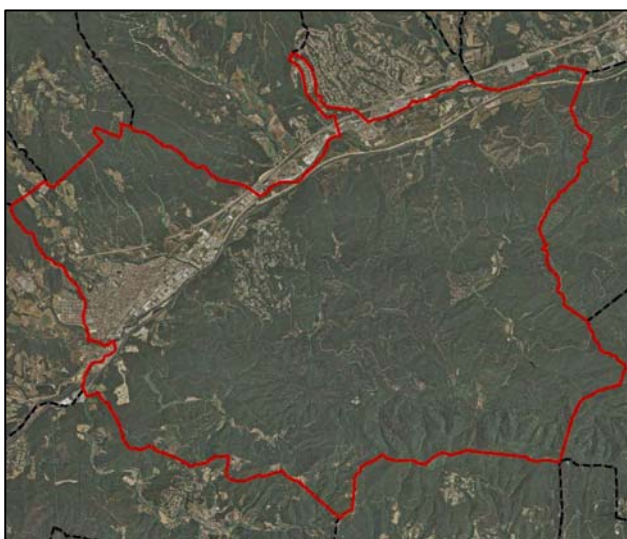

DIAGNOSI AMBIENTAL DEL MUNICIPI DE SANT CELONI. VOLUM I

SANT CELONI

JULIOL 2013



Consultor:



Promotor:



Ajuntament de Sant Celoni

DIAGNOSI AMBIENTAL DEL MUNICIPI DE SANT CELONI. VOLUM I

Han col·laborat en l'elaboració d'aquest document:

Núria Rafanell Vila
Llicenciada en Ciències Ambientals
Col·legiada núm. 775

Teresa Serra Bigas
Llicenciada en Biologia
Màster en Gestió del Medi Ambient
Col·legiada núm. 16.104-C

I l'equip de delineació d'EGAM, S.L.

Autors:

Geòrgia Rodoreda i Bartrés
Llicenciada en Ciències Ambientals
Col·legiada núm. 378

Joan Borrell i Rusalleda
Llicenciat en Ciències Biològiques
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental
Col·legiat núm. 8390-C

Promotor:



Ajuntament de Sant Celoni

Consultor:



L'empresa EGAM, SL està certificada segons les normes ISO 9001:2008 (Sistema de gestió de qualitat) i ISO 14001:2004 (Sistema de gestió ambiental).

ÍNDEX

ÍNDEX

VOLUM I:

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ.....	1
1.1. ANTECEDENTS	1
1.2. JUSTIFICACIÓ.....	1
1.3. OBJECTIUS.....	2
1.4. SITUACIÓ	2
2. DESCRIPCIÓ D'ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	4
2.1. ESTAT INICIAL DEL MEDI	4
2.2.1. Localització geogràfica i emplaçament	4
2.2.2. Medi atmosfèric	5
2.2.3. Medi acústic.....	6
2.2.4. Medi lumínic	13
2.2.5. Hidrologia i cicle de l'aigua	15
2.2.6. Geologia i geomorfologia	30
2.2.7. Edafologia.....	31
2.2.8. Vegetació i usos del sòl	32
2.2.9. Fauna	36
2.2.10. Paisatge	39
2.2.11. Patrimoni natural.....	45
2.2.12. Connectivitat ecològica.....	54
2.2.13. Patrimoni cultural	64
2.2.14. Infraestructures.....	68
2.2.15. Mobilitat	70
2.2.16. Ocupació i consum del sòl	72
2.2.17. Energia	78
2.2.18. Residus	85
2.2. RISCOS AMBIENTALS. SENSIBILITAT AMBIENTAL	88
3. DIAGNOSI SINTÈTICA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	106
3.1. TAULA RESUM DE LA DIAGNOSI AMBIENTAL	106
4. ANÀLISIS ZONES VERDES.....	115
5. REQUERIMENTS NORMATIUS, CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS A ADOPTAR.....	119
5.1. Requeriments normatius	119
5.2. Criteris i objectius ambientals.....	123
6. PROPOSTA DE MODELS ESTRATÈGICS DE DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT GENERAL.....	127
6.1. Model de decreixement estricte.....	127
6.2. Model de decreixement amb incorporació de sòl no urbanitzable	135

ANNEXES

ANNEX 1. FAUNA D'INTERÈS ESPECIAL

ANNEX 2. RELACIÓ D'ELEMENTS DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC DEL PGMO DE SANT CELONI

ANNEX 3. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL I BIODIVERSITAT

ANNEX 4. AVALUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Celoni compta amb un Pla general municipal d'ordenació (PGMO), aprovat l'any 1997, el qual ha sofert múltiples modificacions puntuals al llarg dels anys. Actualment, l'Ajuntament preveu redactar un nou pla general, que haurà de ser sotmès a avaluació ambiental. Previ a la redacció del pla general i per tant de l'informe previ de sostenibilitat ambiental es contracten els serveis d'EGAM S.L. per a la redacció d'una diagnosi ambiental del municipi.

Concretament, els antecedents que es relacionen més directament amb la present diagnosi ambiental són:

- **Text refós de revisió del Pla General Municipal d'Ordenació**, aprovat en data 18 de juny de 1997 i modificacions puntuals posteriors.
- **Text refós de les normes urbanístiques de planejament general al terme municipal de Sant Celoni**, aprovat en data 13 de juliol de 2005.
- **Delimitació de la trama urbana consolidada**, en data 17 de març de 2011.
- **Pla Territorial metropolitana de Barcelona**, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010.

1.2. JUSTIFICACIÓ

El planejament municipal, com d'altres plans i programes que afecten el territori, pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i és per això que la seva aprovació es troba **subjecte al procediment d'avaluació ambiental**, segons estableix la Llei 6/2009, de 28 d'abril sobre l'avaluació ambiental de plans i programes. Aquesta llei defineix la necessitat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

En aquest sentit, s'estableix, que l'Ajuntament de Sant Celoni, haurà d'iniciar aquest procediment d'avaluació ambiental amb la redacció d'un Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, que avalui diferents alternatives de planejament. Aquestes alternatives han de ser elaborades en base a la situació actual del municipi. I és per això que **l'Ajuntament de Sant Celoni sol·licita a EGAM, la redacció d'una diagnosi ambiental del municipi, que aporti la informació necessària per tal d'elaborar aquestes propostes d'alternatives d'ordenació**. A més, part dels continguts d'aquesta diagnosi ambiental, concretament els que fan referència a la descripció dels aspectes més

rellevants del municipi, podran formar part del contingut del futur informe de sostenibilitat ambiental preliminar que caldrà redactar en un futur.

1.3. OBJECTIUS

La diagnosi ambiental ha de facilitar **informació actualitzada de l'estat ambiental del municipi**, pel que fa als diferents vectors ambientals que es poden veure afectats pel desenvolupament del planejament. Es tracta d'aspectes del medi físic, el medi biòtic, el consum de recursos i la gestió de residus, principalment. **L'anàlisi de l'estat actual d'aquestes vectors ambientals conformarà una base de contingut per a la redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.**

En base a aquests aspectes ambientals, es determinen els **elements que tenen un especial interès, els aspectes que determinen la seva sensibilitat ambiental i els riscos associats a aquests elements.**

Així mateix, es realitzarà una diagnosi determinant els impactes actuals, fruit del desenvolupament de l'actual planejament. En aquest sentit, es pretén determinar **l'estat de desenvolupament del PGMO actual, posant especial èmfasi en les zones urbanitzables que encara no han estat desenvolupades, per tal d'analitzar l'impacte ambiental que suposaria el seu desenvolupament.**

Finalment, fruit de l'anàlisi i diagnosi realitzada es volen determinar **les línies directrius que podria seguir el nou desenvolupament urbanístic del municipi**, formulades tenint en compte els objectius i criteris ambientals establerts en la normativa vigent i en el planejament territorial i urbanístic de referència. Es tracta de pràctiques de desenvolupament sostenible i models estratègics generals de planejament urbanístic local, a partir dels quals es podrien desenvolupar diferents alternatives de planejament a incorporar en l'avanç de pla corresponent.

1.4. SITUACIÓ

L'àmbit de la diagnosi ambiental es correspon amb tot el terme municipal de Sant Celoni, el qual és objecte del Pla general d'ordenació urbana del municipi (PGMO) (*veure plànol 1. Situació*).

Segons aquest planejament l'àmbit d'estudi es correspon amb sòl de tipus urbà en un 6,8% del terme municipal, sòl urbanitzable (3,1%) i sòl no urbanitzable, en la major part del terme municipal (90,1%). La diagnosi es centra en el sòl urbà i urbanitzable, ja que esdevé els àmbits on el planejament urbanístic produeix o pot produir un major impacte ambiental. Tot i així, s'analitzen els aspectes ambientals de tot l'àmbit d'estudi i en

especial pel que fa als elements de major sensibilitat ambiental, situats en sòl no urbanitzable.

Actualment al municipi de Sant Celoni s'hi troben diferents àrees urbanes principals, que són el nucli urbà de Sant Celoni, nucli urbà de La Batllòria, urbanitzacions del Montnegre (urbanització Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll) i urbanització Royal Park. Al nucli urbà de Sant Celoni s'hi troben els barris del Baix Montseny, el Turó, Molí Paperer, Illes Belles, Sant Ponç, les Borrelles i Sant Llorenç de Vilardell. Dins el sòl urbà destaquen també els polígons industrials del Cementiri, el Molí de les Planes, Nord-est i les Torres. Per altra banda, situats a l'àmbit del Montnegre, hi trobem també els petits nuclis de població del Vilardell, Sant Martí de Montnegre, Olzinelles i Fuirosos, que havien estat antigament municipis independents.

2. DESCRIPCIÓ D'ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

2.1. ESTAT INICIAL DEL MEDI

2.2.1. Localització geogràfica i emplaçament

L'àmbit objecte d'estudi es correspon amb el terme municipal de Sant Celoni, amb una superfície total de 65,2 km², es troba a l'extrem nord-oriental de la comarca del Vallès oriental, limitant amb les comarques del Maresme al sud i la Selva a l'est. Més concretament, es troba envoltada pel nord, dels municipis de Fogars de Montclús, Campins, Gualba, Riells i Viabrea i Sant Feliu de Buixalleu; per l'est amb Fogars de la Selva i Tordera; pel sud amb Sant Iscle i Sant Cebrià de Vallalta i Vallgorguina i per l'oest amb Santa Maria de Palautordera (*veure plànol 2A i 2B. Localització*).

Orogràficament, el municipi s'enclava a la depressió prelitoral catalana, tot i que destaquen dins el terme municipal, la presència de les vessants muntanyoses del Massís del Montnegre-Corredor al sector sud-est i del Massís del Montseny al nord-oest, que esdevenen espais naturals d'interès. El nucli urbà es troba instal·lat en una zona planera situada al llarg d'un tram del curs mig del riu Tordera, que presenta una àmplia plana al·luvial. Destaca al límit nord-est del nucli urbà la presència de la riera de Pertegàs, que esdevé un dels principals afluents de la Tordera.

L'any 2012, Sant Celoni comptava amb una població de 17.076 habitants, concentrada principalment al nucli urbà de Sant Celoni, nucli urbà de La Batllòria, urbanitzacions del Montnegre (urbanització Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll) i urbanització Royal Park. Aquest municipi compta amb una densitat de població de 261,8 hab/ km², gairebé la meitat que la densitat de població de la comarca pel mateix any 2012 (473,1 hab/ km²), que compta amb dos nuclis principals de població, Granollers (capital de comarca) i Mollet del Vallès. Tot i això, a Sant Celoni s'hi concentren un gran nombre de serveis (mèdics, educatius, culturals, comercials, etc), esdevenint un centre logístic a nivell comarcal, i especialment de la zona anomenada el Baix Montseny, comarca natural poblada des de molt antic.

El municipi, consta de dos nuclis urbans principals: Sant Celoni, el més poblat i La Batllòria, amb una població molt inferior, i diverses urbanitzacions, entre les que destaca per les seves dimensions, l'anomenada Boscos del Montnegre, al peu d'aquest massís muntanyós. El terme municipal també inclou els nuclis de Vilardell, Sant Martí de Montnegre, Olzinelles i Fuirosos, situats a l'àrea del Montnegre, i que en el passat havien constituït municipis amb diverses fórmules d'agrupació.

Pel que fa a les infraestructures, la situació estratègica del municipi, a mig camí de Barcelona i Girona, i el relleu planer d'una part del municipi (coincident amb la conca fluvial de La Tordera), fa que hi conflueixin un gran nombre d'infraestructures de transport, com són l'autopista AP-7, la carretera C-35 o la línia de ferrocarril Barcelona-Portbou. Cal

destacar també la recent construcció de la línia d'alta velocitat, que voreja pel nord-oest el nucli urbà de Sant Celoni, travessant mitjançant túnels la vessant muntanyosa del Montseny.

2.2.2. Medi atmosfèric

El municipi de Sant Celoni, es troba inclòs a la **zona 8 de qualitat de l'aire** a nivell de Catalunya. En aquesta zona la **principal font de contaminació és el trànsit i les activitats domèstiques** que s'hi desenvolupen. En el cas de Sant Celoni però, també destaquen els **focus industrials** (polígons industrials) que a més, presenten un risc químic associat, fent que Sant Celoni esdevingui la segona zona amb més risc per contaminació industrial de Catalunya. Tot i això, gran part del municipi es correspon amb un ambient rural, on les precipitacions força abundants, afavoreixen el rentat de l'atmosfera i minimitzen la resuspensió de partícules. La dispersió dels contaminants es produeix principalment per la brisa que es canalitza al llarg de les valls fluvials.

Per a l'anàlisi de la qualitat atmosfèrica, la Generalitat de Catalunya va crear la xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica (XVPCA), la qual, a partir de les seves estacions de control, fa una vigilància periòdica dels nivells d'immissió de diversos contaminants. El municipi de Sant Celoni compta amb una estació de mostreig (c/Carles Damm), on s'analitzen automàticament els components: NO_x, O₃, PM₁₀, H₂S, SO i de forma manual el benzè, PM₁₀, i benzo(a)pirè.

Al llarg del **2012**, segons l'informe de *La qualitat del l'aire a Catalunya* (Direcció General de la Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya), a **Sant Celoni**, segons les dades disponibles, s'obté que els nivells mesurats pel NO₂, el SO₂, el H₂S, les PM 10 i el benzè estan per **sota dels valors límit vigents**. No es detecten superacions dels nivells d'ozó troposfèric, tot i que si que se'n detecten en estacions de mostreig properes com al Montseny (La Castanya) i Santa Maria de Palautordera (Martí Boada) i finalment, pel que fa als nivells mesurats benzo(a)pirè, no es superen els valors objectiu establerts a la legislació.

De forma global a la zona 8, en la que s'inclou Sant Celoni, els nivells mesurats pel NO₂, el SO₂, el CO, el H₂S, les PM 10 i 2.5 i el benzè estan per sota dels valors límit vigents. Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació. En canvi, pel que fa als nivells d'ozó troposfèric (O₃) s'han detectat superacions durant l'any 2012 del llistat d'informació a la població i del valor objectiu per a la protecció de la salut (VOPS). En relació a la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

Pel que fa a l'índex català de qualitat de l'aire (ICQA), a Sant Celoni, els valors mitjans de l'ICQA, durant el mes de juny de 2013 han indicat una qualitat de l'aire entre **acceptable** (en un 52% dels casos) i una **satisfactòria** (en un 48%), tal i com es mostra a continuació:

Figura 1. Gràfiques de l'evolució del ICQA mitjà diari setmanal (01-30/06/2013).



Font: XVPCA. Generalitat de Catalunya. Departament Territori i Sostenibilitat. Secretaria de Medi ambient i Sostenibilitat.

Cal destacar que en un 96% dels casos el contaminant crític detectat ha estat l'ozó troposfèric (O₃), que és un contaminant d'origen secundari, generat en presència de certs contaminants primaris (òxids de nitrogen, hidrocarburs) que es generen especialment a la conurbació de Barcelona i rodalies i són desplaçats pel vent, alhora que es transformen químicament donant lloc a l'ozó. La seva formació es veu afavorida per unes condicions meteorològiques típiques de la primavera i l'estiu (forta radiació solar, alta temperatura, règim de brisa, etc.).

Pel que fa a l'evolució setmanal d'aquest indicador, si observem els resultats de la 1a setmana de juny de 2013 (03-09/06/2013), s'obté que l'ICQA mitjà a Sant Celoni ha estat de: 53, 48, 45, 49, 49, 54, 59; i per tant, s'observa una lleugera millora de la qualitat els caps de setmana (valors de 54 i 59).

2.2.3. Medi acústic

El municipi de Sant Celoni, compta amb una Ordenança de soroll i vibracions, aprovada en data 19 de juliol de 2012, així com de Mapa de capacitat acústica, on es grafia la sensibilitat acústica del nucli urbà de Sant Celoni, La Batllòria, i les urbanitzacions Boscos de Montnegre, Cal Batlle i Can Coll (veure plànols 3F1-F3. Medi acústic). Els habitatges

situats en el medi natural (sòl no urbanitzable) no es troben grafiats al mapa de capacitat acústica; però sí que es determina la seva sensibilitat acústica en l'ordenança.

Tenint en compte el que estableix l'Ordenança de soroll i vibracions (article 4 i 5), els objectius de qualitat acústica que s'han de complir en el municipi, són els que estableixen els annexos A i B del Decret 176/2009, de 10 de novembre, a excepció, que per causes justificades, l'Ajuntament suspengui provisionalment l'aplicació d'aquests objectius, en una determinada zona.

Es tracta de valors límit aplicables a l'ambient exterior (Annex A) segons la sensibilitat acústica del territori, que es troba definida al Mapa de capacitat acústica de Sant Celoni; així com els valors límit permesos a l'interior de les edificacions (Annex B), tal i com es mostra a continuació:

Taula 1. Objectius de qualitat acústica del territori. Mapes de capacitat acústica (Annex A).

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7-21 h)	L _e (21-23 h)	L _n (23-7 h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural*	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)			
(B1) Coexistència del sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60

(*) Cal que sigui habitatges situats al medi rural, habitats permanentment, aïllats, sense formar part d'un nucli de població, en sòl no urbanitzable i sense contradicció de la legalitat urbanística.

Valors d'atenció: en les zones urbanitzades i per als usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per als habitatges existents al medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dBA.

Taula 2. Objectius de qualitat acústica aplicables a l'espai interior de les edificacions*(Annex B).

Ús del local d'immissió	Dependències	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		L _d (7-21 h)	L _e (21-23 h)	L _n (23-7 h)
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Ús hospitalari	Zones d'estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Ús educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura, audició i exposició	35	35	35

(*) Cal que sigui edificacions destinades a habitatges o usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals.

Cal tenir en compte, que a l'entorn de les grans infraestructures, els nivells sonors superen els valors límit permesos segons l'ús del sòl, és el que s'anomena zona de soroll. I en aquest sentit, segons estableix la normativa aplicable les Administracions titulars de les infraestructures són les encarregades de definir les zones de soroll de les mateixes; les quals s'han de recollir en els mapes de capacitat acústica municipals, per tal de tenir-ho en compte pel que fa a l'ordenació del sòl en aquestes àrees.

Concretament, a l'article 14 del Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, les zones de soroll de les infraestructures existents les determina i delimita l'Administració titular i per a les noves infraestructures es determina i delimita, en els estudis d'impacte ambiental de les mateixes.

Igualment, a nivell estatal, al Real Decreto 1367/2007, de desenvolupament de la Ley 37/2003, del Ruido; s'estableix que a l'hora de procedir a la zonificació acústica d'un territori, en àrees acústiques, caldrà tenir en compte l'existència de zones de servitud acústiques i reserves de so d'origen natural (article 5); i també que les zones de servitud acústica (zones de soroll) s'han d'incloure en els instruments de planejament territorial o urbanístic dels nous desenvolupaments urbanístics (article 9).

En el Mapa de capacitat acústica de Sant Celoni, s'inclouen les zones de soroll de les diferents infraestructures principals existents (AP-7, C-35, C-61, BV-5112, BV-5114, línia FFCC i LAV), tot i que aquestes zones de soroll no han estat elaborades per l'Administració titular, ni disposen d'aprovació definitiva, sinó que han estat delimitades pel propi Ajuntament a partir de la informació facilitada pels diferents òrgans.

Les **infraestructures de transport viari i ferroviari** existents al municipi, que esdevenen el principal focus de soroll del municipi són:

Infraestructura	Tram	Òrgan competent	Informació disponible
AP-7	Sant Celoni	ACESA	Mapa estratègic de soroll.
C-35	Sant Celoni	Generalitat de Catalunya	Estudi acústic Direcció General de Carreteres (1)
C-61	BV-5111/ BV-5031-C-35 (St. Celoni)	Generalitat de Catalunya	Estudi acústic Direcció General de Carreteres(1)
BV-5112	Sant Celoni	Diputació de Barcelona	Estudi acústic Diputació de Barcelona
BV-5114	Sant Celoni	Diputació de Barcelona	Estudi acústic Diputació de Barcelona
LAV	Sant Celoni	ADIF	Proyecto de protección acústica en el tramo:La Roca-Riudellots de la línea de alta velocidad Madrid-Frontera Francesa. No es realitzarà Mapa estratègic ja que el trànsit previst és <30.000 trens/any.
Línia FFCC Barcelona-Portbou	Sant Celoni	ADIF	Isòfones definides fins a l'estació de Sant Celoni segons Projecte complementari i en el tram posterior a través de càlculs. No es realitzarà Mapa estratègic ja que el trànsit previst és <30.000 trens/any)

En aquest sentit, cal tenir en compte que pel que fa a l'autopista AP-7 existeix una delimitació de la zona d'afectació pels períodes de dia (Ld), vespre (Le) i nit (Ln), inclòs en el document *Mapas estratégicos del ruido de las autopistas de la Red del Estado* (veure SICA, *Sistema de información de la contaminación acústica*).

Pel que fa a la línia del AVE (de nova execució), la seva zona de soroll hauria de restar definida en el seu Estudi d'impacte ambiental. Finalment, pel que fa les carreteres comarcals i locals, no es disposa d'una delimitació concreta. Únicament es disposa, per les infraestructures de la Generalitat del document: Mapes estratègics de soroll dels grans eixos viaris de la Generalitat de Catalunya (1) i un estudi similar per a les carreteres de la Diputació de Barcelona.

Per tant, les **zones de soroll grafiades al mapa de capacitat no són definitives**, ja que les administracions titulars no han aprovat aquestes Zones de soroll. Cal tenir en compte també, que segons l'article 16 del Decret 176/2009, les zones de soroll s'han de modificar quan es produeixi un augment o disminució de 5 dBA en qualssevol del índex d'immissió (Ld, Le, Ln). I que segons l'article 15, en el cas d'afectació d'**àrees urbanitzades existents**, l'Administració titular haurà d'elaborar **Plans per a la millora de la qualitat acústica**, en aquestes zones.

Tenint en compte la informació disponible en el Mapa de capacitat acústica del municipi, cal destacar que la carretera C-35 transcorre per dins el nucli urbà, afectant acústicament determinats habitatges del nucli urbà de Sant Celoni i del nucli de La Batllòria. Aquests habitatges tot i trobar-se classificats com a sensibilitat acústica moderada (B1), es troben dins de la zona de soroll d'aquesta infraestructura C-35, fent que no es puguin garantir els valors límit permesos per una zona de tipus B1. Per la seva banda, l'autopista AP-7 transcorre paral·lel al riu i a zones industrials, quedant afectada únicament (dins la seva zona de soroll) una petita zona de l'extrem nord-oest de la urbanització Boscos del Montnegre.



Figures 2 i 3.

Detall de les zones de soroll a la C-35 (esquerra) i AP-7 (dreta).

Font: Mapa de capacitat acústica de Sant Celoni

Les carreteres C-61, la carretera de Campins (BV-5114) i la carretera d'Olzinelles (BV-5112), presenten una intensitat de vehicles molt inferior, causant un impacte acústic poc considerable. Així com el trànsit urbà de vehicles, que esdevé una causa d'impacte acústic poc considerable, tot i que es poden produir molèsties especialment pel pas de vehicles sorollosos (motocicletes, camions, quads) o d'altres que utilitzen avisadors acústics (ambulàncies, etc).

Cal destacar la línia de ferrocarril FFCC Barcelona-Portbou que travessa el nucli urbà, afectant diversos habitatges situats al seu entorn, els quals es troben dins la zona de soroll d'aquesta infraestructura (no aprovada definitivament).

Totes aquestes fonts de soroll es concentren al corredor viari existent a l'entorn del riu Tordera, a excepció de la **línia de tren LAV**, que transcorre de sud-oest a nord-est, per la part nord del nucli urbà de Sant Celoni, travessant una zona de sensibilitat acústica alta, de tipus A2 (sòl d'ús sanitari, docent i cultural), A3 (habitatges aïllats) i A4 (ús residencial).

No es disposa tampoc de la zona de soroll d'aquesta infraestructura (realitzada per l'Administració titular). Al mapa de capacitat acústica s'ha delimitat una zona de soroll corresponent al tram posterior a la sortida del túnel (després de la ctra. de Campins), a partir de la informació disponible en un Projecte de mesures correctores d'ADIF; en el qual es determinen els següents apantallaments necessaris (pantalles acústiques de formigó):

Receptor	Marge	Longitud	Alçada
Institut del Baix Montseny	Esquerre	281	3,6
Nou sector P-16 no previst	Dret	321	1,5
CEIP Pallerola	Dret	176	2,6
Barri de Penyes	Dret	141	5-6
Sector P-9 Can Batllori	Dret	141	4,5-5

Per tant, no es disposa d'informació de la resta de traçat dins el terme municipal, i concretament **manca conèixer la possible afectació** a les àrees de Can Sans i Can Giralt, l'àrea de Can Valls del Camí Ral (Can Valls Nou), l'àrea de Can Valls, Can Dragó i Can Diego, l'àrea a l'entorn C-35 (km 59) i l'àrea industrial INACSA.

Dins la zona d'afectació d'aquestes infraestructures ferroviàries els nivells sonors produïts pel pas dels trens pot entrar en contradicció amb la sensibilitat acústica del territori, fent necessària l'aplicació de mesures correctores que facin compatibles els dos usos.

Figures 4 i 5. Detall de les zones de soroll grafiades de la línia LAV (esquerre) i la línia Renfe (dreta).



Font: Mapa de capacitat acústica de Sant Celoni.

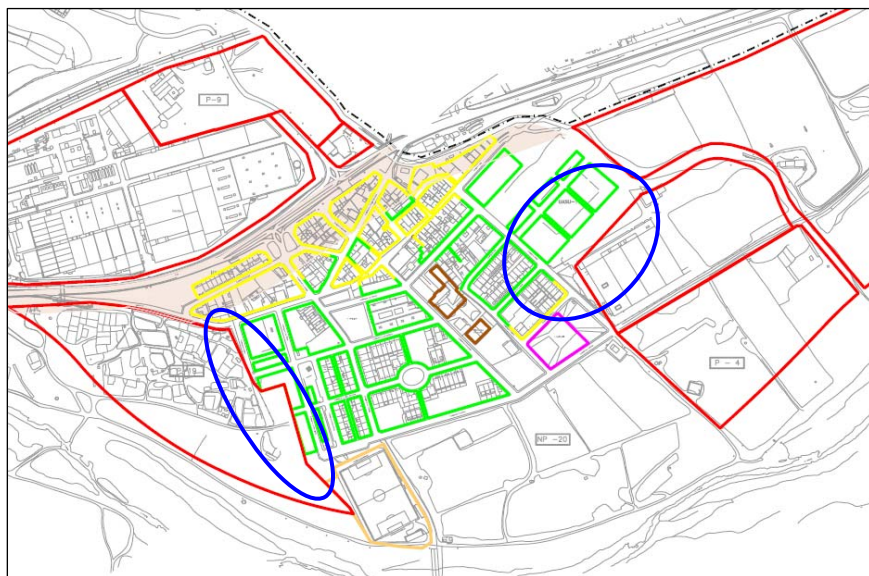
Finalment, cal destacar les zones residencials coexistents amb infraestructures de transport, segons el mapa de capacitat acústica del municipi:

Infraestructura	Nucli	Àrea
AP-7	Urbanitzacions	Nord-oest de la urbanització Boscos del Montnegre
C-35	Sant Celoni	Sud-est dels barris de Les Illes Belles i Les Borrelles
C-35	La Batllòria	Àrees properes al marge sud de la carretera C-35
Línia RENFE	Sant Celoni	Marges sud i nord de la línia

Per altra banda, pel que fa a les **activitats industrials**, aquestes es concentren en els polígons industrials: Cementiri, Molí de les Planes (sud del nucli urbà de Sant Celoni) i el polígon Nord-est.

Aquests polígons es situen entre les diferents infraestructures que transcorren pel municipi (C-35, AP-7, via de ferrocarril). Tot i això, cal tenir en compte, la possible afectació d'habitatges del nucli de La Batllòria, ja que en el mapa de capacitat acústica en aquest cas **no s'ha respectat la necessitat de deixar una zona intermitja de sensibilitat moderada (B1 o B3)** entre la zona industrial (de sensibilitat baixa) i les edificacions (sensibilitat alta). Es tracta dels habitatges del carrer de Bellavista i una zona de nova edificació del c/Breda, tal i com es mostra a continuació (zones de conflicte encerclades en blau):

Figura 6. Detall del mapa de capacitat acústica de Sant Celoni (La Batllòria).



Font: Mapa de capacitat acústica de Sant Celoni.

Segons el mapa de capacitat acústica del municipi, les zones residencials coexistents amb activitats industrials són:

Activitats industrial	Nucli	Àrea
Aunde, SA	Sant Celoni	Illa industrial delimitada per l'Av. de la Pau i els carrers Marinada, Empordà i Francesc Moragas
Aymar, SA	Sant Celoni	Sòls industrials situats en les illes delimitades pels carrers Major, Roger de Flor, Bruc i Consolat de Mar

En el cas de les **activitats extractives i plantes de tractament d'àrids**, aquestes es troben en una zona acústicament afectada per la presència d'infraestructures (especialment AP-7), sense causar un impacte acústic rellevant sobre els espais residencials.

Pel que fa a les activitats recreatives i d'espectacles, segons el mapa de capacitat acústica del municipi, les zones residencials coexistents amb aquestes activitats són:

Activitat	Nucli	Àrea
Camp i pistes municipals d'esports, pavelló esportiu i sala polivalent, pistes de tennis.	Sant Celoni	Entre els carrers Pg. dels Esports, Esteve Cardelús, Onze de Setembre i Ramis
Pavelló esportiu i sala polivalent Sot de les Granotes	Sant Celoni	Carrers de l'entorn
Pavelló esportiu i sala polivalent de la Batllòria (en projecte)	La Batllòria	Carrers de l'entorn
Establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals: bar musical c/ Barcelona, 11; bar musical c/ Santa Tecla, 3-5; bar musical ctra. Vella, 134; discoteca c/ Doctor Barri, 26	Sant Celoni	Habitatges situats en el mateix edifici o edificis propers

I finalment, les activitats comercials, que esdevenen un focus de soroll degut principalment al major trànsit de vehicles i persones i que es troben en coexistència amb usos residencials són:

Activitat	Nucli	Àrea
Comerços	Sant Celoni	Entorn dels carrers Major, Campins, Santa Fe, Abat Oliba, Sant Martí, Sant Pere, Sant Josep, Sant Antoni, Sant Joan, Pl. Compte del Montseny, Pl. de la Vila, Pl. De l'Església, Pl. d'en Nicola, Pl. del Bestiar, carretera Vella, Pau Casals i Joaquim Sagnier Entre els carrers Pg. dels Esports, Esteve Cardelús, Onze de Setembre i Ramis (àmbit centre del Pla Especial dels establiments comercials i de serveis de Sant Celoni)
Comerços	La Batllòria	Entorn del carrer Major

2.2.4. Medi lumínic

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 19 de desembre de 2007, el **Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya**. Aquest mapa es va elaborar seguint els criteris que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

El 5 de desembre de 2011 es va publicar al DOGC núm. 6019 una resolució (TES/2809/2011, de 29 de novembre) per la qual es dóna publicitat a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 7 de desembre de 2007, que va declarar nul de ple dret el Decret 82/2005, de 3 de maig.

Amb el Decret 82/2005 declarat nul, **la normativa vigent d'aplicació a Catalunya** en relació amb la prevenció de la contaminació lluminosa és la **Llei 6/2001** d'ordenació

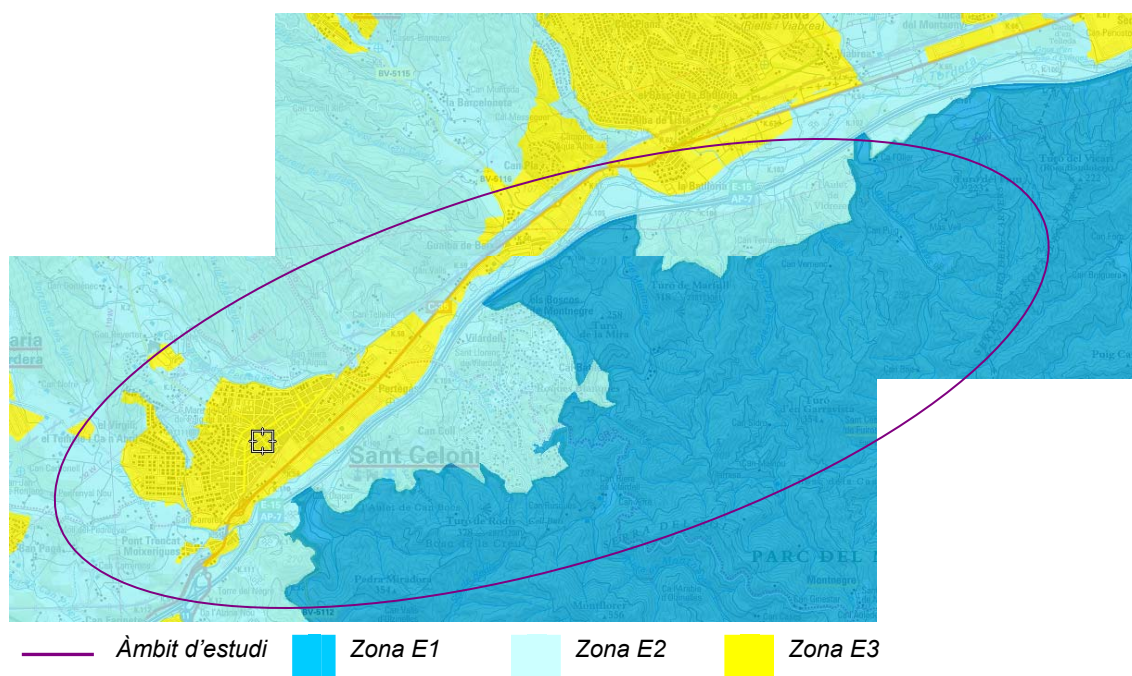
ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el **Reial decret 1890/2008**, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Cal afegir que, segons nota informativa de la Direcció General de Qualitat Ambiental publicada a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat, *la sentència no afecta la zonificació del territori segons la seva vulnerabilitat envers la contaminació lluminosa establerta pel Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya*. Per tant, el mapa elaborat pel Departament continua sent vigent.

Aquest mapa contempla quatre zones de protecció a nivell de Catalunya (E1, E2, E3 i E4) atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció, tant com sigui possible, dels espais naturals i la visió del cel a la nit. La major protecció correspon a les zones E1 i la menor, a les zones E4. Segons la zona de protecció envers la contaminació lluminosa a que pertany un espai es determina el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar.

A continuació es mostra la classificació atorgada a l'àmbit del municipi de Sant Celoni:

Figura 7. Detall del Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Classificació:

- La zona E1 (protecció màxima) comprèn el Pla d'espais d'interès natural, concretament el PEIN Montnegre-Corredor.
- La zona E2 (protecció alta) correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima.
- La zona E3 (protecció moderada) correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística.

2.2.5. Hidrologia i cicle de l'aigua

2.2.5.1. Aigües superficials

El municipi de Sant Celoni es desenvolupa a l'entorn del curs mitjà del riu Tordera, i per tant, es situa dins la conca del riu Tordera. La conca del Tordera s'inicia al Montseny i s'estén fins al mar. Dins de la mateixa s'engloben un conjunt de torrents i rieres, de règim torrencial, bona part dels quals recullen les aigües de les formacions muntanyoses que delimiten la conca, i concretament, al seu pas per Sant Celoni, recull les aigües del massís del Montseny i del Montnegre-Corredor (*veure plànol 4. Hidrologia i cicle de l'aigua*).

El **riu Tordera**, amb una longitud d'uns 65 Km, flueix per l'extrem nord-oriental de la província de Barcelona, travessant les comarques de Vallès Oriental, La Selva i el Maresme, des del seu naixement a Sant Marçal del Montseny (1.700m.), fins a la desembocadura a la mar Mediterrània entre els municipis de Blanes i Malgrat. El terme municipal de Sant Celoni es situa en el curs mitjà del riu, entre la riera de Vallgorguina i la riera de Breda, aproximadament.

La **conca de la Tordera**, de 894 Km², està formada per tota una xarxa d'afluents (en total uns 45 afluents i subafluents significatius), dels quals els més importants pel cabal aportat, són les rieres d'Arbúcies i la Riera de Santa Coloma.

Al municipi s'hi troba principalment la massa d'aigua superficial relacionada amb el riu Tordera (codi ACA 1400060), però també la massa d'aigua de la Riera de Fuirosos (1400100) i el tram final de la riera de Vallgorguina (1400040).

Dins el municipi de Sant Celoni, s'hi troben diversos torrents i rieres que esdevenen afluents del riu Tordera, els quals drenen les aigües del massís del Montseny (riba esquerre) i del Montnegre-Corredor (riba dreta). En destaquen els següents:

Per la riba esquerra:

- El Riu Sec
- Riera de Pertegàs
- Torrent de Telleda
- Torrent de Palomeres
- Torrent de Terrades
- Riera de Gualba
- Sot de les Corts
- Torrent d'en Plana
- Sot Gran o Riera Berenguer
- Sot de la Coma
- Riera Repiaix
- Riera Lleganya

Per la riba dreta:

- Riera de Vallgorguina
- Torrent d'Olzinelles
- Torrent de Bocs
- Sot de Bocs
- Torrent de Vilardell
- Riera de Cornei
- Sot de Cal Rector
- Sot de Can Patraques
- Sot d'en Nyero
- Sot de les ànimes
- Riera de Montnegre
- Riera de Can Terrades
- Sot de Vidriers
- Sot de Cal Manso
- Riera de Fuirosos
- Sot el la Roureda

A més de cursos fluvials, al municipi de Sant Celoni s'hi localitzen varies **zones humides**, de les quals destaquen les Llobateres i el Pla de Lloró. Es tracten de dues antigues zones d'extraccions d'àrids, una de les quals (les Llobateres) ha estat objecte d'un projecte de restauració i l'altra, el Pla de Lloró, es troba abandonada i parcialment naturalitzada, s'inunda amb els canvis del nivell freàtic (*veure apartat 2.1.11.5*).

Cal destacar també, la presència de diversos **embassaments** contruïts entre el 1940 i 1970 aproximadament, a la vall de Fuirosos, com són el pantà de la Brinxà, a la riera de Fuirosos i el pantà de can Torres, pantà del Crous i pantà del sot dels Sords, en cursos

secundaris afluents d'aquesta riera. Al sot de can Menut s'hi troba un altre embassament de dimensions molt més reduïdes, el pantà petit del sot de can Menut.

També cal destacar, els aprofitaments de l'aigua a través de **fonts** existents al municipi, un total de 37, entre les que destaca al nucli urbà de Sant Celoni: la font de la Rectoria Vella, la font de can Valls, la font de Poblet, la font de Can Riera de l'Aigua, la font del Sagristà o la font d'en Joan; a la zona del Montnegre: la font de Bocs, la font de Sant Jordi, de Sant Martí, de Santa Laura, de Santa Maria o la font del Degotall; a Olzinelles, la font del Pradelló; entre d'altres. Cal esmentar també, la gran quantitat de pous, basses i safarejos que es troben al municipi, associats a antics usos (Font: *Sant Celoni Montnegre Natura i Societat*. Ajuntament de Sant Celoni).

A continuació s'adjunta un extracte resum del document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua que caracteritza els **principals impactes i pressions de les aigües superficials** existents al municipi:

Taula 3. Impactes i pressions de les aigües superficials del tram mitjà de la Tordera.

Codi de l'ACA	1400060
Nom	La Tordera des de l'EDAR de Sant Celoni fins a la confluència de la riera d'Arbúcies
Pressió sobre la massa d'aigua	
Endegaments	Elevada
Zones forestals en zona inundable	Baixa
Espècies invasores	Baixa
DQO d'abocaments biodegradables (total)	Mitjana
Anàlisi de totes les pressions	Elevada
Impacte probable sobre la massa d'aigua	
Qualitat segons elements biològics	Mediocre
Qualitat segons elements hidromorfològics	Deficient
Estat ecològic	Mediocre
Impacte segons tots els indicadors	Baix
Impacte global (comprovat i probable)	
Anàlisi de tots els impactes	Baix
Risc d'incompliment d'objectius de la Directiva	
Anàlisi de pressions i impactes	Mig

Font: Agència Catalana de l'Aigua.

Taula 4. Impactes i pressions de les aigües superficials de la Riera de Fuirosos.

Codi de l'ACA	1400100
Nom	Riera de Fuirosos
Pressió sobre la massa d'aigua	
Endegaments	Nul·la
Zones forestals en zona inundable	Nul·la
Espècies invasores	Nul·la
DQO d'abocaments biodegradables (total)	Nul·la
Anàlisi de totes les pressions	Nul·la
Impacte probable sobre la massa d'aigua	
Qualitat segons elements biològics	Bo
Qualitat segons elements hidromorfològics	Bo
Estat ecològic	Bo
Impacte segons tots els indicadors	Nul
Impacte global (comprovat i probable)	
Anàlisi de tots els impactes	Nul
Risc d'incompliment d'objectius de la Directiva	
Anàlisi de pressions i impactes	Nul

Font: Agència Catalana de l'Aigua.

Taula 5. Impactes i pressions de les aigües superficials de la Riera de Vallgorguina.

Codi de l'ACA	1400040
Nom	Riera de Vallgorguina
Pressió sobre la massa d'aigua	
Endegaments	Nul·la
Zones forestals en zona inundable	Nul·la
Espècies invasores	Nul·la
DQO d'abocaments biodegradables (total)	Mitjana
Anàlisi de totes les pressions	Elevada
Impacte probable sobre la massa d'aigua	
Qualitat segons elements biològics	Deficient
Qualitat segons elements hidromorfològics	Deficient
Estat ecològic	Deficient
Impacte segons tots els indicadors	Mig
Impacte global (comprovat i probable)	
Anàlisi de tots els impactes	Mig
Risc d'incompliment d'objectius de la Directiva	
Anàlisi de pressions i impactes	Mig

Font: Agència Catalana de l'Aigua.

2.2.5.2. Característiques hídriques

Pel què fa al **cabal del riu Tordera**, a partir de les dades de cabals de l'Agència Catalana de l'Aigua a l'estació d'aforament EA 15 de Sant Celoni, s'ha arribat a un seguit de conclusions respecte al règim fluvial. L'estació d'aforament de Sant Celoni representa un dels tres controls d'aforament del riu Tordera i presenta una conca aforada de 125 Km².

En la següent taula es presenten les dades mitjanes de cabal i les aportacions hídriques mitjanes, enregistrades en aquesta estació d'aforament, núm.15.

Taula 6. Dades de mitjanes de cabal (Qm) i aportacions hídriques mitjanes.

Estació d'aforament	Anys estudiats	Aportació mitjana anual (hm ³)	Cabal mitjà (m ³ /s)	Cabal màxim (m ³ /s)	Data cabal màxim
Sant Celoni	71	25,4	0,81	85	20/09/71

Font: <http://mediambient.gencat.net/aca>.

A més d'aquestes dades de cabal, s'aporten dades, en relació al període 1940-1999 en relació a tots els **recursos totals estimats sense captacions, abocaments ni embassaments que presenta la conca de la Tordera, en l'àmbit de Sant Celoni**. Per conèixer la distribució temporal dels recursos, s'ha calculat el coeficient d'irregularitat anual, que és el quocient entre l'aportació màxima anual i la mínima de la sèrie de valors. A la última columna es mostra el percentatge de recurs en cada punt, respecte als totals del riu en què s'ubica.

Taula 7. Recursos naturals.

	Àrea (km ²)	P (mm)	Aport. mitjana (hm ³)	Aport. Màx. (hm ³)	Aport. Mín. (hm ³)	Coef. irregul.	% del total de conca
E.A. 15 St. Celoni	125	821	35,31	97,03	13,70	7,08	21%
Conca Tordera	876	792	170,40	590,56	50,74	11,64	100%

Font: <http://mediambient.gencat.net/aca>.

El **cabal de manteniment** es defineix, segons l'ACA i a través del Pla Sectorial de Cabals de Manteniment de les conques internes de Catalunya, com el règim de cabals mínim que cal mantenir a la llera al llarg del temps sempre que es donin de manera natural. El cabal de manteniment ens garanteix unes condicions mínimes acceptables d'habitabilitat, és a dir, és l'instrument que ha de permetre una ordenació dels usos que els faci compatibles amb la conservació de la qualitat ambiental.

El cabal de manteniment s'obté del cabal bàsic, modulats temporalment a partir de la variabilitat hidrològica pròpia dels sistemes fluvials mediterranis. En el mateix Pla Sectorial, es determina el règim de cabals de manteniment mensuals per l'estació de Sant

Celoni, tal i com es mostra a la següent taula. També s'inclouen els cabals registrats mensualment a l'estació de Sant Celoni:

Taula 8. Règim de cabals de manteniment (m^3/s). E.A.15 St.Celoni.

	Mes											
	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des
Cabal manteniment	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,254	0,204	0,204	0,204	0,254	0,254	0,305
2005	0,205	0,475	0,253	0,176	0,095	0,187	0,007	0,026	0,092	0,777	0,452	0,326
2006	1,283	1,14	0,421	0,187	0,04	0,113	0,023	0,033	0,816	0,487	0,17	0,134
2007	0,109	0,088	0,053	1,147	0,227	0,024	0,007	0,053	0,009	0,033	0,01	0,011
2008	0,036	0,1	0,077	0,231	0,897	0,863	0,059	0,013	0,016	0,049	0,707	0,11
2009	1,989	2,523	0,798	2,139	0,828	0,226	0,076	0,045	0,048	0,286	0,111	0,0264
2010	0,434	1,044	1,089	0,677	2,241	0,079	0,191	*	0,163	0,881	0,202	*

(*) No hi ha dades d'aquest període.

Font: Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera.

Segons indica l'informe *Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera*, la comparació del valor del cabal amb el cabal de manteniment es fa en funció de la distribució dels percentils corresponents a la distribució dels cabals mitjans mensuals.

En aquest sentit, s'estableixen els següents indicadors de l'estat del cabal:

Condicció	Estat
$Q_{mant} < Q(0.20)$	Excel·lent
$Q_{man}(0.20) \geq Q_{mant} > Q(0.40)$	Acceptable
$Q_{man}(0.40) \geq Q_{mant} > Q(0.75)$	Mediocre
$Q_{mant} \geq Q(0.75)$	Dolent

Tenint en compte aquest criteri s'obté els següents estats del cabal del riu Tordera al llarg dels darrers anys:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
GEN	Dolent	Excel·lent	Dolent	Excel·lent	Dolent	Dolent	Excel·lent	Acceptable
FEB	Mediocre	Mediocre	Acceptable	Excel·lent	Dolent	Dolent	Excel·lent	Excel·lent
MAR	Excel·lent	Excel·lent	Dolent	Excel·lent	Dolent	Dolent	Excel·lent	Excel·lent
ABR	Excel·lent	Excel·lent	Dolent	Dolent	Excel·lent	Dolent	Excel·lent	Excel·lent
MAI	Mediocre	Excel·lent	Dolent	Dolent	Dolent	Acceptable	Excel·lent	Excel·lent
JUN	Dolent	Excel·lent	Dolent	Dolent	Dolent	Excel·lent	Mediocre	Excel·lent
JUL	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	
AGO	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	
SEP	Dolent	Dolent	Dolent	Mediocre	Dolent	Dolent	Dolent	
OCT	Mediocre	Dolent	Acceptable	Acceptable	Dolent	Dolent	Dolent	Acceptable
NOV	Excel·lent	Dolent	Acceptable	Dolent	Dolent	Mediocre	Dolent	Dolent
DES	Excel·lent	Acceptable	Mediocre	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent	

De forma general s'observa un estat del cabal dolent al llarg dels diferents anys. Tot i això, en els darrers anys 2009 i 2010, s'observa una lleugera millora, amb un estat del cabal bo els primers mesos de l'any (gener a juny).

2.2.5.3. Qualitat de les aigües

Pel que fa a la **qualitat de l'aigua**, es té en compte l'índex dels paràmetres físico-químics simplificat (ISQA), que pren valors entre 0 i 100, indicant una major qualitat quan més a prop s'està de 100. L'**ISQA** té en compte per a la seva valoració, la temperatura de l'aigua, l'oxigen dissolt, la matèria en suspensió, la conductivitat i l'oxidabilitat. Les dades obtingudes a les tres estacions varien de manera poc significativa, sobretot pel que fa a les estacions de Sant Celoni i la emplaçada abans de l'EDAR (que superen valors de 90), essent la que més difereix la de la Batllòria (que presenta una mitjana a l'entorn dels 86). En general, a través d'aquest índex es pot afirmar que la **qualitat del riu Tordera al seu pas per Sant Celoni és alta**. Les dades disponibles a l'Agència Catalana de l'Aigua són per un període de 6 anys (2000-2006), no havent-hi dades més recents.

L'índex de la **qualitat biològica** de l'aigua, BMWP, utilitza com a indicadors 131 famílies de macroinvertebrats i les puntua segons la seva sensibilitat a la contaminació. La suma dels valors de totes les famílies identificades dona el valor final de l'índex. A partir d'aquest és classifiquen les aigües en una de les 5 classes següents, les quals es corresponen a nivells diferents de qualitat ecològica de les aigües:

Taula 9. Categories BMWP

Nivell de qualitat BMWP	Rius mediterranis de cabal variable
Molt bo	>85
Bo	51-85
Mediocre	31-50
Deficient	10-30
Dolent	<10

A continuació es mostren els índex BMWPC entre els anys 2000-2010 a l'estació E6 (Riera de Pertegàs-Sant Celoni), situada a l'alçada de la riera de Pertegàs, just passat el nucli de Sant Celoni:

Taula 10. Índex BMWP 200-2010 Estació E6 (Riera Pertegàs-Sant Celoni).

