el que és l'àrea política, econòmica i secretaria tindria que estar molt concentrada per facilitar la seva eficiència, però serveis com la oficina d'atenció al ciutadà, podria estar en un altre emplaçament o fins i tot que hi hagués més d'una aprofitant l'era de les telecomunicacions i els tràmits informatitzats. Urbanisme pot funcionar de manera concentrada en si mateix però autònoma del nucli de l'Ajuntament.

Respecte a la policia local i la brigada municipal, haurien d'estar concentrats en un sòl emplaçament cadascun d'ells pel seu correcte funcionament. Malgrat això, la policia local tindria que estar situada en una zona cèntrica i accessible pels usuaris, amb unes prestacions d'espai i aparcament per vehicles adequada.

6.2 Criteris per reconversió d'edificis

En el municipi hi han edificis qualificats com a equipaments que cal adequar a la seva funció pública, alguns de gran valor artístic i patrimonial, sobre els que cal definir quals són els criteris adoptats per la seva transformació.

Els edificis sense valor patrimonial s'adoptaran criteris de reforma basats en la millor funcionalitat de l'edifici, la seva adequació estructural, constructiva i de confort a l'activitat a la què anirà destinat.

En els de valor patrimonial i artístic, a més de les consideracions anteriors, s'adopten criteris de conservació del patrimoni cultural del municipi, recuperant els elements significatius i realitzant actuacions encaminades a valorar l'edifici en la seva vessant singular i cultural.

Igualment dintre de les actuacions en edificis i solars en el nucli urbà s'adoptaran criteris d'integració estètica i funcional amb l'entorn on són ubicats.

7.- PROPOSTES

Atenent a les mancances actuals, les previsions de creixement de la població, necessitat de millora dels serveis públics de l'Ajuntament, es fa la següent proposat d'actuacions, classificada per tipologies d'equipaments.

Per cada proposta s'ha establert una data d'actuació en funció de la seva necessitat estimada, amb una valoració econòmica, segons el següent criteri.

Actuació a curt termini	2007-2009
Actuació a mig termini	2009-2011
Actuació a llarg termini	2011-en davant

Els costos de les actuacions estan en euros i són preus complets amb despeses generals, benefici industrial i l'IVA corresponent. No estan inclosos honoraris tècnics i estudis previs (estudis geotècnics, topogràfics, de patologies, acústics,...).

Per avaluar els costos de les diferents actuacions s'han aplicat uns valors de 1.200 a 1.500 €/m² per edifici de nova planta i 1.000 a 1.300 €/m², que dependrà de la dificultat de l'actuació, la superfície afectada i de la tipologia de l'edifici.

7.1 Equipaments educatius

De les mancances detectades es conclou que es necessiten les 3 Llars d'infants, 2 Centres d'Educació Infantil i Primària i 1 Institut d'Educació Secundària nous. Igualment cal dotar d'un emplaçament adient per l'escola d'adults i el PTT.

Llars d'infants

Aquest equipament hauria de tenir un gran component de proximitat amb la població que dona servei. Per a una llar d'infants d'uns 120 alumnes es recomana uns 800 m² construïts en una parcel·la de entre 1.000 i 1.200 m². De la diagnosi i necessitats es conclou que cal disposar de 3 noves llars fins els curs 2011-2012.

Una primera llar d'infants ja està prevista, amb projecte aprovat, al solar que actualment ocupa la piscina a l'aire lliure, al costat de la Rectoria Vella molt a prop de La Caseta del Bosc i dintre d'una zona de relativament nova creació.

Per a la ubicació de les altres dues llars d'infants necessàries es té en compte el criteri de descentralització i la proximitat als usuaris. Amb l'observació del plànol de solars disponibles i previsió al planejament, les possibilitats són molt

reduïdes. De fet solament hi ha la possibilitat d'ubicació immediata al solar al carrer Girona (S8) qualificat com E1, malgrat que a l'actualitat és un parc. Dintre ja de les previsions al planejament tenim la possibilitat de part de la superfície del P12 Residencial Torrent d'en Virgili que està en tràmit. Es una zona de creixement de Sant Celoni cap a Sta. Maria de Palautordera. Per últim cal tenir en compte el solar S2 antiga caserna, situat en una zona amb important implantació d'equipaments educatius i ben situat dintre del casc urbà.

Respecte al nucli de La Batllòria, atès que les dades de places per a llars d'infants de la Generalitat de Catalunya no defineix les necessitats per barris o nuclis de població i atenent a la gran diferència entre població entre els nuclis, no preveiem la ubicació d'una llar en aquest barri.

CEIP

A l'actualitat, ja està en fase de desenvolupament la reforma i ampliació de l'escola Montnegre per obtenir un CEIP de 2 línies a La Batllòria, amb que queda solucionat el problema en aquest barri.

Malgrat això, encara manquen fer dues centres nous, tal com s'ha comentat abans. Per poder contemplar la ubicació d'un CEIP de dues línies es necessita un solar amb una superfície del ordre de 7.000 a 8.000 m². Això complica la localització de l'emplaçament més adequat.

Existeix la possibilitat de aprofitar un futur solar previst per a equipaments públics a la unitat d'actuació en sòl urbà (UASU) 38, de 7.000 m², en una situació molt cèntrica i ben comunicada.

No sembla interessant l'ampliació de l'escola Pallerola per tal d'evitar una gran concentració de places escolars en aquest punt amb el conseqüent augment de desplaçaments i desequilibri territorial que suposa.