Campanya	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Primavera	52	51	67	92	74	87	56	82	54	108	86
Estiu	38	52	43	68	108	76	68	75	68	64	

Font: Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera.

L'índex indica una qualitat de l'aigua en general, **entre bona i molt bona al llarg dels anys**, però en canvi, si s'observen els resultats de les estacions del tram alt i mig del riu Tordera (tram 1 a 4), es detecta una **degradació de la qualitat de l'aigua, a nivell biològic, al seu pas pel municipi de Sant Celoni**.

A continuació es mostren els índex BMWPC entre els anys 2000-2010 a la resta d'estacions situades al terme municipal de Sant Celoni, aigües avall del nucli urbà:

Taula 11. Índex BMWP 2000-2010 Estació E7 (Gualba de Baix-Gualba).

Campanya	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Primavera	3	24	73	47	52	57	50	72	51	89	78
Estiu	4	57	52	48	43	62	51	73	55	61	

Font: Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera.

Taula 12. Índex BMWP 2000-2010 Estació E9 (La Ferreria-Sant Celoni).

Campanya	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Primavera	7	16	72	68	46	62	57	94	63	98	91
Estiu	Sec	Sec	46	Sec	Sec	Sec	Sec	Sec	Sec	Sec	

Font: Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera.

S'observa una qualitat de l'aigua durant els darrers anys lleugerament inferior en les estacions situades aigües avall del nucli urbà, on s'hi troben els diferents polígons industrials. Tot i això s'observa una millora considerable respecte l'any 2000.

I pel que fa a rieres tributàries, l'estació situada a la riera de Fuirosos, detecta una qualitat entre bona i molt bona els darrers anys a la primavera, metre que fins al 2005 la qualitat era menor:

Taula 13. Índex BMWP 2000-2010 Estació E30 (Riera de Fuirosos-Pont Blanc-Sant Celoni).

Campanya	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Primavera	70	58	53	115	52	131	117	94	102	105	99
Estiu	Sec	Sec	106	Sec	Sec	89	Sec	Sec	Sec	Sec	

Font: Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010. Observatori de la Tordera.

2.2.5.4. Aigües subterrànies

L'àrea d'estudi forma part de l'àrea **hidrogeològica de la depressió del Vallès**, que ocupa el sector de la fossa del Pre-litoral, situat al nord del riu Llobregat. En aquest sector, s'hi diferencien, una unitat neògena-quaternària mixta i dipòsits al·luvials actuals. La unitat neògena-quaternària mixta es classifica hidrogeològicament com a un aqüífer mixt de les depressions neògenes i quaternàries (inclou els dipòsits detrítics quaternaris i dipòsits detrítics mio-pliocens). I, pel que fa la unitat de dipòsits al·luvials actuals, es classifica com un aqüífer en formacions de graves, sorres i argiles, format per dipòsits quaternaris indiferenciats. Segons el medi litològic que es desenvolupa a l'àrea d'estudi, el tipus d'aqüífer que s'hi defineix és un aqüífer porós no consolidat (constituït per materials no consolidats o semiconsolidats), format per terrasses, cons de dejecció i dipòsits antics.

Es tracta d'una zona amb un **aqüífer lliure o confinat en règim de descàrrega natural**, amb un règim fortament influït molt afectat per les extraccions, ja que està sotmès a un règim d'explotació que ha afectat profundament el seu règim de descàrrega natural. Es poden diferenciar dos tipus de recàrregues, una de pluvial, sobre tota la superfície aflorant de la massa i una recàrrega temporal procedent dels cursos d'aigua superficial, el propi riu Tordera i els afluents. S'ha estimat una recàrrega artificial de 0,04 hm³/any com a conseqüència dels retorns de reg de l'agricultura de regadiu.

Pel que fa a la **hidrologia subterrània**, el municipi de Sant Celoni es troba sobre l'aqüífer Superficial de la Tordera Mitjana (4031A12) el qual forma part de la massa d'aigua "Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera". Aquest aqüífer està compost per graves i sorres amb una matriu llimosa. Les potències són variables, entre 4 i 20 m, augmentant aigües avall des de Sant Celoni a la Riera de Santa Coloma on pots arribar fins als 30 m. La superfície total és de 15 km² i té una amplada variable d'entre 500 i 1000 m. Cal indicar que tot que la plana al·luvial de la Tordera en el seu pas per Sant Celoni es troba sota la **categoria d'Aqüífer protegit (Decret 328/1988) del Tordera Mitjà**.

A continuació s'adjunta un extracte resum del document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua que caracteritza els principals impactes i pressions de les aigües subterrànies del tram mitjà de la Tordera:

Taula 14. Impactes i pressions de les aigües subterrànies.

Codi massa d'aigua subterrània	34
Nom massa d'aigua subterrània	Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera
Pressions sobre la massa d'aigua - Estat químic	
Dejeccions ramaderes (DJ)	Baixa
Agricultura intensiva (AG)	Moderada
Zones urbanes i i industrials (UI)	Moderada
Infraestructures lineals urbanes i industrials (II)	Alta
Abocaments industrials (AI)	Alta
Sòls contaminats (SC)	Alta
Abocaments d'EDAR (AE)	Alta
Extracció d'àrids (EX)	Baixa
Recàrrega artificial (RA)	Baixa
Pressió total per estat químic	Alta
Pressions sobre la massa d'aigua - Estat quantitatiu	
Captació d'aigua (EXTRAC AIG)	Moderada
Vivers de plantes ornamentals i freatòfits (VF)	Alta
Extraccions d'àrids (EX)	Baixa
Pressió total per estat quantitatiu	Alta
Impacte potencial sobre la massa d'aigua	
Vulnerabilitat	Alta
Impacte potencial estat químic	Alt
Impacte potencial estat quantitatiu	Alta
Impacte comprovat sobre la massa d'aigua	
Impacte comprovat estat químic	Alt
Descripció impacte comprovat sobre l'estat químic	L'amoní i els metalls i els clorurs (fins 316 mg/l) suposen els impactes més elevats. Localment hi ha presència de nitrats i organoclorats
Impacte comprovat estat quantitatiu	Moderat
Descripció impacte comprovat sobre l'estat quantitatiu	Afeccions locals a la piezometria
Risc d'incompliment	
Risc sobre l'estat químic	Sí
Risc sobre l'estat quantitatiu	Sí
Risc total	Sí

Font: Document IMPRESS (Agència Catalana de l'Aigua).

Les pressions més rellevants que pateix el curs fluvial al seu pas pel terme municipal de Sant Celoni es tradueixen en l'ocupació de la plana al·luvial per zones urbanes i industrials, més del 50% de la plana o més ben dit, de l'espai directament vinculat amb les aigües subterrànies, es troba urbanitzat. A més, al llarg d'aquest espai també s'hi

localitzen **varies infraestructures** (oleoducte, gasoducte, canonada d'aigua ATLL i autopista AP-7) que transcorren de forma **paral·lela al riu** així com d'altres infraestructures (col·lectors en alta) vinculades a les **zones urbanes i industrials**. La presència de polígons industrials al llarg de l'espai fluvial comporta tant la localització **d'abocaments industrials com també la presència de sòls contaminats**, bàsicament per dissolvents, olis minerals i VOX.

Pel que fa als estudis realitzats des de l'Observatori de la Tordera, i segons dades de l'informe: *Seguiment d'indicadors socioecològics a la conca de la Tordera. Memòria 2010*, els **indicadors del nivell freàtic** de l'aqüífer de la Tordera denoten una condició **influent** del riu cap a l'aqüífer, fent disminuir l'aigua present a la llera, especialment a la part baixa del riu (delta) i a la zona de la Batllòria (Sant Celoni). En general, en aquest informe es determina que s'obtenen nivells hidràulics en els pous de control elevats durant la primavera i la tardor (setembre i octubre) i que a l'estiu els valors són mínims (tot i que durant l'any 2010 han estat superior a anys anteriors).

2.2.5.5. Abastament d'aigua potable

En relació a l'**abastament d'aigua potable**, la gestió d'aquest servei la té l'empresa Sorea, a través d'un sistema de concessió municipal. L'aigua es capta de diferents punts:

- Mines situades a Santa Maria de Palautordera (aigua desinfectada amb hipoclorit de sodi).
- Pous situats a la Batllòria (zona de La Ferreria), dins el terme municipal de Sant Celoni (aigua desinfectada amb hipoclorit de sodi).
- Canalització del riu Ter (aigua filtrada i desinfectada amb hipoclorit de sodi).

Amb aquestes captacions s'abasteix el nucli urbà de Sant Celoni, les urbanitzacions de Can Coll i Boscos de Montnegre, el nucli de la Batllòria, una part del municipi de Sta. Maria Palautordera (el Temple, Virgili i Ca l'Abril), el polígon industrial de Gualba de Baix (fora del terme municipal) i els barris de Moixerigues i Pont Trencat (que pertanyen parcialment a Cte Maria de Palautordera). A banda, la indústria GIVAUDAN disposa d'una connexió en alta exclusiva amb la xarxa d'abastament i puntualment, el nucli de Campins (exterior al terme municipal) també s'abasteix de les aigües de Sant Celoni gràcies a una connexió en alta. Finalment, cal destacar que actualment la urbanització de Cal Batlle, està pendent de connectar a la xarxa d'abastament i la urbanització Royal Park s'abasteix de les aigües de municipi de Gualba.

Cal destacar que també es disposa d'una **nova canonada** de construcció recent (**ATLL**), que transporta l'aigua des de la dessaladora de Blanes fins a l'estació de la Roca del Vallès, passant per la plana fluvial de la Tordera. Aquesta canonada es troba preparada per ser connectada a la xarxa d'abastament, tot i que encara no és funcional.

En relació a la **xarxa d'abastament**, el municipi disposa de **diferents dipòsits d'emmagatzematge i distribució d'aigua**. Concretament es tracta dels següents:

Taula 15. Dipòsits d'emmagatzematge i distribució d'aigua

Situació	Capacitat (m ³)
Turó de la Verge Puig	1000
Turó Verge Puig. Nou dipòsit	4500
La Salle	500
Virgili (t.m. Sta. Maria Palautordera)	80
Can Sans 1	1000
Can Sans 2	1000
Can Coll 1	120
Can Coll 2	80
Boscós del Montnegre	120
Cal Batlle	120

Font: Pla de protecció civil de Sant Celoni. Manual bàsic

Pel que fa al **consum d'aigua**, a continuació es mostren els volums d'aigua consumits segons l'ús:

Taula 16. Consum d'aigua t.m. Sant Celoni durant el 2012.

Ús	Tipus	Consum (m ³)
Domèstic	-	690.026
Industrial i serveis	Càmpings i hotels	24.080
	Industrial	398.585
	Total	422.665
Ús municipal	-	7.501
Total 2012		1.120.192

Font: SOREA.

Segons aquestes dades el **consum per habitant** l'any 2012 va ser de 111 litres/habitant/dia (tenint en compte únicament el consum domèstic).

Durant el primer trimestre de l'any 2013 les dades de consum són les que es presenten a continuació:

Taula 17. Consum d'aigua t.m. Sant Celoni durant el 1r trimestre de 2013.

Ús	Tipus	Consum (m³)
Domèstic	-	320.169
Industrial i serveis	Càmpings i hotels	7.763
	Industrial	182.531
	Total	190.294
Ús municipal	-	4.256
Total 1r trimestre 2013		514.719

Font: SOREA.

En relació a les **captacions d'aigua**, al llarg de l'al·luvial de l'alta i mitjana Tordera es tenen inventariades un total de **273 captacions**, 123 de les quals es destinen a abastament d'aigua industrial. La major part d'aquestes extraccions es concentren al municipi de Sant Celoni i afecten als quaternaris al·luvials, a una profunditat de menys de 30 m. Es destacable, **el consum d'aigua que genera l'agricultura, principalment plantacions de pollancre que se situen al llarg de la plana al·luvial**, representen el 10% del consum d'aigua de l'aquífer.

En relació a l'**índex d'explotació**, que s'obté a través de la determinació del recurs i de la demanda pròpia de la conca, del document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua es desprèn que **els recursos disponibles són iguals que les entrades**; les dades fan referència al tram de la Tordera que compren l'al·luvial de l'alta i mitjana Tordera, on el terme de Sant de Sant Celoni ocupa més del 50% de la superfície

Taula 18. Índex d'explotació (consum i recursos) a l'al·luvial de l'alta i mitjana Tordera.

Subministrament		Agricultura		Industrial		Total
hm³/any	%	hm³/any	%	hm³/any	%	hm³/any
1,3	15,8	0,8	10,1	6,1	74,1	8,2

Recursos disponibles	Transferència a altres masses	Extraccions totals	Índex d'explotació
hm³/any	hm³/any	hm³/any	hm³/any
27,2	5,1	8,2	0,37

Font: <http://mediambient.gencat.net/aca>

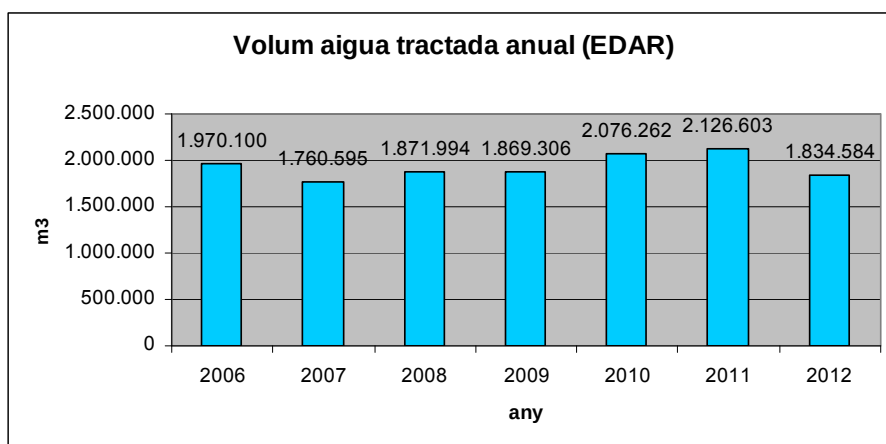
2.2.5.6. Aigües residuals. Sanejament

Pel què fa al **sanejament** de les **aigües residuals**, el municipi compta amb una **estació depuradora (EDAR), de tipus biològic**, amb capacitat per tractar 6.000 m³/diaris. Concretament, el procés de depuració inclou el pretractament físic, un tractament primari i

un tractament secundari mitjançant dos reactors biològics amb eliminació de nitrogen i fòsfor.

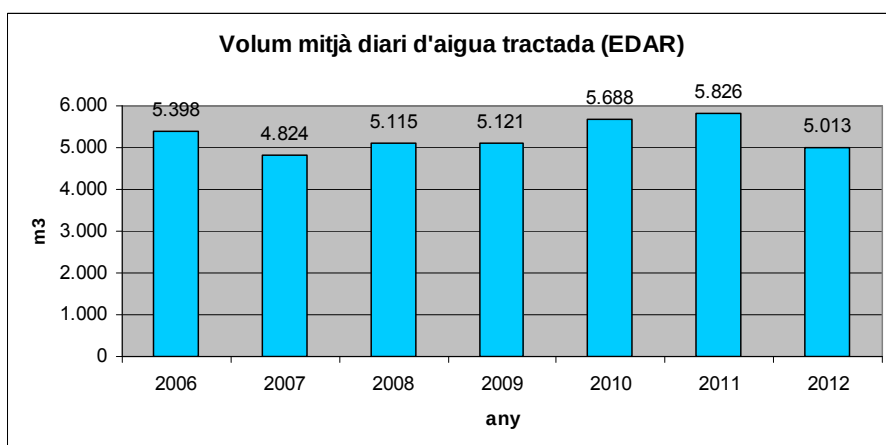
Fruit del procés, es produeixen diferents residus com són les sorres, els greixos o els residus biològics, els quals són gestionats fora de la depuradora. L'aigua depurada s'aboca directament al riu Tordera.

Segons la informació disponible el volum d'aigua depurada per l'EDAR de Sant Celoni anual ha estat la següent:



Font: SOREA

Pel que fa al cabal d'aigua (m³) depurada diàriament de mitjana, s'obté:

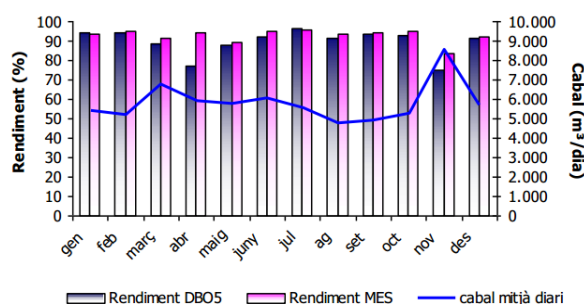


Font: SOREA

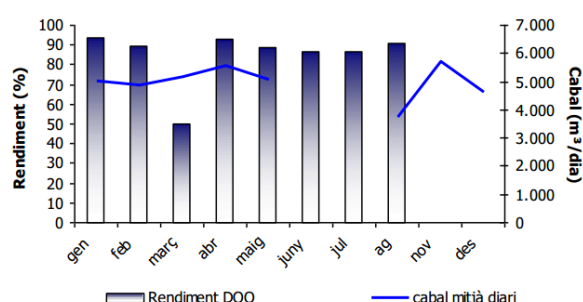
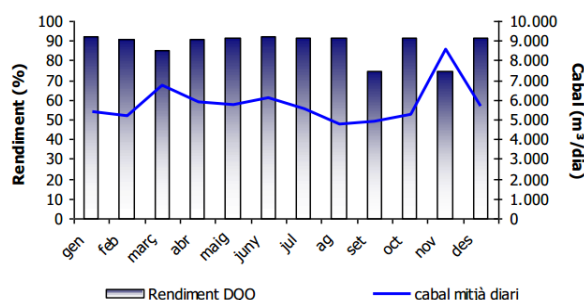
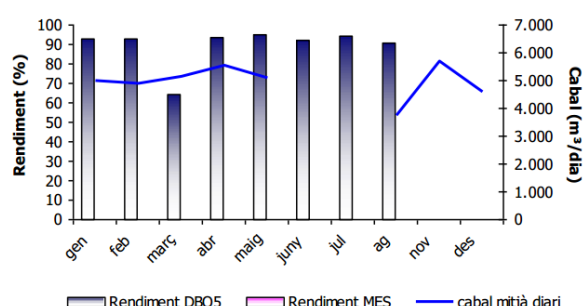
El rendiment de l'estació depuradora, per que fa als paràmetres DBO5 (demanda biològica d'oxigen passats 5 dies), la DQO (demanda química d'oxigen), i MES (matèria en suspensió), ha estat el següent en els últims anys:

Figura 8. Rendiment DBO5, DQO i MES (anys 2011 i 2012):

2011:



2012:



Font: Agència Catalana de l'Aigua. Fitxes estacions de depuració d'aigües residuals. Sant Celoni.

Concretament, estan connectats a la xarxa de clavegueram i per tant, a l'EDAR de Sant Celoni: el nucli urbà de Sant Celoni, el polígon industrial Molí de les Planes (excepte l'empresa ARKEMA que té depuradora pròpia i aboca al riu), les urbanitzacions de Santa Maria de Palautordera Virgili, Temple i Ca l'Abril i els barris de Moixerigues i Pont Trencat (pertanyents parcialment a Santa Maria de Palautordera). A més, tant la zona d'Olzinelles com el Pertegàs disposen de bombaments en alta que porten les aigües brutes vers l'EDAR de Sant Celoni.

Per la seva banda, disposen de depuradora pròpia i abocament posterior al riu: les indústries aigües avall de l'EDAR, la indústria ARKEMA (antiga CrayValley) i la indústria INACSA (La Batllòria).

Les urbanitzacions de Sant Celoni: Can Coll, Can Batlle i Boscos de Montnegre no estan connectades a l'EDAR, sinó que cada habitatge disposa de fossa sèptica; i la urbanització de Royal Park està connectada al sistema de sanejament de Riells.

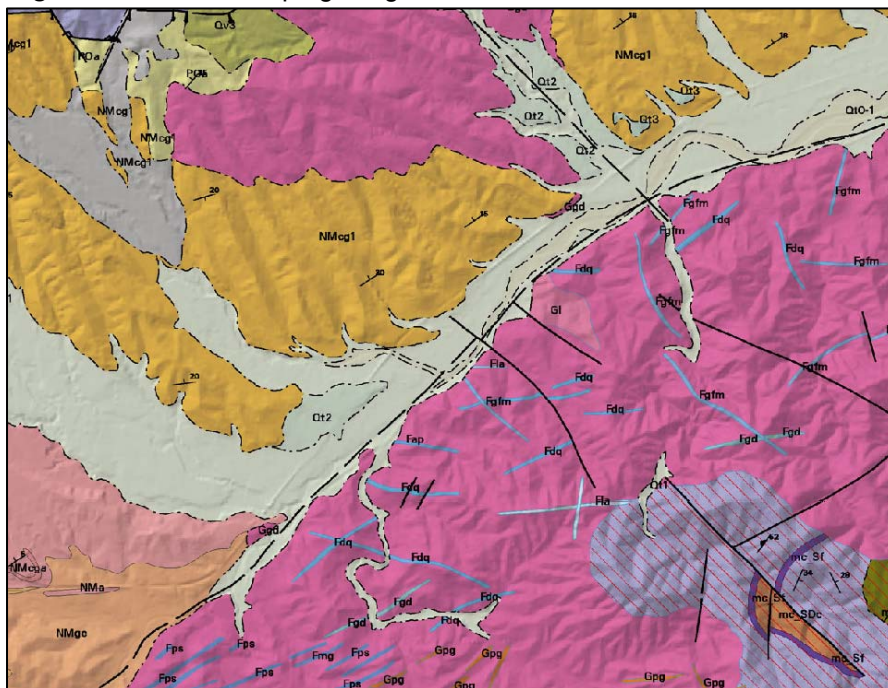
I finalment, el nucli de La Batllòria no es troba connectat al sistema de sanejament, i disposa únicament d'un decantador de sòlids. En aquest sentit, el PSARU preveia per a les zones que avui dia no disposen de connexió amb l'EDAR: el nucli de La Batllòria, el polígon industrial de Gualba de Baix, la urbanització Can Plana, Riells, la zona industrial propera a Breda; el bombament de les aigües residuals vers l'EDAR de Riells. Però actualment encara no hi ha consens respecte el projecte d'execució i per això s'està estudiant en el cas del nucli de la Batllòria, la possibilitat que les aigües residuals es

transportin a través d'una canonada (diam.110 mm), seguint el traçat de la nova canonada d'abastament d'ATLL fins a la EDAR de Sant Celoni.

2.2.6. Geologia i geomorfologia

El municipi de Sant Celoni es situa entre els massissos de Montseny i el Montnegre-Corredor, incloent una part de la depressió Prelitoral, formada durant el Miocè inferior degut a la fractura i l'enfonsament d'aquest bloc, entre els dos massissos. Concretament, el riu Tordera, discorre sobre aquesta fractura sud de la depressió Prelitoral, que s'ha anat omplint amb materials sedimentaris miocènics procedents dels massissos que l'envolten i d'altres materials detrítics posteriors.

Figura 9. Detall del mapa geològic de la zona d'estudi.



Font: Institut cartogràfic de Catalunya.

La major part del terme municipal es situa sobre les muntanyes del Montnegre-Corredor, tot i així, l'àmbit oest del municipi, que es situa sobre les estribacions del massís del Montseny, que es caracteritza per la presència de conglomerats amb petites intercalacions de sorres i argiles vermelles. Pel que fa a l'àmbit oriental del municipi, corresponent al massís del Montnegre-Corredor, els materials aflorants són principalment les granodiorites i granits alcalins, que estan travessats per un complex seguit de filons i dics que es van instal·lar seguint el sistema de fractures durant el carbonífer-permià. A la zona més elevada del massís, hi afloren materials, que es troben afectats pel metamorfisme de contacte (fil·lites i comubianites). Finalment, a l'entorn del llit actual del riu Tordera, i les valls tributàries, s'hi troben materials quaternaris dipositats formant la terrassa fluvial que està formada per graves, sorres i lutites de l'Holocè recent. Mentre que en certes zones

més allunyades del llit fluvial s'hi troben aquest mateix tipus de materials dipositats durant el Pliostocè terminal i l'Holocè basal.

Cal tenir en compte, que els materials granítics existents a la part baixa del massís del Montnegre-Corredor, han portat a la instal·lació de diferents activitats extractives.

Pel que fa a la **geomorfologia**, tal i com s'ha esmentat anteriorment, el terme municipal es situa de forma majoritària sobre l'extrem occidental del massís del Montnegre - Corredor, amb una morfologia abrupte, i amb presència de diferents turons, que tenen una major alçada com més a l'est es troben. En destaquen el turó d'en Vives (754 m) i el turó Gros (757 m), a l'extrem sud-est del municipi, a la zona anomenada de Sant Martí de Montnegre. En aquest mateix massís s'hi troben altres turons de menor alçada i forma més arrodonida com més avancem cap a l'oest, i cap a la plana al·luvial de la Tordera. Trobem una franja muntanyosa formada pels turons de Montllorer (545 m), Puig de la Corona (523 m) i turó de Garravista (353 m) en primer terme, i més cap a l'oest la formada per la Pedra Miradora (342 m), el turó d'en Rodís (378 m) i el turó de Marfull (318 m). Gran part d'aquests turons resten protegits pel Pla Especial del Massís del Montnegre-Corredor.

Al peu d'aquest massís, s'hi desenvolupa la plana al·luvial de la Tordera, amb una orientació NE-SO, que forma part de la depressió Prelitoral catalana. Aquesta zona s'estén des de l'extrem oest del municipi, a 140m, a l'extrem nord-est, a l'alçada de les Llobateres, a 70m. Morfològicament, el llit del riu inclou un canal de circulació permanent constituït sorres i llims barrejats amb materials més gruixuts i un ampli llit d'inundació. En aquest espai, és on s'hi troben els polígons industrials i cap al nord-oest, el nucli de la Batllòria.

Al sector més occidental del municipi, situat a les estribacions del massís del Montseny, s'hi troba una part de la serra de les Valls i de la serra de la Mare de Déu, on s'hi troba el puig de Bellver, de 222m, el qual esdevé el punt més elevat de la zona del nucli urbà de Sant Celoni. De forma contigua s'hi troben altres serres, amb cotes d'entre els 200 i els 310m, orientades de NO a SE, que descendeixen paral·leles entre elles, i separades per fondalades causades pel transcurs de diferents torrents.

2.2.7. Edafologia

El tipus de materials geològics presents a la zona condicionen el tipus i productivitat del sòl que s'hi desenvolupa. A la zona d'estudi segons la classificació de sòls de la FAO s'hi desenvolupen tres tipologies de sòl, aquells que s'emplacen a l'entorn del riu Tordera, els que formen part del massís del Montseny, i els que conformen les Serres del Montnegre – el Corredor.

Així, segons la classificació de sòls de la FAO, la tipologia de sòl que es desenvolupa a la plana del riu Tordera són fluvisòls èutrics que poden presentar gleisòls com a sòls

associats. Pel que fa els fluvisòls èutrics, es tracta de sòls joves amb heretatge dominant, desenvolupats sobre materials al·luvials. Els gelisòls èutrics són sòls hidromorfs, amb saturació temporal o permanent d'aigua que afecta quasi a la totalitat del perfil i provoca una reducció del ferro acompanyada freqüentment d'una mobilització i una migració localitzada d'aquest element.

En termes generals, el massís del Montseny es troba ocupat per cambisòls húmics, amb sòls associats de tipus cambisòls dístrics, rànkers i litosòls. Els cambisòls húmics, són sòls amb lixiviació dominant, que es caracteritzen per presentar un horitzó càmbic. Pel que fa als sòls associats, els rànkers són sòls amb un perfil tipus AC, únicament amb un horitzó A úmbric de menys de 25 cm de gruix, els litosòls es caracteritzen per ser sòls prims amb presència de roca dura dins dels 10 cm.

Pel que fa la serra del Montnegre – el Corredor, la tipologia de sòl que s'hi desenvolupa són cambisòls dístrics, amb rànkers com a sòls associats. Les característiques dels cambisòls dístrics esdevenen molt similars a les dels cambisòls húmics però sense el punt d'humitat d'aquest últim tipus de sòl.

Per últim, esmentar la legislació vigent en matèria de **contaminació de sòls** (Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats i Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats). En aquest sentit, al municipi de Sant Celoni s'hi desenvolupen diverses activitats que poden ser contaminants, les quals es concentren principalment, als polígons industrials situats a l'entorn del riu Tordera. De fet, en el document IMPRESS de l'ACA es **determina la presència de sòls contaminats en el terme municipal de Sant Celoni**, se situen a l'entorn de les polígons industrials existents i es caracteritzen per la presència de dissolvents, olis minerals i VOX.

2.2.8. Vegetació i usos del sòl

El municipi de Sant Celoni correspon fitogeogràficament a la regió mediterrània, de manera que la **vegetació potencial** del terme municipal correspon al domini de l'**alzinar amb marfull** (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i a la **sureda** (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). La vegetació azonal relacionada amb els cursos d'aigua amb un nivell freàtic elevat esdevindria la verneda amb ortiga borda (*Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae*).

La vegetació actual present en el terme municipal de Sant Celoni, degut a la pressió antròpica, esdevé un mosaic de diferents tipus de vegetació (veure plànol 5. Vegetació i usos del sòl). Un clar exemple són les **plantacions per aprofitament de fusta** al llarg de les vessants del Montnegre; destaquen les plantacions de castanyer (*Castanea sativa*) i plantacions de coníferes, amb un clar predomini del pi insigne (*Pinus radiata*) i el pinastre (*Pinus pinaster*), tot i que també podem trobar-hi petites plantacions d'avets de Douglas

(*Pseudotsuga mensiessii*) i cedres (*Cedrus sp.*). Destacar que al entorn del nucli urbà la influència antròpica és clarament manifesta, amb la presència d'un gran nombre de **pinedes secundàries** de pi pinyer (*Pinus pinea*) o mixtes amb presència també de pi blanc (*Pinus halepensis*) i/o pinastre (*Pinus pinaster*), amb un sotabosc de brolla propi de l'alzinar.

Actualment, la major part del terme municipal, gairebé el 40%, resta ocupat per un **bosc mixt de suro, alzina, pi pinyer i/o roure**. Es tracta d'una massa forestal amb un estrat arbori dominat per l'alzina (*Quercus ilex*) i acompanyat per una o dues de les espècies arbòries com el suro (*Quercus suber*), el roure (*Quercus humilis*) o el pi pinyer (*Pinus pinea*).

El sotabosc d'aquesta comunitat es troba dominat per espècies típiques de les brolles acidòfiles d'estepes i bruc (*Cisto - Lavanduletea*), es tracta d'un sotabosc poc dens, aclarit, fruit de les actuacions de gestió forestal. Predominen espècies com el bruc boal (*Erica arborea*) –l'espècie més predominant–, l'estepa negra (*Cistus monspeliensis*), el cap d'ase (*Lavandula stoechas*), la gatosa (*Ulex parviflorus*), la bruguerola (*Calluna vulgaris*) o l'estepa borrera (*Cistus salviifolius*). Juntament amb aquestes espècies pròpies del *Cistion* apareixen altres característiques de les suredes com són l'arboç (*Arbutus unedo*) –amb un gran predomini–, el marfull (*Viburnum tinus*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*) i l'heura (*Hedera helix*). Altres espècies que també hi són presents són l'aríjol (*Smilax aspera*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el llentiscle (*Pistacea lentiscus*) i el romaní (*Rosmarinus officinalis*).

La sureda i l'alzinar són les altres dues comunitats forestals amb major grau de recobriment corresponen al 25% del terme municipal.

L'**alzinar** es presenta de forma fragmentada i concentrada majoritàriament dins del àmbit del Montnegre, compartint territori amb la sureda, i a les vessants del turó d'en Vives i del Turó Gros o de la Miranda amb la roureda. Es tracta d'una massa boscosa molt espessa i densa, que s'ubica als obacs del Montnegre i a les vessants més enlairades, on hi ha un clar predomini de peus arboris d'alzina de grans dimensions, tractant-se, per tant, d'una formació forestal madura. A part de l'alzina, altres espècies arbòries són presents, però amb menor freqüència, es tracta del pins (*Pinus pinea*, *Pinus halepensis*), el roure martinenc (*Quercus humilis*) i el suro (*Quercus suber*). L'estrat arbustiu, no es troba excessivament desenvolupat, es presenta força laxa, degut, sobretot, a l'ombra que projecten les capçades arbòries que impedeixen un major desenvolupament d'aquest estrat. Les espècies que hi són presents són més aviat típiques dels ambients mediterranis humits tals i com l'arboç (*Arbutus unedo*), el marfull (*Viburnum tinus*), el bruc boal (*Erica arborea*), l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el llentiscle (*Pistacea lentiscus*), ginestell (*Sarothamnus arboreus subsp.*), l'arç blanc (*Crataegus monogynea*), el matapoll (*Daphne gnidium*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), l'heura (*Hedera helix*), la rogeta (*Rubia peregrina*) o l'aríjol (*Smilax aspera*).

Pel què fa a l'estrat herbaci esdevé, algunes de les espècies que s'hi troben són falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*), o la viola boscana (*Viola alba*).

A les vessants més assolellades, el suro apareix com a espècie acompanyant del alzinar, però a mesura de que el sòl s'empobreix i les condicions d'humitat s'endureixen, l'alzina pràcticament desapareix per donar lloc a la comunitat vegetal dominada pel suro (*Quercus suber*), la **sureda**. Es tracta d'un bosc dens, menys ombrívol que l'alzinar, on bona part de les espècies típiques que acompanyen al alzinar no s'hi poden desenvolupar, bé per manca d'ombra, o bé perquè el sòl és pobre en nutrients (substrat silícic= sòl àcid i oligotròfic). Així el sotabosc, es redueix la presència d'espècies tals com, el galzeran (*Ruscus aculeatus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), la roja (*Rubia peregrina*), el bruc boal (*Erica arborea*), l'arítjol (*Smilax aspera*) o el lligabosc (*Lonicera implexa*).

La **roureda**, apareix a les parts culminals del Montnegre afavorida per les boires, cobrint menys del 3% del terme municipal. Es tracta d'un bosc mixt de roure africà (*Quercus canariensis*) i roure de fulla gran (*Quercus petrae*) acompanyats per un sotabosc amb grèvol (*Ilex aquifolium*), heura (*Hedera helix*), lligabosc (*Lonicera sp*), vidalba (*Clematis vitalba*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*) i lloreter (*Daphne laureola*).

Cal fer esment de la presència de forma relictual d'un petit bosquetó de faig (*Fagus sylvatica*) o **fageda**, només constituïda per un nombre molt petit d'individus, localitzat a l'obaga del Coll de Basses prop de La Telefonista.

En aquelles zones més antropitzades i properes al nucli de Sant Celoni, les masses forestals amb espècies potencials (bosc mixt, alzinar, sureda, etc.) resten substituïdes, degut als processos de successió ecològica, per les **pinedes de pi pinyer**, amb un clar predomini del pi pinyer en l'estrat arbore i un sotabosc de brolles o bosquines pròpies de l'alzinar. Quan el grau d'alteració s'intensifica, aquestes pinedes donen pas al **matollar**; es tracta de formacions arbustives secundàries, on hi ha un predomini de les estepes i brucs, i en un segon terme, especialment en zones més obagues o humides, dels bardissars.

Al entorn de La Tordera i resseguint els torrents i rieres formant estretes taques de vegetació hi és present en un estadi més o menys degradat el **bosc de ribera i fondals**. Les activitats antròpiques que s'han generat a l'entorn de la Tordera i els seus afluents (sobretot activitats industrials: polígon industrial i instal·lacions de tractament d'àrids) han esdevingut la principal causa de l'alteració que ha sofert el bosc de ribera potencial de la zona.

La comunitat que es troba més estesa és el bosc mixt de ribera, present majoritàriament en tots els torrent i rieres, on abunden les espècies arbòries tals com el vern (*Alnus glutinosa*), el freixe (*Fraxinus angustifolia*), diferents espècies de salzes (*Salix sp*), l'om (*Ulmus minor*) i l'avellaner (*Corylus avellana*). Al estrat arbustiu i herbaci solen ser presents l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), el jonc (*Juncus sp*), el saüc (*Sambucus nigra*), el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'ortiga borda (*Laminum flexuosum*), l'ortiga pudent (*Stachys sylvatica*), la sarriassa (*Arum italicum*), la cua de cavall (*Equisetum telmateia*),

els càrex (*Carex sp*), mill gruà (*Lithospermum purpureocaeruleum*). La composició d'espècies vegetals dels diferents cursos d'aigua varia segons l'alçada, l'orientació, el règim de cabal d'aquests. Cal destacar la presència, tot i que puntual, d'algunes petites clapes de cirerers de bosc (*Prunus avium*) en alguns fondals del Montnegre, especialment a la vall Olzinelles (can Bassuny) i a la capçalera de la riera del Montnegre.

En aquells cursos d'aigua més antropitzats, les espècies arbòries de ribera pròpies del bosc de ribera, es troben desplaçades per la robínia (*Robinia pseudoacacia*), espècie invasora. En aquests indrets, així com en zones ruderals alterades, hi és també present el raïm de moro (*Phytolaca americana*), espècie invasora original d'Amèrica.

Als fons de valls en concret a les parts silícies humides del Montnegre, s'ubiquen petits **bosquets d'avellaner** (*Corylus avellana*), acompanyats del polístic setífer (*Polystichum setiferum*). També cal destacar la presència en a la vall de Sant Martí del Montnegre, de cirers de bosc o silvestre (*Prunus avium*), que formen clapes d'aquesta espècie autòctona, enmig de la coberta forestal.

Lligats principalment a la Tordera i com a conseqüència de les avingudes periòdiques que pateix aquesta llera, els **herbassars de ribera** enriqueixen i aporten diversitat del bosc de ribera. Les espècies herbàcies que dominen aquests herbassars, són el càrex pèndul (*Carex pendula*), la boga (*Typha angustifolia*), el canyís (*Phragmites australis*), l'ortiga (*Urtica dioica*), la ortiga borda (*Lamium flexuosum*), la sarriassa (*Arum italicum*) i el raïm de moro (*Phytolacca americana*) com espècie pròpia d'aquells trams més antropitzats, per abocaments i altres actuacions.

A bona part dels cursos d'aigua la vegetació de ribera ha estat substituïda en part per **plantacions d'arbres de ribera** per a la producció de fusta, així és habitual trobar-hi al entorn d'aquests torrents i al entorn de la Tordera plantacions de plàtans (*Platanus sp*) i pollancre (*Populus nigra*).

Els **conreus** que es desenvolupen al entorn de la plana fluvial de la Tordera i a les valls secundàries predomina els conreus de cereals i farratges, d'alfals (*Medicago sativa*), civada (*Secale cereale*), blat (*Triticum aestivum*), blat de moro (*Zea mays*), i sorgo (*Sorghum sp*). Tot i que també en menor mesura hi són presents horts i restes d'antigues vinyes.

Aquells indrets amb una forta pressió antròpica, com és el entorn més immediat a la zona urbana i industrial, apareixen els **erms**, zones amb vegetació herbàcia o arbustiva de tipus ruderal.

En el municipi de Sant Celoni s'han identificat i classificat en base a la seva raresa o amenaça, un seguit d'**espècies vegetals d'interès**. **Totes aquestes espècies es localitzen en l'espai natural protegit del massís del Montnegre**. D'entre elles destaquen l'espècie *Galium scabrum* (localitzada a la vall d'Olzinelles) que apareix citada

com a espècie vulnerable al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, i segons criteris de la Unió Internacional per a la Conservació de la Natura (UICN). Per altre banda, *Hypericum pulchrum* (a la Vall de Fuirosos) està considerada en perill segons el grau d'amenaça establert per la UICN i per altre banda és una espècie estrictament protegida per el PEIN serres de Montnegre-el Corredor, juntament amb *Erica cinerea*.

Altres espècies d'interès localitzades i que tenen l'estatus de molt rares (MR) i rares (R) en l'àmbit del municipi, degut al fet de trobar-se al límit de la seva àrea de distribució o bé pel seu grau de raresa o amenaça:

Taula 19. Espècies d'interès al t.m. Sant Celoni.

Espècies d'interès		
Espècie	Estatus: MR (molt rara), R (rara)	Àmbit de localització
<i>Helianthemum tuberaria</i>	MR	Vilardell i Sant Martí de Montnegre
<i>Bromus racemosus</i>	MR	La vall de Fuirosos
<i>Carex praecox</i>	MR	La vall de Fuirosos
<i>Lathraea squamaria</i>	MR	La vall de Fuirosos
<i>Quercus canariensis</i>	MR	Vilardell, Sant Martí de Montnegre i la vall de Fuirosos.
<i>Fagus sylvatica</i>	MR	Vilardell i Sant Martí de Montnegre
<i>Carpesium cernuum</i>	MR	La vall de Fuirosos
<i>Cardamine flexuosa</i>	R	La vall de Fuirosos
<i>Cuscuta europaea</i>	R	La vall de Fuirosos
<i>Hypochoeris maculata</i>	R	La vall de Fuirosos
<i>Thalictrum aquilegiifolium</i>	R	La vall de Fuirosos

Font: Col·lecció local Sant Celoni Montnegre Natura i Societat, Vol 6.

Afegir que al **llarg dels espais declarats per la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat** com a Àrees d'interès faunístic i florístic (veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais) es possible localitzar una espècie amenaçada, es tracta de *Geranium lanuginosum*, espècies catalogada com a vulnerable segons el Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya.

2.2.9. Fauna

A la zona d'estudi es diferencien quatre grans grups d'hàbitats: formacions forestals (alzinar, sureda, roureda, pineda, bosc mixt , matollar, pineda, fageda), les riberes i el

medi aquàtic (bosc de ribera i fondals), els ambients agrícoles (conreus i herbassars) i el medi antropògen (espais urbanitzats i artificialitzats).

L'**hàbitat** dominant és clarament el **forestal** que serveix de lloc de refugi, alimentació i reproducció a gran quantitat d'espècies parcial o totalment forestals. Entre els mamífers que troben refugi en aquests boscos destaca, principal, al tractar-se de l'espècie predominant, el poc senglar (*Sus scrofa*). També s'hi poden localitzar altres espècies com el cabirol (*Capreolus capreolus*), la guineu (*Vulpes vulpes*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), el toixó (*Meles meles*), la guilla (*Vulpes vulpes*), el gat mesquer (*Genetta genetta*), la fagina (*Martes foina*) o la mostela (*Mustela nivalis*). Destacar també la presència, tot i que rara, de liró gris (*Glis glis*), que es pot trobar a les zones culminants del Montnegre.

En general, en els **bosc i màquies mediterrànies** hi troben també refugi un gran nombre d'aus d'hàbitats forestals, com el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el tudó (*Columba palumbus*), la merla (*Turdus merula*), el gaig (*Garrulus glandarius*), la tòrtora (*Streptopelia turtur*), les mellerengues (*Parus spp.*), el raspinel (*Certhia brachydactyla*), el picot verd (*Picus viridis*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbica*) i rapinyaires diürns com l'aligot (*Buteo buteo*) i l'esparver (*Falco tinnunculus*) o nocturns com el gamarús (*Strix aluco*).

Pel que fa a la fauna amfíbia resta poc representada per la escassa presència d'aigua que limita molt les possibilitats del poblament d'amfibis. Així pel que fa als rèptils, es poden citar com a més freqüents a la zona, el vidriol (*Anguis fragilis*), les sargantanes (*Podarcis sp.*), la serp llisa meridional (*Coronella girondica*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).

Els **bosc de ribera de La Tordera i dels torrents** que hi drenen, són hàbitats que afavoreixen la presència d'aus pròpies d'aquests ambients riparis, com l'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*), el martinet de nit (*Nycticorax nycticorax*), el brenat pescaire (*Ardea cinerea*), el blauet (*Aluco atthis*), la polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), el rossinyol bord (*Cettia cetti*) i la merla d'aigua (*Cinclus cinclus*). Tanmateix aquests bosquets esdevenen zones d'alimentació i refugi per a aus, com és el cas del falco mostatxut (*Falco subbuteo*), el picot garser petit (*Dendrocopos minor*), la becada (*Scolopax rusticola*).

Els amfibis es troben molt ben representats en l'ambient ripari, associats a cursos d'aigua més o menys permanents, a la Tordera i la xarxa de rieres i torrents de drenatge del Montnegre i el Montseny. Entre aquests, es poden citar com a espècies més freqüents a la zona, la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Epidalea calamita*), la reineta (*Hyla meridionalis*), la granota verda (*Pelophylax perezi*). Entre els rèptils cal citar aquells específics del medi aquàtic i de les riberes, com la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), la serp d'aigua (*Natrix maura*), i la serp de collaret (*Natrix natrix*).

Pel que fa als mamífers, cal destacar que en aquests cursos d'aigua, segons informació de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, es possible localitzar la llúdriga (*Lutra lutra*), espècie amenaçada, al llarg de les zones fluvials declarades d'interès florístic i faunístic.

Lligats estrictament als cursos d'aigua permanents, com els gorgs i braços secundaris de la Tordera, es troben representats els peixos. Les espècies piscícoles que hi són presents entre d'altres, l'anguila (*Anguilla anguilla*), el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), espècie amenaçada, la bagra o llisa (*Squalius cephalus*) com a representants de les espècies autòctones. Per altre banda, també s'hi troben espècies introduïdes amb la finalitat de la pesca esportiva com la carpa (*Cyprinus carpio*), la perca americana (*Micropterus salmoides*) i el barb roig (*Phoxinus phoxinus*).

En general en els **conreus i zones agrícoles**, hi troben refugi i esdevé zona d'alimentació d'una gran quantitat d'aus, des de rapinyaires diürns com l'aligot (*Buteo buteo*) i l'esparver (*Falco tinnunculus*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*), el falcó mostatxut (*Falco subbuteo*), i nocturnes com és el cas del mussol (*Athene noctua*), xot (*Otus scops*), fins a les aus més freqüents en aquests ambients agrícoles com són els fringíl·lids, ocells de petita mida i els més coneguts. A destacar el pardal (*Passer domesticus*), el pinsà (*Fringilla coelebs*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el repicatalons (*Emberiza schoeniclus*).

Tanmateix algunes d'elles, són considerades aus cinegètiques, com el cas de la perdiu (*Alectoris rufa*), el faisà (*Phasianus colchicus*), la guatlla (*Coturnix coturnix*), la becada (*Scolopax scolopax*), el tudó (*Columba palumbus*).

Pel que fa als mamífers, és habitual detectar la presència de gran varietat de micromamífers, com l'erio (*Erinaceus europaeus*), el talp (*Talpa europaea*), els ratolins (*Mus sp*). Però en aquest ambient tot i no ser el propi, donada la proliferació del senglar (*Sus scrofa*) és molt freqüent localitzar-lo.

La fauna associada als **ambients antropògens**: nucli urbà, zones urbanitzades i masies aïllades, es caracteritza per trobar en aquests ambients una manca de depredadors naturals, disponibilitat d'aliments gràcies a la generació de deixalles i una certa estabilitat tèrmica que els hi permet un òptim desenvolupament. Els mamífers més freqüents en les àrees artificialitzades són la musaranya (*Crocidura russula*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), els ratpenats i les rates pinyades (*Myotis sp*, *Pipistrellus sp*), la rata (*Rattus sp*), el ratolí (*Mus musculus*). Pel que fa a les aus, l'oreneta (*Hirundo rustica*), el falciot (*Apus sp*) troben en les masies aïllades i a les edificacions el indret adient per a fer-hi niu, tammateix és freqüent observar-hi el mussol comú (*Athene noctua*), la garsa (*Pica pica*), l'estornell (*Sturnus vulgaris*), el pardal (*Passer domesticus*), la cuereta (*Motacilla sp*). Els rèptils més habituals d'aquests ambients antropògens, són el dragó (*Tarentola mauritanica*), i la sargantana (*Podarcis muralis*).

Pel que fa a espècies de fauna protegides, a l'Annex 1 d'aquest document es presenta un recull de la fauna d'interès especial, especificant la seva protecció segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, text refós de la Llei de protecció dels animals. En aquest sentit, de les **7 espècies detectades de ratpenats o ratapinyades** al municipi de Sant Celoni, **totes elles estan protegides** segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, text refós de la Llei de protecció dels animals (categories A, B, C, D), i segons la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, amb el Catàleg nacional d'espècies amenaçades. Segons el nou Catàleg de fauna amenaçada de Catalunya, **dues d'aquestes espècies es cataloguen com a vulnerables**: *Myotis daubentonii* (ratpenat d'aigua), *Rhinolophus hipposideros* (ratpenat de ferradura petit). I per altra banda, per totes aquestes espècies de quiròpters, existeixen **plans de recuperació i conservació i de la gestió** (estudis de distribució,etc) ja sigui del Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals, com dels Parcs Naturals o d'altres unitats i/o serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Naturals.

En el terme municipal de Sant Celoni, hi ha una àrea de gestió cinegètica B-10013 gestionada per la Societat de Caçadors de Sant Celoni, on el porc senglar és la principal espècie objecte de caça.

2.2.10. Paisatge

El paisatge predominant en el municipi de Sant Celoni, és el forestal, concretament l'associat a **formacions forestals mediterrànies**, amb un clar predomini del bosc mixt en front de la sureda i l'alzinar (*veure plànol 6.1 Paisatge*).

L'alzinar i la sureda, són formacions forestals que presenten un bon desenvolupament de l'estrat arbori i en alguns casos de l'estrat arbustiu, on dominen les espècies arbòries mediterrànies com l'alzina, el suro i en els fondals apareixen acompanyades pel roure. Aquests boscos madurs es troben distribuïts en tot el terme municipal però de forma fragmentada i concentrada en l'àrea del Montnegre. Prenen un aspecte dens i impenetrable i un color verd intens, molt característic del alzinar i de la sureda. Pel què fa al bosc mixt presenta un cromatisme més divers, degut a una major diversitat d'espècies arbòries. En general aquesta unitat, degut a l'estadi de potencialitat i la diversitat d'espècies vegetals que presenta gaudeix d'una notable qualitat paisatgística.

El paisatge de les parts culminants del Montnegre, gràcies a les boires que s'hi donen, presenten **formacions forestals submediterrànies**, tals com al roureda i la fageda. Aquests boscos caducifolis, no tant densos i més oberts, degut a la presència d'una gran varietat d'espècies caducifòlies, aporten al paisatge una gran diversitat cromàtica estacional. Es tracta de boscos relictuals que gaudeixen d'una notable qualitat al paisatge.

La vegetació de ribera, representada per uns boscos de ribera fragmentats, constitueix una altra unitat paisatgística, present principalment en els marges de la Tordera, el Pertegàs, en els diferents torrents que descendeixen del Montseny i el Montnegre i les zones humides de la plana al·luvial de La Tordera, a destacar, les Llobateres. Aquestes **formacions arbòries de ribera**, formen a les riberes fluvials, agrupacions discontinües d'arbres de ribera, dibuixant una franja discontinua i estreta a l'entorn dels cursos fluvials.