En un futur no molt llunyà es disposarà d'un solar per equipament de 9.260 m² com resultat del desenvolupament del P13, Can Giralt, a prop de l'actual institut, en el tan es podria ubicar un CEIP com un IES. Segons informacions municipals la Generalitat té previst fer un nou institut en comptes de rehabilitar l'existent que podria anar en aquest solar, així el futur segon CEIP podria anar al espai de l'actual IES Baix Montseny.

Així, doncs, es proposa fer un nou CEIP a la UASU 38, per centralitat i disponibilitat pròxima del solar i fer l'altre CEIP necessari, a més llarg termini com a reforma o substitució de l'actual institut. Amb aquesta última actuació s'aconseguirà disposar d'un CEIP i un IES molt pròxims per intentar completar una línia educativa des de infantil fins l'últim curs de secundària i ensenyament professional, que minimitza el canvi dramàtic entre el CEIP i el IES.

IES

Com ja s'ha comentat anteriorment, està previst la realització d'un nou institut d'educació secundària, en comptes de rehabilitar l'existent, per mantenir la seva activitat. La situació més adient per superfície de solar, situació propera a l'actual i a la zona esportiva de Can Sans i pista d'atletisme, és l'esmentat solar futur resultant del desenvolupament del P13 Can Giralt.

Però, segons l'avaluació de necessitats realitzada, caldria preveure un altre institut que estigués en funcionament cap l'any 2014. El més immediat seria rehabilitar l'actual institut Baix Montseny, però constituiria una concentració d'aquests tipus de places escolars en aquesta zona i creiem que seria més interessant fer el CEIP aquí tal com s'ha explicat abans.

Es creu més interessant buscar un espai més a prop d'un altre centre de primària per fer una escolarització completa en un mateix complex. En aquest sentit cabrien dues possibilitats, fer-ho al costat de l'escola Pallerola o al prop de l'escola de La Tordera. Per què sigui factible, la primera opció caldria qualificar com urbà un sòl rústic al costat de l'escola Pallerola. Per la segona opció ja no depèn de l'Ajuntament de Sant Celoni ja que l'escola de La Tordera està al municipi veí de Santa Maria de Palautordera.

Analitzant les previsions del planejament no desenvolupat, es comprova que no hi ha reserves de superfície per a equipaments de entre 8.000 i 10.000 m² en zones mitjanament pròximes per situar un equipament d'aquest tipus.

Per tant es proposa un nou IES de 3-4 línies al futur solar del P13 Can Giralt a curt termini i un altre de 2-3 línies al costat de l'escola Pallerola a llarg termini.

Escola d'adults

Com es desprèn de l'anàlisi de necessitats l'escola d'adults està principalment en un edifici amb moltes mancances i sense possibilitats reals de creixement. És un servei municipal amb molt d'èxit i que està en fase de creixement. Cal doncs trobar una nova ubicació amb una superfície de l'ordre de 425/450 m².

Rehabilitar l'edifici Sant Fe no sembla una idea coherent. No disposa d'una estructura formal adient per un ús públic (parets de càrrega, fondària petita, forma allargada, distribució original per habitatges, ...) i cal una rehabilitació integral de l'estructura que pel seu cost no justifica la intervenció. Seria més raonable el seu enderroc i la seva substitució per un altre de nova planta pensat pel ús al que va destinat.

Una alternativa interessant és construir un nou edifici al solar de la fundació Moncanut que podria permetre la incorporació del pla de transició al treball PTT i altres com un centre ocupacional. L'edifici Puigdollers podria ser una alternativa possible, doncs està molt ben situat, ja havia estat escola i disposa de 686 m².

En resumen la proposta dels equipaments educatius es la següent.

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros	Termini
Equipaments educatius				
E1	Construcció d'una llar d'infants per 120 alumnes	Antiga piscina a l'aire lliure	900.000	2007-2009
E2	Ampliació escola Montnegre per obtenir un CEIP de dues línies	La Batllòria	Generalitat	2007-2009
E3	Fer una llar d'infants de 120 alumnes.	Solar S8 al carrer Girona	900.000	2007-2009
E4	Fer un nou CEIP de dues línies	Solar de la UASU 38	Generalitat	2007-2009
E5	Fer un nou IES per a substituir l'actual	P13 Can Giralt	Generalitat	2007-2009
E6	Fer una llar d'infants de 120 alumnes.	P12 Residencial Torrent del Virgili Solar S2 antiga caserna	900.000	2009-2011
E7	Fer un nou edifici per Escola d'adults i PTT	Solar Fundació Moncanut Edifici Puigdollers	600.000	2009-2011
E8	Fer un nou IES de dues línies	Al costat de l'escola Pallerola	Generalitat	2009-2011
E9	Fer un nou CEIP de dues línies	Actual IES Baix Montseny	Generalitat	> 2011
Totals			3.300.000	

Per dur a terme aquestes actuacions proposades cal que el planejament generi sòl per a equipaments segons els següent desglossament:

Actuació		Situació proposta	Superfície de sòl necessària	Termini
E4	Fer un nou CEIP de dues línies	Solar de la UASU 38	7.000 m²	2007-2009
E5	Fer un nou IES per a substituir l'actual	P13 Can Giralt	9.260 m²	2007-2009
E6	Fer una llar d'infants de 120 alumnes.	P12 Residencial Torrent del Virgili	1.000 m²	2009-2011
E8	Fer un nou IES de dues línies	Al costat de l'escola Pallerola	8.000 m²	2009-2011
Totals			25.260 m²	

7.2 Equipaments esportius

De l'anàlisi de les necessitats d'equipaments esportius es desprèn que les dotacions existents al municipi cobreixen satisfactòriament les seves necessitats. La majoria d'inversions anirien lligades al manteniment i reformes menors excepte la construcció del PAV3 previst i la restitució de la piscina exterior.