Dins d'aquesta unitat del paisatge, s'integren les aigües superficials. Les **aigües superficials** integren els cursos fluvials i les zones humides, essent l'element característic d'aquesta unitat la presència d'una capa d'aigua superficial, permanent o temporal.

Pel què fa als cursos fluvials es tracta d'elements lineals que recorren el territori presentant diferents fisiognomies, ja sigui en funció de la topografia existent ja sigui en funció de les alteracions que han patit. Pel què fa al riu Tordera adopta diferents fisiognomies, aigües amunt de la riera de Pertegàs presenta una llera estreta, però amb presència de marges fluvials i vegetació de ribera, en canvi, aigües avall, la llera pren major amplitud i, per contra, els marges fluvials queden més desdibuixats i la vegetació ripària associada desapareix. En alguns casos, la llera es bifurca, dibuixant dos braços o bé adopta un aspecte meandriforme. Pel què fa a la resta de cursos fluvials, es tracta de cursos de poca entitat de tipus torrencial on la presència d'aigua no es troba garantida de forma permanent.

Respecte a les zones humides es tracta d'elements puntuals emplaçats en zones inundables i molt properes a cursos fluvials, totes elles es troben lligades al riu Tordera. La que esdevé més rellevant, per les dimensions que ocupa, és la zona humida de les Llobateres, emplaçada en una antiga activitat extractiva. La majoria d'aquests espais presenten aigua de forma temporal, en funció del nivell freàtic, tot i que sempre presenten un aspecte humit i aigualós fruit de la humitat associada i de la vegetació de ribera que hi és present.

Destaca enmig d'aquest paisatge merament forestal, les **plantacions** (perxades de castanyers, pi pinyoner, pi pinastre, cedres, coníferes,... i arbres de ribera). Tradicionalment s'han realitzat plantacions forestals, aprofitant les zones del territori més favorables per al creixement i plantació d'espècies forestals amb l'objectiu d'obtenir una producció de fusta, i per tant desenvolupar una activitat econòmica. El marc de plantació que s'aplica a les plantacions, comporta una regularitat i linealitat visual al paisatge, es tracta de zones amb una marcada actuació antròpica que contrasta amb el paisatge circumdant. Alhora la varietat de colors que aporten aquestes plantacions, depenent de l'espècie dominant, trenca la coloració cromàtica del paisatge on s'integren.

La unitat paisatgística definida com a **espais oberts**, està constituïda especialment pels conreus, herbassars i erms que esdevenen especialment presents a l'entorn dels cursos fluvials, en especial la Tordera. Al llarg del Montnegre i de les serres montsenyenes es localitzen pocs espais oberts, concentrats, només, a l'entorn de masies i de cursos

fluvials, a destacar la zona dels Masos, al nord-oest del nucli de Sant Celoni, en direcció Fogars de Montclús. Els espais erms i els herbassars (no associats a ambients fluvials), corresponen als primers estadis de la successió ecològica, i es caracteritzen per una coberta herbàcia ben desenvolupada. Adopten un cromatisme verd grogós, fruit de la presència d'espècies de la família de les gramínies. En el cas dels herbassars associats a la plana al·luvial, presenten una fisiognomia clarament diferent, amb presència d'espècies associades als ambients fluvials i amb una clara tonalitat verdosa.

La qualitat dels terrenys al·luvials afavoreix que al llarg de la Tordera i dels rius i torrents que hi drenen, s'estableixin camps de conreu disposats de forma paral·lela al riu, hi destaquen les hortes, petites propietats de conreus, algunes de les quals tenen un valor històric, que, en general, es presenten de forma desordenada, alterant la qualitat paisatgística de l'espai fluvial.

Concretament el conjunt d'espais oberts amb presència puntual de masses forestals situats a l'entorn d'espais urbans i que presenten una certa entitat se'ls ha agrupat sota la categoria d'**espais periurbans** (*veure plànol 6.2 Identificació d'espais periurbans*). Es tracta de zones de transició entre el medi urbà i el medi natural on hi ha un clar predomini d'espais oberts (conreus especialment, però també erms i herbassars) amb presència puntual de petites masses forestals (bosc mixt, pineda o plantacions de coníferes). Aquests espais a més d'exercir una funció esmorteïdora del continu urbà aglutinen diversos valors, a destacar els valors paisatgístics i socials (zona d'oci i de lleure); a més de funcionar com a hàbitat. El seu emplaçament a tocar del medi urbà, la topografia que presenten i la presència d'activitats (especialment agràries) que han comportat la pèrdua de cobertes forestals han propiciat que aquests terrenys es classifiquin com a sòl urbanitzables, sense tenir en compte els valors que aglutinen i les funcions ambientals i socials que desenvolupen. Al terme municipal de Sant Celoni destaquen dos espais periurbans d'interès: la vall del Pertegàs, al llarg de la riera de Pertegàs i a tocar del nucli de Sant Celoni, i la Ferreria, adjacent a la Tordera i al nucli de la Batllòria.

Pel què fa a la **vall del Pertegàs** es tracta d'un mosaic agroforestal de notable entitat, que queda interceptat per diferents espais fluvials, a destacar la riera de Pertegàs, que augmenten la diversitat paisatgística de l'espai. S'hi troben diversos valors: ecològic, productiu, identitari, històric i estètic. Es tracta d'una de les zones periurbanes més àmplies del municipi, amb un notable valor paisatgístic i social (zona d'oci i de lleure) i que esdevé interessant per la seva funció amortiguadora de la tram urbana; ja que es localitza entre el nucli urbà i les estribacions muntanyoses que deriven del Montseny.

Pel què fa a la Ferreria queda emplaçat a tocar del municipi de la Batllòria i esdevé una de les darreres, sinó la darrera, extensions agrícoles presents en el municipi de Sant Celoni. A més, l'espai es troba configurat per diverses edificacions (algunes d'elles d'interès arquitectònic) que es distribueixen harmònicament atorgant a l'espai un cert aire rural i tradicional que trenca amb l'entorn urbà que circumda.

Tal i com ja s'ha comentat a l'entorn dels espais oberts tan del Montengre com de les vessants montsenyenes s'hi localitzen la major part dels masos i masies de Sant Celoni.

Aquests elements, que atorguen qualitat al paisatge i que sovint presenten un valor arquitectònic, s'han agrupat sota la denominació de **poblament dispers**. També s'hi inclouen els petits nuclis de Santa Martí de Montnegre, Olzinelles i Fuirosos.

Finalment les darreres unitats present en el municipi de Sant Celoni, són les constituïdes pels espais artificialitzats, serien tots aquells elements de caire antròpic que alteren la qualitat del paisatge, en alguns casos degradant-la, definint dues clares unitats paisatgístiques els **espais urbans** i els **espais industrials**.

Dins dels **espais urbans**, s'hi inclouen els nuclis urbans constituïts pel nucli de Sant Celoni, La Batllòria i les urbanitzacions, aquestes darreres, amb un fort impacte paisatgístic associat.

Tots els **espais industrials i comercials** (incloent les activitats extractives i de tractament d'àrids), se situen de forma longitudinal i paral·lela en la franja que delimita, al sud, la Tordera i l'autopista AP-7 i, al nord, la via fèrria Barcelona-Portbou. L'activitat industrial es concentra al entorn de la carretera C-35, destacant el polígon industrial del Molí de les Planes i el polígon Nord-Est.

Tanmateix, cal afegir que la presència d'**infraestructures** lineals tals i com l'AP-7 i la carretera C-35, la línia fèrria FFCC Barcelona-Portbou, i la d'Alta Velocitat, desvirtuen, el paisatge fluvial i han suposat, en determinades zones, l'encaixonament del riu fins a tal punt que només esdevé possible el desenvolupament d'una estreta franja de vegetació de ribera.

En general, aquest paisatge urbà i industrial i el que confereix la unitat paisatgística infraestructures es caracteritza per les línies brusques i els colors opacs de les construccions urbanes i/o industrials, que contrasten amb les línies més suaus i els colors més variats dels paisatges circumdant.

Aquestes matrius que defineixen, en termes genèrics, el paisatge de la zona, es presenten amb altres unitats paisatgístiques. En total, al llarg de tot l'àmbit d'estudi s'han delimitat 8 unitats paisatgístiques. La delimitació d'aquestes unitats s'ha realitzat atenent al caràcter general de la unitat (contingut) i basant-se principalment en la vegetació, elements destacats del relleu (afloraments rocosos, pedrusques,...), o elements artificials introduïts per l'acció humana (pistes, camins agrícoles, edificis).

Taula 20. Unitats de paisatge a l'àmbit d'estudi

Unitat de paisatge	Ús del sòl
Formacions forestals mediterrànies	Bosc mixt de suro, alzina i pi pinyer
	Alzinar
	Sureda
Formacions forestals submediterrànies	Roureda
	Fageda
Formacions forestals de ribera i aigües superficials	Bosc de ribera i fondals
	Llit fluvial i aigües continentals
	Codolar i sorral
Espais oberts	Conreus de secà i hortes
	Herbassars
	Erms
Plantacions	Plantacions d'altres d'espècies arbòries
	Plantacions d'arbres de ribera
	Perxades de castanyers
Espais industrials	Espais industrials, comercials i activitats extractives i de tractament d'àrids
Espais periurbans	Conreus de secà i hortes
	Herbassars
	Erms
	Formacions forestals mediterrànies
	Plantacions
Poblament dispers	Poblament dispers
Espais urbans	Zona urbana
Infraestructures	Xarxa de comunicacions

El **paisatge circumdant** al sud-est i sud-oest del municipi esdevé una continuació de la unitat del paisatge predominant a la zona, és a dir, les formacions forestals mediterrànies, on el bosc mixt avança majoritàriament pel sud-est i sud-oest mentre que per l'extrem sud el paisatge és una continuació de les formacions forestals presents en aquest àmbit, els alzinars, suredes, rouredes i les perxades de castanyers que caracteritzen les Serres del Montnegre-Corredor.

Al nord del municipi, el paisatge canvia, doncs malgrat la matriu forestal continuï hi ha una major presència de l'espai urbanitzat (nuclis dispersos, urbanitzacions i complexes d'oci i de lleure) que aprofita les valls fluvials que baixen del massís del Montseny, per exemple el nucli de Gualba, el Breda, de Campins i el de Mosqueroles. Les urbanitzacions, com el

Bosc de la Batllòria, s'emplacen directament en zones forestades i amb pendent. Aquests espais urbanitzats, se situen propers a Sant Celoni, al peu del massís del Montseny i envoltats de masses forestals, que passen a tenir un domini absolut a mesura que s'avança més cap al nord.

Al extrem oest del municipi, el paisatge està dominat per la vall fluvial que obra la Tordera, en el seu pas per Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera. Es tracta d'una zona planera ocupada per espais agrícoles i espais urbanitzats.

Pel què fa a la **qualitat paisatgística**, bé determinada pels valors ecològic, estètic, productiu, històric i identificatiu que identifica el municipi. La **meitat sud** del terme municipal, és a dir, l'espai comprès en el massís del Montnegre i fins al riu Tordera presenta una **elevada qualitat paisatgística**, doncs, aglutina masses forestals amb valor ecològic, estètic i productiu així com petits nuclis disseminats amb valor històric i identificatiu; hi ha una clara absència d'espais artificialitzats i urbanitzats. També presenta una **notable qualitat paisatgística**, el **sector nord del terme municipal**, l'anomenat montseny celoní, és a dir, les masses boscoses i espais agrícoles situats per sobre de la línia fèrria de l'AVE. Pel què fa a la **plana al·luvial de la Tordera**, si bé es tracta d'un espai que també presenta valors ecològics, productius i històrics, l'alteració manifesta de les comunitats vegetals associades i la presència d'espais urbanitzats, especialment polígons industrials, **deteriorenen la qualitat paisatgística de l'espai**. Finalment, tan el **nucli com la resta d'espais urbanitzats** (urbanitzacions i el nucli de la Batllòria) són les zones que **menor qualitat presenten**, especialment les urbanitzacions i la façana d'edificacions situades a l'entorn de la C-35. Cal apuntar que els elements històrics del nucli urbà, com la Rectoria Vella o el propi centre històric atorguen qualitat paisatgística al conjunt de l'espai urbanitzat.

En referència a la **fragilitat paisatgística** les **unitats que esdevenen més fràgils** són les **formacions de ribera** al tractar-se d'espais fragmentats, d'escassa dimensió, linears i de fàcil accés; les formacions forestals submediterrànies, degut al grau de fragmentació i a la seva escassa dimensió també es presenten com unitats fràgils, al contrari que les formacions forestals mediterrànies i la resta d'unitats, que presenten una fragilitat entre baixa i moderada.

D'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya es crea el **catàleg de paisatge** com a una eina útil per a l'ordenació i la gestió del paisatge amb la finalitat d'introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adoptar els principis i estratègies que estableix el Conveni Europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Actualment s'han elaborat, per part del Observatori del Paisatge, 6 catàlegs del paisatge; el catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, on queda inclòs el terme

municipal de Sant Celoni, resta pendent d'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya, i per tant no s'ha pogut incorporar en aquest apartat.

2.2.11. Patrimoni natural

2.2.11.1. *Espais naturals protegits*

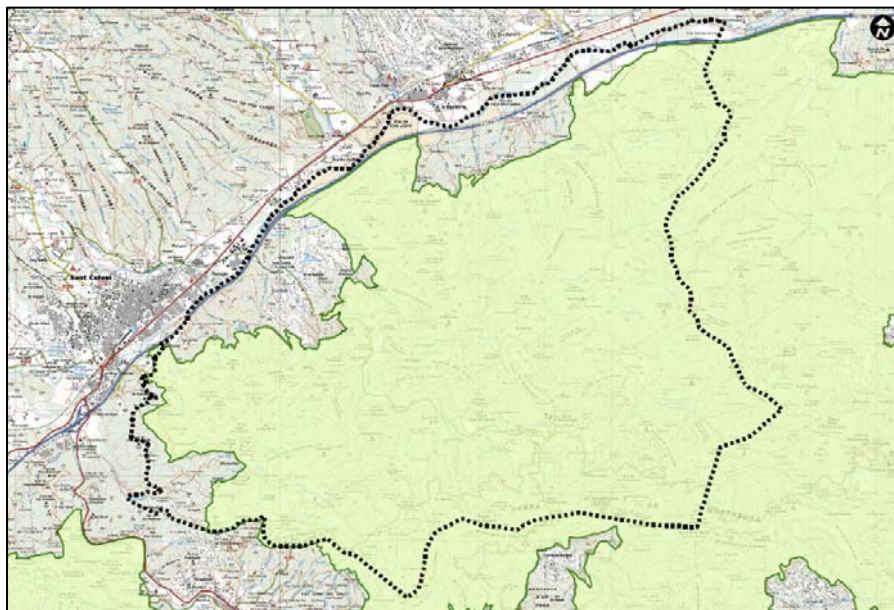
El municipi de Sant Celoni, s'emmarca envoltat de dos espais d'interès natural que es troben protegits o catalogats a nivell supramunicipal per la legislació vigent: les serres del Montnegre - el Corredor i el massís del Montseny.

Al sud del municipi, i **ocupant bona part del terme municipal** (76,6%) des del seu límit sud fins al límit físic de l'autopista, l'AP7, es troba el **Parc del Montnegre i el Corredor**. Aquest parc forma part únicament de la xarxa de parcs naturals de la Diputació de Barcelona (no es tracta d'un espai ENPE) i està protegit pel **Pla d'Espais d'Interès Natural** (PEIN) i per la **Xarxa Natura 2000** (LIC) on pren el nom de Serres del litoral septentrional (*veure plànol 7.1 Patrimoni natural. Espais d'interès natural*).

Una de les particularitats del **massís del Montnegre** és la notable diversitat de les comunitats naturals d'aquestes serres, que li ve donada per l'orografia i la seva situació geogràfica, on es poden identificar dues zones bioclimàtiques diferenciades com són les vessants costaneres (fora del terme municipal) i les vessants interiors.

Des d'un punt de vista biogeogràfic, el interès es justifica per diversitat de paisatges, majoritàriament mediterranis tot i que amb petites àrees d'influència centreeuropea i atlàntica. Cal destacar que algunes espècies centreeuropees i atlàntiques com l'*Erica cinerea*, *Dentaria pinnata*, *Betula pendula*, *Fagus sylvatica*, troben en les serres del Montnegre – el Corredor el seu límit meridional extrem. A la vall de Sant Martí del Montnegre, al terme de Sant Celoni, s'hi localitzen comunitats submediterrànies, una fageda així com rouredes de roure africà i de roure de fulla gran. Tan els turons com les carenes del massís es troben en règim de protecció especial així com la riera de Furiosos, riera del Montnegre, la riera d'Olzinelles i la massa forestal de Sant Martí del Montnegre, pel seu valor faunístic.

Actualment hi ha una **proposta per part de la Diputació de Barcelona, consensuada amb l'Ajuntament de Sant Celoni, d'ampliació** de la delimitació del nou Pla Especial del Montnegre que afectarà bona part del municipi **fins a arribar al riu Tordera**.

Figura 10. Àmbit d'ampliació del Parc Natural del Montnegre i el Corredor.

Font: Pla Especial
del Montnegre.
Diputació de
Barcelona.

Pel què fa el **massís del Montseny** se situa al nord del municipi de Sant Celoni, però fora del terme municipal; es tracta d'un **parc natural** classificat com a ENPE (**Espai Natural de Protecció Especial**); està protegit pel **Pla d'Espais d'Interès Natural** i la **Xarxa Natura 2000** (LIC).

L'espai protegit del **Massís del Montseny**, presenta un notable interès geològic i biogeogràfic. L'interès geològic rau en el fet de que el Massís del Montseny constitueix una unitat orogràfica singular, bàsicament silícica, de fins a 1700 m, essent el massís més enlairat del sistema mediterrani. Aquesta altitud permet acollir una gran diversitat de paisatges de la Catalunya oriental humida i en general, de l'Europa occidental. Té un excepcional interès biològic, tant des del punt de vista botànic com faunístic. S'hi troben ben representades les tres regions fitogeogràfiques de vegetació de l'Europa occidental (mediterrània, eurosiberiana i borealpina). Des del punt de vista faunístic, l'espai constitueix una àrea de transició de gran interès zoogeogràfic, cal destacar la coexistència d'espècies mediterrànies amb espècies de distribució paleàrtica que troben el límit meridional de la seva àrea de distribució.

2.2.11.2. Hàbitats i espècies protegides o d'interès

L'espai PEIN de les Serres de Montnegre- El Corredor, **protegeix les espècies florístiques** següents: ***Erica cinerea*** i ***Hypericum pulchrum***. Ambdues espècies no estan incloses ni al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya (Decret 172/2008) com a espècie en perill d'extinció o vulnerable, ni tampoc en la proposta de resolució d'aquest Catàleg.

El **Pla de Conservació de la Flora Vascular** que es desenvolupa arran del **Pla Especial del Parc del Montnegre i el Corredor**, identifica dins del municipi de Sant Celoni, un total de **2 taxons prioritaris, 11 d'espècial interès i 16 d'interès**, degut al seu grau de rarera o amenaça. De les dues espècies considerades prioritàries, ***Galium scabrum*** apareix citada com a espècie vulnerable al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, segons criteris de la Unió Internacional per a la Conservació de la Natura (UICN). Per altra banda, ***Hypericum pulchrum*** està considerada en perill segons el grau d'amenaça establert per la UICN.

Pel què fa a la protecció que confereix l'espai Xarxa Natura 2000, i en el cas del Massís del Montnegre, **cap dels hàbitats d'interès comunitari existents en l'espai protegit no es considera de conservació prioritària** segons dictamina el document de *Directrius de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000* de la Generalitat de Catalunya.

Pel què fa a la fauna, les úniques **espècies** que la Xarxa Natura 2000, classifica com a **objectiu de conservació** i que es poden localitzar en el massís del Montnegre, són els ratpenats de l'Annex II de la Directiva 92/43.

2.2.11.3. Hàbitats d'interès comunitari

Els **hàbitats d'interès comunitari** classificats a l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre que s'inclouen dins del municipi de Sant Celoni (veure plànol 7.3 Patrimoni natural. Hàbitats d'interès comunitari), són:

Bosc caducifolis de l'Europa temperada		
91E0	Prioritari	Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion)
Bosc caducifolis mediterranis i submediterranis		
9240	No prioritari	Rouredes ibèriques de roure valencià (<i>Quercus faginea</i>) i roure africà (<i>Quercus canariensis</i>)
9260	No prioritari	Castanyedes
92A0	No prioritari	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
Bosc esclerofil·les mediterranis		
9330	No prioritari	Suredes
9340	No prioritari	Alzinars i carrascars
Bosc de coníferes de muntanyes mediterrànies		
9540	No prioritari	Pinedes mediterrànies

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. (www.gencat.net/mediamb).

Dels hàbitats identificats en el municipi de Sant Celoni, només un d'ells és considerat de **conservació prioritària** en l'àmbit del territori europeu (**91E0: Vernedes i altres boscos de ribera afins**), perquè es considera que estan amenaçats de desaparèixer, o bé perquè tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la regressió o per la seva pròpia naturalesa, o bé perquè són exemples representatius de les 6 regions biogeogràfiques d'Europa.

De la relació d'hàbitats d'interès comunitari presents en el terme municipal, cal tenir presents en major mesura aquells que es troben fora d'un espai protegits, per ser més vulnerables.

2.2.11.4. Àrees d'interès florístic i faunístic

Dins del municipi de Sant Celoni, s'identifiquen diverses **Àrea d'Interès Faunístic i Florístic**, segons cartografia de les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic, publicada per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat (DAAM) (*veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais*). Aquesta cartografia engloba les àrees crítiques de les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es compta informació detallada de la seva distribució. Les àrees d'interès faunístic i florístic emplaçades en el municipi de Sant Celoni, són: **la Tordera, la riera de Can Terrades, la riera de Pertegàs, una àrea a la zona d'Olzinelles i una darrera a la capçalera de la Riera de Montnegre.**

Segons Informe de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat (*veure Annex 3*) en el terme municipal de Sant Celoni i concretament en aquestes àrees d'interès florístic i faunístic es poden localitzar **tres espècies amenaçades, una de flora (*Geranium lanuginosum*) i dues espècies de fauna, associades a cursos fluvials, el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*)**

2.2.11.5. Zones humides

Al límit est del terme municipal, es troba la **zona humida de Les Llobateres**, catalogada segons l'Inventari de Zones Humides de Catalunya (*veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais*). Es tracta d'una zona humida artificial que té el seu origen en una activitat extractiva d'àrids que a mesura que s'explotava s'anava restaurant com a zona humida i com a basa de laminació de la plana al·luvial de la conca mitja de la Tordera. Aquest espai té un d'interès com a recurs educatiu de caire ambiental.

A més, també es localitzen 3 zones humides més que no estan recollides a l'inventari de zones humides de Catalunya; es tracta de la zona humida de can Lloró, l'estanyol del Tall d'en Bosc i del sot dels Roures.

La **zona humida de Lloró** és una petita zona humida, d'uns 300 m² aproximadament, que té el seu origen en una antiga extracció d'àrids. Té una profunditat mitjana d'uns 30 cm; l'alimentació és freàtica tot i que les aigües de precipitació també hi juguen un paper important. L'espai es troba completament naturalitzat ja que la làmina d'aigua es troba colonitzada per higròfits i herbassars. Al seu entorn hi són presents diferents espècies arbòries i arbustives de ribera, especialment salzes.

L'Estanyol del Tall d'en Bosc i el Sot dels Roures se situa aigües avall de l'aiguabarreig de la riera de Repiaix amb el riu Tordera, a l'altra banda de l'autopista A7, propera al Regadiu d'en Tomàs. El seu origen es troba en la creació d'una extracció de terra en motiu de la construcció de l'autopista A7 als voltants de l'any 1969. La font d'alimentació és la precipitació directa, però, sobretot, les aigües superficials que davallen dels vessants situats per damunt. El fet que estiguin força desforestats contribueix a que les aigües de l'estanyol siguin força tèrboles amb molts sediments en dissolució. És tracta d'uns espais originats per la inundació del sòl, molt propers l'un de l'altre. En ambdós espais cal destacar la presència d'espècies eurosiberianes com el buixol (*Anemone nemorosa*) i el marcòlic (*Lilium martagon*), espècies que s'emplacen en el seu límit meridional de distribució. Destacar també la presència de roure africà (*Quercus canariensis*), espècie situada al seu extrem septentrional de distribució.

2.2.11.6. Aqüífers protegits

L'aqüífer de la Tordera al seu pas per Sant Celoni, es troba protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, on rep el nom de **aqüífer protegit del Tordera Mitjà** (veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais).

2.2.11.7. Forests d'utilitat pública

En l'àmbit del terme municipal, s'hi troben dues **finques declarades d'utilitat pública (CUP)**, i per tant que tenen la naturalesa jurídica de domini públic i en conseqüència, passen a ser inalienables, imprescriptibles i inembargables (veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais). Es tracten de:

- Can Oller de Fuirosos finca de titularitat privada però gestionada per la Generalitat mitjançant conveni, de 179,5 ha.
- Can Preses finca de la Diputació de Barcelona, i per tant de titularitat pública, amb una superfície de 173,3 ha.

2.2.11.8. Arbres monumentals i d'interès

No existeix cap arbre protegit al municipi, dins del marc del Pla Urbanístic Municipal; ni que hagi estat declarat arbre monumental segons els decrets 214/1987, de 9 de juny;

47/1998, d'11 de febrer; i 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració **d'arbres i arbredes monumentals, d'interès comarcal i d'interès local**.

No obstant, tenint en compte el Catèleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*, es destaquen alguns **arbres d'interès a nivell local per la seva notorietat o bé pel seu interès socioecològic**. Tot i que el llistat és molt més extens, s'han extret aquells que dins del conjunt es consideren d'una major rellevància o notorietat, rebent la consideració de monumental i/o notable (*veure plànol 7.2 Patrimoni natural. Altres espais*):

Taula 21. Arbres d'interès al t.m. de Sant Celoni

Arbres d'interès			
Núm.	Nom	Espècie	Localització
1	Roure de Can Reverter	<i>Quercus humilis</i>	Camps de Can Reverter
2	Lledoner de can Riera de l'Aigua	<i>Celtis australis</i>	Camps de can Riera de l'Aigua
3	Salze del Pertegàs	<i>Salix alba</i>	Llera dreta del Pertegàs
4	Roure de can Draper	<i>Quercus humilis</i>	Can Draper
5	Roure del Molí d'en Coll	<i>Quercus pubescens</i>	Molí d'en Coll
6	Suro de cal Batlle	<i>Quercus suber</i>	Cal Batlle
7	Xop d'Olzinelles	<i>Populus nigra</i>	Riera d'Olzinelles
8	Suro Gros d'Olzinelles o del Gamarús	<i>Quercus suber</i>	Ctra. d'Olzinelles
9	Alzina de la Pega	<i>Quercus ilex</i>	Font de la pega
10	Lledoner de can Valls d'Olzinelles	<i>Celtis australis</i>	Jardí de can Valls
10	Boix grèvol de can Valls	<i>Ilex aquifolium</i> ,	Bassa de l'Aranyal
10	Plàtans de la bassa de l'Aranyal	<i>Platanus x hispanica</i>	Bassa de l'Aranyal
11	Aladern fals de can Valls d'Olzinelles	<i>Phillyrea latifolia</i>	Camí de coll Butí
11	Plàtans de la Remor o del pont de l'Aranyal	<i>Platanus x hispanica</i>	Pont de l'Aranyal
11	Faig del pont de l'Aranyal	<i>Fagus sylvatica</i>	Pont de l'Aranyal
11	Cedre del sot de l'Aranyal	<i>Cedrus deodara</i>	Sot de l'Aranyal
11	Cirerer de bosc del Sot de l'Aranyal	<i>Prunus avium</i>	Sot de l'Aranyal
12	Roure del Quintà	<i>Quercus pubescens</i>	Finca de can Valls
13	Vern d'Olzinelles	<i>Alnus glutinosa</i>	Riera d'Olzinelles

Arbres d'interès			
Núm.	Nom	Espècie	Localització
14	Pi de les tres branques	<i>Pinus pinea</i>	Camí de la font del Pradelló
15	Castanyer del Gronxador	<i>Castanea sativa</i>	Camí de la font del Pradelló
16	Avellanosa de Font de Llorà	<i>Corylus avellana</i>	Font del Llorà
17	Freixe del prat Perelló	<i>Fraxinus excelsior</i>	Prat Perelló
18	Alzines de coll de Basses	<i>Quercus ilex</i>	Coll de Basses
19	Fageda de coll de Basses	<i>Fagus sylvatica</i>	Coll de Basses
20	Roureda de roure africà d'en Preses	<i>Quercus canariensis</i>	Roureda d'en Preses
21	Roure del paraire	<i>Quercus canariensis</i>	Roureda d'en Preses
22	Cirerers de la verneda	<i>Prunus avium</i>	La Verneda

Font: Catèleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat.

2.2.11.9. Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El **Pla Territorial de les Metropolità de Barcelona** s'ha redactat d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, la qual defineix tres instruments de planejament territorial. Un d'ells és el Pla Territorial Parcial. Aquest conté determinacions gràfiques i normatives per regular les variables territorials on té més capacitat d'incidència, delimita àmbits que ajudaran a la gestió supramunicipal de certes propostes d'ordenació que caldrà resoldre a una escala de major detall, i finalment, configura uns marcs que han de facilitar el desenvolupament dels objectius.

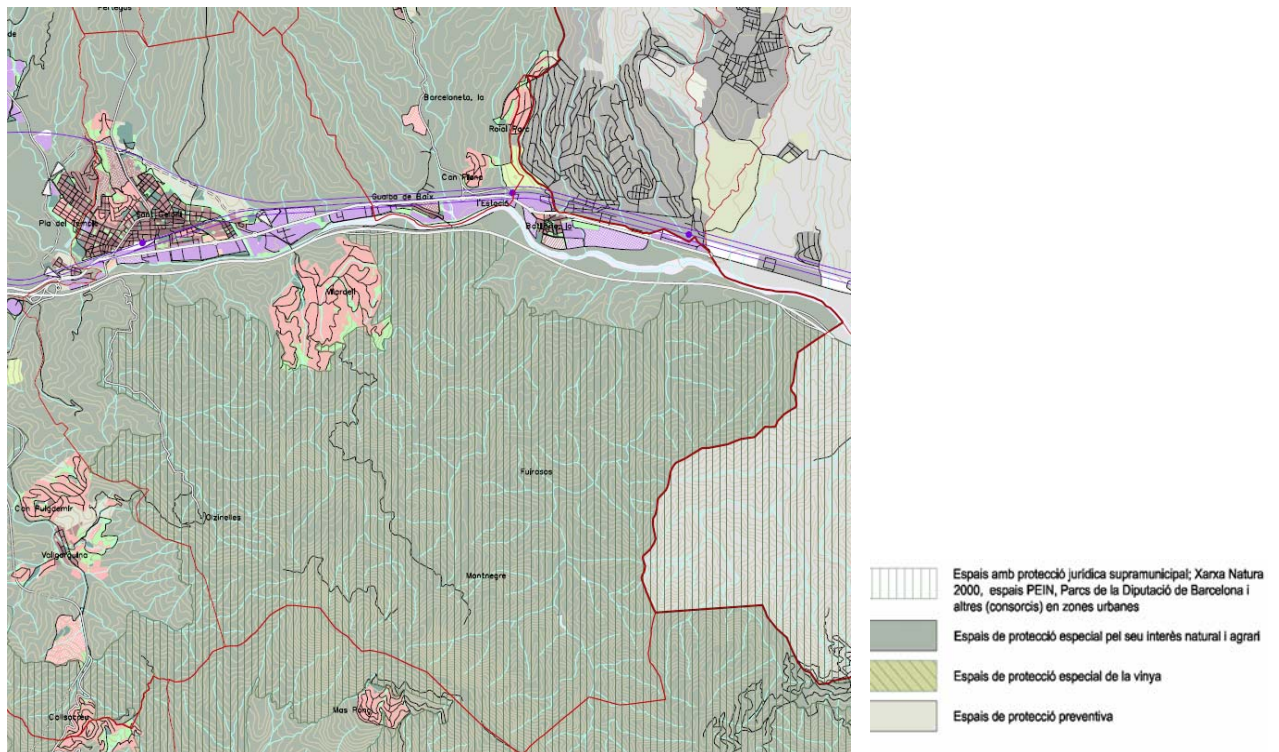
En gran mesura bona part del terme municipal de Sant Celoni forma part del **sistema d'espais oberts** del Pla. Dins del sistema d'espais oberts el Pla assenyalava les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

El Pla incorpora al **sistema d'espais oberts de protecció especial** els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000, Parcs de la Diputació de Barcelona i en altres instruments sectorials o urbanístics de protecció de la natura. El Pla determina per aquests espais protegits que es garantirà el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

Dins el sistema d'espais oberts el Pla els classifica en diferents categories. Gran part del municipi de Sant Celoni resta classificat com a **sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari i com a sòl de protecció preventiva**. Els espais de protecció especial

pel seu interès natural i agrari, comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquests espais han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

Figura 11. Pla Territorial metropolità de Barcelona. Sistema d'espais oberts.



Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Els **nous elements d'infraestructures** que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntats i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien.

Una petita part del terme, situada al nord del nucli urbà i a l'entorn de la riera de Pertegàs, està classificada com a **zona de protecció preventiva**; es tracta de sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i que no han estat considerat de protecció especial, però que tenen un valor ambiental o paisatgístic per ser una zona de transició entre les zones urbanes i els espais oberts de protecció especial.

El Pla considera que cal protegir preventivament aquests espais, tot i que mitjançant el PGMO, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau.

Per altra banda el Pla preveu la possibilitat que es puguin admetre en casos justificats implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla estableix en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient de la iniciativa.

Pel què fa a la resta del terme municipal, el Pla el classifica com a **sistema urbà**.

2.2.11.10. Altres espais d'interès

Al llarg del terme municipal, i fora dels espais naturals protegits, s'hi emplacen altres zones d'interès natural. La majoria d'aquestes zones van ser identificades per l'Auditoria ambiental municipal de Sant Celoni (Minuartia, 1996). Es tracta de zones d'interès per a la conservació del patrimoni biològic i del paisatge. La seva peculiaritat rau en que presenten espècies, comunitats, ecosistemes o hàbitats singulars i/o amenaçades i/o vulnerables, esdevenen corredor biològic, presenten elements significatius o poc freqüents del paisatge; o bé tenen un elevat valor per a la recuperació de la diversitat biològica.

S'enumeren a continuació:

- **plana al·luvial de la Tordera**
 - corredor ecològic
 - ruta migratòria pre-litoral que segueixen les aus.
 - presència de boscos de ribera, que estan en regressió
 - aiguabarrejos de cursos fluvials que drenen del Montseny i Montengre
 - presència de zones humides (Llobateres, Lloró, estanyol del Tall d'en Bosc i el sot dels Roures)
 - zona inundable i de laminació
- **la Ferreria**
 - corredor ecològic
 - zona de valor agrícola amb sòls al·luvials: valor socioeconòmic
 - interès paisatgístic
 - habitat faunístic
 - zona parcialment inundable i de laminació

- elements d'interès patrimonial

- **vall del Pertegàs**

- corredor ecològic (espai fluvial Pertegàs)
- interès paisatgístic
- habitat faunístic
- valor social: zona d'oci i de lleure
- funció amortiguadora de la trama urbana
- elements d'interès patrimonial

2.2.12. Connectivitat ecològica

2.2.12.1. Connectivitat a l'entorn dels espais naturals d'interès natural

La situació estratègica del municipi de Sant Celoni, enclavada entre dos grans espais d'interès natural, com són el Massís del Montseny i les Serres del Montnegre – el Corredor, permet la possibilitat d'establir un conjunt de connexions ecològiques a través d'aquests espais protegits.

Múltiples són els estudis que s'han realitzat sobre la connectància entre ambdós espais i, de manera més general, entre els espais d'interès natural de Catalunya (*veure plànol 8. Connectivitat ecològica*). A continuació es presenten alguns estudis on es proposen possibles connexions entre ambdós espais. En primer lloc es descriuen els que engloben un àmbit territorial més gran i seguidament es detallen els estudis que presenten una escala territorial més petita, és a dir, els estudis més locals.

- **Les directrius estratègiques per al manteniment de les connexions entre els espais protegits (DDEE)**

El Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, ha elaborat una proposta de Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions entre els espais protegits, on identifica quins rius són d'especial interès connector per a la connectivitat entre espais protegits a Catalunya.

Taula 22. Rius d'interès connector segons les DDEE

Espai PEIN	Conca	Tram d'interès connector	Espais connectats
Massís del Montseny	Conca de la Tordera	Riu Tordera	Massís del Montseny – Riu Tordera
Massís del Montseny	Conca de la Tordera	Riera de Rifer o de Pertegàs	Massís del Montseny- Riera de Pertegàs – Riu Tordera

Serres del Montnegre – el Corredor	Conca de la Tordera	Riera de Fuirosos	Serres del Montnegre – el Corredor – Riu Tordera
---------------------------------------	------------------------	-------------------	---

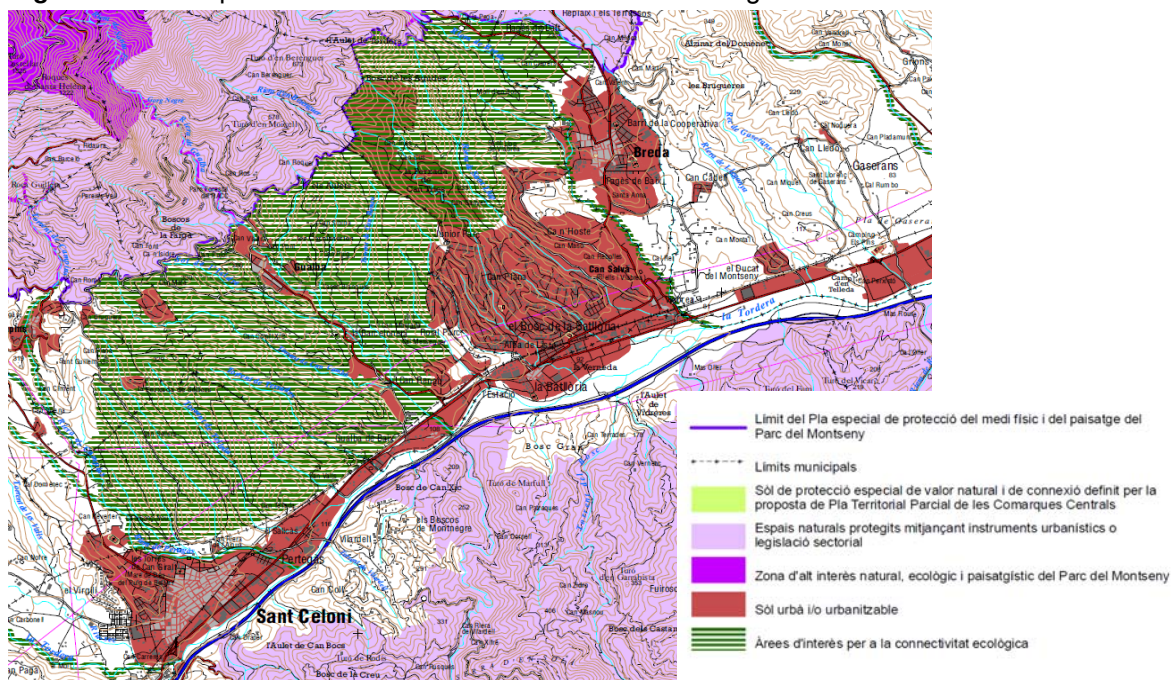
Per altra banda, les Directrius també determinen diferents espais d'interès connector per les seves característiques ambientals. Aquests espais es defineixen per ser espais que tenen un interès estratègic pel fet d'estar ubicats **entre dos o més espais PEIN**, espais d'interès per la connectivitat en relació als **usos del sòl predominants** i/o espais estratègics pel fet de localitzar-se **entre conques hidrogràfiques**. En el municipi de Sant Celoni ni en les seves proximitats no s'ha detectat cap espai que compleixi alguna d'aquestes característiques.

▪ **El Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc del Montseny**

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny va ser aprovat definitivament amb data 11 de desembre de 2008, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i publicat en el DOGC número 5308 de 30 de gener de 2009.

En aquest Pla especial, es delimiten àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica del Parc del Montseny amb els espais d'interès natural que l'envolten; els qual es troben en part dins el municipi de Sant Celoni. Segons l'article 4.4 del Pla especial, es tracta d'àrees contigües al Parc del Montseny que, per la seva posició de contacte, exerceixen un paper cabdal per la continuïtat del parc amb els sistemes naturals confrontants o propers.

Aquestes peces de territori, anomenades àrees d'interès per a la connectivitat ecològica, s'assenyalen al plànol O-5 d'Encaix territorial. Concretament, es tracta de la zona forestal nord-oest del municipi, situada a les estribacions del Montseny, i al nord del traçat de la línia d'alta velocitat (LAV), i les rieres de Pertegàs, de Gualba i de Breda fins a desembocar al riu Tordera, tal i com es mostra a continuació :

Figura 12. Pla Especial de Protecció del Medi físic i del Paisatge. Ordenació. Encaix territorial. O-5.

Font: Generalitat de Catalunya (Departament de Política territorial i obres públiques). Diputació de Barcelona. Diputació de Girona.

Pel que fa a la regulació d'aquestes àrees d'interès per a la connectivitat, a l'article 54.3 del Pla especial, especifica el següent:

(....)

En aquests àmbits l'òrgan gestor del Parc haurà d'informar preceptivament abans de l'aprovació o l'autorització d'aquells plans, projectes, llicències d'obres i/o activitats que puguin afectar la continuïtat o la viabilitat ecològica dels hàbitats i altres elements connectors, d'acord amb el que estableix l'article 10.7 de la present Normativa.

Els informes de l'òrgan gestor del Parc hauran de vetllar especialment pel que disposa l'apartat 1 d'aquest article i, en general, prevenir la compartimentació i la fragmentació i fomentar la recuperació dels hàbitats naturals que permeten la connectivitat ecològica dels ecosistemes del Parc del Montseny.

A l'article 10.7 s'especifica:

En el territori circumdant del Parc del Montseny així com en les àrees d'interès per a la connectivitat ecològica definides a l'article 4.4 de la present Normativa, l'òrgan gestor del Parc haurà d'emetre l'informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotacions dels recursos naturals que puguin afectar el Parc, d'acord amb el que determina l'article 29.2d) de la Llei 12/1985 d'Espais Naturals.

I a l'article 54.4 afegeix:

En els àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica l'òrgan gestor del Parc podrà posar en marxa, en coordinació amb la propietat i amb les administracions competents, programes de gestió del medi que permetin avançar en els objectius de protecció i millora de la connectivitat.

- **Estudi per a la definició de la connexió ecològica entre els Parcs Naturals del Montseny i el Montnegre – el Corredor**

Aquest estudi, realitzat per Carles Passarell Lagunas (desembre de 1998), planteja la possibilitat de definir uns corredors ecològics entre els espais naturals del Montseny i del Montnegre – el Corredor a través de determinar l'afinitat, la distància i la presència de barreres entre ambdós espais.

Es descriu com una afinitat notable el fet que el riu Tordera, que neix al massís del Montseny, rep també aportacions d'aigua del Montnegre, per tant, aquest curs fluvial s'enriqueix de torrents i rieres procedents d'ambdós parcs. Aquesta xarxa hidrogràfica té una funció de connexió biològica molt remarcable entre els dos parcs i al mateix temps, entre la plana del Vallès i l'àrea de la comarca de la Selva. Així es destaca com a principal **connector ecològic** de l'indret, el propi **riu Tordera**.

Per altra banda, com que la regió biogeogràfica mediterrània del Montseny esdevé altament similar al bioma representatiu de la majoria del Montnegre – el Corredor, es defineix una franja de connexió biològica i paisatgística entre ambdós parcs. Dins d'aquesta franja destaquen dues **Àrees Claus** com a funció connectora, l'àrea clau de Palomeres i l'àrea clau de Gualba – Can Lloró. Aquestes àrees són les zones entre els municipis de Campins, Gualba i Sant Celoni, que es conserven naturals, sense la presència de barreres biològiques importants, tals com les àrees urbanitzades. Tot i això, aquestes àrees es veuen afectades per la presència d'infraestructures lineals que redueixen la seva funcionalitat. En aquest sentit, en l'execució de la línia d'alta velocitat (LAV) es van desenvolupar diferents passos de fauna per tal de reduir l'efecte barrera d'aquesta infraestructura.

L'àrea clau de Palomeres (*senyalada en el plànol 8 com a P*) es vertebrada per la presència del Torrent de Can Palomeres, que prové del Montseny i podria trobar continuïtat en el costat del Montnegre, ja que el límit del Pla Especial del Parc passa gairebé tocant aquest costat de l'autopista.

L'àrea clau de la riera de Gualba – Can Lloró (*senyalada en el plànol 8 com a GL*), es vertebrada tan per la riera de Gualba provinent del Montseny com per la riera de Lloró o del Montnegre provinent del Montnegre. Aquestes dues rieres barregen les seves aigües en el

mateix tram, però a ribes oposades del Tordera, per tant, potenciant el paper connector entre ambdós parcs naturals.

2.2.12.2. *Connectivitat a l'entorn de la conca de la Tordera*

Al llarg del curs del riu Tordera, es localitzen un seguit d'elements d'interès que es troben estretament relacionats amb el riu i amb els seus afluents ja sigui amb la seva gènesi (avingudes i aportacions) o amb la seva font d'alimentació (aigües del freàtic). El riu Tordera i la resta de cursos fluvials funcionen com a nexa d'unió d'aquests espais, exercint, per tant, la funció de connectors ecològics en el si de l'àmbit d'estudi.

La connectivitat associada als ambients fluvials és una funció intrínseca d'aquests ambients, la circulació de l'aigua permet disposar de vies de comunicació i vinculació entre poblacions (ja estiguin o no establertes en el medi aquàtic). A més a més, aquestes vies de comunicació van més enllà del medi aquàtic. Aquells espais continguts al propi curs fluvial, degut a la seva disposició lineal i paral·lela, també poden desenvolupar la funció de connectors per a aquelles espècies que no estiguin estretament vinculades als ambients aquàtics.

Així doncs, la xarxa fluvial de l'àmbit d'estudi permet la connexió dels hàbitats situats als fons de vall amb els hàbitats situats a la plana al·luvial així com la connexió entre diferents espais PEIN. Cal mencionar però, que la connectivitat de l'espai esdevé molt estroncada per la presència de nombroses infraestructures viàries que travessen el municipi de forma paral·lela a la vall del riu Tordera, i per tant, actuant com a barreres tangencials al propi curs fluvial.

▪ **Connectivitat segons el PEFCAT**

L'estudi de la *Planificació de l'Espai Fluvial de la Conca de la Tordera* encarregat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge té com a objectiu el coneixement del comportament fluvial del riu Tordera i de la seva conca hidrogràfica així com la proposició d'alternatives d'actuació o prevenció enfront els esdeveniments que produeixen conseqüències negatives de tipus ambiental, social o socioeconòmic.

Aquest estudi presenta un apartat de descripció ambiental de la conca de la Tordera i defineix possibles connexions entre diferents espais naturals d'interès. Aquestes connexions les diferencia en les que es vertebren mitjançant un curs fluvial, o aquelles que es garanteixen per la presència d'un connector forestal.

A continuació es presenten els rius que l'estudi del PEFCAT de la Tordera, estableix com a **rius d'interès connector** i que s'emplacen dins l'àmbit d'estudi.

Taula 23. Rius d'interès connector segons el PEFCAT.

Riu d'interès connector	Espais connectats	Municipi
Capçalera del riu Tordera ¹	Massís del Montseny – Serres del Montnegre – el Corredor	St. Esteve de Palautordera Sta. Maria de Palautordera Sant Celoni
Curs mitjà del riu Tordera ¹	Eix vertebrador de la xarxa fluvial de la conca	Sant Celoni Gualba Sant Feliu de Buixalleu Fogars de la Selva Hostalric Massanes
Curs baix de la Riera de Vallgorguina	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Vallgorguina Sant Celoni Santa Maria de Palautordera
Rieres de Rifer ¹ / Campins / Pertegàs	Massís del Montseny – riu Tordera	Fogars de Monclús Sant Celoni
Riera de Gualba	Massís del Montseny – riu Tordera	Gualba Sant Celoni
Riera de Fuirosos ¹	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Sant Celoni
Riera de Ramió	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Sant Celoni
Riera de Berenguer	Massís del Montseny – riu Tordera	Sant Celoni Riells i Viabrea Gualba
Torrent de Can Terrades	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Sant Celoni
Riera de Montnegre	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Sant Celoni
Torrent de Vilardell	Serres del Montnegre – el Corredor – riu Tordera	Sant Celoni

Font: Planificació de l'Espai Fluvial de la Conca de la Tordera. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Per altra banda, en aquest estudi també es presenten els corredors forestals detectats a la conca de la Tordera. Concretament l'àmbit d'estudi s'enclava al **connector forestal del massís del Montseny – Serres del Montnegre – el Corredor**; es tracta d'un conjunt d'espais forestals que, d'una manera pràcticament continua connecten aquests dos espais protegits. Aquest connector es diferencia amb tres grans blocs per la banda del Montseny (Sant Celoni-Gualba, Gualba-Breda i Breda-riera d'Arbúcies) i un únic bloc per la banda del Montnegre (Sot de Bocs i Vilardell). Aquests espais permeten la connexió entre els hàbitats forestals inclosos al massís del Montseny i del Montnegre.

¹ Inclòs a les Directrius Estratègiques per al manteniment de les connexions entre els espais protegits

▪ **Estudi preliminar per l'establiment d'una xarxa de connexions ecològiques a la conca de la Tordera**

L'*Estudi preliminar per l'establiment d'una xarxa de connexions ecològiques a la conca de la Tordera*, elaborat per EGAM S.L., planteja diferents tipus de connectors, ja siguin forestals, fluvials, així com també nexes d'unió, al llarg de la conca del riu Tordera.

Aquest estudi recull els rius considerats d'interès connector per les DDEE entre espais protegits i n'afegeix de nous que es consideren igualment importants. Els **corredors fluvials** definits en aquest estudi ho són perquè uneixen entre ells diferents espais PEIN de tipus fluvial, interconnecten les zones humides entre sí, o interconnecten els massissos forestals separats per les planes agrícoles.