Pavellons

Manca un pavelló poliesportiu tipus PAV-3 segons el PIEC i que ja està previst realitzar al costat de la piscina coberta. És un lloc perfecte ja que comparteix serveis i gestió amb el que s'optimitzen els recursos, i es troba en una zona d'exemple ben comunicada amb espai per aparcament.

Malgrat no consta en el PIEC, es proposa fer un altre pavelló tipus PAV-2 al costat de l'escola Montnegre de La Batllòria, dissenyat de tal manera que sigui polivalent per fer activitats esportives, culturals, lúdiques i educatives. No seria doncs un pavelló esportiu, pròpiament dit, sino que tindria la consideració de sala d'usos múltiples obert al conjunt del barri.

Piscina

Com s'ha comentat abans, està previst l'enderroc de la piscina municipal a l'aire lliure actual per construir en el seu lloc una llar d'infants. Pensem, que malgrat es disposa d'una excel·lent piscina coberta i que hi ha moltes piscines privades, seria bo no perdre aquest equipament, ja que té molt d'èxit. Evidentment comporta una despesa important i sobretot un problema de manteniment al hivern. Per això creiem convenient recuperar aquest servei de piscina exterior dintre del complex del Sot de les Granotes, gestionada pels mateixos que gestionen la piscina coberta i compartint les instal·lacions com vestuaris, zona de wellness, sales, bar, etc.

Vestuaris

Complementa la proposta, la rehabilitació integral dels vestuaris de la pista d'atletisme per adequar a normativa i promocionar aquesta instal·lació, i l'adequació del camp de futbol de La Batllòria amb noves instal·lacions elèctriques i sobre tot l'ampliació amb dos vestidors i bar per permetre mes usos per la instal·lació. No hem considerat la instal·lació de gespa artificial al camp de futbol de La Batllòria perquè no hi ha actualment suficient demanda, malgrat que a l'actualitat és un tema que s'està promocionant des de la Generalitat de Catalunya.

En resum la proposta dels equipaments esportius es la següent.

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros	Termini
Equipaments esportius				
P1	Fer el nou pavelló PAV-3 previst	Sot de les Granotes	2.700.000	2007-2009
P2	Fer un nou pavelló PAV-2, polivalent amb activitats lúdiques i educatives	Escola Montnegre. La Batllòria	2.200.000	2009-2011
P3	Fer una piscina a l'aire lliure	Sot de les Granotes	420.000	2009-2011
P4	Rehabilitació integral dels vestuaris	Pista d'atletisme	200.000	2009-2011
P5	Ampliació de vestidors i adequació instal·lacions	Camp de futbol. La Batllòria	100.000	> 2011
Totals			5.620.000	

No és necessita més sòl per portar a terme les actuacions proposades per als equipaments esportius.

7.3 Equipaments culturals i socials

La tipologia dels equipaments culturals és diversa i suficient pel municipi, com s'ha detectat a la diagnosi, però tots tenen mancances. Per tant es procedeix en fer propostes de solució per cada tipologia d'equipament. En resum serien:

- Biblioteca
- Arxiu municipal
- Can Ramis
- Ateneu i centre municipal d'expressió
- Unió Batllorienca
- Can Bruguera
- Rectoria vella

Biblioteca.

Cal una ampliació substancial ja que s'ha quedat petita per a la població. La situació de la biblioteca actual obeeix a la rehabilitació i ampliació del escorxador municipal que va quedar fora d'us, i que no va permetre realitzar una biblioteca més funcional. Igualment, segons el barems actuals, s'ha quedat petita, però la seva situació dintre del municipi és molt bona, té una gran accessibilitat, està a prop d'escoles i està al costat d'una plaça enjardinada. D'altra banda, el municipi no permet disposar de dues biblioteques. Per tant sembla raonable pensar en l'ampliació de l'actual biblioteca en comptes de fer

un nova en un altre emplaçament. Però la parcel·la en la que està situada té una superfície de 1.237,04 m² amb una edificabilitat igual, per tant inferior a la superfície estimada necessària de 1.715 m². Caldria, doncs, una modificació puntual per augmentar la superfície edificable amb un estudi en conjunt amb la plaça i zona verda.

Arxiu municipal.

Tal com reflecteix l'estudi de les necessitats cal realitzar una gran ampliació, ja que dels 127 m² actuals cal passar als 555 m² necessaris. La situació actual és correcte malgrat podria estar en altre lloc sense cap problema funcional. Ocupa un edifici amb gran valor cultural i social, l'antiga tèrmica del municipi, però no funcional per un servei d'arxiu. De fet actualment es desenvolupa en dues plantes i petites. La possibilitat d'ampliació passa per la compra de la nau annex i fer un edifici en tres plantes, solució bastant forçada. Per tant és més adient ubicar l'arxiu en altre emplaçament i a ser possible desenvolupat en un mateix nivell i amb capacitat de càrrega.

S'han estudiat varis possibles emplaçaments. Una primera ubicació seria el nou edifici d'ampliació de Can Ramis, que podria ocupar el soterrani per magatzem de documents i accés directe des del carrer per la zona de consulta i treball intern. És una molt bona situació ja que estaria al costat de la majoria de dependències municipals.