Els rius d'interès connector que s'emplacen dins l'àmbit i que resten definits per aquest estudi són:

Taula 24. Rius d'interès connector segons l'estudi preliminar de connexions de la conca de la Tordera.

Riu d'interès connector	Espais connectats	Municipi
Riu Tordera ^{1,2}	Massís del Montseny – Montnegre – Riu Tordera	Sant Esteve de Palautordera Santa Maria de Palautordera Sant Celoni
Part baixa de la riera de Vallgorguina ²	Montnegre – el Corredor – Riu Tordera	Vallgorguina Santa Maria de Palautordera Sant Celoni
Rieres de Rifer ^{1,2} / Campins/ Pertegàs	Massís del Montseny – Riu Tordera	Fogars de Monclús Sant Celoni
Riera de Gualba ² /torrent de Can Cambó	Massís del Montseny – Riu Tordera	Gualba
Riera de Fuirosos ^{1,2}	Montnegre – Riu Tordera	Sant Celoni
Torrent de Can Terrades ²	Montnegre – Riu Tordera	Sant Celoni
Riera de Montnegre ²	Montnegre – Riu Tordera	Sant Celoni
Torrent de Vilardell ²	Montnegre – Riu Tordera	Sant Celoni
Riera d'Olinelles	Montnegre – Riu Tordera	Sant Celoni

Font: *Estudi preliminar per l'establiment d'una xarxa de connexions ecològiques a la conca de la Tordera. EGAM SL.*

² Inclòs al PEFCAT de la Tordera

Entre els rius d'interès connector destaquen la riera de Fuirosos, el torrent de Can Terrades i la riera de Montnegre, els quals conserven boscos de ribera de bona qualitat i per això s'han considerat com a zones d'especial valor faunístic.

El terme municipal de Sant Celoni s'enclava entre diferents espais PEIN, corresponents a relleus muntanyosos de la Serralada Litoral i pre-litoral (Montnegre – el Corredor i el Massís del Montseny). Entre aquests PEIN, de caràcter forestal, s'hi ubiquen d'altres espais forestals que, d'una manera pràcticament continua, els connecten entre si, són el que s'anomena **connectors forestals**.

Aquests connectors són doncs superfícies boscoses extenses, contínues i homogènies, que tenen afinitat amb els espais que connecten. Als entorns de la zona d'estudi, s'hi enclava un connector forestal, es tracta del **connector forestal Montseny – Montnegre** que acull tan els espais forestals entre Sant Celoni i Gualba, com els espais forestals entre Vilardell i el Tordera, entre Gualba i Breda i entre Breda i la riera d'Arbúcies.

La presència d'aquests connectors forestals permeten un altre nivell de connexió, es tracta dels **nexes d'unió**, que sense ser espais forestals, actuen com a connectors biològics a partir de la seva heterogeneïtat i multifuncionalitat. La zona d'estudi presenta un nexe d'unió, es tracta del **nexe d'unió del connector forestal Montseny – Montnegre**, que acull dues zones diferenciades, el nexe d'unió entre Vilardell i la Batllòria i el nexe d'unió entre Riells-Viabrea i Gaserans, concretament una part important del municipi queda inclosa en aquest nexe d'unió.

A més al llarg d'aquest nexe hi queden definits, també, alguns dels connectors mencionats anteriorment, a destacar les àrees d'interès connector de les Palomeres - Pont Verd i de Gualba-Llobateres, la via verda Montseny-Montnegre i els cursos fluvials d'interès connector de la riera de Gualba, el torrent de Vilardell, la riera de Montnegre i la riera de Fuirosos.

Degut a la transformació del paisatge que hi ha hagut al llarg dels anys s'ha cregut convenient revisar els espais establerts com a connectors als estudis anteriorment esmentats. Així doncs, fruit de l'anàlisi de l' actual territori s'ha cregut convenient afegir dues noves zones en la categoria d'espai connector: la zona de Terrades i un tram de la riera de Gualba. La primera zona està situada al marge dret del meandre que fa el riu Tordera al sud-est de la Batllòria i en la qual hi ha vegetació de ribera alterada amb regeneració de bosquines i pinedes secundàries. Aquest espai s'ha catalogat com a connector forestal Montseny -Montnegre.

D'altra banda, també s'ha afegit un tram de la riera de Gualba (des de l'alçada de Gualba de d'alt fins a l'aiguabarreig amb el riu Tordera) com a connector forestal Montseny -Montnegre.

A part però, s'han eliminat algunes zones que anteriorment estaven considerades com a nexes d'unió del connector forestal Montseny-Montnegre, però que han deixat de funcionar com a tals, fruit del creixement urbanístic i de la instauració de noves indústries que s'han desenvolupat a la zona.

▪ Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial metropolità de Barcelona classifica dins el sistema dels espais oberts els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. Aquests àmbits inclouen majoritàriament el sòl qualificat de *protecció especial pel seu interès natural i agrari* i el sòl de *protecció preventiva*. Aquest tipus de sòl de protecció especial, a més d'incloure espais d'interès connector, o sòl de valor natural o agrari, incorpora aquells espais que estan protegits per la normativa sectorial (PEIN i Xarxa Natura 2000, Parcs de la Diputació de Barcelona, per exemple)

Segons el PTP Metropolità de Barcelona, bona part del terme municipal de Sant Celoni resta classificat, majoritàriament, com a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

A més, en els plànols informatius del Pla es defineix **la zona entre el massís del Montseny i les Serres Montnegre-Corredor com a matriu d'interès per a la connectivitat i l'espai fluvial del riu Tordera i la Riera de Pertegàs** queden classificat en els plànols d'ordenació com a **corredor fluvial**. Per altre banda, el PTP Metropolità de Barcelona estableix a la **zona de Vilardell i de La Batllòria unes àrees crítiques per a la connectivitat**

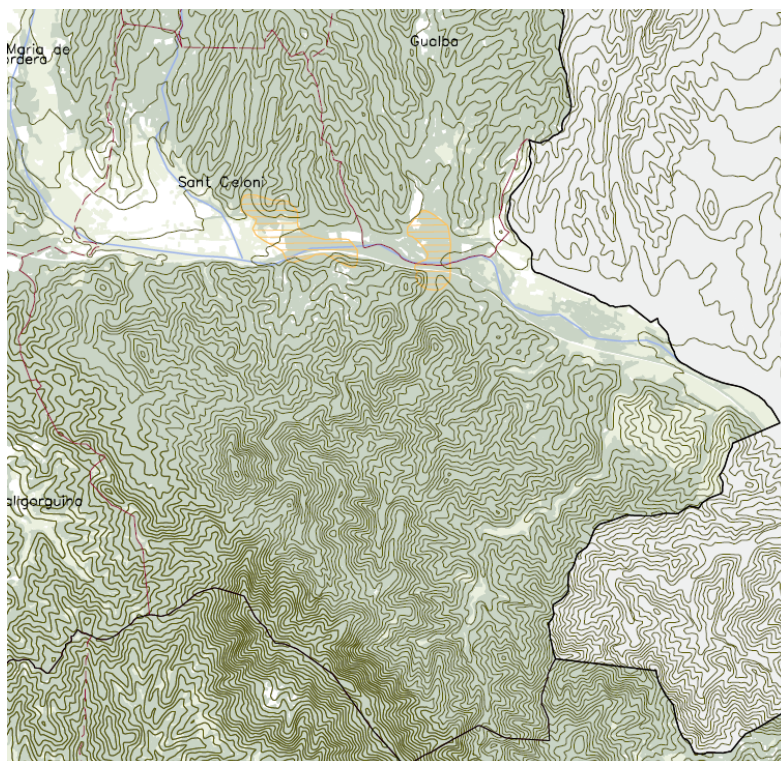
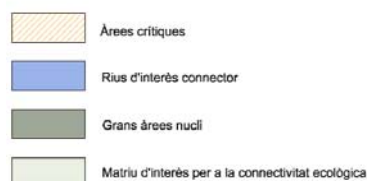


Figura 13. Pla Territorial metropolità de Barcelona. Connectivitat ecològica. Plànols informatius de Valors del Sòl No Urbanitzable.

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.

PLÀNOLS INFORMATIUS DE VALORS DEL SÒL NO URBANITZABLE
ESPÀIS D'ESPECIAL INTERÈS PER A LA CONNECTIVAT ECOLÒGICA



Per altre banda en els plànols d'espais oberts, proposta amb planejament, aquestes àrees crítiques per a la connectivitat, s'identifiquen com a connectors amenaçats per continus urbans.

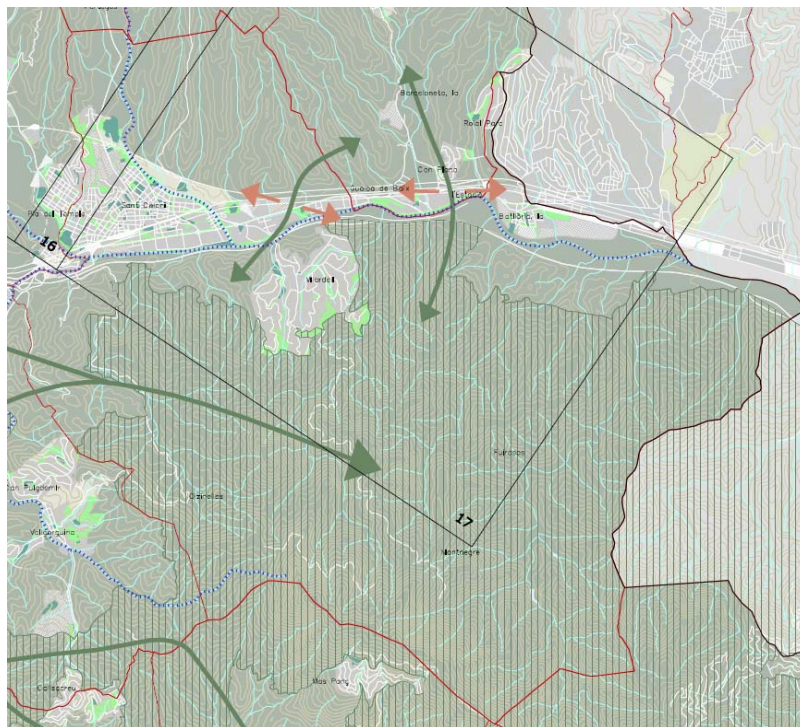
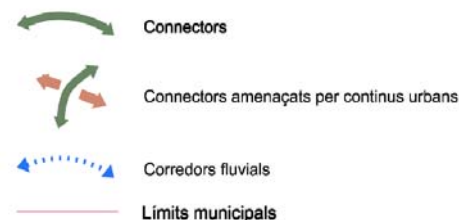


Figura 14. Pla Territorial metropolitana de Barcelona. Espais oberts. Proposta amb planejament (zones verdes i equipaments)



Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.2.12.3. Connectivitat global de l'espai

Així doncs, la **connectivitat global**, esdevé complexa al presentar un nivell de **connectivitat longitudinal** i una **connectivitat transversal**.

La **connectivitat longitudinal** és la que garanteix el riu Tordera, i el conjunt de cursos fluvials (afluents del riu Tordera) definits anteriorment. Aquesta a part de permetre una connectivitat global al llarg d'aquest tram mig de la Tordera, també permet la connexió entre les zones humides situades al llarg de la plana al·luvial.

Pel que fa referència a la **connectivitat transversal**, cal dir que queda definida en dos nivells, un primer, pel **connector forestal Montseny-Montnegre**, el qual permet la connexió entre aquests dos espais protegits, i un segon, on el **nexe d'unió permet la connectivitat entre connectors forestals i la plana al·luvial del riu Tordera**. Tan els connectors locals existents a la **zona de Palomeres i a Gualba-Lloró** esdevenen, punts estratègics per a garantir la connectància transversal, és a dir, entre els espais naturals del massís del Montseny i del Montnegre.

Tot i la connectivitat potencial que presenta l'àmbit d'estudi (connectors forestals, nombrosos connectors fluvials, nexes d'unió, ...), la realitat present al territori és una altra. L'enclavament de l'àmbit en una zona de vall afavoreix el pas per aquest espai de nombroses infraestructures. Tan és així, que en pocs metres, la zona d'estudi acull fins a 4 infraestructures principals, dues de viàries (l'autopista AP-7 i la carretera C-35 i dues de ferroviàries (el tren Barcelona – Portbou, i la LAV). De manera que **la connectància que potencialment podrien garantir el conjunt d'espais anteriorment definits queda completament condicionada per la presència d'aquests elements lineals que fragmenten transversalment (d'est a oest) els connectors existents.**

Es per això important determinar la presència, al llarg d'aquestes infraestructures, d'estructures adaptades com a passos de fauna (obres de drenatge i obres de fàbrica) que ajudin a permeabilitzar les estructures viàries i ferroviàries existents i minimitzin la fragmentació territorial fins a tal punt que permetin garantir la funcionalitat dels connectors anteriorment definits i descrits. Al llarg del terme municipal, s'han identificat un total de 15 passos de fauna al llarg de l'AP-7, 3 passos superiors i 12 passos inferiors.

2.2.13. Patrimoni cultural

Segons l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, dins del terme municipal de Sant Celoni, a part d'un ampli ventall d'elements arquitectònics, s'hi localitza un **BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional)** declarat per la disposició 1.2 de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (número de registre del BCIN R-I-51-5634). I també protegit segons el Decret 22/04/1949 (publicat al BOE 5/5/1949) de protecció dels castells espanyols. Es tracta del **Recinte Emmurallat** del nucli de Sant Celoni o també anomenat La Força dels segles XII-XIV i d'estil gòtic. I que alhora, és també un element del Patrimoni Arqueològic Català.

Pel que fa a la resta d'elements del **Patrimoni Arquitectònic (PA)** catalogats en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, són els que es detallen a la taula següent:

Taula 25. Patrimoni arquitectònic (PA).

Nom del P.A	Adreça	Estil	Època	PGMO
Cal Pareire	Fora nucli urbà	Obra popular		
Masia Can Badó Pera	Camí real d'Arenys al Montnegre	Obra popular		
Església de Sant Martí	C/Major	Barroc	XVII	√
Ajuntament de Sant Celoni	Pl.Major	Noucentisme	XX inici	√

Nom del P.A	Adreça	Estil	Època	PGMO
Hostal Suizo	Pl.Major, 15	Eclecticisme	XIX final	√
Villa Angela Rosa	C/Comerç, 10	Racionalisme	XX mitjan	
Plaça de la Vila	Pl.de la Vila	Obra popular	Medieval	√
Can Ramis	Pl.Major	Barroc	XVIII	√
Habitatge de la plaça major, 11	Pl.Major, 11	Eclecticisme	XIX-XX	
Can Barri	C/ Anselm Clavé, 7	Noucentisme	XX inici	√
Habitatge a la plaça del bestiar, 1	Pl. del Bestiar, 1	Obra popular	XVI-XVIII	√
Conjunt de cases al carrer Major, 13-15	C/Major 3-15	Obra popular	XIX	
Can Josep Pons Gensana	C/José Antonio, 121	Historicisme	XIX final – XX inici	
Escorxador	Pg.de la Rectoria	Noucentisme	XX inici	√
Creu de terme – Creu Coberta	Al costa de l'església de Sant Ponç	Obra popular		
Can Lligada	El Pont –Prop carretera	Obra popular	XVI-XVII	√
Ca l'Alzina Nou	Ctra.d'Arenys de Mar	Eclecticisme	XIX mitjan	√
Ermita de Sant Ponç- Sant Nicolau	Av.de Sant Ponç	Romànic	XIII-XIV	√
Santuari de la Mare de Déu del Puig de Bellver	Al cim d'una muntanya	Obra popular	XIX	√
Forns de pega	Sant Celoni	Obra popular	IX-X	√
Església de Sant Cebrià de Fuirosos	Fuirosos	Obra popular	XVI-XVIII	√
Can Riera de Fuirosos	Fuirosos	Neoclassicisme	XVIII-XIX	√
Ca N'Oller	Prop de la Tordera. Fuirosos	Eclecticisme	XIX final XX inici	√
Església de Santa Maria de l'Esperança	C/ Major. La Batllòria	Gòtic	XV-XVII	√

Nom del P.A	Adreça	Estil	Època	PGMO
Can Batllori	C/ Major. La Batllòria	Historicisme		√
Can Bruguera	C/ Major. La Batllòria	Gòtic tardà	XVI-XVII	√
Can Ribot	C/ Major. La Batllòria	Obra popular		
Can Cabra	C/ Major. La Batllòria	Gòtic tardà. Eclecticisme	XVI-XVII XIX	√
Església de Sant Martí de Montnegre	Montnegre	Obra popular	XVII-XVIII	√
Ca L'audell	Montnegre	Obra popular		√
Hostal Montnegre	Montnegre	Obra popular	XIX	√
Església de Sant Esteve d'Olzinelles	Olzinelles	Romànic	XII-XIII XVIII	√
Rectoria de Sant Esteve d'Olzinelles	Olzinelles	Obra popular	XVII	√
Can Agustí	Olzinelles	Neoclassicisme	XIX mitjan	√
Can Draper	Prop de Sant Celoni	Obra popular		√
Rectoria Vella	Pertegàs	Gòtic tardà	XVI	√
Església de Sant Martí de Pertegàs-Sant Erasme	C/ de la Rectoria Vell	Gòtic	XIV	√
Can Riera de Vilardell	Vilardell	Obra popular		
Can Batlle	Vilardell	Neoclassicisme	XIX	√
Església de Sant Llorenç de Vilardell	Vilardell	Obra popular	XII-XIII XVI-XVIII	√

Font: *Inventari Patrimoni Arquitectònic Catalunya.*

En referència als elements del **Patrimoni Arqueològic (J.A)** de Catalunya presents en el municipi de Sant Celoni, s'enumeren en la següent taula:

Taula 26. Patrimoni arqueològic (JA).

Nom del J.A	Tipus de jaciment	Cronologia	Classificació	PGMO
Carrer Major 232 (Recinte Enmurallat, Muralla i Torres)	Assentament militar, muralla. Lloc d'habitació amb estructures conservades altres.	Medieval Baixa Edat Mitjana (1230/1492) Modern (1453/1789)	Declarat BCIN	√
Castell de Vilardell	Assentament militar castell	Medieval Comtes de Barcelona (988/1150)		√
Coll Serena (Turó de la central)	Lloc d'habitació amb estructures conservades	Ferro-ibèric (-650/-50)		√
Convent dels Caputxins (Caserna de la Guàrdia Civil)	Edifici religiós altres. Lloc d'enterrament. Inhumació col·lectiu necròpolis.	Modern (1453-1789)		√
Església de Sant Martí de Pertegàs (Capella de Sant Erasme)	Edifici religiós església. Lloc d'enterrament. Inhumació col·lectiu necròpolis.	Des de Medieval a Modern (1150/1789)		√
La Força (Nucli emmurallat de Sant Celoni)	Lloc d'habitació amb estructures conservades altres	Medieval (1150/1492)		
Forns de pega de Can Valls	Lloc o centre de producció i explotació agrícola	Romà (-218/476)		√
Mont Llorer	Varis desconegut	Ferro-Ibèric (-650/-50)		√
Pedra Mirona	Lloc d'enterrament. Inhumació col·lectiu dolmen.	Calcolític (-2200 / -1800)		
Pla de Mirona	Varis desconegut	Romà (-218/476)		√
El Pont trencat	Obra pública pont	Des del Medieval Baixa Edat Mitjana a Modern (1230 / 1789) Romà ?(-218/476)		√

Font: Inventari Patrimoni Arqueològic Catalunya.

Tant de la relació d'elements arquitectònics (PA), com dels elements arqueològics (JA) s'han identificat aquells que a més, es troben inclosos dins del Catàleg del Patrimoni Històric Artístic del PGMO de Sant Celoni, i per tant protegits pel planejament urbanístic municipal. La relació detallada de tots aquells elements inclosos dins d'aquest Catàleg del PGMO s'adjunta en l'Annex 2; hi manca la informació referent als elements amb número, 2, 34, 48 49, 50, 69, 74, 75, 76, 77, 87, 119, 120 i 125 ja que en el Catàleg no hi són presents les fitxes d'aquests elements.

La localització dels elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi de Sant Celoni es pot consultar en els plànols O.2.5.1 *Patrimoni Sant Celoni*, O.2.5.2 *Patrimoni. La Batllòria* del PGMO que mostren la ubicació d'aquests elements en el nucli urbà de Sant Celoni i a La Batllòria; i pel que fa a la resta d'elements, es localitzen en el plànol O.2.1. *Classificació del sòl, règim del sòl no urbanitzable* tots aquests plànols formen part del PGMO de Sant Celoni consultable en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (<http://ptop.gencat.net/rpucportal/inici/ca/index.html>).

Per altra banda d'acord amb la disposició primera punt 2 de la Llei 9/93 de 30 de setembre de Patrimoni cultural català, que diu: “*Es declaren d'interès nacional els castell de Catalunya*” . Així, en base a aquesta disposició es consideren el **Castell de Vilardell i el Castell de Montnegre, bens cultural d'interès Nacional (BCIN)**.

La llei de Patrimoni cultural català, estableix, també, en la seva disposició primera punt 1, que: “*Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català*”. Així d'acord amb aquesta disposició, tots els **elements incorporats en el catàleg de bens del PGMO** de Sant Celoni, passen a tenir la consideració de **Bé cultural de Interès local (BCIL)**.

Finalment afegir que en la col·lecció local *Sant Celoni Montnegre Natura i Societat. Ajuntament de Sant Celoni* s'hi han localitzat altres elements d'interès patrimonial (masos, cases, fonts, pous, basses dipòsits, barraques, xemeneies, rescloses, etc.) que no presenten cap tipus de protecció ni resten recollits en catàlegs oficials i que es localitzen en tot el terme municipal de Sant Celoni.

2.2.14. Infraestructures

El municipi de Sant Celoni per la seva ubicació entre les comarques del Maresme i la Selva, entre Barcelona i Girona, esdevé un nucli estratègic de comunicació entre la resta del territori català i França.

El fet de que les zones planes funcionin tradicionalment com a corredors de comunicació, fa que per Sant Celoni, transcorrin gairebé de forma paral·lela i seguint el curs del riu

Tordera, **quatre vies de notable entitat**. Així, de sud-oest a nord-est, l'**autopista AP-7** de Barcelona a Girona, la **carretera comarcal C-35** de Granollers a Girona i la **línia de ferrocarril Barcelona-Portbou** i la **via fèrria de la LAV**. El traçat del tren d'alta velocitat (AVE) discorre més al nord que aquestes infraestructures, resseguint, en algunes zones, el traçat de l'actual línia fèrria i encerclant el límit septentrional del nucli urbà.

A més, de forma perpendicular a les infraestructures ja mencionades s'hi enclaven dins del terme municipal les **carreteres locals** BV-5114, que comunica els punts més elevats del Massís del Montseny amb el nucli urbà de Sant Celoni, la BV-5112 que enllaça Olzinelles amb Sant Celoni i la C-61, que de forma paral·lela a la riera de Vallgorguina, connecta Arenys de Mar amb Sant Celoni. Per últim, al municipi agregat de la Batllòria hi arriba la carretera BV-5116, provinent de la carretera de Gualba, i també la C-748 i la GI-552 provinents de Riells i Viabrea i Breda (*veure plànol 9. Infraestructures*)

Segons el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya 2006-2026, està previst el **desdoblament de la C-35 entre Sant Celoni i Maçanet de la Selva**, per a reconvertir-la en una autovia. Aquest pla també preveu la construcció d'una nova carretera desdoblada (via intercalar) a la C-35 entre Molins de Rei i Sant Celoni. El PGMO recull el desdoblament de la C-35, es tracta de la **variant de la Batllòria**. Aquesta variant es projectaria amb l'objectiu de desdoblament, al llarg de 1,5 Km, el trànsit que transcorre per l'actual C-35. Aquesta carretera es desenvoluparia molt pròxima al riu Tordera, de manera que en determinats punts quedaria completament encaixada entre el propi nucli urbà i el riu Tordera, a una distància inferior als 100 m.

Per altra banda, tant el PGMO com també el nou Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 2010, inclouen el traçat d'una variant de la C-35 en forma de **ronda nord de Sant Celoni**. Malgrat que aquesta proposta no està definida amb detall, sembla que el traçat partiria de la C-35 a l'alçada de la sortida de l'AP-7, passaria per Moixerigues i travessaria el Virgili a través d'un túnel. Des d'allà creuaria la carretera de Campins i seguiria paral·lela al traçat LAV, creuant el Pertegàs i la zona dels Maribaus i can Riera de l'Aigua, i enllaçaria de nou amb la C-35 per darrere del cementiri. L'objectiu d'aquesta ronda nord, és enllaçar la C-35 amb la carretera BV-5114 que porta cap al massís del Montseny, evitant, així el trànsit per dins del municipi i connectant-lo, també amb la gran Àrea Residencial Estratègica que estava prevista a Sant Celoni, a tocar de can Riera de l'Aigua.

A banda d'aquests principals eixos de comunicació, el municipi de Sant Celoni gaudeix de nombroses **carreteres secundàries i camins** que comuniquen les urbanitzacions disperses, les masies disseminades, els espais d'interès natural, especialment el massís del Montnegre i el riu Tordera, i altres llocs d'interès amb el nucli urbà.

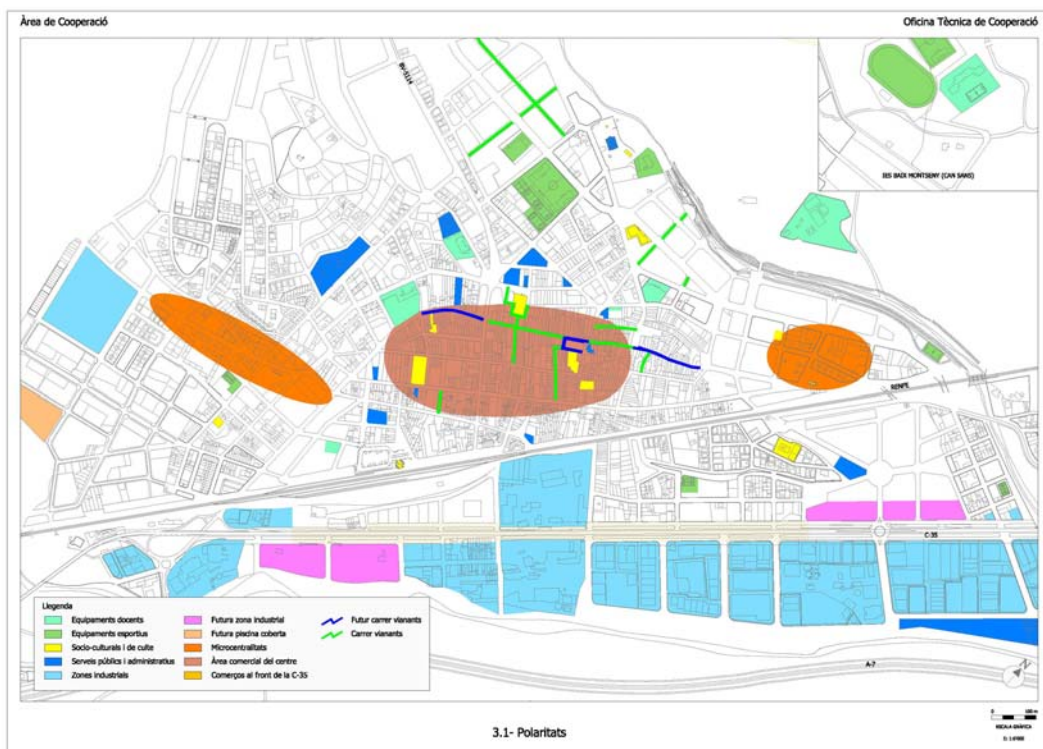
2.2.15. Mobilitat

La mida i la forma del municipi de Sant Celoni permeten que un gran nombre de desplaçaments es puguin fer a peu o en bicicleta, doncs, més de la meitat dels desplaçaments interns es realitzen a peu. A més, el paper de capital del Baix Montseny, permet que el nucli aglutini un gran nombre de serveis evitant desplaçaments a d'altres poblacions.

Les **polaritats de mobilitat**, segons l'Estudi de Mobilitat de Sant Celoni (2003), al nucli de Sant Celoni es concentren en diferents zones:

- el centre, que des d'un punt de vista comercial és la zona més important i que es complementa amb la zona comercial i de serveis de l'entorn de la C-35
- el polígon industrial situat entre la C-35 i el riu Tordera, on s'aglutinen les activitats industrials
- els equipaments docents: destaquen l'Institut Baix Montseny i el Col·legi Josep Pallerola, que se situen a les afores del nucli urbà i per altra banda, a dins del nucli, els col·legis Cor de Maria i la Salle.
- els equipaments esportius: el camp municipal d'esports i el pavelló municipal d'esports, el complex esportiu del Sot de les Granotes, el camp de futbol de can Sans i les pistes d'atletisme.
- els equipaments socioculturals que es localitzen al centre de la vila
- els espais naturals protegits: el parc natural del Montseny i el del Montnegre.

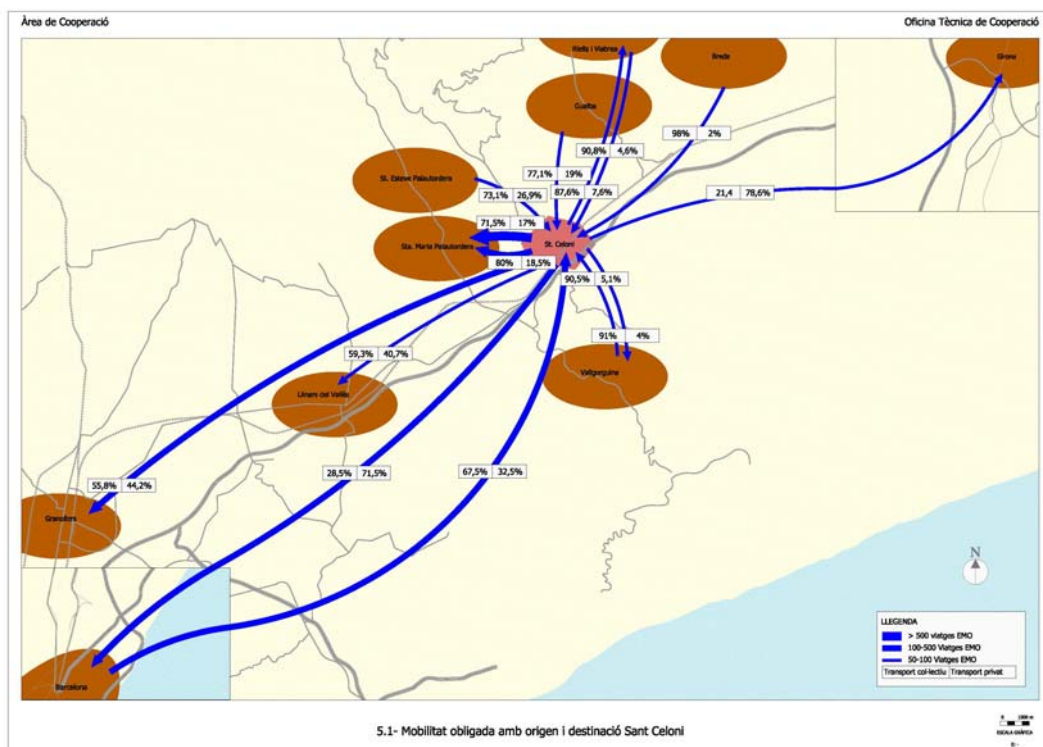
Tal i com es mostra en el següent plànol:



Font: Pla de Mobilitat Sant Celoni.2007. Plànol 3.1 Polaritats.

Pel què fa als **accessos al nucli urbà**, el principal accés esdevé la **porta de Ponent** (carrer doctor Trueta), que registra, gairebé, la meitat de les entrades. La **porta de Llevant** (carretera de Gualba i carrer del Bruc) també concentra gran part de les entrades, a l'entorn del 20%. **Altres vies d'accés al nucli**, però menys freqüentades són: l'avinguda de la Pau, la carretera de Campins i finalment el carrer Canàries. La via del tren i la C-35 s'erigeixen com a barreres segregadores del nucli urbà, dificultant la permeabilitat de pas d'una banda a l'altra tant de vehicles com de vianants

En línies generals, analitzant la **mobilitat de Sant Celoni**, es pot afirmar que hi ha un **increment generalitzat del nombre de desplaçaments, una dispersió de les destinacions i un augment de les distàncies recorregudes**. A continuació es mostra un plànol amb els principals fluxos de mobilitat obligada amb origen o destinació a Sant Celoni:



Font: Pla de Mobilitat Sant Celoni.2007. Plànol 5.1 Mobilitat obligada amb origen i destinació Sant Celoni.

Segons la informació extreta de la col·lecció local *Sant Celoni Montnegre Natura i Societat. Volum 6. Ajuntament de Sant Celoni* pel què fa als desplaçaments **entre el lloc de residència i la feina** hi ha dues tendències, per una banda el nombre de desplaçaments dins del municipi es manté força estable i per altra banda, els desplaçaments intermunicipals es doblen. En el cas dels desplaçaments a dins del municipi hi ha un clar predomini del transport individual (cotxe, moto i bicicleta), sent el cotxe el transport més utilitzat. La tendència general és la substitució dels desplaçaments

a peu per vehicles privats. Pel què fa als desplaçaments intermunicipals també es repeteix la dominància del vehicle privat

En el cas de la mobilitat entre el **lloc de residència i la zona d'estudi**, els desplaçaments a dins del municipi tenen tendència a disminuir, en canvi els desplaçaments a fora i des de fora de Sant Celoni tenen tendència a augmentar, tot i representar una proporció baixa del total de desplaçaments. En general la mobilitat per motius d'estudi està dominada pel transport col·lectiu i per la categoria "altres", que inclou el transport a peu. En el cas dels desplaçaments a dins del municipi, l'ús majoritari és el de la categoria "altres" i en canvi, els desplaçaments a fora del municipi per motius d'estudis es fan majoritàriament, més del 75%, en transport col·lectiu (per exemple desplaçaments a centres universitaris). Pel què fa als desplaçaments des de fora del municipi i amb destí a Sant Celoni es fan tan en transport col·lectiu com a través d'altres mitjans de transport.

Així, doncs, **del total de desplaçaments intermunicipals gairebé el 75% s'efectua amb transport privat i menys del 25% en transport públic, que majoritàriament va relacionat per motius d'estudi**. En canvi del total de **desplaçaments dins del municipi, hi ha major predomini dels desplaçaments a peu**, especialment si està motivat pels estudis (que assoleix més del 75%) en canvi **si respon a motius laborals la mobilitat s'efectua majoritàriament en cotxe** (gairebé el 50%) i en segon terme a peu (al voltant del 40%).

2.2.16. Ocupació i consum del sòl

2.2.16.1. Usos del sòl

El terme municipal de Sant Celoni, de 65,2 Km², està ocupant en el seu 84,97% del seu territori per un ús forestal. La resta del territori es reparteix en major mesura en un ús agrícola i a parts més o menys iguals entre l'ús urbà i l'industrial.

Taula 27. Usos del sòl t.m. Sant Celoni.

Us del sòl	Km ²	%
Forestal	55,4 km ²	84,97%
Agrícola	5,5 km ²	8,44%
Urbà	2,55 km ²	3,91%
Industrial	1,17 km ²	1,80%
Xarxa de comunicacions	0,58 km ²	0,89%

Font: IDESCAT. *Pla de protecció civil de Sant Celoni i Col·lecció local Sant Celoni Montnegre Natura i Societat*, Vol 6.

La **superfície forestal** es concentra en el sector sud del municipi, en la àrea que limiten el riu Tordera i les infraestructures lineals, autopista AP-7, C-35, línia ferroviària Barcelona-Portbou i la línia d'alta velocitat (LAV). La major part d'aquesta superfície forestal, es correspon amb la del espai protegit del massís del Montnegre, que ocupa una superfície de 40,9 km², o sigui el 76,55% de la superfície del municipi.

Lligada a la plana al·luvial, tant de la Tordera com dels principals torrents i rieres, i associat tradicionalment a aquestes àrees d'elevada productivitat, es concentra l'ús **agrícola** que ocupa aproximadament el 8,44% del territori, 5,5 km².

Els **usos industrials i comercials**, es concentren al entorn majoritàriament de la C-35, ocupen una petita porció del municipi del 1,80% (1,17 km²), però en contraposició esdevé l'activitat econòmica més potent de Sant Celoni. Es tracta del polígon industrial del Molí de les Planes, polígon del Cementiri i el polígon Nord-est.

La **trama urbana**, que configura el propi casc o nucli urbà i els diferents veïnats, ocupa uns 2,55 km². El municipi té una estructura urbana complexa, integrat per barris i sectors del nucli urbà que li confereixen una identitat pròpia. La relació de barris i sectors del municipi és la següent:

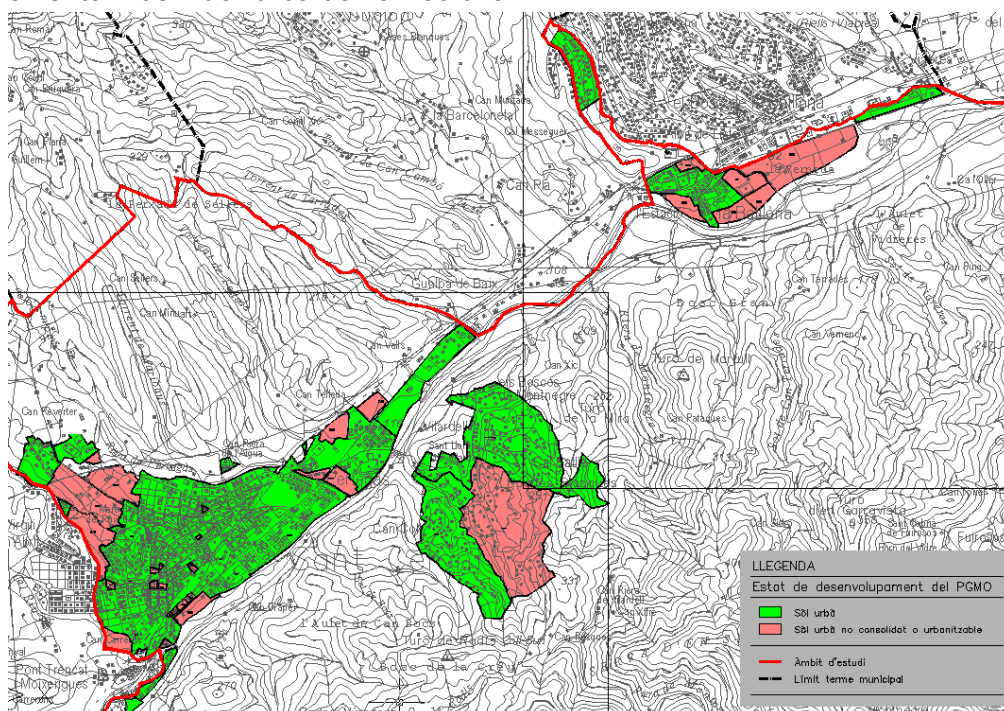
- Centre històric
- Sector de la Carretera Vella
- Barri del Pertegàs
- Barri Residencial Esports
- Urbanització de Can Sans
- Sector del Salicart i el Cementiri
- Barri de les Borrelles
- Barri de les Illes Belles
- Sector de les Torres
- Barri del Molí Paperer
- Sector Pla de Palau
- Barri Turó de la Verge del Puig
- Sector del Pont Trencat
- Barri de Moixerigues
- Barri del Virgili
- Barri del Temple
- Barri de Ca l'Abril

2.2.16.2. Classificació i qualificació del sòl

El planejament que actualment està en vigor al terme municipal de Sant Celoni, es la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat el 1997. Aquest planejament manté la mateixa previsió de creixement que el PGMO de 1983, però amb algunes

matissacions en la estratègia de gestió del sòl. Així, es preveu un increment del sòl industrial en els extrems més allunyats del nucli de població de Sant Celoni i La Batllòria. Però, en contraposició, es redueix i limita els establiments industrials a les zones més properes al nucli urbà, amb la zonificació d'indústria de transformació i prohibeix l'obertura de noves activitats industrials químiques al sector del Molí de les Planes.

Tal i com es mostra a la següent imatge, el sòl urbà consolidat del municipi (en verd), es concentra al nucli urbà de Sant Celoni, nucli urbà de la Batllòria i les zones industrials. Per contra el sòl urbà no consolidat o urbanitzable es situa principalment a les urbanitzacions del Montnegre, al nord del nucli urbà de Sant Celoni (i al sud dels equipaments existents) i a l'entorn del nucli urbà de La Batllòria:



Font: Plànol 10.1. Ocupació i consum del sòl. Volum II del present document.

La Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació, presenta a la seva memòria la següent classificació del sòl:

Taula 28. Classificació del sòl segons la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació.

Zona	Sòl urbà (ha)	Sòl urbanitzable (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Sistemes generals (ha)
Nucli de Sant Celoni	188,31	151,86	-	-
Nucli de la Batllòria	31,58	45,86	-	-
Urbanitzacions del Montnegre	196,40	-	-	-
Urbanització Royal Park	14,10	-	-	-
TOTAL	430,39	197,72	5746,27	169,62

Font: Memòria de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat el 1997.

Segons el tractament del sòl realitzat en el present document (veure plànols 10.2 d'ocupació i consum del sòl Volum II), aquestes superfícies varien lleugerament:

Taula 29. Classificació del sòl segons la present diagnosi.

Zona	Sòl urbà (ha)	Sòl urbà no desenvolupat (ha)	Sòl urbanitzable (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Sistemes generals (ha)
Nucli de Sant Celoni	285,27	14,79	52,78	-	-
Nucli de la Batllòria	22,53	5,83	41,09	-	-
Urbanitzacions del Montnegre	129,30 ³	67,1	0	-	-
Urbanització Royal Park	14,73	0	0	-	-
TOTAL	321,23	216,65	93,87	5760,33	169,62

Font: *Elaboració pròpia.*

Tot seguit es detalla i enumera l'estat de tramitació dels diferents sectors del planejament previstos en l'actual planejament:

Taula 30. Tramitació dels diferents sectors del planejament corresponents a sòl urbanitzable.

SÒL URBANITZABLE		
Zona	Sector	Estat
Nucli Sant Celoni	P-1 Molí de les Planes	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-2 Les Torres	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-3 Pla de Palau	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-5 Can Caseta	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	P-6 Pertegàs	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-8 Nord-Est	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-10 Cementiri Polígon 1	Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-10 Cementiri Polígon 2	Per urbanitzar
Nucli Sant Celoni	P-11 Residencial esports	Acabat. Ja urbanitzat
Nucli Sant Celoni	P-12 Torrent del Virgili	Aprobat el PP. En tràmit els projectes de reparcel·lació i urbanització
Nucli Sant Celoni	P-13 Can Giralt	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	P-19 INACSA	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	P-16 Residencial Institut	Iniciada la redacció del PP
Nucli Sant Celoni	P-17 Nord-Cementiri	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	P-21 Ferreries	Per desenvolupar
La Batllòria	P-4 Riera de Can Planes	Per desenvolupar

³ Les urbanitzacions de Can Coll i Boscos del Montnegre (es troben en un procés avançat de consolidació)

SÒL URBANITZABLE		
Zona	Sector	Estat
La Batllòria	P-7 Plana de la Batllòria	Acabat. Ja urbanitzat
La Batllòria	P-9 Can Batllori	Per desenvolupar
La Batllòria	P-19 INACSA-La Batllòria	Per desenvolupar
La Batllòria	NP-20 Pla de la Batllòria	Per desenvolupar
La Batllòria	P-21 La Ferreria	Per desenvolupar

Taula 31. Tramitació dels diferents sectors del planejament corresponents a sòl urbà.

SÒL URBÀ		
Zona	Sector	Estat
Nucli Sant Celoni	UASU-1	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-5	En desenvolupament. S'ha fet cessió. Manca urbanització.
Nucli Sant Celoni	UASU-11	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-16	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-19	Acabat. Reparcel·lació i urbanització.
Nucli Sant Celoni	UASU-21	Procés avançat de consolidació
Nucli Sant Celoni	UASU-23	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-24	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-26	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-28	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-33	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-34	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-35	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-36	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-38	Desenvolupat.
Nucli Sant Celoni	UASU-37	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-48/57/58	Acabat. Reparcel·lació i urbanització.
Nucli Sant Celoni	UASU-41	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-42	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-44	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-45	Acabat. Urbanitzat
Nucli Sant Celoni	UASU-47	Aprobat definitivament l'estudi de detall i reparcel·lació. Manca urbanitzar.
Nucli Sant Celoni	UASU-49	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-52	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-53	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-54	Per desenvolupar
Nucli Sant Celoni	UASU-55	Per desenvolupar

SÒL URBÀ		
Zona	Sector	Estat
La Batllòria	UASU-17	Per desenvolupar
La Batllòria	UASU-25	Per desenvolupar

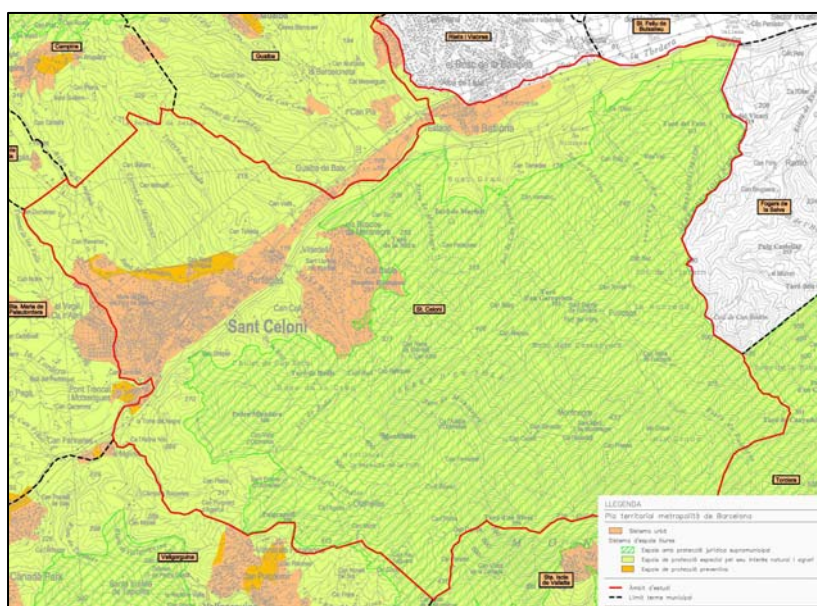
2.2.16.3. Classificació i qualificació del sòl segons el PTMB

En data 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010), d'acord amb la Llei 7/1987, per la qual s'estableixen i regulen actuacions públiques especials en la conurbació de Barcelona i en les comarques compreses dins la seva zona d'influència directa i segons la Llei 1/1995, per la qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.

Al municipi de Sant Celoni, segons aquest pla el sòl es troba classificat com a espais del sistema urbà, coincidint amb el sòl urbà i urbanitzable del municipi (PGMO) i espais del sistema d'espais lliures, corresponents al sòl no urbanitzable. Dins dels sistemes d'espais lliures, s'hi troben diferents tipus de sòl:

- Sòls de protecció jurídica supramunicipal: corresponent amb l'espai inclòs en el PEIN del Montnegre- El Corredor.
- Sòl de protecció preventiva: corresponent a la zona nord del nucli urbà de Sant Celoni situada a la vall del Pertegàs.
- Sòls de protecció especial pel seu interès natural i agrari: corresponent a la resta de sòl no urbanitzable, que no es troba protegit pel PEIN, ni es considera de protecció preventiva.

A continuació es mostra una imatge de les diferents classificacions del sòl (veure Plànol 10.3 del volum II d'aquest document):



2.2.17. Energia

2.2.17.1. Energies convencionals

Segons les dades més recents disponibles (Institut Català d'Energia, ICAEN) la demanda energètica del municipi de Sant Celoni, es deu principalment al sector **industrial i energètic**, ja que el consum d'aquest sector representa un 62% del consum total d'energia del municipi. El segon sector en quan a demanda energètica, amb un 20% del total, és el transport, seguit del consum domèstic, que representa un 11% del total del consum d'energia. El sector serveis representa un 5% del consum total i en últim lloc, amb només un 2% del consum total, hi ha el sector primari, construcció i obres públiques.

Pel què fa a les **fonts d'energia utilitzades**, segons dades de l'ICAEN, hi ha un clar predomini del consum de **gas natural**, amb un 55% del total d'energia consumida (any 2010). Cal indicar que el gas natural és el principal combustible utilitzat en el sector industrial i energètic i representa la meitat del consum energètic domèstic. La segona font d'energia utilitzada, amb un 23% del total, són els **combustibles fòssils líquids** (gasolina i gasoil), utilitzats en el sector transport (100% del consum) i en el sector primari, construcció i obres públiques (amb un 90% del consum total). També amb un 22% del consum energètic total, s'hi troba l'**electricitat**, que s'utilitza principalment en el sector serveis i de transport i representa un 40% del consum energètic domèstic i el 18% del consum industrial i energètic. Per últim, i amb una clara regressió respecte altres fonts d'energia, es troba el consum de gasos líquids del petroli (butà i propà), que representen només un 1% del consum energètic total i corresponen principalment al sector domèstic i al sector serveis.

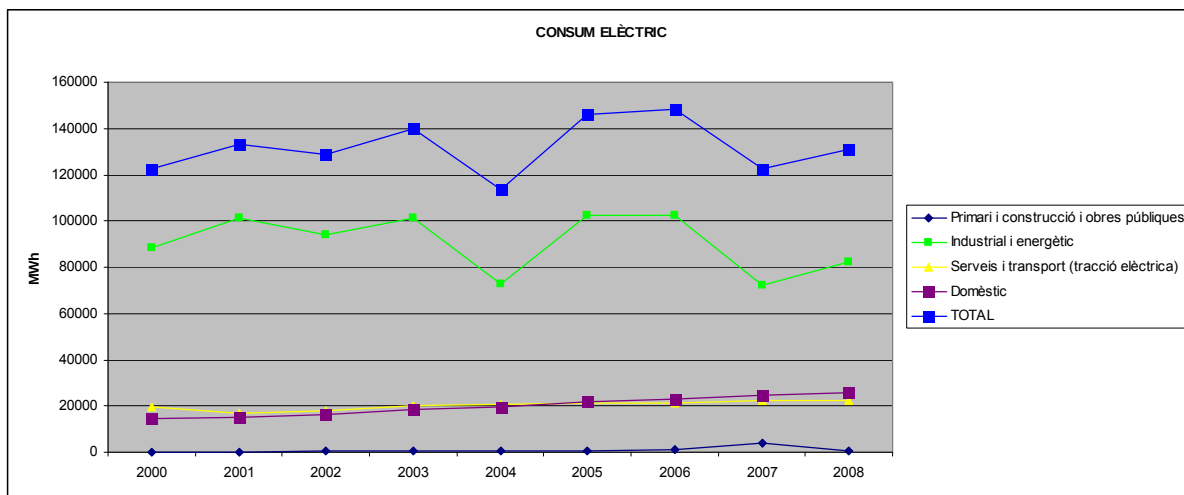
En resum les dades de consum energètic al municipi de Sant Celoni, per cada sector, més actuals, segons les dades disponibles (ICAEN), són les següents:

Taula 32. Consum energètic al municipi de Sant Celoni.