Una altra possibilitat bastant interessant seria la d'incorporar-lo a la biblioteca que, com ja s'ha dit abans, cal ampliar-la. Aquesta solució té els avantatges de que pot compartir alguna sala de consulta així com personal i que els documents històrics podrien disposar d'un espai específic. El problema d'aquesta opció seria la manca d'edificabilitat del solar actual i, per tant, cal fer un estudi especial.

El magatzem de Sax Sala disposa de superfície insuficient en una planta però es podrien realitzar dues plantes una per a magatzem i altra per consulta i manipulació de documents, o bé ampliar cap al solar contigu S9 amb el que ja donaria la superfície. L'inconvenient és que cal que el magatzem de cultura es traslladi amb el de la brigada i hipoteca la possibilitat de realitzar el possible edifici de tres plantes.

L'última alternativa seria ocupar el baixos del futur edifici que es construeixi al carrer Santa Fe en substitució de l'actual. És igualment una zona molt cèntrica, ben comunicada, però ve hipotecada pel que es faci definitivament.

Considerem que hauria de ser una actuació a curt termini perquè la manca d'espai és important i cada dia es generen més documents que queden apilats sense cap classificació.

Can Ramis

La plaça major, on està situat l'edifici de Can Ramis, és un centre d'activitats de primer ordre que necessita d'un suport logístic, compost per magatzems, sanitaris i vestidors.

Aquest edifici té unes connotacions culturals molt importants que cal emfatitzar i dotar-les d'usos culturals. En aquest sentit i donant resposta a les necessitats detectades, es proposa la rehabilitació de la part de l'edifici amb façana a la plaça (la que té valor cultural), per espais culturals com, sales d'exposicions, fons Lluís Montané (artista molt vinculat al municipi), sala d'actes polivalent (alternativa a la sala de plens municipal) i entitats associades a les activitats de festa (diables, geganters, ball de gitanes i diablots). Igualment aquest edifici haurà de tenir un ús complementari per dependències municipals com es veurà mes endavant .

Ateneu i Centre Municipal d'Expressió

L'Ateneu i el Centre Municipal d'expressió ocupen un mateix recinte i tenen una gran relació funcional. Sembla interessant donar un pas més i convertir el conjunt en un veritable centre cultural de referència del municipi, on puguin tenir cabuda totes les activitats relacionades amb la música, arts escèniques i les entitats relacionades.

Aquest conjunt té un gran potencial per poder ampliar l'oferta de serveis culturals en l'àmbit de les activitats musicals i escèniques i la possibilitat de fer-ho doncs té possibilitat de creixement. Cal tenir en compte que la concessió del bar finalitza a l'any 2013 i per tant, es pot disposar aquest espai per fer dues plantes més.

Així es fan una sèrie de propostes distribuïdes en el temps. En primer lloc, es planteja fer més polivalent l'Ateneu fent horitzontal la platea, solucionant els problemes d'humitat, amb la disposició d'un sistema de butaques desmuntables. Per més endavant, es proposa fer una ampliació per aules de música, sales d'assaig i entitats relacionades (Grup dansa, Rebrot teatre, Tramoia teatre, Troca teatre i esbart Sant Martí).

Unió Batllorienza

És un edifici de dues plantes en les que es preveu fer a la planta baixa una sala d'actes condicionada i la planta pis un espai nomenat biblio@ccès, una mena de sala de lectura més equipada amb terminals d'Internet i depenent de la de Sant Celoni. Tot allò connectat amb el centre Cívic.

Can Bruguera

Es proposa la rehabilitació de l'edifici de Can Bruguera pel seu gran valor cultural i patrimonial, convertint-lo en el Centre d'Estudis de La Tordera,

equipament inexistent i interessant, que pot potenciar aquest barri de Sant Celoni. Un equipament que disposaria d'un fons documental sobre l'àmbit del riu La Tordera, amb espai d'estudi, de relació i d'informació.

Rectoria Vella

Amb el trasllat del personal de l'àrea de espai públic, queda solucionat la manca d'espai pel personal de l'àrea de cultura a la última planta de la Rectoria Vella. Malgrat això, encara manca espai de magatzem. Es proposa la recuperació de l'habitatge annex per magatzem. La capella de Sant Martí de Pertegas (ja dessacralitzada) situada als jardins de la Rectoria Vella, no té actualment utilitat, però es pot convertir en una sala d'usos múltiples que complementés l'oferta de l'equipament.

En resum la proposta dels equipaments culturals i socials es la següent.

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros	Termini
Equipaments culturals i socials				
C1	Reforma i ampliació de la Biblioteca. (1.715 m²)	Antic escorxador	2.100.000	2007-2009
C2	Rehabilitació de la part de la plaça per a espais culturals i entitats. (1.360 m²)	Can Ramis	1.800.000	2007-2009
C3	Fer un nou Arxiu Municipal (555 m²)	Can Ramis	670.000	2007-2009
		Biblioteca		
		Sax Sala		
		Baixos nou edifici Santa Fe		
C4	Fer la platea horitzontal de l'Ateneu. (250 m²)	Ateneu.	300.000	2007-2009
C5	Reforma de l'edifici de l'Unió Batllorienca per sala d'actes i biblio@accés. (466 m²)	Unió Batllorienca. La Batllòria	500.000	2007-2009
C6	Habilitar l'habitatge annex per a magatzem i Sant Martí de Pertegas com a sala polivalent. (115 + 130 m²)	Rectoria Vella	350.000	2009-2011
C7	Ampliació de l'Ateneu per Aules i entitats (1.455 m²)	Ateneu	1.800.000	> 2011
C8	Rehabilitació integral de l'edifici pel Centre d'Estudis de La Tordera. (350 m²)	Can Bruguera. La Batllòria	520.000	> 2011
Totals			8.040.000	

No es necessita més sòl per portar a terme les actuacions proposades per als equipaments culturals.