Sector	Consum				Total
	Elèctric (kWh)	Gas natural (kWh)	Combustibles líquids (KWh)	GLP (KWh)	
	2008	2010	2010	2010	
Primari	610000	0	13.755.467	193.076	14558543
Industrial	82.409.000	284.557.120	2.427.519	437.119	369.830.758
Serveis	22.409.000	6.005.893	1.182.026	888.659	30.485.578
Domèstic	25.480.000	38.595.976	1.812.864	2.318.186	68.207.026
Transport	-	-	117.516.490	-	117516490
Total	130.908.000	329.158.989	136.694.366	3.837.040	600.598.395
Total àmbit PAES	-	44.601.869	120.511.380	3.206.845	168320094

Font: Diputació de Barcelona. ICAEN.

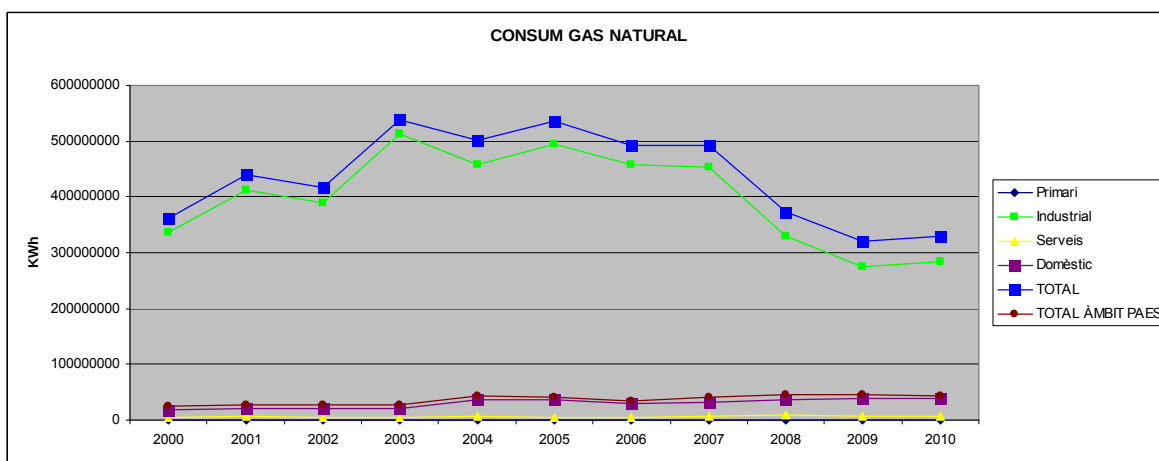
Pel què fa al consum d'**electricitat** del municipi, destacar que aquest presenta una tendència més o menys continuada a l'alça fins l'any 2006, amb un consum màxim de més de 148.166 MWh anuals. A partir d'aquest any el consum va descendint fins a assolir, l'any 2008, valors similars als de l'any 2002, tal i com es mostra al següent gràfic:



Font: Diputació de Barcelona. ICAEN.

Els sectors que més energia elèctrica consumeixen són el sector industrial i energètic (63% l'any 2008). En canvi el sector de serveis i de transport per tracció elèctrica tenen un consum molt inferior (17%), semblant al consum domèstic (19%). Mentre que el sector primari i de la construcció presenta uns valors inferiors al 1%.

El consum de **gas natural** del municipi ha anat augmentant des de l'any 2000 fins l'any 2005, mentre que llavors s'observa fins el 2010 una davallada continuada molt important, tal i com es mostra al següent gràfic:

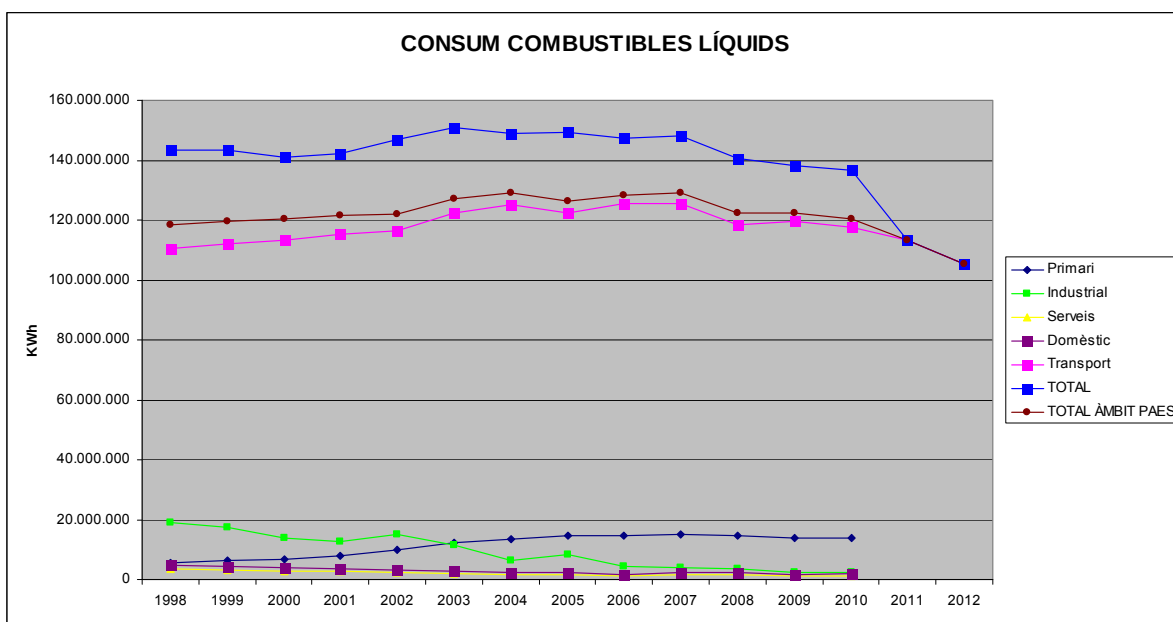


Font: Diputació de Barcelona. ICAEN.

El consum de gas natural recau principalment en el sector industrial (86% l'any 2010), mentre que el sector domèstic representa un percentatge del 12% i la resta de sectors

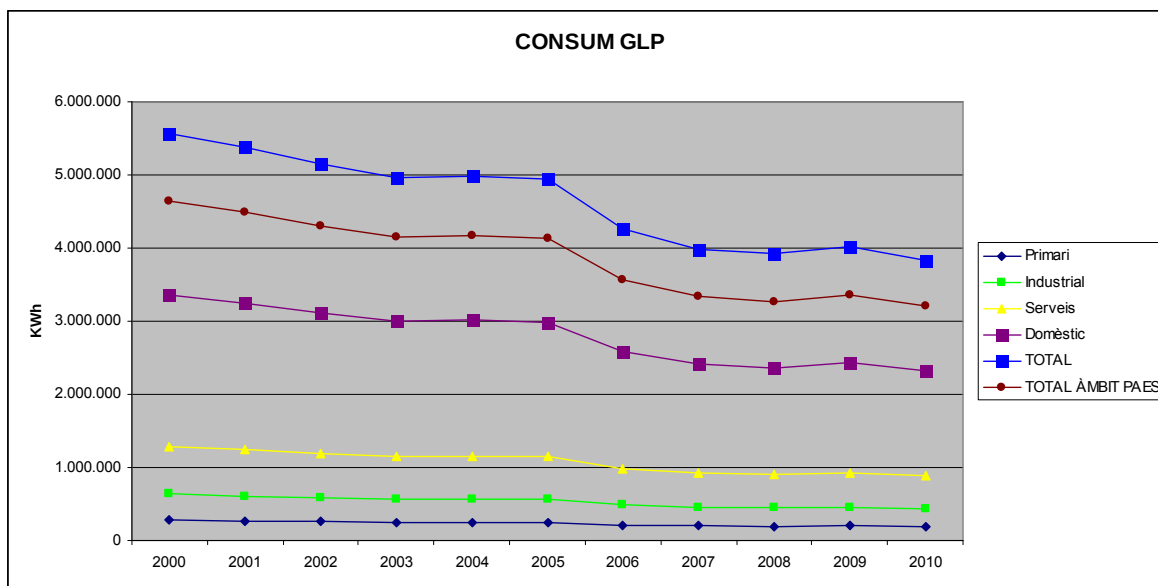
(serveis i primari) tenen un consum molt reduït. Cal tenir, en compte que a banda de la xarxa de distribució existent, s'ha instal·lat recentment una nova canonada de distribució de l'empresa ENEGAS a la vessant Montsenyenca del municipi (tot i que encara no és funcional).

Pel què fa als **combustibles líquids**, gasolina i gasoil, s'observa des de l'any 2007 fins al 2012 una disminució del consum total d'aquest tipus de combustibles i especialment des del 2010; essent el sector del transport el sector amb més consum, on l'any 2010 representa el 86% del consum total; mentre que el sector primari consumia el 10% i la resta de sectors percentatges molt inferiors (industrial, serveis i consum domèstic), tal i com es mostra al següent gràfic:



Font: Diputació de Barcelona. ICAEN.

En quan al consum de **gasos líquats del petroli**, butà i propà, el principal consumidor d'aquesta energia és el sector domèstic, amb un 60% del consum total, seguit del sector serveis, amb un 23%, l'industrial, amb un 11% i, el primari, que només representa el 5% del consum total de gasos líquats (any 2010), tal i com es mostra al següent gràfic:



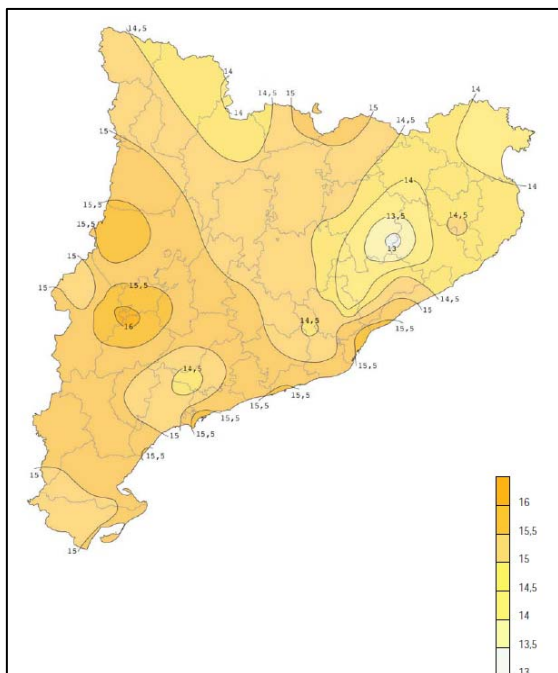
Font: Diputació de Barcelona. ICAEN.

2.2.17.2. Energies renovables

El municipi de Sant Celoni, va redactar l'any 2009, el **Pla d'Acció d'Energia Sostenible** de Sant Celoni, amb el qual es comprometia a assolir els objectius de reducció de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant actuacions relacionades amb l'eficiència energètica i les fonts d'energia renovables. Aquest Pla preveu diverses accions a implementar fins al 2020, relatives als equipaments i serveis municipals, transport, producció local d'energia, planejament urbà, participació ciutadana, etc.

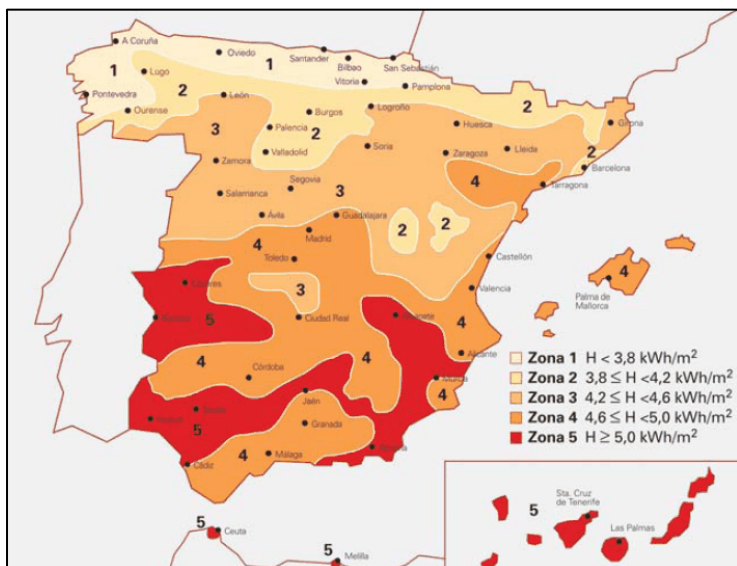
En aquest sentit, alguns dels edificis del municipi disposen d'instal·lacions d'energia renovables com l'energia solar tèrmica o energia solar fotovoltaica (Illa d'infants Blauet, entre d'altres). Així mateix Sant Celoni compta ja amb 1 instal·lació de climatització geotèrmica dins el municipi, inventariada per l'Institut Català d'Energia (ICAEN). Pel que fa a la resta d'energies renovables no es disposa d'informació de la seva implantació al municipi.

Referent al potencial d'aprofitament de l'**energia solar** com a energia solar tèrmica o energia solar fotovoltaica, segons les dades del CTE-DR/006/09 (*Registro de datos climáticos de Cataluña. 3ª. Clasificación de las zonas de radiación solar media diaria con sus valores unitarios, municipios de Cataluña en orden alfabético (HE 4)*), el municipi de Sant Celoni té un grau d'irradiació solar mitjà anual de 14,585 MJ/m² (any 2009) i per tant, es tracta d'una zona de radiació tipus Z-Y. Es tracta d'un **nivell de radiació mig**, en relació a la capacitat d'aprofitament d'aquest tipus d'energia (Font: *Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.*)

Figura 15. Mapa d'irradiació global diària, mitjana anual (MJ/m²).

Font: *Atles de radiació solar a Catalunya. Institut Català d'Energia.*

Igualment, pel que fa a les **mesures d'estalvi d'energia en l'edificació**, cal destacar que el municipi de Sant Celoni es situa en una **Zona climàtica III** (codi INE 08202), segons el document DA DB-HE/1, del Codi Tècnic de la Edificació, és a dir, en una zona de **radiació solar mitja**.

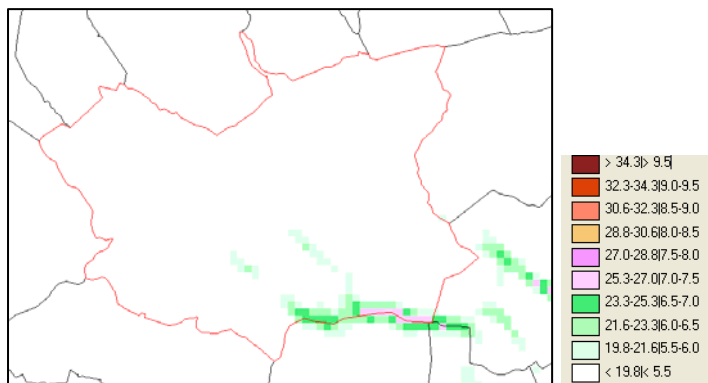
Figura 16. Mapa de radiació solar mitjana anual.

Font: *INM. Irradiación media diaria en España según zonas climáticas. Generado a partir de isóneas de radiación solar global anual sobre superficie horizontal.*

Pel que fa a la possibilitat d'aprofitament de l'**energia eòlica** en el municipi, segons les dades del Mapa de vent mitjà anual de Catalunya, a 60 i 80m, que és l'alçada a la que es situen els aerogeneradors, el municipi de Sant Celoni **no té potencialitat per a l'aprofitament** d'aquest recurs natural **a través de parcs eòlics**. Tal i com es mostra en

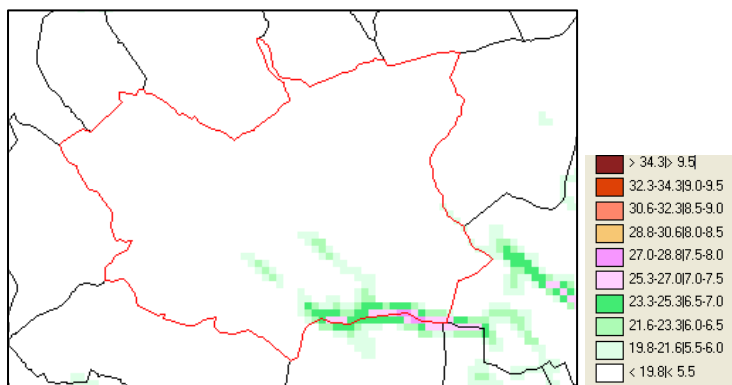
els plànols a continuació, només es detecten vents iguals o superiors a 6,5 m/s (velocitat que es considera necessària) a l'extrem sud-est del municipi.

Figura 17. Mapa de velocitat del vent a 60 m.



Font: Mapa de vent mitjà de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat).

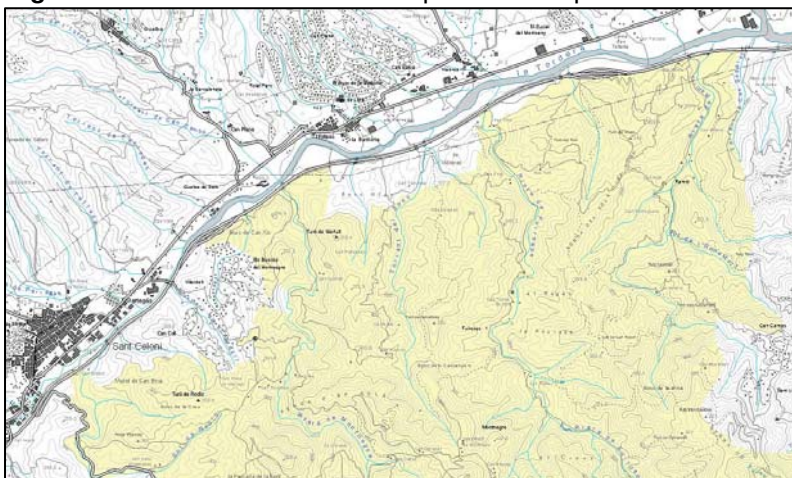
Figura 18. Mapa de velocitat del vent a 80 m.



Font: Mapa de vent mitjà de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat).

L'energia eòlica a Catalunya es regeix pel Decret 174/2002, d'11 de juny, regulador de la implantació de la energia eòlica a Catalunya (DOGC nº 3.664, 26/06/02). A més, cal tenir present per a la instal·lació de parcs eòlics en un municipi, **la proximitat a zones protegides i/o d'especial interès**, tal com defineix el mateix *Pla territorial sectorial de la implantació de l'energia eòlica*, amb una catalogació de les zones segons la seva sensibilitat en zones compatibles, zones d'implantació condicionades a la declaració d'impacte ambiental i zones incompatibles. A continuació s'adjunta el plànol d'implantació de l'energia eòlica on es mostra en groc, l'àmbit corresponent a la zona on la implantació es troba condicionada a la Declaració d'Impacte Ambiental, ja que es correspon amb l'àmbit de l'espai natural protegit del massís Montnegre-Corredor.

Figura 19. Zona condicionada a implantació de parcs eòlics.



Font: Mapa d'implantació de l'energia eòlica a Catalunya (Generalitat de Catalunya).

Igualment, cal tenir en compte que Sant Celoni no es troba inclòs en cap zona on es prevegi la instal·lació prioritària de parcs eòlics, segons el *Pla de determinació de les zones de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica de Catalunya*, realitzat per Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya (octubre 2012).

Tot i això, no es pot descartar la possibilitat d'instal·lació d'equipaments d'**energia minieòlica**, amb instal·lacions particulars en edificis públics o privats. Aquest tipus d'energia es basa en la utilització d'aerogeneradors de potencia inferior a 100 kW i amb una àrea d'afectació que no superi els 200 m². Aquesta tecnologia té diversos avantatges, ja que permet el subministrament d'electricitat en zones aïllades on no arriba la xarxa elèctrica, funciona amb vents moderats, provoca un impacte visual reduït, permet reduir les pèrdues per transport i distribució; és d'instal·lació senzilla i permet adaptar-se a les necessitats energètiques concretes del consumidor i combinar-se amb instal·lacions fotovoltaïques (sistemes híbrids, amb acumuladors).

Una altra font d'energia renovable amb un gran potencial per desenvolupar és la **biomassa**, la qual permet tan un aprofitament tèrmic com un aprofitament energètic. En quan a l'aprofitament tèrmic destaca la transformació i ús de la biomassa per a fer estelles, pèl·let, llenya... que alimenten calderes i estufes i permeten reduir l'ús de combustibles fòssils. Cal tenir en compte la proximitat de Sant Celoni a diverses masses forestals properes als parcs del Montnegre – Corredor i Montseny, on a través de plans tècnics de gestió forestal i fora de les zones de protecció especial, es podria aprofitar aquest recurs natural tan proper tot fent una gestió sostenible dels boscos de la zona.

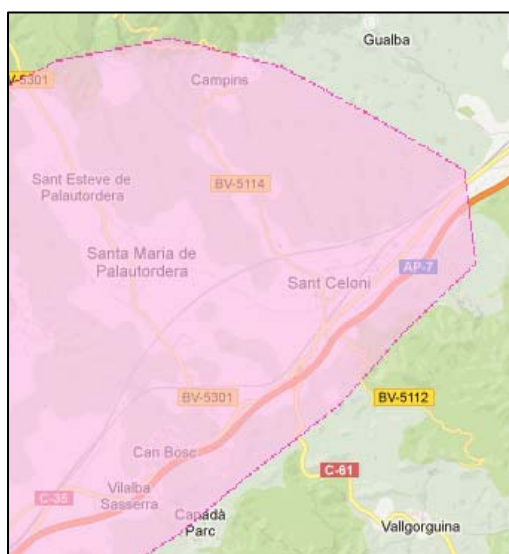
En quan a l'aprofitament energètic de la biomassa, es tracta d'aprofitar el poder calorífic de la fusta i restes de biomassa per a cremar-les a elevades temperatures i generar electricitat. Aquest recurs és un recurs poc utilitzat al nostre país i que permet donar sortida a la llenya cremada per incendis i a la gran quantitat de llenya caiguda als boscos.

Aquest tipus d'aprofitament requereix ja d'una major planificació i estudi del potencial de la zona.

En quan a l'aprofitament de l'**energia geotèrmica**, que permet aprofitar la calor interna del subsòl com a energia tèrmica en edificis i/o naus, existeixen diversos mapes elaborats per a l'Institut Geològic de Catalunya on es grafien les temperatures del subsòl a determinades profunditats, així com la presència de betes d'aigua (que permeten un major aprofitament de la calor interna) i l'estudi dels materials que caracteritzen el subsòl de cada zona. Tenint en compte la ubicació de la zona (zones volcàniques), el tipus de materials, la presència de betes d'aigua i la temperatura del subsòl, es pot fer un anàlisi i avaluació del poder calorífic geotèrmic del municipi de Sant Celoni.

Segons les dades de l'Atles de Geotèrmia de Catalunya, part del municipi es localitza en una **zona amb potencial geotèrmic profund** (termalisme granític), tal i com es mostra a continuació:

Figura 20. Zona de potencial geotèrmic profund.



Zones de potencial geotèrmic profund

Potencialitat de jaciments granítics profunds en estructura "rift". Presència de manifestacions marginals de termalisme granític

Font: *Atles de Geotèrmia de Catalunya*.

2.2.18. Residus

El sistema de recollida i gestió de **residus municipals** de Sant Celoni (residus domèstics i els generats per activitats comercials) es realitza mitjançant l'anomenat model mixt, on la separació de residus es porta a terme a través d'un sistema multicontenedor. Existeixen unes zones de vorera on es localitzen contenidors de rebuig i matèria orgànica i unes zones d'aportació voluntària on es troben els contenidors de vidre, de paper i d'envasos. Sant Celoni disposa d'una **deixalleria** que forma part del sistema comarcal de deixalleries

per a recollir la resta de residus del municipi. Aquesta deixalleria comarcal és gestionada a través del Consorci per a la Gestió dels Residus al Vallès Oriental. La deixalleria va començar a funcionar el maig del 1998, si bé fins llavors i des de 1995 hi havia una deixalleria municipal provisional gestionada pel propi ajuntament.

La **generació de residus del municipi** se situa l'any 2011 en 1,28 Kg per habitant i dia, similar al valor de la comarca del Vallès Oriental (1,34 Kg) i força inferior al de la mitjana catalana, de 1,47 Kg per habitant i dia. Aquest valor ha variat al llarg dels anys, amb una tendència clara a la baixa des de l'any 2005.

Pel què fa a la **recollida selectiva** del municipi, aquesta ha anat augmentant, en general, des de l'any 2000. L'any 2011 la fracció de recollida selectiva va representar una quarta part del total de residus municipals. En comparació amb les dades de recollida selectiva del conjunt de Catalunya, situades en un 40,6%; la fracció de recollida selectiva de Sant Celoni és baixa.

Taula 33. Quantitats generades de residus durant l'any 2011 al municipi de Sant Celoni.

Residus 2011 (total)	Kg/hab/dia	Fracció Resta (100% a Dipòsit controlat)	Kg/hab/dia	Fracció recollida selectiva	Kg/hab/dia
7.906,52 Kg	1,28	74,9%	0,96	25,1%	0,32

Font: Agència catalana de residus.

Tal i com es mostra a la següent taula, el paper i cartró és la fracció de recollida selectiva més generada (en quantitats de massa), amb un 37,4% del total recollit, seguit del vidre i els envasos.

Taula 34. Dades contenidors de recollida selectiva (2012).

Tipus de residu	Kg recollits en Àrees d'aportació	Kg recollits en deixalleries	KG recollits totals	%
Matèria orgànica	---	---	---	0
Vidre	199.596	3.564	203.160	35,0
Paper i cartró	213.403	3.629	217.032	37,4
Envasos	158.661	1.403	160.064	27,6
TOTAL			580.257	

Font: SAVOSA.

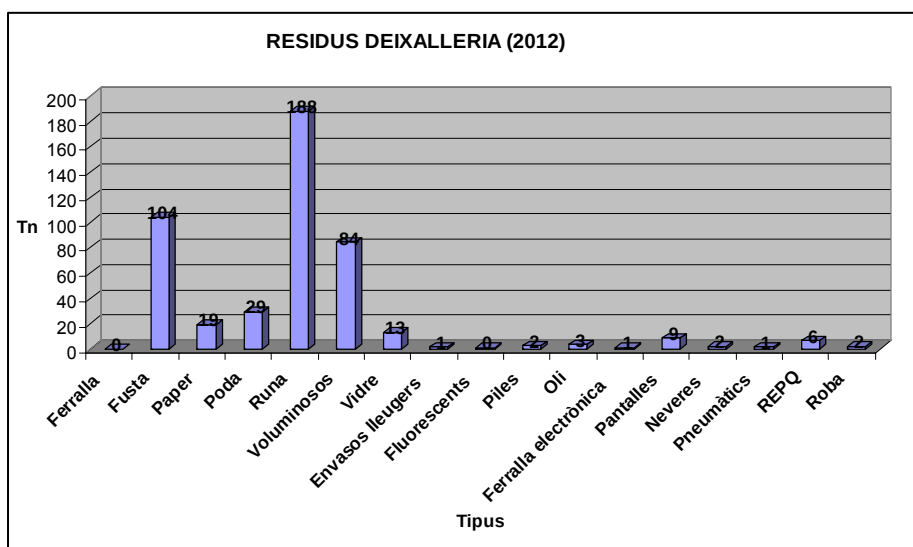
El número de **contenidors de recollida selectiva** gestionats, així com les **ràtios de número d'habitants per contenidor** són les que s'indiquen en la següent taula:

Taula 35. Dades contenidors de recollida selectiva (2011).

Tipus de residu	Nº contenidors	Ràtio (nº habitants / contenedor)
Matèria orgànica	---	---
Medicaments	---	---
Paper i cartró	65	261
Vidre	62	273
Envasos lleugers	69	246

Font: Agència Catalana de Residus.

Pel que fa a la **deixalleria municipal**, durant el 2012, es van recollir 464,98 Kg i hi van accedir 5.736 usuaris. Les quantitats anuals de cada tipus de residu (Tn) recollits a través de la deixalleria s'indiquen en la següent taula:



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de SAVOSA.

S'observa que la major part dels residus aportats, són runes, seguit de fusta i voluminosos. Cal destacar també que no hi ha servei de deixalleria mòbil al municipi durant l'any 2012.

Pel que als **residus industrials**, segons les dades disponibles l'any 2008 es van generar i gestionar un total de 28.249 tones, un 57% de les quals, corresponen a residus peril·losos. Aquest percentatge de residus peril·losos és molt superior al que representa aquest tipus de residus a nivell comarcal (33%). Això està motivat per les característiques de la indústria del municipi, amb un pes important del sector químic.

En quan als **residus de construcció i demolició**, cal destacar la forta davallada en la generació d'aquests residus des de l'any 2009, fruit de la situació de crisi econòmica que ha afectat especialment el sector de la construcció. L'any 2008 el total de residus de la

construcció generats va ser de 44.831m³ mentre que l'any 2009, es va reduir a 16.252 m³. La gestió municipal dels residus de la construcció i demolició es realitza a través del dipòsit controlat de runes de Sant Celoni, situat al paratge de la font d'en Pedro. Aquest dipòsit controlat admet residus de la construcció i demolició provinents de les obres del municipi de Sant Celoni així com dels municipis de l'entorn del Baix Montseny.

Finalment apuntar, degut a la seva proximitat, la presència, en el terme municipal de Santa Maria de Palautordera del **Centre de Tractament de Residus Sòlids Urbans de "les Valls"**. Es tracta un dipòsit controlat de classe II, és a dir, gestiona totes aquelles fraccions dels residus municipals i assimilables que no es poden valoritzar, entre ells, els procedents de Sant Celoni. Aquesta instal·lació consta de un dipòsit controlat, una planta de biogàs, una planta de tractaments lixiviats i una planta de triatge d'envasos.

2.2 RISCOS AMBIENTALS. SENSIBILITAT AMBIENTAL

2.2.1 Riscos ambientals

2.2.1.1 Riscos geològics

D'acord amb la legislació urbanística vigent en la redacció del PGMO s'han d'analitzar les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics amb l'objectiu d'identificar i analitzar la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres que siguin susceptibles d'urbanització. Actualment no es disposa d'aquesta informació de manera que caldrà que com a documentació addicional del nou PGMO s'incorpori un Estudi d'identificació de riscos geològics del municipi.

2.2.1.2 Risc d'incendi forestal

Sant Celoni és un **municipi declarat d'alt risc d'incendi** (veure plànol 11.2 *Riscos ambientals. Incendi forestal*), segons el Pla especial d'emergències per a incendis forestals (INFOCAT -aprovat per Acord de Govern en data 24/10/1994; el 24 de maig de 2011 s'aprova la segona revisió d'aquest Pla-). L'elevada càrrega de combustible, l'alta inflamabilitat i la continuïtat de la massa forestal al llarg de tot el terme municipal, li confereixen aquest grau de risc. A través del plànol de cobertes del sòl i també el d'unitats de paisatge s'observa que un 85 % del terme municipal està ocupat per masses forestals, bàsicament d'escleròfil·les i acutifolis, que comprenen espècies amb un alt índex d'inflamabilitat.

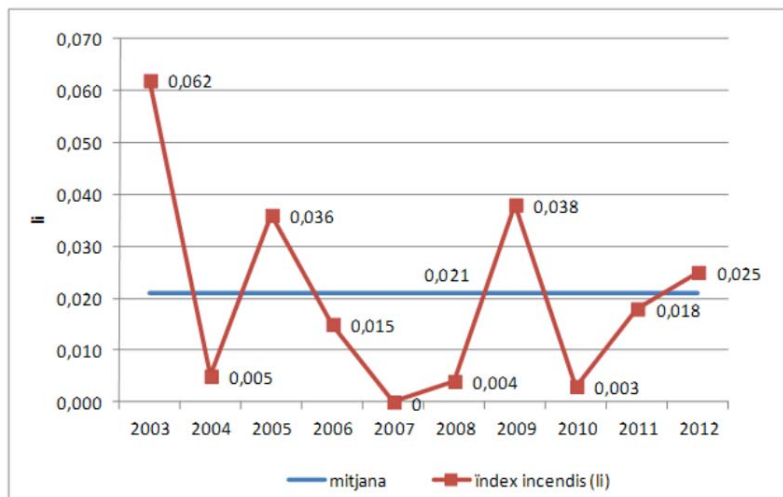
La massa forestal del massís del Montnegre, dominada per boscos mixtes (d'alzina, suro, roure o pi), per la sureda i l'alzinar és la zona que concentra major perill o risc d'incendi forestal, ja que es tracta d'una àmplia massa forestal continua, amb espècies altament inflamables i amb una poca presència de barreres o discontinuïtats que puguin aturar un foc forestal; en segon terme s'hi localitzen les masses forestals de l'anomenat Montseny celoní, és a dir, el sector nord-est del terme municipal encaixat entre el nucli urbà i la Tordera.

Tan els espais on es concentren grans masses urbanes, nucli urbà i la Batllòria, com les zones amb poca presència de masses arbòries denses i contínues, el nord-est del municipi, dominat per mosaics agroforestals i la plana al·luvial de la Tordera, presenten un menor risc d'incendi forestal, qualificat com a baix.

Aquesta distribució es pot observar en el **mapa de risc bàsic d'incendi forestal** elaborat per la Generalitat de Catalunya que defineix, en funció de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació), el perill o risc d'incendi forestal. Es tracta d'un mapa estàtic i quantitatiu, on cada punt del territori se li assigna un valor de risc d'incendi forestal en funció de valors històrics (recurrència incendis forestals), la vegetació, l'orografia i el clima. Cal apuntar que aquest mapa està fet a escala de tot el territori català, amb una malla raster de 100 m de resolució, de manera que no presenta un exhaustiu nivell de detall si les dades s'analitzen a nivell de terme municipal.

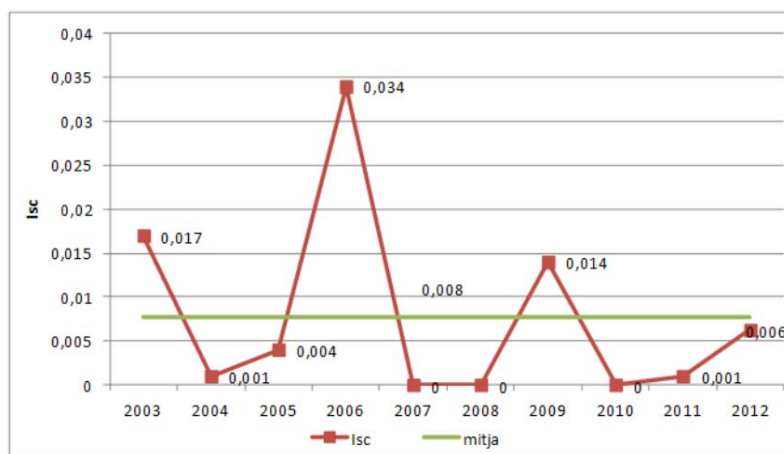
Concretament, a nivell municipal no es disposa de dades d'afectació per incendis forestals. Es disposa únicament de dades a nivell comarcal (Vallès oriental), on durant l'any 2012 s'hi ha donat 33 casos d'incendi, amb un total de 3 ha afectades. A continuació es mostra informació històrica de l'evolució de l'índex d'incendis i superfície cremada a la comarca:

Figura 21. Evolució de l'índex d'incendis (2003-2012) al Vallès oriental.



Gràfic 4. Evolució de l'índex d'incendis a la zona del Vallès Oriental al llarg de les campanyes de vigilància (2003-2012).

Font: Campanya d'informació i vigilància d'incendis forestals 2012. Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals

Figura 22. Evolució de l'índex de superfície cremada (2003-2012) al Vallès oriental.**Gràfic 5.** Evolució de l'índex de superfície cremada al llarg de les campanyes de vigilància (2003-2012).

Font: Campanya d'informació i vigilància d'incendis forestals 2012. Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals

2.2.1.3 Risc d'inundació

Pel que fa al **risc d'inundació**, Sant Celoni presenta un nivell de risc molt alt per inundacions, segons el Pla Especial d'Emergències per Inundacions (INUNCAT) (aprovat per Acord de Govern el 22/08/2006); està obligada a la redacció d'un Pla d'Acció Municipal (PAM) per a gestionar aquest risc (*veure plànol 11.1 Riscos ambientals. Inundabilitat*).

S'entén com a zona inundable a aquella franja del territori delimitada pel nivell teòric en que arribaria la cota d'inundació d'una avinguda (avingudes amb un període estadístic d'ocurrència de 10, 50 i 500 anys). El pas del riu Tordera al llarg del terme municipal determina la presència de zones inundables al llarg de municipi, vinculades, sempre a aquest curs fluvial i als seus afluents. Algunes d'aquestes zones corresponen a espais urbanitzats o pendents d'urbanitzar, fet que suposa un risc, ja que es tracta de zones vulnerables amb presència de béns i persones. Es detallen A continuació (la delimitació de zones inundables s'ha extret de la *Planificació de l'Espai Fluvial de la Conca de la Tordera* de l'Agència Catalana de l'Aigua i correspon únicament a la Tordera, no es disposa informació dels seus afluents).

Taula 36. Sòls urbans i urbanitzables situats en espais inundables (riu Tordera).

Nom	Tipus sòl	Executat	Període d'avingudes		
			10 anys	100 anys	500 anys
UASU - 16 Les Vernedes	Sòl urbà no consolidat	No		x	x
UASU - 17 Roca Umbert	Sòl urbà no consolidat	No			x

Nom	Tipus sòl	Executat	Període d'avingudes		
			10 anys	100 anys	500 anys
UASU - 41 Ctra. d'Olzinelles – C/Sant Fermí	Sòl urbà no consolidat	No	x	x	x
UASU - 44 Sot de les Granotes	Sòl urbà no consolidat	No	x	x	x
UASU - 45 C/Indústria	Sòl urbà consolidat	Si	x	x	x
P-1 Molí de les Planes	Sòl urbà consolidat	Si	x	x	x
P-4 Riera de Can Planes, La Batllòria	Sòl urbanitzable delimitat	No		x	x
P-5 Can Caseta	Sòl urbanitzable delimitat	No	x	x	x
P-8 Nord-est	Sòl urbanitzable delimitat	Si	x	x	x
P-19 Inacsa - La Batllòria	Sòl urbanitzable delimitat	No		x	x
NP-20 Residencial Pla de la Batllòria.	Sòl urbanitzable no delimitat	No		x	x
P-21 Les Ferreries	Sòl urbanitzable delimitat	No	x	x	x

Cal destacar, per una banda, totes aquelles **zones afectades per l'avinguda dels 10 anys atès que la probabilitat d'inundació en aquests punts és molt més elevada que a la resta**, a més, afecten a zones que haurien d'estar classificades com a sistema fluvial ja que es tracta d'espais estretament i directament vinculats a l'espai fluvial o riberenc (gran part d'aquests sectors no estan executats). També tenir en compte **les zones urbanes i urbanitzables afectades significativament per les avingudes dels 100 i/o 500 anys**. Es tracta dels sectors P-4, P-8, P-16, P-21, P-19, NP-20 i UASUs 16 i 44, aquests sectors estan pendents d'executar, a excepció del P-8. Cal destacar especialment el sector P-21 Les Ferreries atès que gran part de la meitat sud de l'àmbit es veu afectada per les avingudes dels 10, 100 i 500 anys; també el sector P-19 Inacsa – La Batllòria que es troba gairebé totalment afectada per les avingudes dels 100 i 500 anys; els sectors NP-20 Residencial Pla de la Batllòria i P-4 Riera de Can Planes, per restar notablement afectats per l'avinguda dels 500 anys; i, finalment, la UASU-44 Sot de les Granotes que es troba, degut a la proximitat de l'aiguabarreig entre la Tordera i la riera Seca, gairebé totalment inclosa dins de l'espai inundable de l'avinguda dels 500 anys.

Segons la consulta al **Pla de protecció civil. Manual d'actuació per a inundacions** de l'Ajuntament de Sant Celoni s'identifiquen **2 principals sectors de risc (risc greu)**, que són coincidents amb les detectades en l'anterior paràgraf: el marge esquerre de la Tordera i el barri de Pertegàs. Per aquestes zones es recomana estudiar mesures en futurs plans urbanístics. Concretament identifica els següents punts conflictius:

- confluència del riu Tordera amb la riera de Vallgorguina (UASU 41)
- vivendes de can Pàmies (P-5)

- polígon industrial de Telleda (P-8 i P-17)
- barri de les Borrelles (UASU 23 i UASU 16)
- desembocadura riera de Gualba
- tram entre la Batllòria i AP-7 (P-19 i NP-20)

A més identifica un seguit **d'infraestructures viàries, a destacar la C-35** (enllaç amb el C/Dr. Trueta i amb la carretera de Gualba), així com **punts relacionats amb aquestes infraestructures** (ponts, guals, etc.) que presenten o bé insuficient capacitat de desguàs o bé que esdevenen punts prioritaris d'actuació per la seva situació de risc enfront d'avingudes i inundacions.

Finalment, per acabar, apuntar que existeixen **2 activitats, emplaçades en sòl no urbanitzable, que se situen en zones inundables pel riu Tordera**. Es tracta de la planta de formigó SALICART S.L. (afectada notablement per l'avinguda dels 100 i 500 anys) i el viver CULTIU PONS (afectat notablement per l'avinguda dels 10, 100 i 500 anys al trobar-se a tocar de l'aiguabarreig de la riera de Fuirosos amb la Tordera). Aquesta activitat també limita amb la riera de Breda, i probablement pot restar afectada per aquesta, tot i que no es disposen de dades d'inundació corresponents a aquest curs fluvial.

2.2.1.4 Risc sísmic

A partir de la informació del Mapa de protecció civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i del Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (SISMICAT -aprovat per Acord de Govern el 13/05/2003-), el **municipi de Sant Celoni presenta risc amb intensitat VII-VIII** (danys a les construccions – destrucció d'edificis) que expressa la intensitat sísmica màxima (escala MSK) que es pot esperar per un període de retorn de 500 anys. En el cas de Sant Celoni es tracta d'un **municipi amb una perillositat sísmica elevada**.

2.2.2 Riscos tecnològics

El municipi de Sant Celoni està sotmès a diferents riscos tecnològics (risc químic, radioactiu i per mercaderies perilloses) que porten associats el seu pla sectorial de protecció (*veure plànol 11.3 Riscos ambientals. Riscos tecnològics*):

- Plaseqcat: establiments industrials amb risc químic per manipulació de substàncies perilloses.
- Transcat: transport de mercaderies perilloses per ferrocarril o carretera.
- Procicat: conductes pel transport de mercaderies perilloses, en aquest cas un oleoducte.
- Radcat: instal·lacions radioactives.

A més, també cal tenir en compte també els riscos associats a la presència de camps electromagnètics (radiacions electromagnètiques) i el relacionat amb les instal·lacions aeronàutiques, com ara aeròdroms i aeroports, pel que fa a les servituds aeronàutiques.

2.2.2.1 Risc químic

Pel que fa al risc químic en establiments industrials, regulat pel pla sectorial PLASEQCAT (redactat en data juny 2013), cal que dir que el municipi de Sant Celoni disposa d'un Pla d'acció municipal (PAM), que n'analitza els risc i l'afectació i determina les mesures de protecció per a cadascuna de les instal·lacions industrials associades a aquest risc. Es tracta de les següents indústries, que es classifiquen pel risc associat:

Taula 37. Indústries amb risc químic

Núm.	Nom	Risc en la instal·lació*	Risc àrea entorn
1	Arkema Coatings Resins, SAU	Baix	Baix
2	Unión Químico Farmacéutica SA	Alt	Alt
3	Quimivita (activitat industrial cessada actualment)	Altres**	-
4	Renolit Ibérica SA	Altres*	-
5	Givaudan Roure SA	Baix	Baix
6	Ranke Química SL	Altres*	-
7	Oxiris Chemicals SA	Alt	Alt
8	Sociedad Española de Carburos Metálicos SA	Alt	Alt
9	Ecología Química SA (fora dels límits del terme municipal)	Altres*	-
10	Industrias del Acetato de Celulosa SA	Altres*	-
11	Sanofi Synthelabo SA (fora dels límits del terme municipal)	Altres*	-

(*)Segons RD 948/2005.

(**) El PLASEQCAT no determina cap substància específica en cas d'accident.

Font: Pla de protecció civil de Sant Celoni. Risc químic

La indústria Siatag, existent al pla PLASEQCAT es troba tancada (any 2011), i per tant, no s'inclou al PAM. En general, es tracta d'indústries químiques, que treballen amb clor, matèries primeres per a la indústria farmacèutica, resines sintètiques, perfumeria i aromes, plàstics, dissolvents, etc.

Val a dir, que les zones amb risc baix, a l'entorn de les empreses núm. 1 i 5 de la taula anterior, no afecten zones habitades. En canvi pel que fa a les **zones amb risc alt**, que se situen a l'entorn de les empreses 2, 7 i 8, sí que **poden afectar edificacions de vivendes**. L'àrea de risc químic alt de l'empresa Unión Químico Farmacéutica SA, afecta

bona part de la barriada de Les Borrelles i alguns habitatges de la zona de Sant Ponç, creuada la línia de ferrocarril. L'empresa Oxiris Chemicals SA i Sociedad Española de Carburos Metálicos SA, que són adjacents, poden afectar diverses cases aïllades que es situen al l'oest i nord-est d'aquestes indústries (Can Valls, Can Paquito, etc.) i alguns habitatges de la zona perifèrica de la urbanització Boscos del Montnegre.

Igualment, cal esmentar que aproximadament la **meitat del terme municipal** de Sant Celoni, exceptuant únicament la zona meridional més elevada on es situa en el massís del Montnegre, es troba classificada com a **Zona d'intervenció** i una àrea encara major com a Zona d'alerta. La Zona d'intervenció és l'àmbit on en cas d'accident, qualsevol persona situada a l'ambient exterior podria patir danys i per tant, és necessària l'aplicació immediata de mesures de protecció. Mentre que la zona d'alerta, és l'àmbit on no és necessària l'aplicació immediata de mesures de protecció, excepte pels grups crítics de població (definites pel responsable del Grup Sanitari per a cada cas concret, com a mesura preventiva o per a la informació de la població).

2.2.2.2 Risc per transport de mercaderies perilloses

Pel que fa al risc per transport de mercaderies perilloses es troba gestionat pel pla sectorial TRANSCAT; aquest va ser aprovat per Acord de Govern el dia 13/12/1999; actualment es disposa d'una revisió d'aquest document que ja ha estat informada favorablement per la Comissió de Protecció Civil en data 13/06/2013 i que està pendent d'aprovació per part del Govern de la Generalitat. Aquest Pla diferencia entre el risc associat al transport ferroviari i al transport viari. En el cas de Sant Celoni, aquest risc es troba associat a la **línia de ferrocarril FFCC Barcelona-Portbou i a l'autopista AP-7**. Aquestes dues infraestructures de transport travessen el municipi de Sant Celoni de sud-oest a nord-est, de forma paral·lela al riu Tordera, podent afectar en cas d'accident el seu entorn, en funció de la càrrega que es transporti. De fet, el que es grafia en el mapa és únicament el flux de vehicles en les principals vies o infraestructures ferroviàries, mentre que el valor de risc quantitatiu referit a un accident, es defineix com el producte de: la probabilitat de que ocorri aquest accident per les seves possibles conseqüències.

La probabilitat depèn del nombre de camions per un dia estàndard que circulen per la infraestructura viària i de la quantitat total anual de mercaderies perilloses transportades per una línia ferroviària concreta, segons la següent taula:

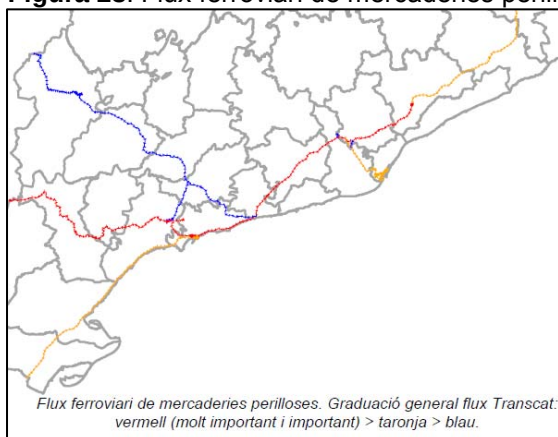
Taula 38. Nivell de flux de camions i quantitat total de mercaderies de camins.

Nivell de flux Camions / dia estàndard	Nivell de flux Tones per any (t/a)
Flux molt important: > 150	Flux molt important: t/a > 380.000
Flux important: 100 – 150	Flux important: 180.000 < t/a 380.000
Flux mitjà: 50 – 100	Flux mitjà: 90.000 < t/a < 180.000
Flux moderat: 10 – 50	Flux moderat: 45.000 < t/a < 90.000
Flux baix: < 10	Flux baix: t/a < 45.000

Font: TRANSCAT.

En el cas de Sant Celoni, el flux de vehicles per l'AP-7 es considera moderat i el flux de tones de mercaderies perilloses (camions) es considera mitjà segons el Mapa de protecció civil de Catalunya (Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya) i el flux ferroviari es considera mitjà.

Figura 23. Flux ferroviari de mercaderies perilloses



Font: TRANSCAT

Les conseqüències són les mateixes que en cas de les indústries, i depenen de la carrega que es transporti, que de forma general poden ser:

- Toxicitat per fuga i formació de núvol tòxic.
- Radiació tèrmica i flames directes en cas d'incendis, deflagracions i BLEVEs
- Sobrepressió i impuls en cas d'explosions, deflagracions i BLEVEs
- Projecció de fragments en cas d'explosions i BLEVEs
- Altres com asfíxies en cas de fums negres.

2.2.2.3 Risc químic associat al transport de mercaderies perilloses

Sant Celoni es troba afectat també pel risc químic associat als conductes pel transport de mercaderies perilloses, segons el pla PROCICAT (aprovat per Acord de Govern en data 16/05/1995; actualment existeix una revisió/actualització d'aquest Pla, pendent d'aprovació). Es tracta d'un **oleoducte** de l'empresa Compañía Logística de Hidrocarburos, S.A. (CLH), que té origen a l'empresa Repsol Petroleo situada a la Poble de Mafumet (polígon nord del complex petroquímic de Tarragona). I concretament el ramal que transporta gasolines, gasoils i querosè, de Barcelona cap a Girona; el qual travessa el municipi de sud-oest a nord-est de forma gairebé paral·lela al riu Tordera.

Tot i transcorre soterrats (a una profunditat aproximada de 1,2 m), els productes transportats són inflamables i per tant, es poden produir els següents accidents principalment:

- Dards de foc: ignició immediata d'una fuga a pressió.

- Incendis de basal: ignició d'un toll de combustible.
- Núvols inflamables (no en el cas del gasoil): ignició retardada d'un núvol de gasolina.
- Contaminació; del terreny i especialment de les aigües i els aqüífers de la zona en el cas de que no es produeixi una ignició immediata.

Aquests accidents podrien afectar **tot el municipi de Sant Celoni**, dependent del punt de la canonada on es produís l'accident, i especialment els **habitatges que es situen més a prop de la plana al·luvial** del riu Tordera, per on transcorre la canonada.

2.2.2.4 Risc per instal·lacions radioactives

Finalment, el risc per instal·lacions radioactives, gestionat pel pla RADCAT (aprobat per Acord de Govern en data 28/09/2010), estableix que al municipi de Sant Celoni, s'hi troben tres petites instal·lacions radioactives de 2a categoria en una de les empreses del municipi (**Renolit Ibèrica SA**), situada al polígon industrial del Molí de les Planes.

Aquesta indústria se situa al nord de la desembocadura de la riera de Pertegàs, en una zona on els habitatges més propers són la urbanització Boscos del Montseny a l'est i la barriada del Salicar a l'oest. Tot i això, segons el pla, en cas d'accident en aquesta indústria es **requereix resposta únicament a l'interior de la instal·lació** i un possible control d'accessos i suport exterior al Pla d'Emergència Interior; però no es fa necessària la resposta a l'exterior de les instal·lacions.

Nom empresa	IRA	Cat.	Nivell resp
Renolit Ibèrica SA	0353	2	int

On:

- IRA: Número assignat a cada instal·lació radioactiva autoritzada.
- Cat.: Categoria de la instal·lació radioactiva (de la 1 a la 3).
- Nivell resp: Nivell de resposta segons la classificació donada al Catàleg nacional d'instal·lacions o activitats que puguin donar lloc a situacions d'emergència per risc radiològic, elaborat pel Consell de Seguretat Nuclear:
 - int: Només requereixen resposta a l'interior de la instal·lació i un possible control d'accessos i suport exterior al Pla d'Emergència Interior.

2.2.2.5 Risc per contaminació electromagnètica

Les radiacions electromagnètiques, són ones que es propaguen per l'espai contenint un component elèctric i un component magnètic. Les principals fonts d'electromagnetisme d'origen antròpic i no domèstiques són: les línies elèctriques d'alta tensió, els centres transformadors d'energia, les antenes de ràdio, WiMAX, televisió, TDT (televisió digital terrestre) i telefonia mòbil. Aquestes fonts generen ones electromagnètiques de tipus no ionitzants de baixa freqüència i radiofreqüència. L'efecte nociu dels camps

electromagnètics de baixa freqüència es troba encara en estudi, tot i que està demostrat els seus efectes biològics sobre el cos humà, no està demostrat la seva relació amb efectes nocius com ara càncers o leucèmies.

Al municipi de Sant Celoni, hi transcorren diverses **línies elèctriques d'alta tensió** (igual o superior a 110 kV). Una línia de 110 kV que prové del sud fins arribar a la Subestació de Sant Celoni, travessant la zona oest del municipi i una que des de la subestació transcorre cap a l'est, travessant el riu Tordera i seguint per la zona nord-est del terme municipal. Igualment pel sector oest del municipi hi transcorre una línia de 132 kV, que afecta la vessant muntanyosa del Montseny. Cal tenir en compte però, que aquestes línies (110 i 132 kV) es situen a més de 5 m de qualssevol habitatge, que és la distància límit establerta segons el *Real Decreto 1066/2001 de 28 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas i l' Informe final de la Comissió d'Experts en matèria de línies elèctriques d'alta tensió. Departament de Treball i Industria. Generalitat de Catalunya. Maig 2005.*

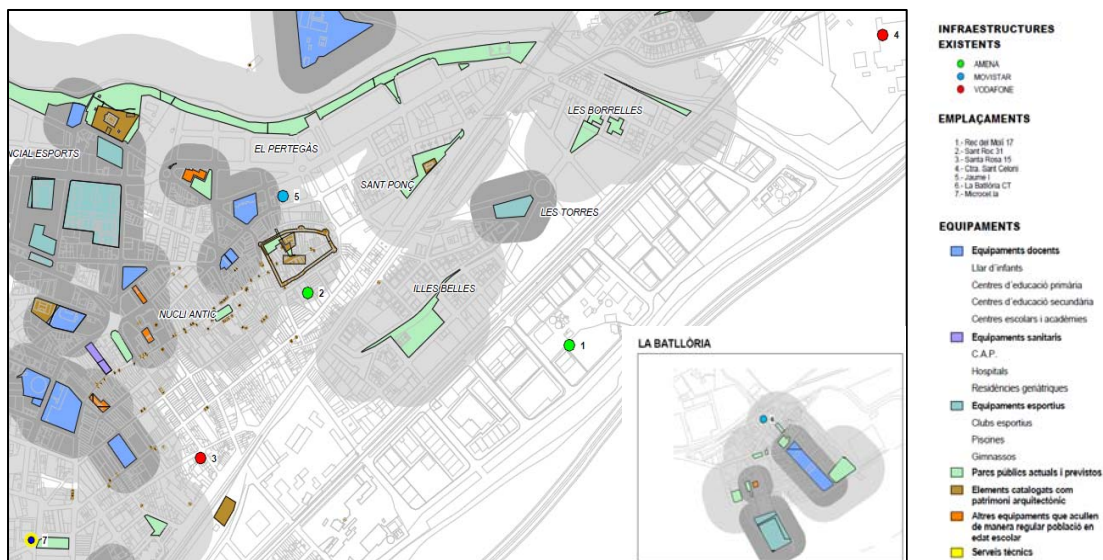
Les **subestacions transformadores** són instal·lacions destinades a la transformació d'energia elèctrica, proveïdes d'un o diversos transformadors, reductors d'alta a alta tensió o d'alta a mitjana tensió, utilitzada per alimentar altres subestacions o centres de transformació. Al municipi de Sant Celoni s'hi troba una subestació (Subestació de Sant Celoni) que es situa al nord del nucli urbà de Sant Celoni, al límit sud-oest del municipi. A aquesta instal·lació hi arriben dues línies de 220 kV i en surten dues de 110 kV. L'edifici més proper a aquesta instal·lació es situa a 58 m (Cal Putxet).

Pel que fa a les **antenes de telefonia mòbil**, cal tenir en compte el que estableix el *Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació*, pel que fa a la tramitació d'aquestes instal·lacions i els nivells de referència màxims d'exposició de l'individu (Annex 1). En aquest sentit es determina que en qualsevol zona d'ús continuat per a les persones s'han de complir els nivells de referència fixats. I a l'annex 2 s'especifiquen les restriccions addicionals de protecció, referents a distàncies mínimes a les antenes per les zones obertes d'ús continuat per a les persones i sense protecció d'edificacions.

Pel que fa al municipi de Sant Celoni, i segons les dades disponibles (*Estudi d'ordenació de les infraestructures de radiocomunicació. Sant Celoni. 2007. LOCALRET S.A.*), al municipi hi ha 7 antenes de telefonia mòbil (2 d'Amena, 2 de Movistar, 2 de Vodafone i 1 d'operador desconegut). Dues d'aquestes antenes es situen en espais industrials i les altres cinc dins de l'espai urbà, tres d'elles a la façana o coberta d'edificis d'habitatges (c/Sant Roc 31, c/Santa Rosa 15 i Av. Pau, 18) i dues en centrals de Telefònica. A continuació es mostra un plànol on es situen aquestes antenes, així com els espais de protecció (equipaments) segons el Decret 148/2001 i el Reial Decret 1066/2001. També es garfien les zones al voltant dels espais sensibles, on cal minimitzar l'exposició als

campes electromagnètics segons el Reial Decret 1066/2001 i l'Ordre CTE/23/2002 (en gris), i les zones al voltant dels centres docents i dels establiments, que acullen de manera regular població en edat escolar on les instal·lacions podrien incomplir les distàncies de protecció establertes al Decret 148/2001 (en gris fosc):

Figura 24. Plànol 07 d'infraestructures existents i espais de protecció.

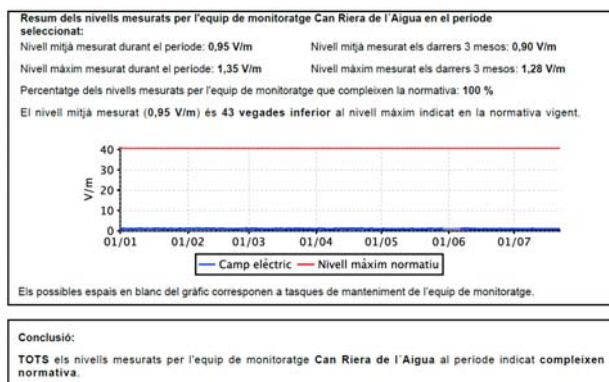


Font: Estudi d'ordenació de les infraestructures de radiocomunicació. St. Celoni. 2007

S'observa que 4 d'aquestes antenes es situen en zones a l'entorn d'espais sensibles (equipaments), on cal minimitzar l'exposició als camps electromagnètics segons el Reial Decret 1066/2001 i l'Ordre CTE/23/2002.

En aquest sentit, el municipi de Sant Celoni compta amb un **equip de monitoratge de l'energia radioelèctrica**, situat al municipi de Sant Celoni, al c/Bruc 26 (Can Riera de l'Aigua), en funcionament des del novembre de 2005. El RD 1066/201, especifica, per la banda de freqüències de telefonia mòbil de 950MHz/1800MHz/2100MHz, **un nivell màxim permès de camp elèctric de 41 V/m**. A continuació es mostra un extracte de l'informe corresponent a les mesures preses des de 01/01/2013 fins a 21/07/2013, on s'observa que els nivells mesurats en aquest punt compleixen amb la normativa. Concretament es mostren els nivells corresponents a la mitjana d'un període de 6 minuts, mesurat segons recomanen els estàndards internacionals, durant el període d'avaluació:

Figura 25. Informe resum dels nivells mesurats del dia 01/01/2013 fins a 21/07/2013.



Font: Generalitat de Catalunya. Governança Radioelèctrica. <http://governancaradioelectrica.gencat.cat>.

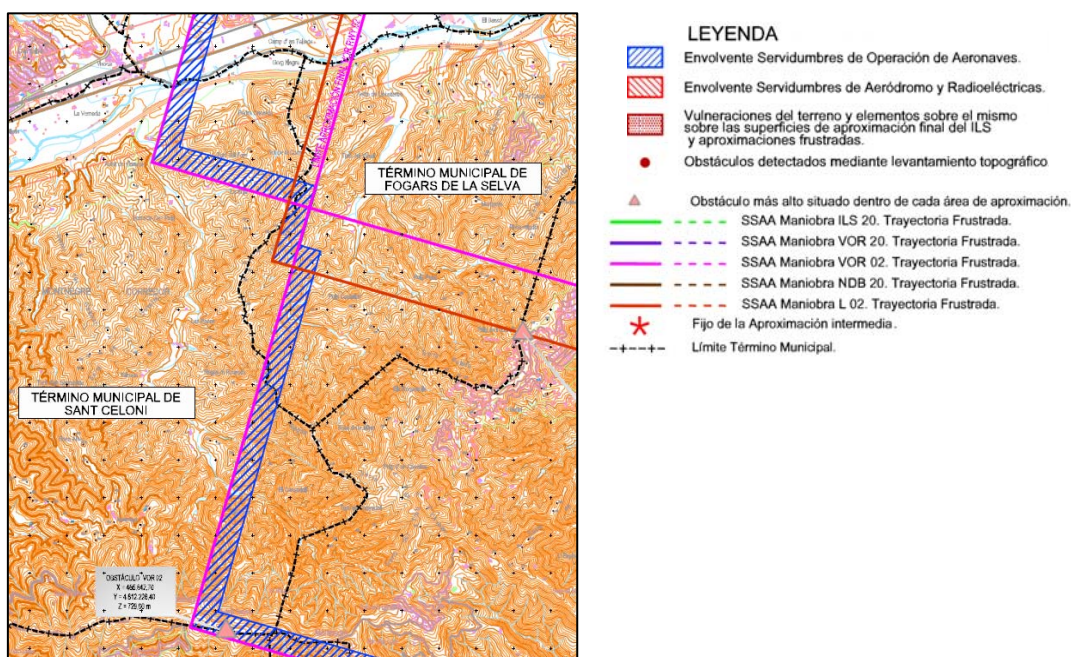
Pel que fa a **antenes repetidores TDT (televisió digital terrestre)**, la més propera es situa a Granollers (antena TL02B), de canal múltiple 40, amb una potència irradiada aparent màxima d'1 Kw.

2.2.2.6 Risc per servituds aeronàutiques

Les servituds aeronàutiques estan regulades pel Decret 584/1972 (capítol III), modificat recentment pel Real Decret 297/2013. El municipi de Sant Celoni es troba afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona, situat al municipi de Vilobí d'Onyar. Concretament, es tracta de dues àrees de sòl no urbanitzable situades al límit est de terme municipal, als extrems nord-est i sud-est del municipi.

A continuació es mostra l'àmbit territorial d'afectació de servituds de l'aeroport: "Envolvente de Servidumbres de Operación de Aeronaves" (ratllat blau):

Figura 26. Plànol 3-4. Servidumbres de las operaciones de aeronaves.



Font: AENA Aeropuertos. Març 2012.

Segons l'article 17, les **servituds d'operació de les aeronaus** són les necessàries per establir i garantir les diferents fases de les maniobres d'aproximació per instruments en un aeròdrom. Dins d'aquestes àrees es podem portar a terme les següents actuacions: restringir la creació de nous obstacles, eliminar els existents o senyalitzar-los.

Cal tenir en compte que el Real Decret 297/2013, determina com s'estableixen i modifiquen aquestes servituds (art 27), la **necessitat d'incorporar aquestes servituds en els plans directors i també el planejament territorial i urbanístic** (art 29), les condicions per a la realització d'actuacions en zones de servitud (art 30), el procediment i òrgan competent en matèria d'actuacions en aquestes zones (art 31), el procediment

aplicable per a les actuacions en zones de servitud (art 32), les autoritzacions excepcionals (art 33) i la verificació i salvaguarda del compliment de les servituds aeronàutiques (art 34).

En relació a la presència d'una infraestructura aeronàutica, s'han establert també les **servituds acústiques aeronàutiques**. Concretament a la Llei 5/2010, de 17 de març, per la qual es modifica la Llei 48/1960, de 21 de juliol, de Navegació Aèria, s'estableix el procediment d'aprovació d'aquestes servituds acústiques, pels aeroports amb més de 50.000 operacions anuals. Aquestes servituds estan també regulades per la Llei 55/1999, de 30 de desembre, que introdueix una Disposició Addicional Única a la Llei 48/1960, de 21 de juliol, sobre Navegació Aèria; la Llei 37/2003, de 17 de novembre del Soroll, i el Real Decret 1367/2007 per la que es desenvolupa la Llei 37/2003.

L'aeroport de Girona-Costa Brava encara no disposa de Mapa de servituds acústiques, tot i això, degut a la distància existent entre el municipi de Sant Celoni i l'aeroport de Girona, i tenint en compte que l'àrea d'afectació en el cas de l'aeroport de Barcelona és d'aproximadament de 10 km; es desestima que el municipi de Sant Celoni es trobi afectat per la servitud acústica de l'aeroport de Girona.

2.2.3 Sensibilitat ambiental

En base a l'interès ecològic però també paisatgístic, social i cultural associat als elements que configuren l'àmbit d'estudi, s'ha elaborat un **plànol de sensibilitat ambiental pels diferents vectors ambientals** (*veure plànols 12.2 Sensibilitat ambiental. Vectors ambientals*) amb l'objectiu d'identificar les zones que aglutinen major valors ambientals i també les zones on hi són presents riscos, tan naturals com tecnològics. L'objectiu és evitar l'afectació, per a processos urbanitzadors, de les zones més sensibles o amb riscos i afavorir, així, la seva preservació.

El plànol de sensibilitat s'ha elaborat mitjançant la superposició d'alguns dels elements que configuren els següents vectors d'estudi del medi. Els criteris i passos seguits per a compondre el plànol han estat:

1. S'han seleccionat els vectors que contenen informació rellevant per a generar el plànol de sensibilitat.
 - Relleu
 - Hidrologia
 - Soroll
 - Vegetació i usos del sòl
 - Patrimoni natural
 - Patrimoni cultural
 - Connectivitat ecològica
 - Infraestructures
 - Zones inundables

2. S'han seleccionat aquells elements rellevants d'aquests vectors (per exemple, els espais protegits del vector patrimoni natural) que seran útils per a generar el plànol de sensibilitat.
3. S'ha considerat que tots els vectors (hidrologia, relleu, connectivitat, etc) tenen el mateix grau d'importància, i per tant, no s'ha aplicat cap tipus de ponderació pels diferents vectors.
4. S'ha assignat als elements seleccionats d'aquests vectors, un grau de sensibilitat (5 categories, de molt alt a molt baix); més grau de sensibilitat com més fràgil o vulnerable esdevingui.

Sensibilitat molt alta	Element molt fràgil, molt vulnerable, amb elevat interès ambiental
Sensibilitat alta	Element notablement fràgil o vulnerable, amb notable interès ambiental. Presència de riscos naturals o tecnològics
Sensibilitat mitja	Element moderadament fràgil o vulnerable, amb moderat interès ambiental.
Sensibilitat baixa	Element poc fràgil o vulnerable, amb escàs interès ambiental.
Sensibilitat molt baixa	Absència de fragilitat o vulnerabilitat ambiental, mínim o nul interès ambiental

5. En el cas de les zones que gaudeixen d'un grau de protecció (cas del massís del Montnegre o per exemple les zones de protecció especial del PTMB) o que esdevenen d'interès connector, s'ha assignat al conjunt dels elements que configuren aquests espais, una sensibilitat de partida valorada com a alta, de manera que al llarg d'aquests espais la sensibilitat mínima que hi haurà és l'alta podent-s'hi localitzar zones amb presència d'elements amb sensibilitat molt alta, per exemple les fagedes situades en el Massís del Montnegre.
6. Pel què fa a la col·locació d'aquests elements en el plànol, l'ordre establert ha estat, situar els elements classificats com a menys sensibles per sota i anar situant la resta dels elements per ordre de sensibilitat de manera que, sempre, per sobre de tot, s'hi localitzaran els elements que tinguin major grau de sensibilitat. L'únic cas on no s'ha tingut en compte aquest aspecte han estat les infraestructures viàries (autopistes, carreteres, vies fèrries i camins) ja que les capes que provenen d'un anàlisi a major escala (per exemple capa de protecció especial del Pla Territorial), no tenen en compte les vies de comunicació i les inclou a la mateixa categoria que la resta d'espais naturals classificant-los com a zones d'interès ambiental.

A part de la generació d'aquest plànol, també s'ha elaborat un **plànol de sensibilitat pels riscos naturals i tecnològics** (veure plànols 12.3 *Sensibilitat ambiental. Riscos naturals i tecnològics*), on s'ha atorgat un grau de sensibilitat per als diferents elements de risc escollits que componen els diferents vectors estudiats. L'assignació del nivell de

sensibilitat s'ha efectuat atenent-nos a les determinacions i recomanacions que es desprenen tan de la legislació urbanística com de la legislació específica en la matèria. Els vectors de risc inclosos al plànol són: soroll, risc d'erosió, risc químic i risc inundabilitat. El procediment efectuat és el mateix que s'ha detallat en l'apartat anteriors pels diferents vectors ambientals.

Finalment apuntar que s'ha unit **la informació tan del plànol de sensibilitat dels diferents vectors ambientals com també del de riscos naturals i tecnològics** (*veure plànols 12.1 Sensibilitat ambiental. Vectors ambientals i riscos*), situant les capes amb l'ordre descrit anteriorment, és a dir, les més sensibles a dalt de tot, excepte en el cas de les infraestructures viàries.

A continuació s'adjunta la valoració pels diferents elements ambientals i riscos que componen els plànols de sensibilitat:

VECTOR AMBIENTAL	ELEMENTS AMBIENTALS SELECCIONATS	CARACTERÍSTIQUES DEL FACTOR	SENSIBILITAT
HIDROLOGIA VEGETACIÓ PAISATGE RISC INUNDACIÓ	Espai fluvial	Es tracta del conjunt de cursos fluvials existents, en especial el riu Tordera. Inclou les aigües superficials, el llit i la llera fluvial així com les formacions de ribera associades; inclou també la delimitació de la Q10 . Es tracta d'espais molt sensibles i fràgils que exerceixen importants funcions com a connectors, hàbitats, presenten espècies de flora i fauna d'interès (especialment avifauna, resolució MAH/3627/2010) i funcionen com a zones de laminació. Contenen hàbitats d'interès comunitari (HIC) prioritari, les vernedes (91E0)	Molt alta
VEGETACIÓ PAISATGE	Formacions forestals submediterrànies	Formacions forestals que es localitzen entre l'espai de transició de la regió mediterrània i l'eurosiberiana; es tracta de fagedes i de rouredes (bàsicament de roure africà). Importància biogeogràfica, funcionen com a hàbitat i estan classificats com a HIC	Molt alta
VEGETACIÓ	Suredes	Formacions forestals que es localitzen especialment al llarg del massís del Montnegre. Presenta interès biogeogràfic (distribució escassa al territori català, només a les vessants silícies del litoral) i marcat interès socioeconòmic. Funcionen com a hàbitat i estan classificats com a HIC	Molt alta

VECTOR AMBIENTAL	ELEMENTS AMBIENTALS SELECCIONATS	CARACTERÍSTIQUES DEL FACTOR	SENSIBILITAT
PATRIMONI NATURAL	Zones humides	Zones humides que estan classificades a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya o que s'han localitzat a través del treball de camp o per fonts bibliogràfics. Habitat d'interès per a la fauna i presència de flora d'interès; espais especialment sensibles i fràgils. Functionen com a zones de laminació.	Molt alta
CONNECTIVITAT	Espais d'interès connector	Espai d'interès rellevants per a la connectivitat ecològica tan longitudinal (associada a la plana al·luvial de la Tordera) com transversal (entre espais protegits Montseny-Montnegre), alguns definits i regulats a través del Pla Especial del Montseny. El municipi de Sant Celoni se situa en una zona especialment estratègica en quan a la connectivitat.	Alta
PATRIMONI NATURAL	Espais protegits	Espais naturals protegits a través de la Xarxa Natura 2000, el PEIN, ENPE o les diputacions: Montseny i Montnegre.	Alta
PATRIMONI CULTURAL	Elements patrimonials	Elements d'interès arquitectònic o arqueològic que estan protegit pel seu interès cultural	Alta
PATRIMONI NATURAL	Arbres d'interès	Arbres classificats com a monumentals o notables per les seves dimensions	Alta
VEGETACIÓ PAISATGE	Formacions forestals mediterrànies	Formacions forestals pròpies i representatives de la regió mediterrània (alzinars, bosc mixt, pinedes, etc). La majoria esdevenen comunitats potencials i també funcionen com a hàbitat. Algunes estan classificades com a forests públiques i com a HIC.	Alta
RISC D'INUNDACIÓ	Zona inundable	Espais afectats per l'avinguda dels 500 anys i per tant també la del 100 anys de la Tordera. Els espais lliures inclosos funcionen com a zones de laminació, es tracta de zones vinculades a la dinàmica fluvial. Zones amb un risc associat on els usos estan condicionats per la legislació d'urbanisme. Força coincident amb la delimitació de l'aquífer protegit de la Tordera mitjana (Decret 328/1988)	Alta

VECTOR AMBIENTAL	ELEMENTS AMBIENTALS SELECCIONATS	CARACTERÍSTIQUES DEL FACTOR	SENSIBILITAT
RELLEU	Zones amb pendents > 20%	Espais que presenten pendents superiors al 20% , es tracta de zones amb risc d'erosió associat i amb un interès potencial per les cobertes vegetals que poden portar associades. A més, en el cas del sòl no urbanitzable, els usos estan condicionats i regulats per legislació d'urbanisme	Alta
PATRIMONI NATURAL PLANEJAMENT URBANÍSTIC	Espais de protecció especial segons Pla Territorial	Espais d'interès natural i agrari segons el Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Els usos d'aquests espais estan regulats i condicionats per aquest Pla.	Alta
VEGETACIÓ	Perxades de castanyers i d'arbres de ribera	Plantacions molt naturalitzades que resten plenament integrades al paisatge, atorgant-li qualitat i que funcionen com a hàbitats faunístics.	Alta
RISC QUÍMIC	Zones de risc químic (AQR)	Àrees de risc químic alt i baix. Els usos i creixements urbanístics en aquestes àrees estan condicionats per la Instrucció 8/2007	Alta
VEGETACIÓ PAISATGE	Espais periurbans	Es tracta del mosaic agroforestal situat en l'àmbit periurbà, producte de la combinació d'espais oberts (especialment conreus, però també s'inclouen erms i herbassars) i formacions forestals. Es tracta d'espais fràgils, degut a la seva poca representació al municipi i porten associada una notable diversitat faunística (zones d'alimentació i refugi); a més, de l'interès socioeconòmic dels conreus.	Mitja
VEGETACIÓ PAISATGE	Conreus	Espais oberts amb presència d'activitat antròpica que poden funcionar com a hàbitats faunístics i que presenten interès socioeconòmic.	Mitjana
SOROLL	Zona de soroll	Espai del territori afectat acústicament per la presència d'infraestructures de transport. En aquest cas, per la línia de tren FFCC Barcelona-Portbou, la línia d'alta velocitat (LAV) i l'autopista AP-7. La legislació regula les condicions d'urbanització d'aquests espais	Mitjana
VEGETACIÓ PAISATGE	Plantacions	Inclou plantacions de coníferes i altres, que no queden incloses en els mosaics agroforestals. No presenten un especial interès botànic però si que poden funcionar com a hàbitat faunístic.	Mitjana

VECTOR AMBIENTAL	ELEMENTS AMBIENTALS SELECCIONATS	CARACTERÍSTIQUES DEL FACTOR	SENSIBILITAT
VEGETACIÓ PAISATGE	Formacions arbustives	Inclou matollars (brolles principalment), es tracta de zones que han estat alterades i que presenten processos de successió ecològica. Funcionen com a hàbitats.	Mitjana
VEGETACIÓ PAISATGE	Altres erms i herbassars	Es tracta d'espais que no queden inclosos en zones agroforestals o que, en el cas dels herbassars, no formen part de l'espai fluvial; presenten un cert grau d'alteració on els processos de successió ecològica es manifesten en el seu estadi inicial. Absència d'estrat arbustiu i arbori. Alguns poden presentar interès faunístic i presenten interès pel fet de ser espais oberts .	Baix
INFRAESTRUCTURES	Xarxa de camins	Camins rurals amb major entitat del municipi, es tracta del camí paral·lel a l'autopista.	Baix
VEGETACIÓ	Poblament dispers	Habitatges aïllats al llarg del terme municipal. Habitualment es tracta de masos i masies, distants del marcat caràcter urbà.	Baix
SOROLL	Zona de sensibilitat acústica alta	Inclou les zones A2 i A4, és a dir, zones amb urbanitzades amb usos (residencials, hospitals, escoles, etc.) que presenten una qualitat acústica alta i per tant són les més sensibles a rebre un increment dels nivells de soroll	Baix
VEGETACIÓ PAISATGE	Espais urbanitzats	Inclou tan els espais urbans, industrials i comercials del terme municipal.	Molt baixa
INFRAESTRUCTURES	Infraestructures	Infraestructures viàries (carreteres i autopistes) i ferroviàries existents en el terme municipal.	Molt baixa

3. DIAGNOSI SINTÈTICA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Es fa un anàlisi de cadascun dels sectors de sòl urbà i urbanitzable: polígons i unitats d'actuació en sòl urbà (UASU); així com del conjunt del sòl no urbanitzable i els espais afectats per les propostes de desenvolupament de sistemes viaris; segons la informació actualitzada de l'estat ambiental recopilada en la present diagnosi, pel que fa als diferents vectors ambientals del medi físic i biòtic, que es poden veure afectats pel desenvolupament del planejament (contaminació, cursos fluvials, unitats de vegetació, etc.), el consum de recursos, la presència de riscos, etc. Fruit d'aquest anàlisi es determinen els elements sensibles presents en cada cas i se'n fa una valoració global, on es determinen principalment els elements que tenen un especial interès i els riscos associats a aquest espai, que en determinen la sensibilitat. Finalment es realitza una valoració pel que fa al possible desenvolupament de cada zona (viabilitat).

Les diferents fixes d'anàlisi del sòl urbà, urbanitzable, del sòl no urbanitzable i dels sistemes viaris, s'adjunten a l'**annex 4** del present document.

3.1. TAULA RESUM DE LA DIAGNOSI AMBIENTAL

A continuació es presenta una taula amb els paràmetres de caracterització més importants de cadascun dels sectors analitzats (polígons, UASU, sòl no urbanitzable i sistemes). Per a cadascun d'ells es determina la viabilitat de desenvolupament, i s'especifiquen les condicions d'aquest desenvolupament, en cas que pertoqui, així com les zones més sensibles a preservar o els riscos a tenir en compte en cada cas.

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
P5 Can Caseta	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	4,64 ha	Si, amb condicionants	- Espai fluvial de la Tordera (Àrea interès florístic i faunístic, zona d'interès per a l'avifauna, HIC); connector - Petita part de l'àmbit afectada per l'avinguda dels 10, 100 i 500 anys	- Preservar (i restaurar) l'espai fluvial de la Tordera - Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar
P12 Torrent del Virgili	Sòl urbanitzable	Zona Rb (Residencial intensitat 2)	7,63 ha	Si, amb condicionants	- Espai fluvial torrent Virgili - Masses forestals: pinedes (HIC); peus de Quercus - Espais amb pendent > 20% - Espai periurbà d'esponjament del teixit urbà (sector nord). Ús lúdic	- Determinacions urbanístiques vigents: Aprobat definitivament el Pla Parcial i en tràmit els projectes d'urbanització i reparcel·lació. Cessió anticipada de part dels terrenys que formen part del parc del torrent del Virgili. - Es consideren criteris ambientalment favorables: - Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) del torrent del Virgili - Preservar masses forestals existents que són coincidents amb zones verdes; adoptar un model d'ordenació d'aquestes que sigui compatible amb la conservació de les comunitats vegetals - En cas de reconsiderar-se l'ordenació es consideren criteris ambientalment favorables: - Identificar les zones inundables i adaptar els usos segons legislació - Evitar l'ocupació de les zones amb pendent - Concentrar l'ocupació al sector sud - Menor densitat d'habitatges al sector nord (zones amb pendent i masses forestals)
P13 Can Giralt	Sòl urbanitzable	Zona Rc (Residencial intensitat 3)	18,59 ha	Si, amb condicionants	- Espais amb pendent > 20% - Zona de soroll AVE - Masses forestals: connectors i HIC - Sector occidental (proper crta): connector - Espai periurbà d'esponjament del teixit urbà. Ús lúdic	- Determinacions urbanístiques vigents: Pla Parcial en redacció i Modificació Puntual del PGMO en estudi. Instal·lació de canonades d'abastament d'aigua potable seguint el traçat de la futura viabilitat del sector. Col·locació de senyalètica de la ronda per a vianants. - Es poden considerar criteris ambientalment favorables: - Preservar, al màxim, les zones amb pendent - Preservar masses forestals sector oest - Preservar altres cobertes del sector oest - Concentrar procés urbanitzador al sector oriental i proper a la carretera
P16 Institut	Sòl urbanitzable	Zona Ra (Residencial intensitat 1)	11 ha	Si, amb condicionants	- Espai fluvial de la riera de Pertegàs (Àrea interès florístic i faunístic); connector -segons PE Montseny- - Zona de soroll AVE - Espai periurbà d'esponjament del teixit urbà. Interès paisatgístic. Ús lúdic	- Determinacions urbanístiques vigents: aprovat inicialment el Pla Parcial i Modificació Puntual del PGMO aprovada definitivament. Cessió anticipada a l'Ajuntament dels terrenys per ampliar IES Baix Montseny i execució del projecte per dotar de serveis urbanístics la parcel·la d'equipament educatiu de can Sans. Es preveu la instal·lació del Muesu del Bosc (adjudicació de programa museogràfic i projecte constructiu). - Es consideren criteris ambientalment favorables: - Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) de la riera de Pertegàs i la zona de soroll AVE: cinturó verd connectat a P13 - Elaborar estudi inundabilitat riera de Pertegàs i adopció usos segons legislació - En cas de reconsiderar-se l'ordenació es consideren criteris ambientalment favorables:

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
						• Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Concentrar procés urbanitzador meitat sud-est del sector, ordenacions de menor densitat. • Reconsiderar el desenvolupament de la peça propera a l'Institut o si més no els usos (preferible exclusivament equipaments caràcter tècnic)
P17 Nord Cementiri	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	4,64 ha	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de la riera de Telleda (HIC) • Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (0 m) (no sensible a usos industrials)	• Preservar l'espai fluvial (i zones inundables) de la riera de Telleda • Elaborar estudi inundabilitat de la riera de Telleda i adopció usos segons legislació • Es recomana zona verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar
P18 Serra Valet	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	7,14 ha	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de l'afluent de la riera de Telleda • Peus arboris de plàtans arran de la crta. C35 • Àrea de risc químic de Givaudan • Masses forestals: pinedes (HIC) • Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (0 m) (no sensible a usos industrials)	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) de l'afluent de la riera de Telleda • Elaborar estudi inundabilitat del curs fluvial i adopció usos segons legislació • Es recomana zona verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Preservar peus arboris de plàtan arran de la carretera • Respectar les determinacions de l'Instrucció 8/2007 (risc químic) • Minimitzar l'afectació a les masses forestals, especialment la situada més al nord (arran de via fèrria)
P9 Can Batllori	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	2,027 ha	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de l'afluent del torrent de can Dansa • Masia de can Batllori • Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (0 m) (no sensible a usos industrials)	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) del torrent de can Dansa • Elaborar estudi inundabilitat del curs fluvial i adopció usos segons legislació • Es recomana zona verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Preservar la masia de can Batllori
P19 Inacsa	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	4,32 ha	No	• Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera • Tot l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 100 i 500 anys (laminació) • Hàbitat faunístic lligat al riu	• Preservar la totalitat de l'àmbit; considerar la seva classificació a SNU • Es recomana recuperar les comunitat vegetals de ribera pròpies d'aquest espai
NP 20 Pla de la Batllòria	Sòl urbanitzable	Zona Ra (Residencial intensitat 1)	5,08 ha	No	• Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera • Tot l'àmbit inundable per l'avinguda dels 500 anys i parcialment per la de 100 anys (important la funció de laminació; zona molt encaixada) • Hàbitat faunístic lligat al riu	• Preservar la totalitat de l'àmbit; considerar la seva classificació a SNU
P4 Riera de can Planes	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	3,67 ha	No	• Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera • Gairebé tot l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 500 anys i parcialment per la dels 100 anys (laminació) • Hàbitat faunístic lligat al riu • Espai fluvial de la riera del Sot Gran	• Preservar la totalitat de l'àmbit; considerar la seva classificació a SNU

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
P21 Les Ferreries	Sòl urbanitzable	Zona I (Industrial)	26,25 ha	No	• Darrera extensió agrícola a la plana al·luvial Tordera (per sobre del camí Ral) • Interès paisatgístic, social i patrimonial (masos i arbres d'interès) • Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera, especialment per sota del camí Ral • Espai fluvial de la riera del Sot Gran • Part de l'àmbit (per sota del Camí Ral) inundable per l'avinguda dels 10, 100 i 500 anys (laminació)	• Preservar la totalitat de l'àmbit; considerar la seva classificació a SNU
UASU 5 Illa C/ Agricultura - Artesania	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 1 (Residencial. Nucli antic)	1160 m2	Si		• En el cas de necessitat d'ampliar espais verds públics es podria considerar aquest espai (no presenta edificacions i presenta coberta vegetal)
UASU 11 C/Vallès-Palautordera-Trueta	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 2 (Residencial. Eixample)	8099 m2	Si		
UASU 16 Les Vernedes	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9a (Industrial. Gran indústria)	43822 m2	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de la Tordera i de la riera de Pertegàs (Àrea interès florístic i faunístic; HIC; connector segons PE Montseny) • La meitat de l'espai és inundable per l'avinguda dels 500 anys i un terç per l'avinguda dels 100 anys de la Tordera. • Espai estratègic des d'un punt de vista biòtic i hidràulic	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) de la Tordera i del Pertegàs • Elaborar estudi inundabilitat riera de Pertegàs i adopció usos segons legislació • Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Es recomana restaurar les comunitat vegetals de ribera properes a l'àmbit.
UASU 17 Roca Umbert	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9a (Industrial. Gran indústria) i 4 (Zona residencial. Habitatge unifamiliars en filera)	57055 m2	Si, amb condicionants	• Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera • Una part de l'àmbit (sector sud) és inundable per l'avinguda dels 500 anys de la Tordera • Espai fluvial de la riera del Sot Gran; interès florístic, hàbitat i connector	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) de la riera del Sot Gran i de la Tordera • Elaborar estudi inundabilitat riera del sot Gran i adopció d'usos segons legislació • Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Reservar el sector est com a espai no transformat per tal de conservar els seus valors i funcions naturals.
UASU 23 Crtà C-251 - Crtà Gualba	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9c (Industrial. Petita indústria agrupada)	17516 m2	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de la riera de Pertegàs (Àrea interès florístic i faunístic); connector segons PE Montseny • Zona de soroll de la crtà. C-35 (no sensible a usos industrials)	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) del Pertegàs • Elaborar estudi inundabilitat riera de Pertegàs i adopció usos segons legislació • Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar • Es recomana restaurar les comunitat vegetals de ribera properes a l'àmbit.
UASU 28 Rectoria Vella	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 6b (Residencial. Volumetria intensitat determinada)	2215 m2	Si		
UASU 33 C/ Sta. Rosa-Esteve Mogas	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 1 (Residencial. Nucli antic)	3778 m2	Si, amb condicionants	• Zona de soroll de línia fèrria Barcelona-Portbou • Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (15 m)	• Tenir en compte les mesures correctores del Decret 176/2009 (soroll) (Annex 9 i D) en relació als usos residencials previstos • Tenir en compte les determinacions del TRANSCAT en relació als usos residencials previstos

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
UASU 34 Can Caseta 1	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9c (Industrial. Petita indústria agrupada)	7594 m2	Si	• Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (20 m) (no sensible als usos industrials)	
UASU 37 C/Diputació-Ramon i Cajal-2 Maig	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 1 (Residencial. Nucli antic)	3400 m2	Si		
UASU 41 Crtà Olzinelles - C/Sant Fermí	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9d (Industrial. Petita indústria agrupada)	5626 m2	Si, amb condicionants	• Espai fluvial de la Tordera (Àrea interès florístic i faunístic, zona d'interès per a l'avifauna, HIC); connector • Una petita part de l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 500 anys	• Preservar (i restaurar) l'espai fluvial (i zones inundables) de la Tordera • Adopció de franja verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar
UASU 44 Sot de les Granotes	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu E2 (Equipaments privats)	40216 m2	Si, amb condicionants	• Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera • Gairebé tot l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 500 anys, gairebé la meitat per la dels 100 anys i mínimament per l'avinguda dels 10 anys (laminació) • Hàbitat faunístic lligat al riu • Espai periurbà d'esponjament del teixit urbà. Interès paisatgístic	• Preservar gairebé la totalitat de l'àmbit (per sota del camí); considerar la seva classificació a SNU • Concentrar la urbanització per sobre del camí • Elaborar estudi inundabilitat riera de Seca i adopció usos segons legislació
UASU 47 Av Pau-Esteve Brunell-Folch i Torres	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 6b (Residencial. Volumetria intensitat determinada)	5587 m2	Si		
UASU 49 C/ Sant Josep	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 6b (Residencial. Volumetria intensitat determinada)	1463 m2	Si		• Identificar la vegetació existent dins de l'àmbit (presència murs) per valorar si existeixen elements vegetals d'interès o rellevants a conservar
UASU 52 C/ Sta. Rosa	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 1 (Residencial. Nucli antic)	602 m2	Si, amb condicionants	• Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (70 m)	• Tenir en compte les determinacions del TRANSCAT en relació als usos residencials previstos
UASU 53 Can Caseta 2	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9c (Industrial. Petita indústria agrupada)	2817 m2	Si, amb condicionants	• Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (30 m) (no sensible als usos industrials) • Usos residencials existents poden quedar inclosos en la zona de soroll de la C35 degut a la prolongació del vial	• Tenir en compte les determinacions del TRANSCAT en relació als usos residencials existents • Tenir en compte les mesures correctores del Decret 176/2009 (soroll) (Annex 9 i D) en el cas que els usos residencials existents quedin afectats per la zona soroll
UASU 54 Can Caseta 3	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9c (Industrial. Petita indústria agrupada)	2339 m2	Si	• Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (70 m) (no sensible als usos industrials)	
UASU 55 Can Caseta 4	Sòl urbà no consolidat	Sòl lucratiu 9c (Industrial. Petita indústria agrupada)	2378 m2	Si, amb condicionants	• Risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria (30 m) (no sensible als usos industrials) • Usos residencials existents poden quedar inclosos en la zona de soroll de la C35 degut a la prolongació del vial	• Tenir en compte les determinacions del TRANSCAT en relació als usos residencials existents • Tenir en compte les mesures correctores del Decret 176/2009 (soroll) (Annex 9 i D) en el cas que els usos residencials existents quedin afectats per la zona soroll
UASU 21 Can Coll	Sòl urbà consolidat	Sòl lucratiu 5d (Residencial. Edificació aïllada unifamiliar. Bosc urbanitzat) i Equipaments	514343 m2	Si, amb condicionants	• Espais amb pendent > 20% • Espai protegit massís Montnegre Corredor (zona meridional) • Masses forestals: bosc mixt (HIC) (zona oriental, a l'entorn d'espais fluvials)	• Determinacions urbanístiques vigents: adscrita a la llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions; realitzades les sessions de sistemes (zones verdes, vials i equipaments). Ocupació del 75% de les parcel·les, manca xarxa de sanejament • En les parcel·les properes a cursos fluvials (especialment el sector nord-est) cal respectar l'espai fluvial i el seu entorn immediat. • Desenvolupar estudis d'inundabilitat dels torrents afectats i adoptar els usos segons la legislació vigent.

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
					Espais fluvials del torrent de Vilardell i el seu tributari; connectors	- Adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis - La urbanització queda inclosa a la proposta d'ampliació del Montnegre-Corredor. Caldrà seguir les determinacions que es desprenguin del Pla Especial
Urbanització Cal Batlle	Sòl urbà no consolidat		667385 m2	No	- Espais amb pendent > 20% - Espai protegit massís Montnegre Corredor (zona meridional i oriental) - Masses forestals: bosc mixt (HIC) (zona oriental i entorn d'espais fluvials) - Espais fluvials dels dos torrents (innominats) existents; connectors - Espais patrimonials (suro de cal Batlle, masia de cal Batlle i restes del castell de Vilardell)	- Determinacions urbanístiques vigents: adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions però presenta un estat molt precari de desenvolupament (carrers sense asfaltat i pendent de desenvolupar el 45% de les parcel·les; inexistència de xarxa de sanejament). Subjecta a Pla Especial. - No consolidar les parcel·les no edificades actualment, en especial les de la zona central i les parcel·les coincidents amb espais fluvials i espais protegits. - Evitar l'afectació d'elements patrimonials (patrimoni arquitectònic i arbres d'interès) i preveure'n la seva conservació - Adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis - La urbanització queda inclosa a la proposta d'ampliació del Montnegre-Corredor. Caldrà seguir les determinacions que es desprenguin del Pla Especial
Urbanització Boscos del Montnegre	Sòl urbà consolidat		791001 m2	Si, amb condicionants	- Espais amb pendent > 20% - Espai protegit massís Montnegre Corredor (zona sud-est) - Masses forestals: bosc mixt (HIC) (laterals, sector sud-est i entorn d'espais fluvials) - Espais fluvials dels tres torrents (innominats) existents; florístic, hàbitat i connector - Espais patrimonials (església i alzina surera de Sant Llorenç de Vilardell)	- Adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions. Subvenció a través de la Llei 3/2009 i contractació de projectes (urbanització, PAU, reparcel·lació i aixecament topogràfic). Subjecta a Pla Especial, aprovat definitivament. S'han ocupat el 77% de les parcel·les, manca xarxa de sanejament. L'Ajuntament està estudiant l'adquisició de la finca forestal situada a l'extrem més oriental (proper a Roques Blanques) a fi d'evitar la urbanització d'aquest sector. - En les parcel·les properes a cursos fluvials cal respectar l'espai fluvial i el seu entorn immediat. - Elaborar estudi inundabilitat dels cursos fluvials existents i adopció usos segons legislació - Evitar l'afectació d'elements patrimonials (patrimoni arquitectònic i arbres d'interès) i preveure'n la seva conservació - Adoptar criteris ambientals i paisatgístics en la implantació dels serveis de les parcel·les existents. - La urbanització queda inclosa a la proposta d'ampliació del Montnegre-Corredor. Caldrà seguir les determinacions que es desprenguin del Pla Especial
Vessant montsenyenca	Sòl no urbanitzable		692,2 ha	Si	- Tot àmbit classificat com espai de protecció especial (PTMB) - Caràcter estratègic en termes de connectivitat (Montseny-Montnegre). Gran part de l'àmbit classificat com a connector segons PE Montseny. - Espai forestal continu, interès ecològic (flora, fauna i connectivitat), paisatgístic i de lleure (GR). HIC. Espais	- Classificar en base els valors de l'espai (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social). Tenir en compte l'especial interès connector (connectivitat transversal) i preveure mesures per garantir la connectivitat, en especial a l'entorn de les infraestructures lineals. - Classificar en funció dels 3 tipus de naturalesa del sòl (forestal, agroforestal i fluvial) - Classificar tenint en compte les figures de protecció (PTMB) i catalogació (HIC i espai d'interès florístic i

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
					pendent > 20% - Espais agroforestals (sector oest), interès faunístic, connector, paisatgístic i lleure (GR) - Múltiples espais fluvials, destacar espais fluvials de la riera de Campins i Pertegàs (Àrees interès florístic i faunístic); connector segons PE Montseny - Àmbit Aqua Alba: espai fluvial torrent can Dansa i petita massa forestal - Presència de patrimoni (arbres interès i elements construïts)	faunístic) - Delimitar, en els espais fluvials, la zona fluvial i qualificar-la com a sistema hidràulic - Regular i ordenar les activitats presents en l'àmbit (especialment Càmping Aqua Alba, subestació elèctrica, usos industrials i circuit de vehicles)
Vall del Pertegàs	Sòl no urbanitzable		43,5 ha	Si	- Ampli espai periurbà, de tipus agroforestal, d'esponjament del teixit urbà. Interès paisatgístic. Us lúdic - Espai fluvial de la riera de Pertegàs (Àrea interès florístic i faunístic); connector segons PE Montseny - Masses forestals: connectors i HIC - Hàbitat faunístic vinculat a espais agroforestals - Presència de patrimoni (arbres interès i elements construïts) - Tot àmbit classificat com espai de protecció preventiva (PTMB)	- Classificar en base els valors de l'espai (faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social) - Classificar en funció dels 2 tipus de naturalesa del sòl (agroforestal i fluvial) - Classificar tenint en compte les figures de protecció (PTMB) i catalogació (HIC i espai d'interès florístic i faunístic) - Delimitar, en els espais fluvials, la zona fluvial i qualificar-la com a sistema hidràulic - Regular i ordenar les activitats presents en l'àmbit (especialment hortes i edificacions associades) - Previst implantació nou centre hospitalari d'abast supramunicipal (Modificació Puntual del PGMO no aprovada definitivament.
Riu Tordera	Sòl no urbanitzable		286 ha	Si	- Espai fluvial de la Tordera (llit i terrasses fluvials) (Àrea interès florístic i faunístic, Zona de protecció avifauna i HIC). Interès estratègic en quan a connectivitat (longitudinal); a més valors paisatgístics, identitaris i socials - Tot l'àmbit és inundable, especialment important per laminar les avingudes del riu - Tot àmbit classificat com espai de protecció especial (PTMB) - Presència de patrimoni (arbres interès i elements construïts)	- Classificar en base els valors de l'espai (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social). Tenir en compte l'especial interès connector (connectivitat longitudinal) - Classificar en funció dels naturalesa del sòl (fluvial) - Classificar tenint en compte les figures de protecció (PTMB) i catalogació (HIC , espai d'interès florístic i faunístic i zona de protecció de l'avifauna) - Delimitar en funció de la zonificació de la PEF - Regular i ordenar les activitats presents en l'àmbit (especialment activitats de tractament d'àrids, viviers PONS) i pressions existents - Tenir en compte les prescripcions del Pla Especial de l'àrea de ribera (EGAM)
Montnegre	Sòl no urbanitzable		4873,9 ha	Si	- Gran part de l'àmbit es troba dins del PEIN-Xarxa Natura 2000 Montnegre Corredor - Espai forestal continu, interès ecològic i biogeogràfic (flora, fauna i connectivitat), paisatgístic i de lleure (GR). HIC. Espais pendent > 20% - Espais agraris de reduïda extensió interès faunístic, paisatgístic i identitari - Múltiples espais fluvials, riera de can Terrades i capçalera riera Montnegre (Àrees interès florístic i faunístic); connectors - Zona Olzinelles: Àrea interès florístic i faunístic - Presència de patrimoni (arbres interès i elements construïts)	- Classificar en base els valors de l'espai (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social) - Classificar en funció de la naturalesa del sòl (forestal); molt en segon terme (agrari i fluvial) - Classificar tenint en compte les figures de protecció (PEIN i futura ampliació; PTMB) i catalogació (HIC, espai d'interès florístic i faunístic, forest públiques) - Delimitar, en els espais fluvials, la zona fluvial i qualificar-la com a sistema hidràulic - Regular i ordenar les activitats presents en l'àmbit (activitats extractives i proximitats d'urbanitzacions)

Sector	Classificació	Qualificació	Superfície / Longitud	Viabilitat	Valoració global	
					Zones sensibles i amb riscos	Condicions de desenvolupament
					• Tot àmbit classificat com espai de protecció especial (PTMB)	
Sistema PTMB	Sistema viari		2900 m	No	- Espais amb pendent > 20% - Espai fluvial de la riera de Pertegàs (Àrea interès florístic i faunístic); connector segons PE Montseny - Masses forestals: connectors i HIC - Hàbitat faunístic vinculat a espais agroforestals - Ampli espai periurbà d'esponjament del teixit urbà. Interès paisatgístic. Ús lúdic - Futures zones residencials P13, P16 i P17 (soroll)	- Reconsiderar la necessitat d'aquesta infraestructura tenint en compte que no es desenvoluparà l'ARE - Es recomana retirar o suprimir les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura
Sistema variant C35	Sistema viari		3170 m	No	- Espai agroforestal lligat/forma part de l'espai fluvial de la Tordera (espai protecció especial segons PTMB). Adjacent a la Ferreria - Hàbitat faunístic lligat al riu Tordera - Interès paisatgístic, social i patrimonial (masos i arbres d'interès) - Connector lligat a l'espai fluvial de la Tordera - Espai fluvial de la riera del Sot Gran; interès florístic, hàbitat i connector - Tot l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 100 i 500 anys (laminació) i una part important per l'avinguda dels 10 anys - Intercepció oleoducte (no es preveu condicionant)	- Suprimir les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura - Es recomana recuperar les comunitat vegetals de ribera pròpies d'aquest espai
Sistema variant polígon industrial	Sistema viari		1600	No	- Espai fluvial de la Tordera (espai protecció especial segons PTMB; Àrea d'interès florístic i faunístic; Zona de protecció de l'avifauna i HIC). Connector - Tot l'àmbit és inundable per l'avinguda dels 100 i 500 anys (laminació) i una part important per l'avinguda dels 10 anys - Intercepció oleoducte (no es preveu condicionant)	- Suprimir les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura - Es recomana recuperar les comunitat vegetals de ribera pròpies d'aquest espai

4. ANÀLISIS ZONES VERDES

Sant Celoni presenta un total de **25,5 ha de zones verdes executades** (*veure plànol 13.1*) Les quals es distribueixen de la següent manera:

- o 22,6 ha al llarg del nucli urbà
- o 0,9 ha a la Batllòria
- o 2,4 ha urbanització Royal Parc

En relació a les **zones verdes previstes pel PGOM i pendents de consolidació** (*veure plànol 13.1*), sumen un total de 19,1 ha; la distribució és la següent:

- o 13,8 ha al nucli urbà
- o 5,3 ha a la Batllòria

Finalment pel què fa a les **urbanitzacions del Montnegre** presenten una casuística diferent. Es tracta de masses forestals classificades com a zones verdes, que no es troben executades com zones convencionals i a on només es preveu una adequació lleugera ja que es conservarà la massa forestal preexistent. En alguns casos estan cedides (can Coll). Ocupen una superfície de 40,1 hectàrees (*veure plànol 13.1*). La distribució és la següent:

- o 7,4 ha urbanització can Coll
- o 15,4 ha urbanització Boscos del Montnegre
- o 17,3 ha urbanització cal Batlle

L'anàlisi de les zones verdes respon a les zones verdes executades ja que es disposa de la seva localització; per contra, no es disposa la localització, a excepció de les urbanitzacions i d'algun sector molt concret de sòl urbanitzable, de la resta de zones verdes, és a dir, les que estan previstes pel PGOM (sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable) però que no s'han executat.