7.4 Equipaments sanitari - assistencials

Una vegada analitzada la situació, d'aquest equipament i atenent als equipaments que gestiona l'Ajuntament, s'estudien les següents propostes.

- Nova ubicació de l'àrea de Comunitat
- Ampliació del cementiri de La Batllòria
- Ampliació del cementiri de Sant Celoni.

Àrea de Comunitat

L'àrea de Comunitat que es dedica a la assistència social no pot continuar a l'espai que ocupa a l'edifici del carrer Santa Fe en les condicions actuals segons la diagnosi realitzada. El creixement dintre del mateix edifici del carrer Santa Fe resulta inviable com ja s'ha explicat. Per tant cal buscar un altre ubicació pel servei. Actualment, ocupa una superfície de 161 m² i necessita uns 465 m².

S'han analitzat dues possibilitats. La primera seria incloure aquest servei dintre d'un nou edifici proposat al solar de la fundació Moncanut previst per l'escola d'adults i el PTT, amb el que es mantindria el mateix sistema de funcionament que existeix a l'actualitat. La segona opció seria incloure aquest servei dintre del nou edifici per dependències municipals a Can Ramis que es proposa en el següent apartat, que complementa els serveis que es proposen i que té una situació molt cèntrica i propera a l'espai que ocupen a l'actualitat.

Centres sanitaris

Respecte al centres sanitaris al tractar-se d'equipaments privats o dependents de la Generalitat de Catalunya, no es fa cap proposta des de l'àmbit municipal. Però cal dir que hi ha un conveni amb la Generalitat de Catalunya en el que es preveu la realització d'un nou hospital comarcal a Sant Celoni i que caldrà generarà sòl adequat a les necessitats, que en aquests moments es desconeixen. Igualment es desconeix quin serà el futur de l'actual hospital ja que l'estudi de viabilitat actual ha perdut validesa. Tampoc es sap el futur del CAP.

Cementiris

Respecte als cementiris les actuacions ha realitzar consisteixen en l'ampliació de nínxols d'acord amb les necessitats detectades.

En resum la proposta dels equipaments sanitari assistencial es la següent.

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros	Termini
Equipaments sanitari assistencials				
S1	Nova seu de l'àrea de Comunitat (435 m ²)	Dintre del nou edifici de Can Ramis	560.000	2007-2009
		Dintre del nou edifici al solar de la Fundació Moncanut		
S2	Ampliació per 42 nínxols	Cementiri de La Batllòria	45.000	2007-2009
S3	Ampliació per 200 nínxols.	Cementiri de Sant Celoni	220.000	> 2011
Totals			825.000	

7.5 Dependències i serveis

De la diagnosi realitzada es desprèn la necessitat de superfície per les dependències municipals i atenent als criteris esmentats es proposen les següents accions.

- Reforma de la Casa Consistorial
- Ampliació Can Ramis per dependències municipals
- Nova ubicació de l'emissora municipal
- Nova ubicació de la policia local
- Habilitar dues naus per la brigada municipal
- Reforma del Centre Cívic de La Batllòria

Casa Consistorial

Respecte als espais que ocupen les àrees política, presidència, administració general i econòmica, que integren principalment el nucli de l'Ajuntament, pensem necessiten una reestructuració espacial perquè dintre de la Casa de la Vila que no hi caben.

Així, sembla raonable considerar l'actual Casa de la Vila com l'edifici institucional representatiu malgrat no té les condicions físiques mes adients per a l'ús al que està destinat. Hi hauria la possibilitat del seu trasllat a un altre edifici que podria ser Can Ramis on es podrien encabir totes les dependències municipals, però implica donar un ús a la casa de la vila actual. En cas de mantenir l'actual casa de la vila per dependències municipals, cal definir quines àrees són les que haurien d'estar en aquest edifici i quines són les que haurien

d'estar en un altre emplaçament, atès que no hi ha la possibilitat d'ampliació de l'actual.

Es proposa que dintre de l'actual Casa de la Vila quedin l'àrea política, presidència i administració general (sense jutjat de pau), que necessiten en conjunt una superfície de 630 m². Per tant, l'àrea econòmica aniria a un altre emplaçament. Aquest emplaçament seria el nou edifici de Can Ramis.

Can Ramis

Can Ramis s'ha de reformar i ampliar per tal de dotar a l'Ajuntament de més espai per poder afrontar les reformes de les diferents àrees, ja que la majoria necessiten espai per créixer. Està en una situació molt cèntrica, a prop de la Casa de la Vila. Disposa d'un gran potencial de superfície per créixer i amb una centralització de serveis es pot optimitzar la gestió i millorar el servei a l'usuari. Per tant, cal definir els diferents usos d'aquest equipament que ja ha estat esmentat a les propostes dels equipaments culturals. Aquest edifici es pot dividir, com s'ha comentat, en una zona antiga amb valor cultural que es rehabilita i una ampliació que seria la part moderna. A l'antiga es creu convenient desenvolupar el programa cultural esmentat i a l'ampliació els nous serveis. Haurien de ser usos o serveis complementaris per què donin vida a l'equipament. Les dependències municipals susceptibles a ser ubicades en aquest edifici serien l'àrea econòmica (170 m²), per descongestionar la casa de la Vila, l'àrea de comunitat (465 m²), el jutjat de pau (100 m²) i possiblement, el departament de recursos humans i el departament d'informàtica (90 m²) que actualment a l'edifici. Tots aquests departaments ocuparien una superfície de 825 m². Aquestes superfícies son estimades i pendents d'estudis específics.