A través de l'anàlisi de **zones verdes realment executades** es poden extreure les següents conclusions:

- El **nucli urbà de Sant Celoni** presenta una notable superfície de zones verdes, fins a 22,6 hectàrees; suposa una ràtio de 13,3 m²/habitant, situant-se per sobre del mínim recomanat 10 m²/habitant. Tot i això, una gran majoria no poden realitzar correctament les seves funcions (distensió, esbarjo, connexió, transició, apantallament acústic, etc.) ja sigui per les seves dimensions ja sigui per la seva localització. Més del 50% no superen els 700 m² i no es localitzen en espais estratègics per a poder desenvolupar gran part de les funcions abans esmentades. En general es tracta de petites taques distribuïdes aleatòriament al llarg del nucli que poden arribar a exercir una funció estètica i, puntualment, funcionar com a

zona de lleure i d'esbarjo. No es troben ni connectades entre elles ni tampoc permeten la connexió amb els espais d'interès natural del municipi. A més, cal afegir que algunes de les zones verdes de majors dimensions tampoc acaben d'esdevenir funcionals ja sigui perquè es disposen a l'entorn d'espais sense cap ús social (vies fèrries), sense vertebrar l'estructura de cap teixit, ja sigui perquè es localitzen en zones amb molt poca densitat de població, allunyades del nucli i de difícil accés (zona cementiri), la qual cosa dificulta el seu ús.

- Únicament hi ha dues zones verdes d'entitat que sí que són plenament funcionals: es tracta de la **zona verda del Pertegàs i de la zona verda del Molí de les Planes**. La primera és la que presenta majors dimensions, 4 ha, i es desenvolupa al llarg del marge dret de la riera de Pertegàs, a mode de passeig arbrat i inclou la Rectoria, una àmplia zona d'esbarjo. S'inicia a la font del Sagristà i finalitza quan la riera creua amb la via fèrria convencional. Aquest espai, a més de funcionar com a zona d'esbarjo i oci, desenvolupa funcions com a connector (amb les masses forestals del Montseny), afavoreix la conservació de l'espai fluvial (i en reforça la connectància associada) i funciona com a zona de transició entre els espais periurbans i la matriu urbana. Pel què fa a la zona verda del polígon industrial Molí de les Planes, se situa a tocar del marge esquerre de la Tordera, entre les vivendes de can Pàmies i la deixalleria. Té una superfície de 1,6 ha. Si bé no es tracta d'una zona de lleure tan popular com la del Pertegàs, l'actual instal·lació d'un parc d'horta pública garanteix el paper de l'espai com a zona d'esbarjo, malgrat aglutinar menys usuaris. També funciona com a zona de transició entre la matriu urbana i el medi rural, garantint una major preservació de l'espai fluvial.
- La presència d'aquestes dues zones verdes d'entitat permetrien vertebrar un potent **cinturó verd** al voltant de la matriu urbana de Sant Celoni, que el circumdés completament. Aquesta gran zona verda, a més d'esdevenir una important zona de lleure, funcionaria de zona de transició entre el medi urbà i els espais periurbans, permetent la connexió amb els espais naturals del municipi (Montseny i Montnegre) i exercint de pulmó verd. Caldria, però, integrar noves zones verdes en el cinturó per acabar-lo de completar. La majoria d'aquestes zones verdes quedarien incloses en sectors de sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat (P5, UASU 44, UASU-41, UASU 47, P-12, P-13, P-16, UASU 23 i UASU 16) i n'hi ha d'altres que quedarien en espais de sòl urbà ja consolidat (zona AUNDE, Pont Trencat, depuradora i marge dret del tram final de la riera de Pertegàs -entre la via fèrria i la desembocadura-). En els sectors del sòl no desenvolupat caldria executar les zones verdes seguint els criteris plasmats en les fitxes d'anàlisi 3. *Diagnosi d'avaluació ambiental*. Així, les zones verdes d'aquests sectors no desenvolupats caldria que s'articuessin i disposessin de tal forma que afavorissin la connexió amb la vall de Pertegàs i el torrent del Virgili, que desemboca al sot de les Granotes, connectant de nou amb la Tordera. En el cas dels sectors consolidats caldria estudiar com donar continuïtat al cinturó verd sense afectar a les zones sensibles properes (espai fluvial de la Tordera i del Pertegàs). A més, també

caldria estudiar la possibilitat de connectar aquest cinturó amb algunes de les zones verdes de l'interior del nucli; a través de la combinació de diferents elements: noves zones verdes, passejos arbrats o carrers per vianants.

- Pel què fa al **nucli de la Batllòria**, se situa, també, per sobre de la ràtio mínima recomanada, amb 11,25 m²/habitant. La major part de les zones verdes es localitzen al centre del nucli urbà, prop del carrer Major, totes amb menys de 1000 m². El sector que presenta menys concentració de zones verdes és la zona sud; aquesta zona, però, queda a tocar de l'espai fluvial de la Tordera. El sector de l'Estació no presenta cap zona verda; aquesta zona està ocupada, majoritàriament, per una gran indústria (INACSA) de manera que esdevindria complicat la incorporació de zones verdes en aquest sector. En general, es considera que la Batllòria té suficients zones verdes ja que presenta una matriu urbana molt petita, immersa en el medi rural, de manera que la població ja disposa d'una sortida ràpida vers el medi natural no fent tant necessàries la presència d'espais verds dins del nucli urbà.
- Pel què fa a la **urbanització Royal Parc**, es tracta d'una urbanització finalitzada, que va ser recepcionada en data 31.05.11. La major part de les zones verdes se situen a l'entorn del torrent de can Dansa, no es tracta de zones verdes enjardinades i adaptades com a zones d'esbarjo i oci, sinó que es tracta pròpiament de l'espai fluvial del torrent, per tant, del llit fluvial i de les riberes que presenten comunitats vegetals. A l'extrem septentrional de la urbanització també s'hi emplaça una altra zona verda, que és coincident amb una massa forestal de bosc mixt. Les zones verdes enjardinades i adaptades com a tals se situen molt puntualment dins de la urbanització, es tracta d'espais molt petits, de menys de 300 m². Malgrat aquesta absència de zones verdes convencionals, es considera que esdevé adient la distribució existent ja que les cases de la urbanització ja disposen de jardins, a més, la urbanització se situa en un entorn obert i moderament forestal, no fent-se necessari la presència d'espais verds per a desenvolupar activitats de lleure.

Es comenta a continuació el cas específic de les urbanitzacions del Montnegre:

- Les **urbanitzacions del Montnegre** aglutinen la major part de les zones verdes previstes pel PGOM si es considera la seva superfície. Cal recordar que es tracta d'urbanitzacions situades enmig de les masses forestals del Montnegre on el procés d'urbanització està, encara, en fase de desenvolupament. En el cas de cal Batlle és on esdevé més evident aquesta manca de desenvolupament, doncs, es tracta de sòl urbà no consolidat on resten el 45% de les parcel·les lliures, ocupades actualment per masses forestals de bosc mixt; de fet, els carrers estan sense pavimentar. Pel què fa a can Coll i Boscos del Montnegre es tracta de sòl urbà consolidat si bé el procés d'urbanització no ha culminat. En el cas de can Coll en data 22.01.13 es van efectuar les cessions dels sistemes (zones verdes, vials i

equipaments) i en el cas de Boscos del Montnegre s'està redactant el projecte d'urbanització i reparcel·lació. Les zones verdes previstes pel PGOM se situen al llarg dels cursos fluvials que creuen les urbanitzacions i, també, al llarg del perímetre de les mateixes, en els espais lliures d'edificació i ocupats per bosc mixt. L'emplaçament d'aquests espais urbans enmig del medi natural i la tipologia d'edificacions que inclouen (exclusivament cases amb jardí) aconsellen la seva gestió com espais verds, ocupats amb formacions naturals i pràcticament no artificialitzats. Aquesta opció, d'una banda facilita la integració en el medi natural de la urbanització i minora el seu impacte i, de l'altra, representa un estalvi econòmic pel que fa al seu manteniment i la seva gestió. Alhora, aquesta opció és compatible amb la seva funcionalitat urbana, atès els requeriments socials en teixit urbans de tipus unifamiliar, on cada casa disposa de jardí, no requereix dels espais lliure convencionals més densos propis del nucli urbà. Cal afegir, que de forma molt puntual, i especialment als sectors més septentrionals de les urbanitzacions, s'hi pot localitzar alguna zona verda de tipus convencional, es tracta de petites taques d'espais enjardinats que presenten mobiliari urbà

A l'hora de dissenyar les noves verdes caldrà incorporar **criteris de sostenibilitat ambiental** (espècies a seleccionar, sistemes de reg, ordenació, enllumenat, etc.) a fi garantir la màxima integració del nou espai en el medi així com la màxima eficiència i funcionalitat.

5. REQUERIMENTS NORMATIUS, CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS A ADOPTAR

5.1. REQUERIMENTS NORMATIUS

5.1.1. Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)

Aquest pla determina una sèrie de propostes a desenvolupar a la Plana del Vallès, on s'hi troba el municipi de Sant Celoni, les quals fan referència:

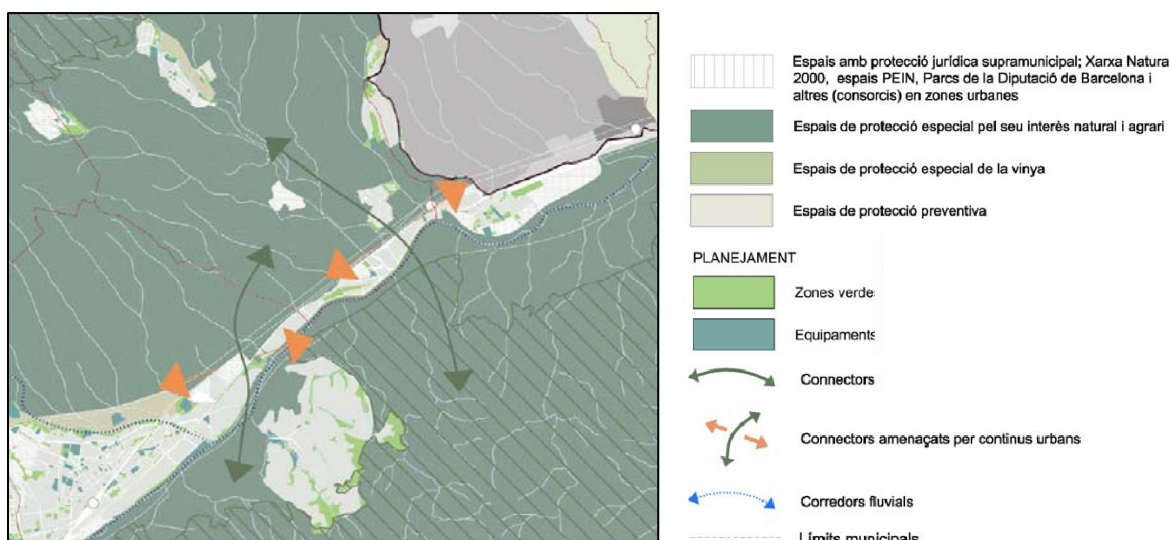
5.1.1.1. SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

El Pla proposa, a grans trets, la definició d'un sistema continu d'espais de protecció especial pel seu interès natural i ambiental que es situïn entre els eixos urbans, tot lligant la Serralada Prelitoral amb la Litoral (entre el Montseny i el Montnegre). A la part central de la plana vallesana aquest sistema continu lligaria la mateixa Serralada Prelitoral amb els espais fluvials del Besòs i del peu de mont de la serralada de Marina.

Aquest sistema d'espais oberts transversals entre eixos urbans continus es completa amb un altre espai corredor longitudinal a la plana amb el mateix nivell de protecció, per tal de garantir la separació entre els continus urbans dels cinc eixos urbans esmentats i les poblacions del peu de mont de la Serralada Prelitoral.

Els objectius a assolir són:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.



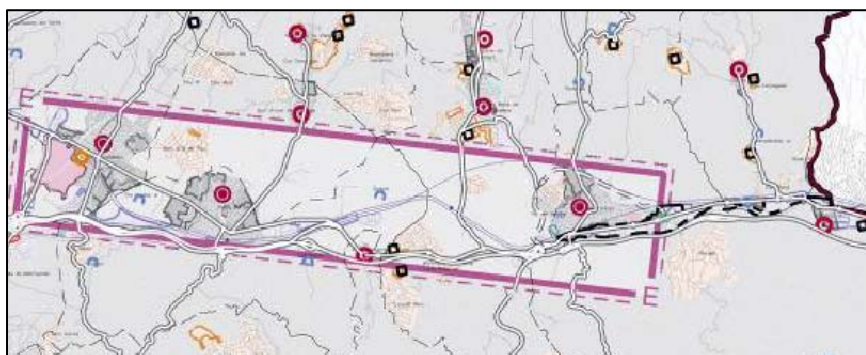
Font: Pla territorial metropolità de Barcelona. Memòria general III. Propostes.

5.1.1.2. SISTEMA D'ASSENTAMENTS

El sistema d'assentaments determinat pel Pla persegueix els següents objectius:

- Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització. En tot cas, aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
- Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
- Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
- Ordenació per xarxes. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
- Integració amb els espais oberts. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació.

Concretament, el Pla determina un creixement mitjà pel municipi de Sant Celoni, així, com per la resta de municipis situats sobre el corredor que comunica la plana vallesana amb les comarques gironines. En aquest sentit, estableix que l'extensió urbana màxima del creixement no podrà excedir el 60%. Així mateix, el Pla classifica el municipi de Sant Celoni, com un nucli de polaritat comarcal. És a dir, un ciutat que articula territoris d'entorn, normalment de caràcter rural o amb elevada presència d'àrees residencials especialitzades. A banda, el municipi de Sant Celoni, forma part d'un Eix urbà de desenvolupament nodal metropolità, tal i com es mostra a continuació (E):



Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i completió
- Manteniment del caràcter rural

Àmbits de reforçament nodal metropolità

- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- Eixos urbans de desenvolupament nodal
- Àrees urbanes de polarització

Font: Pla territorial metropolità de Barcelona. Memòria general III. Propostes.

Aquest eix es compon, segons el Pla, de nuclis urbans alineats al llarg d'eixos d'infraestructures de gran capacitat, tant viàries com ferroviàries, que en conjunt representen opcions importants de desenvolupament a escala de sistema nodal de ciutats, amb capacitat de localitzar funcions i equipaments de caràcter comarcal.

5.1.1.3. SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

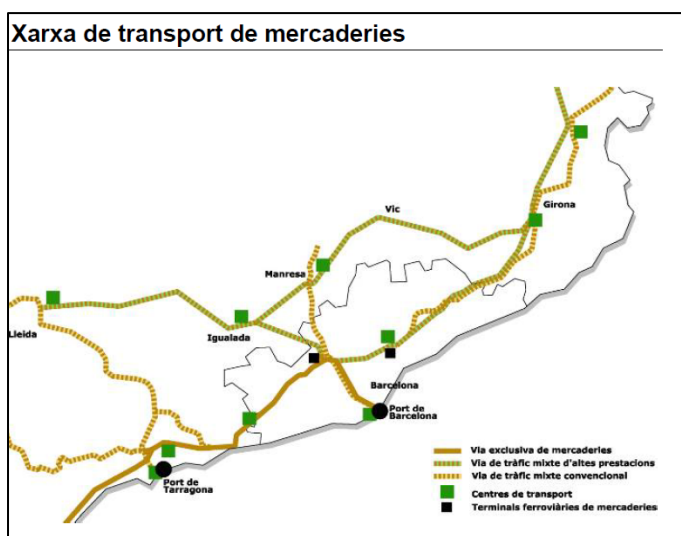
Xarxa ferroviària

Pel que fa a les propostes d'actuacions, que afectin el municipi de Sant Celoni, es determina un nou tram de Xarxa exclusiva de mercaderies. Tot i el seu nom, aquesta xarxa es completa amb els trams de la xarxa ferroviària d'altres prestacions i de rodalies, que admeten trànsit mixt de viatgers i mercaderies, com és el cas del tram de Sant Celoni, tant pel que fa a la línia LAV, com a la línia de Rodalies Renfe, que passen a ser mixtes (ús per a viatgers i mercaderies).

En aquest sentit, el Pla territorial determina que la línia d'alta velocitat (LAV), entre Barcelona i la Frontera, admet una explotació mixta de viatgers i mercaderies, permeten la sortida de mercaderies cap al nord.

Pel que fa a la Xarxa de rodalies (Renfe), el Pla territorial determina que caldrà establir les connexions entre línies necessàries, que permetin utilitzar les vies de mercaderies entre Sant Celoni i Montcada per incrementar la capacitat i reduir el temps de viatge a la línia de Granollers.

Per tant, tant la línia d'alta velocitat LAV, com a la línia de Rodalies passa a tenir un ús mixte, per viatgers i mercaderies.



Font: Pla territorial metropolità de Barcelona. Memòria general III. Propostes.

Xarxa viària

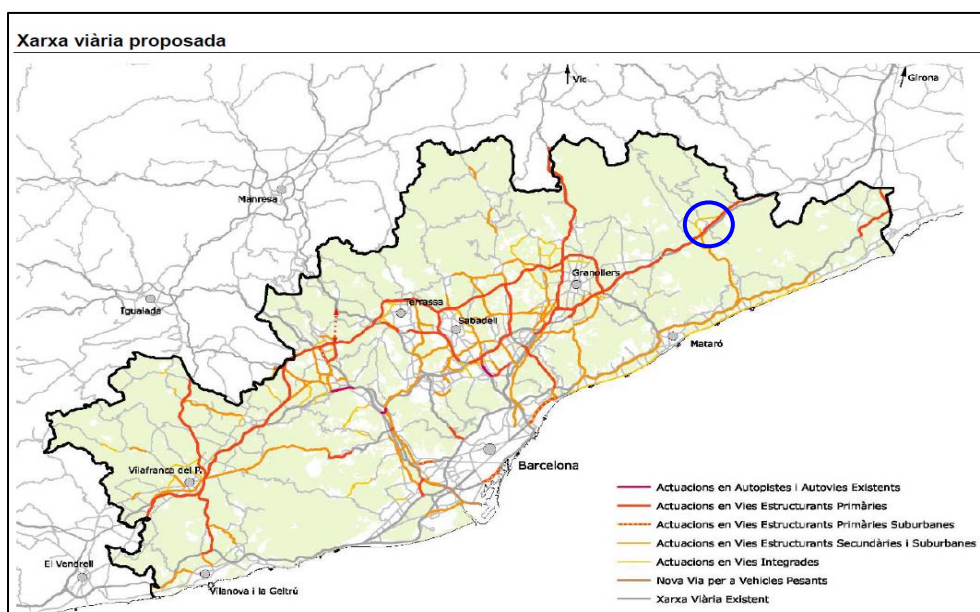
El Pla territorial determina actuacions, que es duran a terme dins el municipi de Sant Celoni, com són:

Actuacions sobre Vies estructurants primàries: es preveu la prolongació de les calçades laterals de l'AP-7, en el tram del Vallès.

Actuacions sobre Vies estructurants secundàries: Millora del traçat de la C-61 de Sant Celoni a Arenys de Mar.

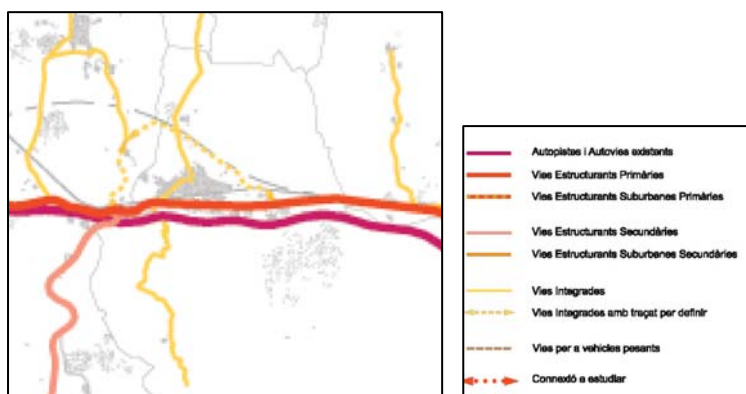
Actuacions sobre Vies Integrades: es preveu l'execució d'un vial al nord del nucli urbà, que connecti amb la carretera d'accés al Montseny.

A continuació es mostra el plànol amb les actuacions proposades pel Pla:



Font: Pla territorial metropolità de Barcelona. Memòria general III. Propostes.

Cal esmentar que el traçat del vial que envolta el nucli urbà (Via integrada) no és definitiu, tal i com es veu a continuació, sinó que es tracta un traçat per definir:



Font: Pla territorial metropolità de Barcelona. Memòria general III. Propostes.

Xarxa de vies rurals i carrils bici

El Pla territorial no es fa cap proposta concreta en aquest sentit, però preveu el manteniment de totes les vies rurals i la creació de les denominades vies verdes per a ús preferent de vianants i bicicletes.

El Pla estableix que les actuacions de trams viaris que coincideixin amb la xarxa principal de carrils bicicleta de la regió metropolitana, a concretar amb el corresponent planejament sectorial, han de desenvolupar conjuntament ambdues xarxes.

També estableix que les característiques específiques de la xarxa de bicicletes s'hauran de concretar amb el mateix nivell de determinació que es faci per a la xarxa viària en el document de planificació de què es tracti. La proposta de xarxa per a bicicletes feta per l'ATM a l'rbm és la proposta de referència en el moment de redactar el Pla.

El Pla recomana l'elaboració, de forma articulada amb el "Pla Director de Mobilitat de la regió metropolitana de Barcelona", de plans especials d'itineraris i carrils bici a preservar, millorar i crear en l'àmbit metropolità, entre d'altres, als àmbits centrals dels Plans directors urbanístics determinats al Títol V del Pla territorial.

5.2. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

5.2.1. Objectius ambientals comuns

Els principis generals per un desenvolupament urbanístic sostenible són:

- A. Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-me l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- B. Cicle de l'aigua: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs amb un model territorialment eficient
- C. Ambient atmosfèric (I): Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants.
- D. Ambient atmosfèric (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.
- E. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.

Gestió de materials: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle de materials i el medi ambient en general

- F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.
- G. Paisatge: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.

5.2.2. Objectius ambientals específics

- *Garantir un creixement ambientalment compatible del municipi.* Analitzar la possible compactació del creixement del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable vigent, promovent el desenvolupament dels sectors existents que no hagin completat el seu desenvolupament enfront l'ocupació de nous sòls per al creixement.
- *Evitar desenvolupaments urbanístics en zones inundables.* Els estudis d'inundabilitat de la PEF indiquen que hi ha sòls urbanitzables, especialment a la Batllòria, que es localitzen en zones inundables. Caldrà no plantejar noves construccions en aquestes zones de risc.
- *Limitar la consolidació de les urbanitzacions del massís del Montnegre i garantir la seva adequació ambiental.* Es convenient evitar la construcció de noves edificacions en bona part d'aquest àmbit, especialment les grans taques lliures d'urbanització i amb presència de masses forestal.
- *Regular de manera estricta els espais periurbans amb l'objectiu de mantenir-los i conservar-los; cal evitar que es vegin afectats per la taca urbana.* Els espais agroforestals situats a la vall del Pertegàs aglutinen valors paisatgístics i socials, funcionant com a zona amortiguadora entre la trama urbana i les masses forestals de la falda del Montseny.
- *Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació de l'aqüífer protegit del Tordera Mitjà.* Les demandes actuals d'abastament d'aigua resten equilibrades amb els recursos existents, caldrà preveure la suficiència de recursos amb els nous creixements previstos, amb especial atenció a l'aqüífer protegit (estat quantitatiu i qualitatiu).
- *Incorporar tant el nucli de la Batllòria com les urbanitzacions del Montnegre a la xarxa de sanejament bàsica.* El nucli de La Batllòria no es troba connectat al sistema de sanejament, i disposa únicament d'un decantador de sòlids. Així mateix tampoc ho estan les urbanitzacions de Can Coll, Can Batlle i Boscos de

Montnegre, cada habitatge disposa de fossa sèptica. Aquesta actuació esdevé prioritària.

- *Conservar i/o establir condicions urbanístiques necessàries per restaurar els espais de valor per a la connectivitat.* Sant Celoni se situa en una zona estratègica per a la connectivitat, tan transversal (Montseny-Montengre) com longitudinal (riu Tordera); aquesta connectivitat està fortament amenaçada pels continus urbans i, sobretot, per les infraestructures viàries i ferroviàries. Cal establir les condicions urbanístiques necessàries per a recuperar les zones d'interès connector (en especial la zona de Palomeres) a través de l'adopció de mesures correctores en les barreres existents, conservar els espais d'interès connector, a destacar els cursos fluvials i les planes al·luvials associades, i garantir la funcionalitat d'aquests espais. Aquestes zones es regularan i protegiran de manera específica.
- *Conservar i mantenir els espais d'especial interès natural del municipi.* El municipi presenta dos espais de d'especial valor ambiental que aglutinen nombrosos valors: el massís del Montnegre i la Tordera. Caldrà regular els usos i activitats que es desenvolupen aquests espais, en especial al riu Tordera i la seva plana al·luvial, que tot i no ser un espai natural protegit, desenvolupa funcions ambientals de primer ordre en el municipi i està sotmès a nombrosos impactes i pressions. També caldrà prestar especial atenció a les explotacions d'àrids situades a les vessants no protegides del Montnegre.
- *Conservar i mantenir la resta d'espais de valor ambiental del municipi.* La resta de sòl no urbanitzable també aglutina valors ambientals i desenvolupa importants funcions que cal conservar i garantir; a destacar els espais fluvials, la massa forestal de les estribacions montsenyenques i els espais agrícoles, de reduïda presència al municipi.
- *Afavorir la proximitat de zones verdes a tota la població i garantir la seva funcionalitat.* Sant Celoni disposa de molt poques zones verdes, la majoria de les quals són de petites dimensions, poc funcionals i no es troben interconnectades entre elles ni tampoc amb els espais d'interès natural del municipi.
- *Minimitzar la contribució municipal a l'increment del canvi climàtic.* Caldrà analitzar quantitativament les emissions de gasos amb efecte hivernacle avui dia existents i tenir en compte l'efecte sobre l'atmosfera que les previsions del nou planejament pot generar.
- *Potenciar i millorar els recorreguts de vianants i carrils bici per tal de fomentar la mobilitat amb modes no motoritzats.* Caldrà que es prevegi una ordenació que minimitzi la necessitat de desplaçaments i prevegi les reserves de vialitat per a definir una correcta xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes. A més, s'haurà de

garantir tan el manteniment com la creació d'una xarxa de camins i senders al llarg del municipi, en especial, per la zona del Pertegàs.

- *Potenciar criteris d'ecoeficència en l'edificació i la urbanització.* Caldrà recollir, en la normativa del nou POUM i les noves directrius, normatives pel què fa a l'edificació i construcció sostenible (noves edificacions i existents). Es fomentarà l'ús de fonts alternatives, l'eficiència energètica i l'ús racional de l'aigua. En especial, caldrà considerar la possibilitat, donada la localització d'extenses masses forestals al municipi i al seu entorn, d'utilitzar les masses forestals properes com a font d'energia (biomassa) tot fent una gestió sostenible dels boscos de la zona
- *Evitar l'exposició de la població a nivells acústics no permesos* (zones on se superin els objectius de qualitat acústica establerts al Mapa de capacitat acústica, i especialment en les zones soroll). Caldrà preveure usos poc sensibles (industrials o serveis) en aquestes zones, preveure mesures per a la reducció de l'impacte acústic (soterraments, pantalles acústiques, paviments sonoreductors) i fomentar la millora dels aïllaments dels edificis.

6. PROPOSTA DE MODELS ESTRATÈGICS DE DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT GENERAL

En l'apartat 3 *Diagnosi d'avaluació ambiental* es proposa no acabar d'assolir el creixement proposat pel PGOM en determinats sectors, ja sigui pels valors o funcions ambientals que desenvolupen ja sigui pels riscos ambientals o tecnològics que presenten. D'altra banda, tampoc es contempla el desenvolupament dels nous sistemes viaris previstos en el PGOM. Així, a l'hora de plantejar models estratègics de desenvolupament de planejament general les propostes que es valoren parteixen de la premissa de decreixement. Concretament es proposen dos models de desenvolupament de Pla General: decreixement estricte i decreixement amb incorporació de SNU. L'anàlisi i valoracions efectuades responen a aspectes ambientals (tot i que també s'han tingut en compte els diferents condicionants urbanístics que presenten els sectors), no s'han inclòs en aquest anàlisi, ja que no és objecte d'aquest document, altres vectors (social, econòmic, etc.) que també cal tenir en compte a l'hora de valorar el desenvolupament del planejament urbanístic.

6.1. MODEL DE DECREIXEMENT ESTRICTE

Aquest model proposa el **desenvolupament parcial de la proposta del Pla General vigent quant a sòl urbà i urbanitzable**, recollint els resultats de l'anàlisi efectuat en l'apartat 3 *Diagnosi d'avaluació ambiental per alguns dels sectors o UASU*. Amb els resultats obtinguts, es proposa la reclassificació com a sòl no urbanitzable d'alguns sectors de sòl urbanitzable de la Batllòria i de la urbanització cal Batlle, d'acord amb els criteris ambientals més exigents. D'altra banda, es contempla la retirada dels nous sistemes viaris generals previstos en el PGOM vigent. Així mateix, per uns determinats sectors, degut a la sensibilitat o riscos que presenten, s'estableixen un seguit de criteris ambientals a aplicar tan en l'ordenació com en la urbanització del sector. Es planteja, en alguns casos, que el desenvolupament dels mateixos no es prioritzi inicialment, es deixi per una darrera fase. **Aquest model no preveu la creació de nous sòls per al creixement urbanístic.**

6.1.1. Sol urbanitzable

P19 Inacsa, NP20 Pla de la Batllòria, P4 Riera de can Planes i P21 Les Ferreries

Aquests sectors estan situats a la Batllòria i tenen una superfície global de quasi 40 hectàrees. La major part d'aquest sòl està qualificat com a industrial. Es desaconsella el seu desenvolupament i es proposa la seva classificació com a sòl no urbanitzable. Es tracta d'espais situats a la plana al·luvial de la Tordera i, per tant, de terrenys inundables, tant per l'avinguda dels 100 com dels 500 anys. Així, aquests terrenys estan vinculats tan a la dinàmica fluvial funcionant com a zona de laminació, com a l'espai fluvial, desenvolupant funcions com d'hàbitat faunístic i com de connector. En el cas del sector P-

4 cal tenir en compte, addicionalment, el risc d'inundació associat a la riera del Sot Gran. Únicament els terrenys situats per sobre del camí Ral de la Ferreria, no són inundables, però en aquest cas, cal recordar que es tracta d'un espai d'especial interès paisatgístic i patrimonial, amb arrelats valors identitaris, sent la darrera extensió agrícola de la plana al·luvial de la Tordera situada al terme de Sant Celoni.

P12 Torrent del Virgili, P13 Can Giralt i P16 Institut

Es tracta de **sòl urbanitzable situat a l'entorn del nucli de Sant Celoni. D'acord amb l'anàlisi ambiental**, els sectors **P12 Torrent del Virgili, P13 Can Giralt i P16 Institut** qualificats com a sòl residencial són especialment sensibles des d'un punt de vista ambiental. Es tracta d'espais periurbans, situats a l'entorn immediat del nucli de Sant Celoni, amb presència de masses forestals intercalades amb espais oberts, que funcionen com zones d'esponjament del teixit urbà, vinculades a un ús lúdic. En el cas del P12 i del P13 es tracta de terrenys situats en zones amb pendent superior al 20%, amb masses forestals, classificades com a hàbitats d'interès comunitari, que en alguns casos, funcionen com a connectors. En el cas del P16, se situa a la plana al·luvial de la riera de Pertegàs, amb presència de zones inundables i d'espais oberts, configurant un mosaic que atorga qualitat al paisatge. Tots aquests sectors, en especial el P12 i el P16 presenten un seguit de condicionants urbanístics que dificulten reconsiderar el seu desenvolupament i que, a més, compliquen la incorporació de nous criteris ambientals en el futur desenvolupament del sector, atès que aquests criteris no estan considerats ni incorporats en les propostes d'ordenació i urbanització vigents. A continuació, per a cadascun d'aquests sectors es proposa el següent:

- El sector **Torrent del Virgili P12** presenta nombrosos condicionants urbanístics: Pla Parcial aprovat de forma definitiva (18.02.04 i 22.12.05) i en tràmit els projectes d'urbanització i reparcel·lació; a més, de la cessió anticipada de part dels terrenys que formen part del parc del torrent del Virgili. Aquesta situació dificulta la incorporació de criteris ambientals, podent-se efectuar només propostes a l'entorn de les zones verdes previstes i de l'espai fluvial del torrent del Virgili. En les zones verdes que són coincidents amb masses forestal cal preveure la seva conservació, així com adoptar un model d'ordenació que sigui compatible amb la seva preservació. Per altra banda, caldrà conservar i restaurar l'espai fluvial i les zones inundables del torrent del Virgili i adoptar els usos previstos per la legislació. En el cas que s'arribés a reconsiderar l'ordenació del sector es proposa concentrar l'ocupació en el sector sud a fi d'evitar l'ocupació de les zones amb pendent i masses forestals existents.
- Respecte el sector de **Can Giralt P13** és el que presenta menys condicionants urbanístics; està en redacció el Pla Parcial del sector i s'està estudiant una Modificació Puntual del PGMO. Per altra banda, s'ha instal·lat una canonada d'aigua potable seguint el traçat de la futura vialitat del sector i també s'ha col·locat la senyalètica d'una ronda per a vianants. En les propostes d'ordenació que estan

en redacció es poden considerar com criteris ambientalment favorables, la preservació de les zones amb pendent superior al 20% i de les cobertes vegetals del sector oest; concentrant, així, la transformació en el sector oriental i proper a la carretera.

- Pel què fa el **P16 Institut**, de la mateixa manera que el P12, també presenta notables condicionants urbanístics: Pla Parcial aprovat inicialment (09.03.11) i Modificació Puntual del PGMO aprovada definitivament (25.09.08). A més, s'han cedit de forma anticipada a l'Ajuntament els terrenys per ampliar l'IES Baix Montseny i s'ha executat el projecte per dotar serveis la parcel·la d'equipament educatiu de can Sans. Com a darrer condicionant, en aquest sector s'hi preveu la instal·lació del Museu del Bosc (ja s'ha adjudicat el programa museogràfic i el projecte constructiu). Per tots aquests aspectes, també esdevé poc viable la incorporació de criteris ambientals; caldria preservar (i restaurar) l'espai fluvial i zones inundables de la riera de Pertegàs i la zona de soroll de l'AVE, adoptant un cinturó verd que connectés amb el P13 i respectar els usos en l'àmbit fluvial que preveu la legislació. En el cas que s'arribés a reconsiderar l'ordenació del sector, caldria concentrar l'ocupació en la meitat sud-est del sector, amb ordenacions de menor densitat i reconsiderar el desenvolupament de la peça propera a l'Institut, si més no els usos que s'hi desenvoluparan (preferible destinar-ho exclusivament a equipaments de caràcter tècnic).

P18 Industrial Serra Valet

Aquest sector se situa en una zona potencialment interessant per a la connectivitat ecològica, tot i que la presència d'infraestructures en limita la funcionalitat. Tenint en compte les funcions ambientals que pot arribar a desenvolupar, es proposa deixar per una darrera fase el desenvolupament d'aquest sector. Això permetria, en un futur, la possibilitat de reconsiderar el desenvolupament d'aquest sector en el marc d'un projecte ambiental de recuperació. Cal tenir en compte que, el desenvolupament complet d'aquestes funcions hauria d'anar condicionat a l'execució de mesures complementàries i prioritàries en els espais situats a l'entorn del torrent de Palomeres.

El sector P-18 s'enclava en una zona potencialment interessant per a la connectivitat; es tracta de les darreres zones que queden al terme municipal de Sant Celoni que garanteixen la connectància entre les masses forestals del Montseny i del Montnegre. Però, les infraestructures existents (vies fèrries i carretera C-35), condicionen i limiten la funcionalitat d'aquests espais com a connectors. La recent línia fèrria LAV, disposa d'un tancament perimetral i, a més, ha generat una zona desmunt molt vertical en aquesta zona, que constitueix una notable barrera; la connexió directa entre les masses forestals d'ambdós massissos, en aquest entorn, es garanteix, principalment, a través del torrent de Palomeres (on s'hi ha habilitat un generós pas de fauna, al llarg d'ambdues línies fèrries). Tan el camí d'accés a can Telleda com l'afluent de la riera de Telleda (que passa pel sector) també poden garantir una certa connectivitat. La funcionalitat d'aquest espai com a

connector està condicionat a l'execució de mesures correctores tant al llarg del torrent de Palomeres (passos de fauna) com del seu entorn immediat (sòl urbà entre la Givaudan i Ranke Química).

En qualsevol cas, si el sector es desenvolupa finalment, cal preservar i restaurar l'espai fluvial i zones inundables associades de l'afluent de la riera de Telleda (estudi inundabilitat), així com adoptar els usos previstos segons la legislació en aquests àmbits. Es recomana l'adopció d'una zona verda d'interfase entre l'espai fluvial i els espais urbanitzats. També caldria preservar els peus arboris de plàtan arran de carretera així com minimitzar l'afectació a les masses forestals existents (especialment les més septentrionals). Finalment s'haurà de tenir en compte les determinacions de l'Instrucció 8/2007 (risc químic).

Sectors restants

Pel què fa a la resta de sectors (*P5 Can Caseta, P17 Nord Cementiri i P9 Can Batllori*) caldria que es respectessin els condicionants descrits en les diferents fitxes (veure apartat 3 *Diagnosi d'avaluació ambiental*), especialment, pel què fa a la conservació i preservació dels espais fluvials.

6.1.2. Sol urbà no consolidat

Urbanització de cal Batlle

Situada enmig d'un espai natural protegit (Xarxa Natura i PEIN - Montnegre – el Corredor), entre les urbanitzacions de can Coll i de Boscos del Montnegre. Presenta un estat molt deficitari, amb carrers sense asfaltar i un 45% de les parcel·les pendent d'ocupar; tampoc disposa, com la resta d'urbanitzacions del Montnegre, de xarxa d'aigües residuals.

Resta adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions (aprovació Ple 8.10.09) i subjecta a Pla Especial, tot i que no s'hi han efectuat actuacions d'adequació i millora.

La urbanització se situa enmig de la massa forestal del Montnegre, per tant, presenta un pendent mitjà superior al 20% fet que dificulta la seva urbanització, l'edificació i la seva inserció ambientalment correcta. Els vials no estan pavimentats. Presenta amplis espais no edificats actualment ocupats per denses masses forestals contínues, algunes d'elles declarades com a hàbitats d'interès comunitari, que funcionen com a hàbitats naturals i amb presència de cursos fluvials amb les comunitats naturals associades. Tot l'àmbit es troba inclòs en la nova proposta de delimitació del Pla Especial de l'espai PEIN Serres del Montnegre-El Corredor.

Atenent a tots aquests aspectes es proposa la no consolidació de les parcel·les lliures restants, en especial les de la zona central i les parcel·les coincidents amb espais fluvials i

espais protegits. A més, caldrà adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis de les parcel·les existents

UASU 16 Les Vernedes, UASU 17 Roca Umbert i UASU 44 Sot de les Granotes

Aquests sectors presenten una estreta vinculació amb espais fluvials de rellevància ambiental, ja sigui la Tordera o algun dels seus afluents. Se situen en zones inundables tant pel que fa al període de retorn de 100 anys com pels 500 anys, de manera que estan vinculats a la dinàmica fluvial; presenten espais fluvials d'interès, que funcionen com a hàbitats i connectors. Dels tres sectors cal destacar, quant al seu interès i funcions ambientals el sector del sot de les Granotes (UASU 44). Per tots aquests aspectes es considera que caldria deixar per una darrera fase, el desenvolupament d'aquests sectors, fet que permetria, en un futur reconsiderar el desenvolupament d'aquests sectors atesos els aspectes ambientalment desfavorables.

Tot i això, en el cas de desenvolupament dels sectors, es proposa concentrar els aprofitaments en una part dels mateixos evitant afectar les parts més sensibles, situades, generalment, a l'entorn dels cursos fluvials existents:

- En el cas de **les Vernedes** es recomana preservar i restaurar l'espai fluvial de la riera de Pertegàs. També, el front fluvial de la Tordera i respectar les zones inundables associades (Pertegàs i Tordera) segons el què disposa la legislació en matèria d'urbanisme.
- Aquestes mateixes premisses també s'han d'adoptar pel sector de **Roca Umbert**, en relació a la riera del Sot Gran, i a més, es recomana reservar l'espai entre la nau existent i la riera com a espai no transformat per tal de conservar els seus valors i funcions naturals.
- Finalment pel sector del **Sot de les Granotes**, el que presenta major sensibilitat, es proposa concentrar els aprofitaments per sobre del camí, degut al caràcter inundable de gran part de l'espai (per l'avinguda dels 100 i 500 anys) i l'estreta vinculació amb l'espai fluvial de la Tordera (hàbitat i connector) i amb la seva dinàmica fluvial.

En aquests tres sectors es proposa adoptar una franja de espais lliures (zona verda) entre l'espai fluvial i els espais a urbanitzar.

UASU 33 C/Sta. Rosa – Esteve Mogas i UASU 52 C/Cte Rosa

En darrer terme, i amb una menor importància des del punt de vista ambiental (respecte les unitats d'actuació anteriors), es proposa deixar per una darrera fase de desenvolupament aquests dos sectors. Si bé no presenten espais de valor ambiental, els usos que preveuen, de tipus de residencial, poden ésser problemàtics en relació a les

determinacions que preveu el TRANSCAT. En aquest sentit, posposar el desenvolupament pot facilitar la redificació d'aquests usos o preveure-hi mesures complementàries de mitigació.

Sectors restants

Pel què fa a la resta de sectors de sòl urbà no consolidat (UASU 5, UASU 11, UASU 23, UASU 28, UASU 34, UASU 37, UASU 41, UASU 47, UASU 49, UASU 53 i UASU 54, UASU 55) caldria que es respectessin els condicionants descrits en les diferents fitxes (veure apartat 3 *Diagnosi d'avaluació ambiental*), especialment, pel què fa a la conservació i preservació dels espais fluvials i els aspectes relacionats amb el medi acústic.

6.1.3. Sol urbà consolidat

Urbanització de can Coll i de Boscos del Montnegre

Situades enmig d'un espai natural protegit (Xarxa Natura i PEIN -Montnegre-el Corredor) i adjacents a la urbanització de cal Batlle, que queda enmig. Es troben notablement desenvolupades, més del 75% de les parcel·les estan ocupades. Ambdues urbanitzacions estan adscrites a la Llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions i presenten, a més, un seguit de condicionants urbanístics. Se situen, com a cal Batlle, en una zona especialment sensible, enmig de la massa forestal del massís del Montnegre, amb pendents superiors al 20% i presència de cursos fluvials. Gran part de les zones lliures d'edificació, on s'hi inclouen els espais fluvials i masses forestals fragmentades, estan classificades com a zones verdes. Tenint en compte, el grau de desenvolupament de les urbanitzacions, el procés de consolidació urbanística dut a terme i els condicionants urbanístics existents no esdevé viable reconsiderar el desenvolupament de les parcel·les encara no ocupades (menys del 25%). D'altra banda, cal tenir en compte, que bona part de les zones no ocupades de les urbanitzacions estan qualificades com a zones verdes, per la qual cosa, l'impacte derivat del desenvolupament d'aquests dos sectors és molt limitat, sobretot, tenint en compte que aquestes zones verdes poden ser conservades com a massa forestal. Per tant, la proposta de criteris ambientals complementaris per aquest sòl urbà se centra en l'espai no ocupat de les urbanitzacions (en especial, espais fluvials) i, pel què fa, la global de la urbanització es proposen millores per afavorir la seva inserció en el medi natural. Així, les parcel·les properes a cursos fluvials, en el cas de can Coll, especialment en el sector nord-est, cal respectar l'espai fluvial i les zones inundables associades (estudi d'inundabilitat), així com desenvolupar els usos segons la legislació vigent. També, en la implantació de serveis caldrà adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística i seguir les determinacions de la proposta d'ampliació del Pla Especial del Montnegre, ja que ambdues quedaran dins dels límits del parc. Resulta particularment sensible completar la xarxa de sanejament d'aigües residuals i gestionar i equipar

adequadament aquests sectors en relació amb el risc d'incendi forestal. A continuació s'exposen els condicions urbanístics de les urbanitzacions de can Coll i de Boscos del Montnegre:

- L'urbanització de can Coll (UASU 21) està adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions; s'hi han efectuat sessions de sistemes (zones verdes, vials i equipaments). Manca la xarxa de sanejament i presenta el 75% de les parcel·les ocupades.
- L'urbanització de Boscos del Montnegre està adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions a través de la qual s'ha obtingut una subvenció per a la contractació de projectes d'adequació de la mateixa (urbanització PAU, reparcel·lació i aixecament topogràfic). Resta subjecta a Pla Especial, que està aprovat definitivament en data 22.09.05. Manca la xarxa de sanejament i presenta el 77% de les parcel·les ocupades. L'Ajuntament està estudiant l'adquisició de la finca forestal situada a l'extrem més oriental (proper a Roques Blanques) a fi d'evitar la urbanització d'aquest sector; es considera adient aquesta iniciativa ja que en aquest extrem s'hi localitza una massa forestal contínua, adjacent al parc natural, en un bon estat de conservació, que caldria preservar.

Sector torrent de Palomeres

En referència al **sòl urbà consolidat** situat entre les indústries Givaudan i Ranke Química, es proposa reordenar els aprofitaments d'aquest sector de manera que es garanteixin les funcions ambientals de l'espai i tractar l'àmbit amb una qualificació adient; per exemple, com a sistema d'espais lliures, compatible amb la seva funció de connector ecològic.



Esquema de l'ordenació proposada. MINUARTIA

Com a opció ambientalment més favorable, es proposa desmantellar els usos i les instal·lacions periurbanes existents en aquest sector (equipaments esportius, vestuaris...), no s'inclou la nau existent al marge dret del torrent de Palomeres i restaurar l'espai, adaptant-lo com a espai connector i pas de fauna i qualificar l'espai congruentment amb el manteniment d'aquests valors. Aquesta actuació hauria d'anar acompanyada de la

restauració del torrent de Palomeres, corregir les deficiències actuals que presenten els passos de fauna de la LAV i la via fèrria (en el torrent de Palomeres), integrar un mínim de 2 passos de fauna a la carretera C-35 i restaurar els terrenys de sòl no urbanitzable (entre la carretera i la LAV) per adaptar-los com a pas de fauna (seguint les directrius establertes

per l'estudi de MINUARTIA *Ordenació del sector del connector del torrent de Palomeres* (Desembre 2007)

6.1.4. Sistemes generals viaris

Variant de la C-35 i Viari del polígon industrial Nord-est

Pel què fa als **sistemes generals viaris** proposats pel PGOM vigent, es proposa que se suprimeixen les previsions de la **variant de la C-35 i de variant del polígon industrial Nord-est**. Tal com s'ha reflectit a l'apartat 3, s'estima que aquestes noves infraestructures generen impactes ambientals que no són assumibles.

Aquestes infraestructures es desenvolupen longitudinalment al riu Tordera, és a dir, al llarg del seu espai fluvial, entre el llit fluvial i els espais urbanitzats adjacents, afectant zones d'interès florístic i faunístic, inundables i amb importants funcions com a espais de laminació i com a connector.