Emissora municipal

L'emissora municipal hauria de canviar d'emplaçament perquè la seva situació no és adient i perquè es faran obres a l'edifici on està actualment, Can Ramis. La situació més interessant per l'emissora seria un local en planta baixa per permetre una major relació amb la població i que permetria una major participació ciutadana en aquest servei públic. Una bona situació seria el solar S10 al costat de l'edifici del Safareig on està l'actual local de l'OAC i el Servei Municipal de Ocupació a la planta baixa i l'espai de lleure i cultura La Rentadora a la planta primera. Aquest solar amb la possibilitat de fer dues plantes de 140 m² cadascuna té una dimensió superior a la estimada de 200 m² i per tant permetria una ampliació futura.

L'Oficina d'Atenció al Ciutadà

L'OAC està funcionant bé en l'espai que ocupa a la planta baixa del Safareig però caldria avaluar el seu trasllat o ampliació a la planta baixa de l'edifici de

Can Ramis, ja que li donaria molta vida a l'edifici, disposaria de les dependències municipals més a prop, s'identificaria més amb l'Ajuntament i estaria molt a prop de la Casa Consistorial.

Polícia Local

La policia local necessita una nova ubicació per manca de superfície i impossibilitat d'ampliació a la seva ubicació actual segon es desprèn de la diagnosi realitzada. Segons els requeriments de superfície i la necessitat d'un aparcament, hem estudiat les següents possibles ubicacions. L'edifici Puigdollers, el solar S2 de l'antiga caserna i l'edifici del carrer Bruc en el cas de que l'àrea d'Entorn canviï d'emplaçament. L'edifici Puigdollers té una dimensió adequada a les necessitats de l'àrea, disposa espai per l'aparcament de vehicles i la situació es molt cèntrica i ben comunicada. El solar S2 permet un edifici nou adaptat a les necessitats amb la possibilitat de fer un bon aparcament, però està més allunyat del centre i la superfície necessària és molt inferior a l'edificable. L'edifici del carrer Bruc té una bona dimensió, és un edifici representatiu i està molt ben comunicat, però no disposa d'espai per aparcament de vehicles. Per tant sembla més raonable la proposta de l'edifici Puigdollers i com alternativa el solar S2.

Brigada municipal

Sembla molt probable que la brigada municipal es traslladi a unes naus que estaran disponibles pròximament, resultants del percentatge d'aprofitament mig de la unitat d'actuació UASU-45 de Can Pamies. En cas de que no fos així, caldria una reforma i ampliació de les instal·lacions que utilitzen a l'actualitat.

La ubicació de l'àrea d'Entorn és la correcta amb possibilitats de creixement ja que encara disposa de la planta tercera per ampliacions. L'àrea d'Espai públic ocuparà part de la planta primera relacionada amb l'àrea d'Entorn.

Centre Cívic La Batllòria

A La Batllòria es proposa adequar els espais que queden buits al Centre Cívic per oficines municipals i OAC i mantenir el centre mèdic a la planta baixa. Seria interessant tornar a disposar de dependències municipals polivalents.

En resum la proposta de les dependències i serveis municipals es la següent.

Actuació	Situació/ Alternatives	Costos en euros	Termini
Dependències i serveis			
D1	Habilitar dues naus per la brigada municipal	Naus UASU-45 Can Pàmies	0 2007-2009
D2	Canviar d'emplaçament l'emissora municipal (280m²)	Solar S10 a costat del Safareig	420.000 2007-2009
D3	Ampliació per l'àrea de economia, jutjat de pau, RRHH, informàtica i àrea de Comunitat. (360 m²)	Can Ramis	430.000 2007-2009
D4	Nova ubicació per l'àrea de Seguretat Ciutadana (oficines 450 m² i 650 m² aparcament)	Edifici Puigdollers	990.000 2007-2009
		Solar S2 antiga caserna	
D5	Reforma interior, per àrea política, presidència i administració. (651 m²)	Casa Consistorial	390.000 2009-2011
D6	Adequació edifici per oficines municipals amb OAC i consultori mèdic. (195 m²)	Centre Cívic La Batllòria	120.000 2009-2011
Totals		2.350.000	

7.6 Altres equipaments

En aquest apartat es recullen iniciatives de difícil classificació dintre de les tipologies d'equipaments establertes i que no obeeixen directament a alguna mancança detectada al capítol de diagnosi. També s'inclou alguna proposta que estaria classificada en dos o més tipologies d'equipaments. En resum serien:

- Nou espai multifuncional a l'aire lliure
- Punt d'informació i centre d'interpretació del Montnegre Corredor
- Alberg de Joventut
- Habitatge social dotacional

Sobre aquestes propostes s'analitzen els avantatges i inconvenients.

Espai a l'aire lliure

El municipi de Sant Celoni, malgrat de disposar zones verdes i boscoses al voltant, creiem que necessita un espai a l'aire lliure condicionat per actes lúdics com concerts o fira de festa major, activitats esportives de lleure com caminades, circuit de bicicletes, Skate-park, o simplement zona d'esbarjo familiar. Aquesta zona hauria de tenir una superfície estimada mínima d'uns 12.000 m² i pensem que hauria d'estar relacionada amb la zona verda de la riera del Pertegas, que multiplicaria els seus usos i possibilitats.

Punt d'informació i centre d'interpretació del Montnegre Corredor

Sant Celoni està situat en mig de dos parcs naturals, el del Montseny i el del Montnegre. Igualment queda travessat pel riu de La Tordera amb unes condicions ambientals especials. És per això que ja disposa d'un centre de documentació del parc natural del Montnegre i el Corredor situat en un local de la Rectoria Vella i que té manca d'espai. Aquest parc disposa a més de diversos centres d'informació situats a Vallgorguina, santuari del Corredor, Hortsavinyà Tordera, Arenys de Munt i Sant Cebrià de Vallalta i un punt d'informació a Sant Iscle de Vallalta. Però no hi ha cap punt d'informació a Sant Celoni malgrat ser una de les portes del parc i estar molt ben comunicat. Es per això que seria una proposta interessant disposar d'un punt d'informació amb un centre d'interpretació del Montnegre en el que es podria encabir el centre de documentació existent a la Rectoria Vella. Un emplaçament possible seria la rectoria de Sant Vicenç de Vilardell que l'Ajuntament té intenció de comprar.

Per portar a terme aquesta proposta cal fer una gestió amb Parcs Naturals.

Alberg de joventut

En la mateixa línia es planteja la possibilitat d'un alberg de joventut que permetés l'apropament dels joves a aquest enclavament de parcs naturals. La existència de l'estació de tren tant a prop del parc, fet que no succeeix en altres accessos, fa interessant i possible aquesta proposta. Però caldria primer fer un estudi previ de factibilitat per avaluar la seva rendibilitat. En cas favorable l'Ajuntament hauria de proporcionar l'edifici i la Generalitat és la que el gestionaria. Aquest edifici seria bo que estès a prop de l'estació.

Habitatge social dotacional

Per últim i atenent a la manca d'habitatge a preu assequible i que com a resultat d'aquesta proposta de pla director d'equipaments s'han quedat sense ús diversos edificis, es proposa fer habitatge social en aquest, deixant les plantes baixes com a espais disponibles per a futurs equipaments públics.

Aquest es el cas de l'edifici al carrer Santa Fe. De la diagnosi realitzada resulta raonable el seu enderroc i la seva substitució per un altre. La superfície resultant seria de 2.184 m², amb una planta baixa de 952 m² i dues plantes pis de 616 m² cadascuna. Igualment el fet de fer de nou l'edifici baixaria l'alçada i es ficaria en normes ja que actualment té una planta de més. Quedarien, doncs, els 952 m² per equipaments i 1.234 m² per habitatge social. En cas de que no es volgués cap previsió d'equipament es podrien fer també habitatges a planta baixa per tant la superfície total per habitatge seria de 1.848 m²

L'edifici de Sax Sala també quedarà sense ús i en aquest cas es podria edificar conjuntament amb el solar S9, planta baixa i dos plantes pis. S'obtingria una planta baixa de 772 m², per equipaments i dues plantes pis de 772 m² cadascuna amb un total de 1.544 m² per habitatge social. En cas de que no es volgués cap previsió d'equipament es podrien fer també habitatges a planta baixa, per tant, la superfície total per habitatge seria de 2.316 m².

En qualsevol dels dos casos seria necessari redactar un estudi de viabilitat per conèixer exactament el cost econòmic i la repercussió.

En resum la proposta de altres equipaments és la següent.

Actuació		Situació/ Alternatives	Costos en euros	Termini
Altres equipaments				
A1	Habilitar una gran àrea exterior per actes lúdics, culturals i esportius a l'aire lliure	Costat nord de la riera del Pertegas	1.600.000	2009-2011
A2	Punt d'informació i centre d'interpretació del parc natural de Montnegre Corredor	Rectoria de Sant Vicenç de Vilardell		> 2011
A3	Enderroc de l'edifici i fer habitatge social.	Edifici Santa Fe	2.184.000	> 2011
A4	Enderroc de la nau i fer un edifici per habitatge social	Sax Sala	2.316.000	> 2011
Totals			6.100.000	

Per dur a terme les actuacions proposades es necessita que el planejament urbanístic generi uns 12.000 m² per realitzar la gran àrea exterior A1.

8.- CONCLUSIONS I SINTESI GENERAL

La proposta de pla director que aquí es presenta es pot resumir a grans trets en les següents actuacions:

- Hi ha una ampliació molt important dels equipaments educatius, en tots els nivells, per donar resposta a les necessitats actuals i futures de la població de Sant Celoni.
- Els equipaments esportius es complementen amb dos pavellons coberts, un d'ells polivalent per usos educatius i culturals, i amb la reforma i ampliació d'algunes instal·lacions.
- S'amplia i es millora l'oferta cultural amb l'ampliació de la biblioteca, l'arxiu municipal, l'ateneu i el centre municipal d'expressió, i l'ampliació de l'oferta cultural amb uns nous serveis a Can Ramis, a la Unió Batllorienca, Can Bruguera i Rectoria Vella.
- L'assistència social millorarà el seu servei a la comunitat amb unes noves instal·lacions adequades a les seves necessitats.
- Es reorganitzen i amplien les dependències municipals amb la construcció d'un edifici nou i la reforma de la Casa de la Vila amb l'objectiu de millorar l'atenció al ciutadà.
- Es promou la informació i el coneixement dels espais naturals que envolten el municipi amb punts d'informació, centre d'estudi i documentació i alberg de joventut, es dota al municipi d'un important espai a l'aire lliure per activitats esportives de lleure, culturals i lúdiques i es promou habitatge social dotacional aprofitant el buidat d'equipaments públics actuals.
- El planejament urbanístic ha de proporcionar 25.260 m² de sòl per a equipament educatiu i 12.000 m² per l'àrea exterior ludico-esportiva.

Aquestes actuacions ja definides i analitzades en el capítol anterior es resumeixen en els següents quadres agrupades segons el termini previst d'execució i amb costos d'execució.

8.1 ACTUACIONS A CURT TERMINI

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos En euros
Equipaments educatius			
E1	Construcció d'una llar d'infants per 120 alumnes	Antiga piscina a l'aire lliure	900.000
E2	Ampliació escola Montnegre per obtenir un CEIP de dues línies	La Batllòria	Generalitat
E3	Fer una llar d'infants de 120 alumnes.	Solar S8 al carrer Girona	900.000
E4	Fer un nou CEIP de dues línies	UASU 38	Generalitat
E5	Fer un nou IES per a substituir l'actual	P13 Can Giralt	Generalitat

Equipaments esportius			
P1	Fer el nou pavelló PAV-3 previst	Sot de les Granotes	2.700.000
Equipaments culturals i socials			
C1	Reforma i ampliació de la Biblioteca. (1.715 m²)	Antic escorxador	2.100.000
C2	Rehabilitació de la part de la plaça per a espais culturals i entitats. (1.360 m²)	Can Ramis	1.800.000
C3	Fer un nou Arxiu Municipal (555 m²)	Can Ramis	670.000
		Biblioteca	
		Sax Sala	
		Baixos nou edifici Santa Fe	
C4	Fer la platea horitzontal de l'Ateneu. (250 m²)	Ateneu.	300.000
C5	Reforma de l'edifici de l'Unió Batllorienca per sala d'actes i biblio@accès. (466 m²)	Unió Batllorienca. La Batllòria	500.000
Equipaments sanitari assistencials			
S1	Nova seu de l'àrea de Comunitat (435 m²)	Can Ramis	560.000
		Fundació Moncanut	
S2	Ampliació per 42 nínxols	Cementiri de La Batllòria	45.000
Dependències i serveis			
D1	Habilitar dues naus per la brigada municipal	Naus UASU-45 Can Pàmies	0
D2	Canviar d'emplaçament l'emissora municipal (280m²)	Solar S10 a costat del Safareig	420.000
D3	Ampliació per l'àrea de economia, jutjat de pau, RRHH, informàtica i àrea de Comunitat. (360 m²)	Can Ramis	430.000
D4	Nova ubicació per l'àrea de Seguretat Ciutadana (oficines 450 m² i 650 m² aparcament)	Edifici Puigdollers	990.000
		Solar S2 antiga caserna	
Totals			12.315.000

8.2 ACTUACIONS A MIG TERMINI

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros
Equipaments educatius			
E6	Fer una llar d'infants de 120 alumnes.	P12 Residencial Torrent del Virgili Solar S2 antiga caserna	900.000
E7	Fer un nou edifici per Escola d'adults i PTT	Solar Fundació Moncanut Edifici Puigdollers	600.000
E8	Fer un nou IES de dues línies	Al costat de l'escola Pallerola	Generalitat
Equipaments esportius			
P2	Fer un nou pavelló PAV-2, polivalent amb activitats lúdiques i educatives	Escola Montnegre. La Batllòria	2.200.000
P3	Fer una piscina a l'aire lliure	Sot de les Granotes	420.000
P4	Rehabilitació integral dels vestuaris	Pista d'atletisme	200.000
Equipaments culturals i socials			
C6	Habilitar l'habitatge annex per a magatzem i Sant Martí de Pertegas com a sala polivalent. (115 + 130 m²)	Rectoria Vella	350.000
Dependències i serveis			
		Solar S2 antiga caserna	
D5	Reforma interior, per àrea política, presidència i administració. (651 m²)	Casa Consistorial	390.000
D6	Adequació edifici per oficines municipals amb OAC i consultori mèdic. (195 m²)	Centre Cívic La Batllòria	120.000
Altres equipaments			
A1	Habilitar una gran àrea exterior per actes lúdics, culturals i esportius a l'aire lliure	Costat nord de la riera del Pertegas	1.600.000
Totals			6.780.000

8.3 ACTUACIONS A LLARG TERMINI

Actuació		Situació proposta /alternatives	Costos en euros
Equipaments educatius			
E9	Fer un nou CEIP de dues línies	Actual IES Baix Montseny	Generalitat
Equipaments esportius			
P5	Ampliació de vestidors i adequació instal·lacions	Camp de futbol. La Batllòria	100.000
Equipaments culturals i socials			
C7	Ampliació de l'Ateneu per Aules i entitats (1.455 m²)	Ateneu	1.800.000
Equipaments sanitari assistencials			
S3	Ampliació per 200 nínxols.	Cementiri de Sant Celoni	220.000
Dependències i serveis			
D7	Rehabilitació integral de l'edifici pel Centre d'Estudis de La Tordera. (350 m²)	Can Bruguera. La Batllòria	520.000
Altres equipaments			
A2	Punt d'informació i centre d'interpretació del parc natural de Montnegre Corredor	Rectoria de Sant Vicenç de Vilardell	
A3	Enderroc de l'edifici i fer habitatge social.	Edifici Santa Fe	2.184.000
A4	Enderroc de la nau i fer un edifici per habitatge social	Sax Sala	2.316.000
Totals			7.140.000