Traçat del Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Pel què fa al vial **proposat pel Pla territorial Metropolità de Barcelona**, que funciona com una ronda al nord del nucli de Sant Celoni, cal assenyalar que es desenvolupa en una zona periurbana, entre la plana al·luvial del Pertegàs i les darreres estribacions forestals montsenyenques. L'espai presenta menor sensibilitat en comparació amb els casos anteriors que afectaven l'espai fluvial de la Tordera. Tanmateix, tal com s'ha exposat a l'apartat 3, aquests àmbits desenvolupen actualment funcions com a espai d'esponjament del teixit urbà, amb un notable interès paisatgístic, lúdic i social. A més, també desenvolupa funcions com a hàbitat i com a connector (espai fluvial Pertegàs i serres de les Valls). El desenvolupament de la traça generarà un notable impacte paisatgístic, amb presència de desmunts de considerables dimensions, a més, cal tenir en compte, tan l'impacte acústic (especialment en els sectors de sòl urbanitzable P13, P16 i P17) com la intercepció a la via convencional de tren. En aquest sentit, es proposa analitzar de nou si la previsió d'aquesta infraestructura és imprescindible. Cal tenir en compte que aquest vial estava, en gran part, vinculat a l'execució de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) de can Riera de l'Aigua, que finalment no s'executarà. Així, tan per les funcions que exerceix l'espai com per la manca de justificació de la infraestructura i els impactes que podria generar es proposa retirar les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura.

6.1.5. Sòl no urbanitzable

Finalment, respecte el **sòl no urbanitzable**, es proposa garantir el seu manteniment i conservació en la seva extensió actual. En general, aquest sòl presenta nombrosos valors ambientals (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social) i desenvolupa importants funcions, a destacar el seu caràcter estratègic quant a connectivitat entre importants espais naturals protegits.

Tenint en compte aquest caràcter estratègic, esdevé de vital importància evitar desenvolupaments urbanístics en àrees d'interès connector i adoptar mesures (passos de fauna) al llarg de les infraestructures lineals que creuen el terme municipal, en especial la carretera C-35 i l'autopista AP-7. La via fèrria convencional també hauria de objecte d'accions en aquest sentit. El conjunt d'aquestes actuacions té per objectiu disminuir l'efecte barrera que generen les infraestructures lineals citades i fer-les més permeables.

Cal destacar que les recents obres construcció de la LAV ja han incorporat mesures en aquest sentit. En un tram de menys de 4 Km s'han executat nombroses estructures adaptades com a pas de fauna (passos inferiors, viaductes, túnels i falsos túnels) per a permeabilitzar aquesta infraestructura. Ara bé, aquestes millores poder ser plenament funcionals si es completen amb les accions corresponent sobre la resta d'infraestructures lineals preexistents.

Per altra banda, a l'entorn del torrent de Palomeres, àrea d'especial interès connector, caldria desenvolupar les actuacions contemplades en l'estudi de MINUARTIA *Ordenació del sector del connector del torrent de Palomeres* (Desembre 2007) per a garantir la connectància associada a aquest torrent.

Cal tenir en compte, a l'hora de regular i ordenar aquest sòl, les figures de protecció i catalogació que presenta, la naturalesa del terreny (en especial, la connectivitat) així com les activitats i impactes associats que hi són presents, especialment al llarg del riu Tordera. En particular, es proposa distingir zones amb major o menor tolerància pel que fa als usos admesos genèricament en el sòl no urbanitzable segons la legislació sectorial aplicable. D'aquesta manera, tenint en compte l'anàlisi ambiental efectuada a l'apartat 3, es preservaran determinades àrees com a zones de major naturalitat i amb menor presència de construccions, instal·lacions o infraestructures. Aquest criteri és aplicable, en especial, els espais naturals protegits, sense perjudici de la seva regulació específica.

6.2. MODEL DE DECREIXEMENT AMB INCORPORACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

Aquest model esdevé idèntic que l'anterior pel què fa a la proposta de decreixement; és a dir, la reclassificació com a sòl no urbanitzable de quatre sectors de sòl urbanitzable de la Batllòria i la supressió dels nous sistemes viaris. Difereix, principalment amb l'anterior

perquè preveu un creixement extra a través de la reclassificació a sòl urbanitzable de part del sòl no urbanitzable actual.

6.2.1. Sòl urbanitzable, sòl urbà i sistemes generals viaris

Tant pel **sòl urbanitzable**, el **sòl urbà** i els **sistemes**, es mantenen les mateixes consideracions de l'apartat anterior (veure apartat 5.2 *Model de manteniment vers la proposta del PGOM*). A més, s'afegeixen dues estratègies més:

- ocupar els solars de sòl urbà que estan lliures. Caldria assegurar l'ocupació de tots o la major part dels solars lliures en sòl classificat com a urbà. En particular, abans de desenvolupar els nous sectors procedent del sòl no urbanitzable és convenient fomentar l'ocupació d'aquests solars, excepte en la zona de Can Palomeres on es proposa la seva renaturalització (vegeu apartat 6.1.3)
- analitzar la possible compactació del creixement del sòl urbà no consolidat (UASU) i del sòl urbanitzable previst en el PGOM vigent, sense sobrepassar alçades tipus del municipi. Es a dir, és possible que els paràmetres urbanístics previstos en aquests sòls puguin ser revisats així com la ordenació prevista amb l'objectiu d'optimitzar l'ocupació dels terrenys i no augmentar la demanda de nou sòl urbanitzable.

6.2.2. Sòl no urbanitzable

En relació al **sòl no urbanitzable**, Sant Celoni disposa de pocs terrenys aptes per a desenvolupar-hi creixement urbanístic a més dels actualment contemplats en el PGOM. En aquest sentit, cal tenir en compte que el Pla Territorial Metropolità de Barcelona ha determinat com sòl no urbanitzable de protecció especial, la major part del sòl no urbanitzable del terme. D'acord amb PTMB, en aquest tipus de sòl no es possible delimitar àrees per a ésser urbanitzades ja que aquest terreny està sotmès a un règim de protecció especial pels valors que aglutina. Només es poden classificar àrees urbanitzables en el sòl de protecció preventiva, una categoria del PTMB que, si bé té present els valors ambientals, naturals i agraris a preservar, contempla aquesta opció. En el municipi de Sant Celoni s'hi localitzen dues àrees d'aquest tipus de sòl, situades a la vall del Pertegàs.

Vall del Pertegàs

Pel què fa a l'àrea situada a la **vall del Pertegàs**, es tracta d'una àrea àmplia, de gairebé unes 45 ha, que va des de les pistes d'atletisme fins al cementiri. No es considera adient la urbanització d'aquest espai; tal i com es conclou en la fitxa pertinent a aquest espai (veure apartat 3 *Diagnosi d'avaluació ambiental*). En aquest sentit, cal indicar de nou que es tracta d'una de les zones periurbanes més àmplies del municipi, amb un notable valor paisatgístic i social, que esdevé interessant per la seva funció amortiguadora entre la

trama urbana i les masses forestals de la falda del Montseny. Desenvolupa funcions com a hàbitat, integra hàbitats agroforestals i també riparis; destacant la presència de la riera de Pertegàs, classificada com a àrea d'interès florístic i faunístic i com a espai d'interès connector. En conclusió, d'acord amb el que justifica a l'apartat 3, únicament es proposarien com a nou sòl urbanitzable dos espais, als extrems d'aquesta àrea .

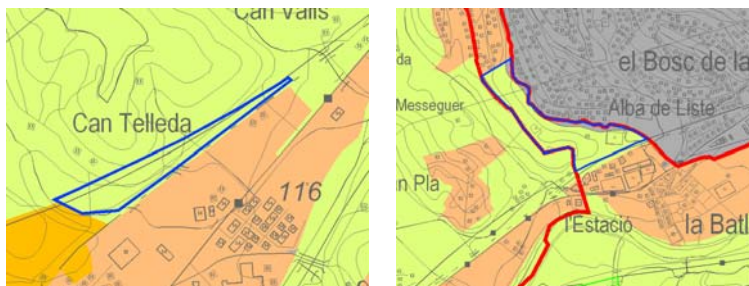
- Area 1: situada a l'extrem sud, després del creuament amb la línia fèrria Barcelona - Portbou i encaixada amb el cementiri, queda una petita àrea, de 1,6 ha. Es considera que és apte per a urbanitzar ja que ni s'hi localitza cap element d'interès ni tampoc desenvolupa funcions ambientalment rellevants.
- Area 2: a l'extrem nord, després del creuament de la LAV i encaixada entre les pistes d'atletisme i la carretera BV-5114 s'hi localitza una àrea d'unes 2 ha. També podria ser classificada com a sòl urbanitzable ja que no presenta valors ambientals ni tampoc desenvolupa funcions ambientalment rellevants. Tot i això cal tenir en compte dos aspectes. En primer lloc: la presència d'un escòrrer afluent de la riera de Pertegàs, s'ha de respectar l'espai fluvial i adequar els usos en les zones inundables (tal i com estableix la legislació d'urbanisme). I en segon lloc proximitat amb la LAV (aspectes acústics), de manera que caldrà garantir el compliment del Decret 176/2009. Es recomana, per la seva localització, l'emplaçament d'equipaments.

Apuntar que l'Ajuntament de Sant Celoni, en data novembre de 2010 l'Ajuntament contemplava la implantació d'un nou centre hospitalari d'abast supramunicipal en la zona de can Riera de l'Aigua (situada fora d'aquestes dues àrees), a través d'un canvi de classificació del sector a sòl urbà (Modificació Puntual del PGMO). Aquesta modificació, ratificada en dos acords de Ple municipal, no està aprovada definitivament per la CTUB. Aquest equipament, ocupa una superfície molt petita respecte la globalitat de la vall del Pertegàs, que no ha de generar impactes rellevants ni posar en perill el conjunt de valors ambientals existents en aquest espai. L'execució d'aquest equipament no hauria de justificar el desenvolupament urbanístic de la resta de la vall del Pertegàs.

Altres àrees a considerar

Més enllà de les determinacions restrictives que es desprenen del sòl de protecció especial del Pla Territorial, cal apuntar que **s'han localitzat dues àrees més** que, d'acord amb l'anàlisi ambiental realitzada a nivell local, i tenint en compte els efectes d'algunes infraestructures recents, s'estima que no presenten especials valors ambientals ni que tampoc desenvolupen funcions ambientals rellevants. En aquest sentit es proposa, dins de l'escenari de creixement, estudiar la possible consideració d'aquestes zones com a aptes per a urbanitzar, sempre tenint en compte que prèviament caldria modificar el PTMB, atès que les previsions d'aquests vinculen el planejament municipal.

- l'àrea situada entre Can Telleda i el P-17 Industrial Nord Cementiri; encaixada entre les dues vies fèrries (LAV i línia convencional)



- l'àrea del càmping Aqua Alba, a la Batllòria. Es tracta d'una àrea, originalment amb pendent i actualment aterassada ja que es troba ocupada per un càmping (Aqua Alba); se situa propera a una urbanització (Bosc de la Batllòria, a Riells i Viabrea) i al nucli de la Batllòria. Cas de cessament d'aquesta activitat, des d'un punt de vista ambiental l'àrea podria ser destinada a sòl urbanitzable, atès que no presenta uns valors ni unes funcions significatives. Eventualment, el procés d'urbanització pot tenir efectes ambientals favorables. En aquest sentit, l'ordenació que es proposi pot contribuir a evitar el constrenyiment dels espais fluvials adjacents a aquest sector, tot destinant aquests àmbits i l'entorn immediat a sistema fluvial i espais lliures no artificialitzats.

Pel què fa a la resta de **sòl no urbanitzable**, es mantenen les mateixes consideracions de l'apartat anterior (veure apartat 5.1 *Model de decreixement vers la proposta del PGOM*)

Tordera, juliol 2013

Els autors de l'estudi,

Signat:

Joan Borrell Ruscaleda
Llicenciat en Ciències Biològiques
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental
Col·legiat núm.8390-C

Geòrgia Rodoreda i Bartrés
Llicenciada en Ciències Ambientals
Col·legiada núm. 378

ANNEXES

ANNEX 1. FAUNA D'INTERÈS ESPECIAL

Relació d'espècies de fauna d'interès especial extret de la font: *Col·lecció Sant Celoni.Montnegre. Natura i Societat. Ajuntament de Sant Celoni.*

S'indica quines d'aquestes espècies estan catalogades com a protegides pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, text refós de la Llei de protecció dels animals, amb les categories A; B, C, D.

AMFIBIS

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Triturus marmoratus</i>	Tritó verd	D
<i>Triturus helveticus</i>	Tritó palmat	D
<i>Alytes obstetricans</i>	Tòtil	D
<i>Bufo calamita</i>	Gripau corredor	D
<i>Hyla meridionalis</i>	Reineta	D
<i>Pelobates cultripes</i>	Gripau d'esperons	D
<i>Pelodytes punctatus</i>	Granota de punts	D

RÈPTILS

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Anguis fragilis</i>	Vidriol	D
<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó comú	D
<i>Podarcis hispanica</i>	Sargantana ibèrica	D
<i>Psammmodromus algirus</i>	Sargantaner gros	D
<i>Coronella girondica</i>	Serp llisa meridional	D
<i>Elaphe longissima</i>	Serp d'esculapi	D
<i>Elaphe scalaris</i>	Serp blanca	D
<i>Natrix maura</i>	Serp d'aigua	D
<i>Natrix natrix</i>	Serp de collaret	D

OCELLS

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Nycticorax nycticorax</i>	Martinet de nit	C
<i>Egretta alba</i>	Agró blanc	B
<i>Egretta garzetta</i>	Martinet blanc	D
<i>Ardea cinerea</i>	Bernat pescaire	C
<i>Ardea purpurea</i>	Agró roig	B
<i>Ciconia ciconia</i>	Cigonya	B
<i>Phoenicurus ruber</i>	Flamenc	B
<i>Milvus migrans</i>	Milà negre	C
<i>Circaetus gallicus</i>	Àguila marcenca	C
<i>Accipiter gentilis</i>	Astor	C
<i>Accipiter nisus</i>	Esparver	C
<i>Buteo buteo</i>	Aligot	C
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó peregrí	B
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	C
<i>Falco subbuteo</i>	Falco mostatxut	C
<i>Charadrius dubius</i>	Corriol menut	C
<i>Philomachus pugnax</i>	Batallaire	C
<i>Tringa ochropus</i>	Xivita	C
<i>Actitis hypoleucos</i>	Xivitona	C
<i>Clamator glandarius</i>	Cucut reial	C
<i>Tyto alba</i>	Òliba	C
<i>Otus scops</i>	Xot	C
<i>Athene noctua</i>	Mussol comú	C
<i>Strix aluco</i>	Gamarús	C
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganyapastors	C
<i>Apus melba</i>	Ballester	D

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Apus apus</i>	Falciot negre	D
<i>Alcedo atthis</i>	Blauet	C
<i>Merops apiaester</i>	Abellerol	D
<i>Upupa epops</i>	Puput	D
<i>Jynx torquilla</i>	Colltort	C
<i>Picus viridis</i>	Picot verd	D
<i>Dendrocopos major</i>	Picot garser gros	D
<i>Dendrocopos minor</i>	Picot garser petit	B
<i>Galerida cristata</i>	Cogullada vulgar	D
<i>Lullula arborea</i>	Cotoliu	D
<i>Riparia riparia</i>	Oreneta de ribera	C
<i>Hirunda rustica</i>	Oreneta vulgar	D
<i>Delichon urbica</i>	Oreneta cuablanca	D
<i>Anthus trivialis</i>	Piula dels arbres	D
<i>Anthus pratensis</i>	Titella	D
<i>Anthus spinoletta</i>	Grasset de muntanya	D
<i>Motacilla cinerea</i>	Cuereta torrentera	D
<i>Motacilla alba</i>	Cuereta blanca	D
<i>Cinclus cinclus</i>	Merla d'aigua	C
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Cargolet o ull de bou	D
<i>Prunella modularis</i>	Pardal de bardissa	D
<i>Erithacus rubecula</i>	Pit-roig	D
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	D
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Cotxa fumada	D
<i>Saxicola torquata</i>	Bitxac comú	D
<i>Saxicola ruberta</i>	Bitxac rogenc	D
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol balquer	D

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Boscarla de canyar	D
<i>Hippolais polyglotta</i>	Bosqueta vulgar	D
<i>Sylvia atricapilla</i>	Tallarol de casquet	D
<i>Sylvia borin</i>	Tallarol gros	D
<i>Sylvia undata</i>	Tallereta cuallarga	D
<i>Sylvia melanocephala</i>	Tallarol capnegre	D
<i>Sylvia cantillans</i>	Tallarol de garriga	D
<i>Sylvia conspicillata</i>	Tallarol trencamates	C
<i>Phylloscopus trochilus</i>	Mosquiter de passa	D
<i>Phylloscopus bonelli</i>	Mosquiter pàli·lid	D
<i>Phylloscopus collybita</i>	Mosquiter comú	D
<i>Regulus regulus</i>	Reietó	D
<i>Regulus ignicapillus</i>	Bruel	D
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques gris	D
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mallerenga cuallarga	D
<i>Parus cristatus</i>	Mallerenga emplomallada	D
<i>Parus ater</i>	Mallerenga petita	D
<i>Parus caeruleus</i>	Mallerenga blava	D
<i>Parus major</i>	Mallerenga carbonera	D
<i>Remiz pendulinus</i>	Teixidor	C
<i>Sitta europaea</i>	Pica-soques blau	D
<i>Certhia brachydactyla</i>	Raspinell comú	D
<i>Oriolus oriolus</i>	Oriol	D
<i>Lanius collurio</i>	Escorxador	D
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany	D
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà comú	D
<i>Fringilla montifringila</i>	Pinsà mec	D

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Pinsà borroner	D
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	Durber	C
<i>Emberiza cirrus</i>	Gratapalles	D
<i>Emberiza hortulana</i>	Hortolà	D
<i>Emberiza cia</i>	Sit negre	D
<i>Emberiza schoeniclus</i>	Repicatalons	B

MAMÍFERS

Nom científic	Nom comú	Decret legislatiu 2/2008
<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó africà	D
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Ratapinyada petita de ferradura	C
<i>Myotis daubentonii</i>	Ratapinyada d'aigua	C
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	D
<i>Pipistrellus kuhli</i>	Ratapinyada pipistel·la de vores clares	D
<i>Hypsugo savii</i>	Ratpenat de muntanya	D
<i>Nyctalus leisleri</i>	Ratapinyada nocturna petita	C
<i>Eptesicus serotinus</i>	Ratapinyada dels graners	D
<i>Plecotus austriacus</i>	Orellut gris	D

**ANNEX 2. RELACIÓ D'ELEMENTS DEL CATÀLEG DEL
PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC DEL PGMO DE SANT CELONI**

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
1	Cases del Perdigó	Major, 3,5,7,i 9	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals s.XIX (habitatges obrers)	Parcial: façanes		
3	Ca la Cristina de Cal Toro	Major, 39	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI	Elements: element (finestra de pedra)		
4	Cal Toro	Major, 44	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
5	Ca La Inés	Major, 46	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
6	Hospital de Sant Antoni (Hospital de Pobres i malalts. Hospital vell o de la vila)	Major, 51-53	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVIII 1752 (capella)	Integral (protecció arqueològica, veure fitxa 140)		
7	Can Briera, Can Punsetí	Major, 54	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: fragment de façana (dues finestres de pedra)		
8	Cal Faino o Doset	Major, 58	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
9	Cal Dret, Ca l'Isle de cal Dret	Major, 62	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: fragment de façana (brancals de la porta i finestra de pedra)		
10	Casa Bosch	Major, 67, 69 i 71	Sant Celoni (nucli urbà)	1576-1678	Parcial: façana		
11	Can Noguera, Ca l'Anfruns	Major, 72	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: element (finestra)		
12	Can Gomis , ca la Regina	Major, 76	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII	Elements: fragment de façana (portal i finestra de pedra)		
13	Can Ton Mainou	Major, 90	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: fragment de façana (brancals de la porta i finestra de pedra)		
14	Can Calderer o Bach	Major, 91	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII	Parcial: façana		
15	Casa Soler de Vilardell, Can Cortada	Major, 93	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII	Parcial: façana		
16	Casa Franquesa, Can Besa o Ca la Seta	Major, 98, 100	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVII	Parcial: façana		
17	Can Gavà, Acadèmia, Can Recolons	Major, 99	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVIII	Elements: element (finestra)		
18	Ca l'Andreuetó	Major, 105	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Parcial: façana		
19	Can Pol, Ca la Tudis, Ca l'Escloper, Can Pons	Major, 107	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII	Elements: element (dos balcons)		
20	Cal Corbaire	Major, 114	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVIII	Elements: element (arcada interior)		

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
21	Casa dels Pons de Campins, Can ventrua, Can Casadevall, Can Mieres, Vicenç espardenyer	Major, 121, 123	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XIX	Parcial: façana		
22	Can Pujol	Major, 127	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: element (finestra)		
23	Can Guerris	Major, 133	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVIII-XIX	Parcial: façana		
24	Can Matias	Major, 136	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI	Elements: element (dues finestres)		
25	Can Magí	Major, 143	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals XIX-principis XX	Parcial: façana modernista		
26	Can Conrado	Major, 151	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: element (finestra)		
27	Can Boada	Major, 161	Sant Celoni (nucli urbà)	1589	Parcial: façana		
28	Can Tauler	Major, 164	Sant Celoni (nucli urbà)	1600	Elements: fragment de façana (porta i finestra de pedra)		
29	Ca l'Avellanera	Major, 166	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVII	Elements: fragment de façana (porta i finestra de pedra)		
30	Cal Nan de Déu , Cal Trompa	Major, 166	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVII	Elements: fragment de façana (porta, finestra i balcó de pedra)		
31	Can Fornells, Can Salrac	Major, 184	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII	Elements: fragment de façana (portal,cantonera de pedra i finestra)		
32	Casa Salvador Molar	Major, 189	Sant Celoni (nucli urbà)	1578	Parcial: façana		
33	Can Rals	Major, 222	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVI-XVIII	Elements: elements (porta i llinda, balcó de pedra)		
35	Ajuntament	Plaça de la Vila 1	Sant Celoni (nucli urbà)	1924-1926 (Arquitecte: J. Domènech Mansana)	Integral	√	
36	Can Castañeda, Ca l'Alfaras	Plaça de la Vila, 3	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XIX	Parcial: façana amb pòrtic	√	
37	Can Bonsoms	Plaça de la Vila, 4	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI	Parcial: façana amb pòrtic	√	
38	Cases porticades	Plaça de la Vila, 5,6,7 i 8	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI	Parcial: fragments de façana (pòrtics i llinda balcó de la casa nº6)	√	
39	Can Vilà	Plaça de la Vila, 11	Sant Celoni (nucli urbà)	1900	Parcial: façana	√	
40	Can Clanchet	Plaça de la Vila, 14	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVIII-XIX	Elements: element (porta de pedra)	√	

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
41	Casa dels Valls d'Olzinelles Hostal Suís	Plaça de la Vila, 15-16 / Major, 152	Sant Celoni (nucli urbà)	1886	Parcial: façana	√	
42	Can Ramis	Plaça de la Vila, 23,24,25, i 26	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVII-XVIII (importants reformes c.1950)	Integral	√	
43	Casa dels Agustí d'Olzinelles	Plaça de la Vila, 27	Sant Celoni (nucli urbà)	Segona meitat del segle XIX	Parcial: façana		
44	Casa Boada Can Maitanquis	Plaça del bestiar, 1	Sant Celoni (nucli urbà)	1589	Parcial: façana	√	
45	Can Sendra	Plaça del bestiar, 27	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVII	Elements: element (finestra)		
46	Can Llopart, Can Jurado	Plaça del bestiar, 28	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVII	Elements: element (porta)		
47	La Força, recinte emmurallat (tots els immobles que limitin amb el perímetre de la muralla)	Plaça del bestiar, 1,8,9,10,11 i 12 C/dels valls, parells del 2 al 40 C/Major del 159 fins el 207 (imparells) i del 186 fins el 238 (parells) C/de Sant Joan, 1,3,5,7,9,11 i 13 C/de Sant Roc, s'iparell del 2 fins el 52 Plaça J:M.Alfaras, 3 i 4 Plaça dels estudis, 18	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XII? XIV	Declarada Bé Cultural d'Interès Nacional per la disposició 1.2 de la llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Número de registre del BCIN R-I-51-5634. Protecció integral muralla i torres (fitxes 47, 47a, 47b i 47c).Protecció arqueològica : veure fitxa 127	√	√
47a	Torre de la Muralla	C/ de les Valls, 24-26	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XII? XIV	BCIN i protecció arqueològica	√	√
47b	Torre de la Muralla	C/ de Sant Roc,	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XII? XIV	BCIN i protecció arqueològica	√	√
47c	Torre de la Muralla, Torre de l'Aymar	Plaça Josep M.Alfaras, 4	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XII? XIV	BCIN i protecció arqueològica	√	√
51	Església Parroquial de Sant Martí	Plaça de l'Església	Sant Celoni (nucli urbà)	1634-1703-1753-1762 (estil barroc)	Integral	√	
52	Can Gurri	Plaça dels Estudis, 7	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XVIII-XIX	Elements: fragments de façana (porta, finestra i balcó de pedra)		

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
53	Capella de Sant Celoni	Plaça dels Estudis (absis al pati de Can Canyes) i les que limiten amb el perímetre de la capella (Plaça dels Estudis, 8,12,14 i 16)	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XI (estil romànic)	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 128)		
54	Capella de Sant Ponç Antic Hospital de Sant Nicolau o de Mesells	Plaça Rafael Ferrer	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XII-XIII (estil romànic)	Integral, protecció arqueològica (veure fitxa 139)	√	
55	Rectoria	Plaça Mn.Figueras, 1	Sant Celoni (nucli urbà)	1911	Parcial: façana		
56	Església de Sant Martí de Pertegàs Capella de Sant Erasme	Parc de la Rectoria vella	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XI-XII/ XIV-XV (estil romànic i gòtic)	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 138)	√	√
57	Rectoria Vella	Parc de la Rectoria Vella	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI (estil gòtic)	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 138)	√	
58	Escorxador	Passeig de la Rectoria Vella	Sant Celoni (nucli urbà)	1924-1926 (Arquitecte J.Domènech Mansana)	Integral	√	
59	Casa dels Jalpí i Julià	C/ de Bellver, 7 i 9	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI	Parcial: façana		
60	Ca L'Aragai	Carretera vella, 13	Sant Celoni (nucli urbà)	c.1915-20	Parcial: façana		
61	Can Montua	Carretera vella, 19	Sant Celoni (nucli urbà)	1916	Parcial: façana modernista		
62	Ca l'Oller	Carretera vella, 22	Sant Celoni (nucli urbà)	1912-1913	Parcial: façana	√	
63	Can Bes	Carretera vella, 29	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals s.XIX	Parcial: façana		
64	Can Jubany Can Quico Barnola	Carretera vella, 46	Sant Celoni (nucli urbà)	1926	Parcial:façana		
65	Torre de l'Oranich	Carretera vella, 48	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals XIX-principis XX	Parcial: façana		
66	Can Chanut	Carretera vella, 72	Sant Celoni (nucli urbà)	Principis XX	Parcial: façana		
67	Can Chanut II	Carretera vella, 74	Sant Celoni (nucli urbà)	c.1920-30	Parcial: façana		
68	Can Mallen I	Carretera vella, 132	Sant Celoni (nucli urbà)	1913	Parcial: façana		
70	Can Paituvi, Ca l'Insa	C/de Sant Antoni, 1	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals XIX, (importants reformes c.1920)	Parcial: façanes		
71	Can Vilà	C/ de Sant Antoni, 3	Sant Celoni (nucli urbà)	1880	Parcial: façana		

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
72	Can Riera	C/ de Sant Antoni, 5	Sant Celoni (nucli urbà)	1881	Parcial: façana		
73	"La Campinense" Cal Sagristà	C/ d'Esteve Mogas, 34	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals XIX (fàbrica de ciment)	Parcial: façana		
78	Can bes Nou i Can Palà	C/Doctor Trueta 44 i 46 Can Bes: C/ Jacint Verdager, 5 i 9 Can Palà: C/ Àngel Guimerà 2-4	Sant Celoni (nucli urbà)	Can Bes nou 1920-25 Can Palà 1922 (indústries tèxtils. Arquitecte J.Domènech Mansana)	Parcial: façanes		
79	Torre d'en Matabosch Villa Rovira	C/ del comerç, 12	Sant Celoni (nucli urbà)	Finals XIX-principis XX	Parcial: fragments de façana (torre, galeries i portals)		
80	Can Vulart, Can Brunell	C/de Sant Josep, 39	Sant Celoni (nucli urbà)	1925 (Arquitecte J.Domènech Mansana)	Parcial: façana		
81	Ca L'Àlvarez	C/de Sant Josep, 41	Sant Celoni (nucli urbà)	1925 (Arquitecte J.Domènech Mansana)	Parcial: façana		
82	Cases d'en Botey	C/de Sant Martí, 32,34 i 36	Sant Celoni (nucli urbà)	1907	Parcial: façanes		
83	Finestra	C/d'Anselm Clavé, 6	Sant Celoni (nucli urbà)	s.XV-XVI	Elements: element (finestra amb parts originals i parts de rèplica)		
84	Can Barri	C/ d'Anselm Clavé, 7	Sant Celoni (nucli urbà)	1903	Parcial: façana	√	
85	Església de la Mare de Déu de l'Esperança	C/ Major	La Batllòria	s.XVI-XVII	Integral	√	
86	Can Masseguer	C/Major ,5	La Batllòria	s.XVIII	Parcial: façana		
88	Rectoria	C/Major, 14	La Batllòria	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
89	Can Domènech	C/Major, 17	La Batllòria	1790	Elements: element (portal)		
90	Can Met	C/Major, 18	La Batllòria	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
91	Illa de cases de Can Bruguera	C/Major, 19,21,23,27,29 i 31 C/ de Riells, 1 C/ de Breda, 4 i 6	La Batllòria	s.XV-XVI	Parcial: façana	√	
92	Cal Bitxo	C/Major, 24	La Batllòria	s.XVIII	Elements: element (llindaporta)		
93	Can Putxa	C/Major, 26	La Batllòria	1775	Parcial: façana		

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
94	Can Cabra	C/Major, 33 C/ de Riells, 2	La Batllòria	s.XV-XVI	Parcial: façana	√	
95	Can Viñas	C/Major, 47	La Batllòria	s.XVII-XVIII	Elements: fragment de façana (brancals porta i balcó)		
96	Can Busquets	C/ de Riells, 5	La Batllòria	s.XVI-XVII	Parcial: façana		
97	Can Lligada, Mas Abadenchs, Mas del Pont o Can Puigvert	Carretera comarcal, entrada a Sant Celoni	Sant Celoni (hàbitat dispers)	1573, 1755 (masia)	Parcial: façana	√	
98	Can Riera de l'Aigua	Drecera de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	s.XVI-XVII (masia)	Parcial: façana		
99	Can Domènech	Camí que surt de la carretera de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	s.XV-XVI (masia)	Parcial: façana		
100	Mas Jalpí, Mas Arquer, el Mas	Camí que surt de la carretera de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	s.XV-XVIII (masia)	Parcial: façana		
101	Cal Gavatx	Camí que surt de la carretera de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	Principis XX (torre masia)	Parcial: façana		
102	Can Minuart	Camí antic de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	s.XVI-XVII (masia)	Parcial: façana		
103	Can Sallés o Cellers	Camí antic de Campins	Sant Celoni (hàbitat dispers)	s.XV-XVIII (masia)	Parcial: façana		
104	Església de Sant Esteve d'Olzinelles	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	s.XVI-XVIII	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 144)	√	
105	Rectoria d'Olzinelles	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	s.XVI-XVII	Parcial: façana	√	
106	Can Valls	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	s.XVI-1862-1876 (masia)	Parcial: façana		
107	Forns de Pega de Can Valls	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	s.IX	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 150)	√	√
108	Ca l'Agustí	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	1846-1863-1868 (masia)	Parcial: façana	√	
109	Ca l'Alzina Nou	Carretera de Vallgorguina i Arenys	Olzinelles	1872 (torre masia)	Parcial: façana	√	
110	Can Draper	Antic camí d'Olzinelles	Olzinelles	1860 (masia)	Parcial: façana	√	

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
111	Pou de glaç de Can Draper	Antic camí d'Olzinelles	Olzinelles	1771	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 151)		
112	Església de Sant Llorenç de Vilardell	Carretera de Montengre	Olzinelles	s.XIII-XVII	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 145)	√	
113	Cal Batlle	Carretera de Montnegre	Vilardell	1856 (masia)	Parcial: façana	√	
114	Església de Sant Martí de Montnegre	Carretera de Montnegre	Montnegre	s.XVII-XVIII	Integral i protecció arqueològica (veure fitxa 146)	√	
115	Ca l'Arabia de Montnegre	Carretera de Montnegre	Montnegre	s.XV-XVI (masia)	Parcial: façana		
116	Can Cases	Carretera de Montnegre	Montnegre	1636 (masia)	Parcial: façana		
117	Can Ginestar	Carretera de Montnegre	Montnegre	s.XV-XIX (masia)	Parcial: façana		
118	Ca L'Auladell	Nucli de Sant Martí de Montnegre	Montnegre	s.XVIII-1882 (masia)	Parcial: façana i protecció arqueològica (veure fitxa 149)	√	
121	Can Terrades	Camí des de la Ferreria	La Batllòria	s.XVI-XVII (masia)	Parcial: façana		
122	Can Batllori	Carretera de l'Estació	La Batllòria	s.XV-1627-XIX (masia) 9	Parcial: façana		
123	Ca l'Oller	Camí de Fuirosos	Fuirosos	1870-1929 (masia)	Parcial: façana		
124	Can Bach	Camí de Fuirosos	Fuirosos	s.XVI-XVII (masia)	Parcial: façana		
126	Can Riera de Fuirosos	Camí de Fuirosos	Fuirosos	1851 (masia)	Parcial: façana	√	
127	Recinte del nucli emmurallat o Força (tots els immobles que limitin amb el perímetre de la muralla)	Plaça del bestiar, 1,8,9,10,11 i 12 C/dels valls, parells del 2 al 40 C/Major del 159 fins el 207 (imparells) i del 186 fins el 238 (parells) C/de Sant Joan, 1,3,5,7,9,11 i 13 C/de Sant Roc, s'iparell del 2 fins el 52 Plaça J:M.Alfaras, 3 i 4 Plaça dels estudis, 18	Sant Celoni	S XII? XIV	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànols de protecció). Protecció integral (muralla i torres). Declarada Bé Cultural d'Interès Nacional per la disposició 1.2 de la llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Número de registre del BCIN R-I-51-5634 (veure fitxa 47)	√	√

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
128	Entorn de la Capella de Sant Celoni	Plaça dels Estudis 12 i el seu entorn	Sant Celoni	s.XI-XII	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 53)		
129	Entorn del Pont Trencat	Indret del Pont Trencat	Sant Celoni	Restes del pont i vies romana i medieval	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció).	√	√
130	Jaciment pre-romà de Puig Castell	Puig Castell	Olzinelles (límit entre Vallgorguina i Olzinelles)	Jaciment pre-romà s.VI –I a de C	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció)		
131	Possible jaciment ibèric de Coll Serena	Turó de la Central	Olzinelles	Possible jaciment ibèric	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció)	√	√
132	L'Hostal	Antic camí ral de Girona	La Batllòria (hàbitat dispers)	s.XV-XVI (masia)	Parcial: façana		
133	La Ferreria	Antic camí ral de Girona	La Batllòria (hàbitat dispers)	s.XVI-XVII (ferreria)	Elements. Elements (porta principal i finestra posterior)		
134	Dues xemeneis de Can Pàmias o "el Vapor"	C/d'Enric Granados: Grup Pàmias	Sant Celoni	1907 i anys 40 (xemeneies industrials)	Parcial: xemeneies		
135	Xemeneia de l'antiga Fàbrica Pàmias de la Batllòria	C/ de Miquel Mateu	La Batllòria	Principi dels anys 30	Parcial: xemeneia		
136	Hipogeu de Ca l'Alzina Vell	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles		Parcial: hipogeu		
137	Can Sans Vell	Camí que surt de la carretera de Campins	Sant Celoni	s.XV-XVI (masia)	Parcial: façana		
138	Rodalia de Sant Martí de Pertegàs i la Rectoria Vella	Parc de la Rectoria Vell	Sant Celoni	Construccions medievals	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral dels edificis (veure fitxes 56 i 57)	√	√
139	Rodalia de la Capella de Sant Ponç	Plaça Rafael Ferrer	Sant Celoni	s.XII-XIII	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 54)	√	

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
140	Entorn de l'Hospital Vell o de Sant Antoni	C/Major, 51 i 53	Sant Celoni	Edificis de tradició medieval modificats en els segles XVIII	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció). Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 6)		
141	Pedra Mirona			Camí romà: dessota el terraplè dels habitatges dels obrers de la Renfe. Possiblement monument megalític.	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció)	√	√
142	Capella de la Verge del Puig i Rodalia	Avinguda de la Verge del Puig: Turó de la Mare de Déu del Puig o de Bellver	Sant Celoni	Construccions del s.XVI. L'edifici actual és modern	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció).	√	
143	Restes del convent dels caputxins i de l'antic Cementiri	Avinguda Verge del Puig, 3 i 5: Col·legi Cor de Maria i Guàrdia Civil	Sant Celoni	Restes del convent dels Caputxins (s.XVI) i de l'antic cementiri municipal	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció)	√	√
144	Rodalia de l'església de Sant Esteve d'Olzinelles	Carretera d'Olzinelles	Olzinelles	Construccions medievals i posteriors	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 104)	√	
145	Rodalia de l'església de Sant Llorenç de Vilardell	Carretera de Montnegre	Montnegre	Construccions medievals i posteriors	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 112)	√	
146	Rodalia de l'església de Sant Martí de Montnegre	Carretera de Montnegre, nucli de Sant Martí	Montnegre	Construccions medievals i posteriors	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 114)		
147	Rodalia de l'església de Sant Cebrià de Fuirosos	Camí de Fuirosos	Fuirosos	Construccions medievals i posteriors	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 120)	√	

Fitxa	Nom	Carrer	Municipi	Època / Estil	Nivell de Protecció del POUM	Inventar i P.A*	Inventar i J.A**
148	Restes del Castell de Vilardell	Camí de Sant Martí de Montnegre indret de Cal Batlle	Montnegre	Construcció medieval	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protegit per la disposició 1.2. de la llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català	√	√
149	Restes del Castell de Montnegre	Nucli de Sant Martí de Montnegre, indret de ca l'Auladell i l'Hostal	Montnegre	Construcció medieval	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció). Protegit per la disposició 1.2. de la llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Protecció parcial de la façana de Ca l'Auladell (veure fitxa 118).	√	
150	Entorn dels forns de pega de Can Valls	Can Valls d'Olzinelles	Olzinelles	Restes indústria tradicional medieval	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral dels fons (veure fitxa 107).	√	√
151	Entorn del pou de gla de Can Draper	Can Draper, camí antic d'Olzinelles	Olzinelles	Construcció de 1771 (restes d'activitats preindustrials)	Protecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció) Protecció integral de l'edifici (veure fitxa 111).		
152	Possible jaciment ibèric de Montllorer	Montllorer	Olzinelles	Possible jaciment ibèric tradà, a partir del s.II a.de C.	Prospecció arqueològica (inclou subsòl i entorns grafiats al plànol de protecció)	√	√
153	L'Estanc, Can Salip	C/Major, 146	Sant Celoni	s.XVIII-XIX	Parcial: fragment de façana (2n i 3r pis)		

(*) Inclòs en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

(**) Inclòs en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic de Catalunya.

**ANNEX 3. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI
NATURAL I BIODIVERSITAT**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca
Alimentació i Medi Natural
Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat

EGAM
Enginyeria Estudis i Gestió Ambiental, SL
A l'atenció de Teresa Serra Bigas
c/ Aragó, 25
08490 TORDERA

Generalitat de Catalunya
Direcció General del Medi Natural i
Biodiversitat

Número: 01525/2979/2013
Data: 15/03/2013 11:35:33

Registre de sortida

Benvolguda Sra.,

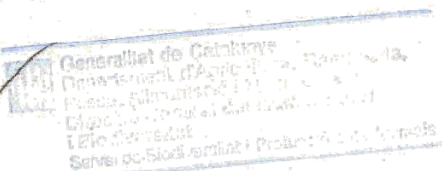
Tal i com va sol·licitar en el vostre escrit enviat a aquesta Direcció General amb data 1 de març de 2013, us informem que:

- Les espècies amenaçades que poden ser potencialment afectades per la infraestructura són: *Geranium lanuginosum*, *Barbus meridionalis* i *Lutra lutra*.

Atentament,

El cap del Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals

Jordi Ruiz Olmo
ngp



Barcelona, 12 de març de 2013

C. del Dr. Roux, 80
08017 Barcelona
Tel. 93 567 42 00
FAX 93 280 29 94
<http://medlambient.gencat.net>

**ANNEX 4. AVALUACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC
VIGENT**

ANNEX 4.1. SÒL URBÀ

NOM

UASU-5 ILLA C/AGRICULTURA-C/ARTESANIA

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sòl lucratiu 1 (Zona residencial. Nucli antic) **Superfície:** 749 m² (64,6%)
Plantes: PB+1 **Fondària:** 12m

Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics) **Superfície:** 268 m² (23,1%)

Qualificació: Cessions V (Sistema viari) **Superfície:** 143 m² (12,3%)

Total: 1.160 m²

Objecte i condicionants PGMO: Per a concloure l'ordenació d'aquest sector es delimita aquesta unitat que ha de permetre la cessió d'un espai lliure, l'ampliació d'un tram de viari i la seva corresponent urbanització.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es situa al sector sud-oest del nucli urbà del municipi de Sant Celoni, al sud de l'escola La Salle i a l'oest del c/Major. I concretament, l'àmbit forma un polígon que limita al nord amb el c/Agricultura, al sud amb el c/Ramon i Cajal, per l'est amb el c/Artesania (carrer per vianants) i per l'oest amb el c/Dos de maig (carrer per vianants).

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)

Medi acústic

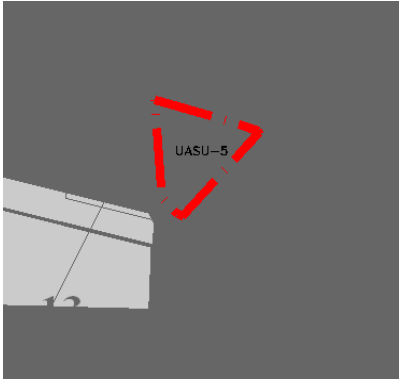
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial. Actualment s'hi troba un espai obert sense edificar, i no es localitzen focus de soroll propers, a excepció del trànsit de vehicles pel carrer.

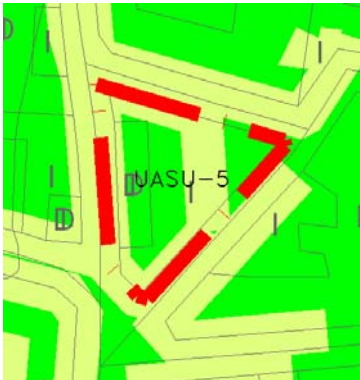
Contaminació lluminosa

Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.

Cursos fluvials

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.

NOM	
UASU-5 ILLA C/AGRICULTURA-C/ARTESANIA	
Inundabilitat	
L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona.	
Abastament aigua potable	
Hi ha una canonada existent que transcorre pel c/ Ramón i Cajal (extrem sud del polígon). En canvi pels altres carrers que envolten el polígon no s'hi troba cap conducció (c/Agricultura, c/Artesania i c/Dos de maig).	
Aigües residuals	
Hi ha canonades de clavegueram que transcorren per l'entorn del polígon, una pel carrer Artesania, l'altre pel carrer Agricultura i una altre pel carrer Ramón i Cajal.	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.	
Unitats de vegetació	
	L'espai havia estat ocupat per una vivenda, però actualment es tracta d'un solar cobert de gespa en la seva major part (zona envoltada per tanca metàl·lica). Destaca el peu arbori (til·ler) de certa entitat, que es situa a l'extrem sud-est de l'àmbit.
	Font: Plànol 5
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i amb una coberta vegetal molt minsa. L'hàbitat faunístic que trobem en aquesta zona per tant, és el propi de medi antropogen, amb escassa presència d'espècies animals. Les espècies que s'hi poden trobar són d'escàs interès ambiental, de tipus generalistes i de talla petita, especialment alguns rèptils i algunes aus.	
Espècies protegides	
No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.	
Qualitat paisatgística	
L'àmbit presenta en general una qualitat paisatgística baixa, ja que es situa enmig del nucli urbà de Sant Celoni, en una zona ja urbanitzada. La presència d'un til·ler de port gran, aporta una certa qualitat paisatgística a l'espai. En canvi, la resta de l'espai, malgrat tractar-se d'un espai lliure no urbanitzat, no aporta valors paisatgístics associats, només amorteix la sensació d'espai "gris i dens" pròpia de l'espai urbà.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.	
Espais naturals catalogats	
El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat.	
Connectivitat ecològica	
El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.	

NOM	
UASU-5 ILLA C/AGRICULTURA-C/ARTESANIA	
Elements patrimoni cultural	
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.	
Mobilitat associada	
L'espai limita pel sud amb el c/Ramón i Cajal, que a través del c/Major connecta l'accés amb vehicles rodat des de l'entrada al nucli urbà per l'enllaç amb a la Ctra. d'Olzinelles. Actualment els tres carrers que delimiten l'espai són carrers tallats al trànsit (excepte per a veïns). En canvi, l'accés als vianants està garantit des de tots els carrers que envolten el sector.	
Consum energètic	
El consum energètic dependrà dels usos que s'instal·lin a la zona, però no es preveu que sigui molt elevat.	
Generació de residus	
La generació de residus dependrà dels usos que s'instal·lin a la zona, però no es preveu que sigui destacable.	
Risc químic	
L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial (més de 350 m). Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció i d'alerta del PLASEQCAT.	
Risc químic (oleoducte)	
L'àmbit es troba distant, a més de 500 m de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit).	
Risc transport	
L'àmbit es situa distant de les infraestructures que presenten un risc per transport de mercaderies perilloses segons el TRANSCAT; a 280 m de la línia de tren i a més de 600 m de l'AP-7.	
Risc incendi forestal	
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix.	
Sensibilitat	
 Font: Plànol 12	Molt alta: -
	Alta: -
	Mitjana: -
	Baixa: Zona de sensibilitat acústica alta.
	Molt baixa: Espais urbanitzats.
Valoració global	
L'espai presenta una sensibilitat baixa, ja que es tracta d'un espai encaixat a la trama urbana del municipi, on no s'hi troben elements a protegir, ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni tampoc cultural. Tot i així, en cas de necessitat d'ampliar els espais verds públics, cal considerar aquest espai, ja que no presenta edificacions associades i compta amb una coberta vegetal, que facilitaria la seva adequació com a zona verda.	

NOM	
UASU-11 C/VALLÈS-C/PALAUTORDERA-C/DOCTOR TRUETA	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu 2 (Zones residencials. Eixample)	Superfície: 6.489 m ² (80,1%)
Plantes: PB+3	Fondària: 14 i 16 m
Qualificació: Cessions Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 396 m ² (4,9%)
Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 1.214 m ² (15%)
Total: 8.099 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: aquesta unitat té per objecte la cessió i la urbanització d'una àrea d'espais lliures i l'eixamplament de la trama viària en els carrers Palautordera i Doctor Barri.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit es situa dins el nucli urbà de Sant Celoni, al sector sud-oest; entre els carrers Palautordera (al sud), Av. Pau al nord, c/Vallès a l'oest i c/Dr. Trueta (c/Major) a l'est. Entre els dos polígons que configuren la UASU s'hi troba el c/ Dr. Barri i Draper.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial. Actualment es tracta de solars amb petites edificacions que s'utilitzen com a magatzems. L'àmbit es troba envoltat per carrers residencials, on el focus de soroll principal és el trànsit de vehicles.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	
Cursos fluvials	
No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.	

NOM

UASU-11 C/VALLÈS-C/PALAUTORDERA-C/DOCTOR TRUETA

Inundabilitat

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona

Abastament aigua potable

Hi ha canonades d'aigua potable existents que transcorren pels carrers Palautordera (al sud), carrer Vallès (a l'oest), Av. Pau (al nord) i c/Dr. Trueta a l'est del polígon est de la UASU. L'únic tram on no hi transcorre cap canonada és el tram del carrer Dr. Barri i Draper, entremig dels polígons de la UASU.

Aigües residuals

Hi ha canonades de la xarxa de clavegueram que transcorren per tots els carrers de l'entorn als dos polígons de la UASU.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

No hi ha unitats de vegetació destacables a l'àmbit de la UASU. Es tracta de solars, en part urbanitzats, on s'hi troben herbassar nitròfils i alguns peus arboris aïllats d'escàs valor ecològic.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i amb una coberta vegetal escassa. L'hàbitat faunístic que trobem en aquesta zona per tant, és el propi de medi antropogen, amb escassa presència d'espècies animals. Les espècies que s'hi poden trobar són d'escàs interès ambiental, de tipus generalistes i de talla petita, especialment alguns rèptils i algunes aus.

Espècies protegides

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.

Qualitat paisatgística

L'àmbit presenta en general una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un espai en part urbanitzat, sense cap interès arquitectònic; on s'hi troben naus i murs que es troben en mal estat de conservació. La coberta vegetal existent a l'àmbit tampoc fa incrementar considerablement la qualitat paisatgística de l'espai. A més, es situa enmig del nucli urbà de Sant Celoni, en una zona ja urbanitzada.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.

Espais naturals catalogats

El sector no afecta a cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

NOM	
UASU-11 C/VALLÈS-C/PALAUTORDERA-C/DOCTOR TRUETA	
Mobilitat associada	
Els polígons que conformen la UASU es troben entre els carrers Palautordera, Av. Pau, c/Vallès, c/Dr. Barri Draper i c/Dr. Trueta. Aquests carrers permeten l'accés a peu fins a l'àmbit de la UASU, i faciliten l'accés motoritzat des de l'entrada al nucli urbà, per l'enllaç amb la ctra. d'Olzinelles, i a través del carrer Dr. Trueta.	
Consum energètic	
El consum energètic dependrà dels usos que s'instal·lin a la zona, però no es preveu que sigui molt elevat.	
Generació de residus	
La generació de residus dependrà dels usos que s'instal·lin a la zona, però no es preveu que sigui destacable.	
Risc químic	
L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial (més de 400 m). Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció i d'alerta del PLASEQCAT.	
Risc químic (oleoducte)	
L'àmbit es situa distant, a més de 200 m, de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit).	
Risc transport	
L'àmbit es situa distant de les infraestructures que representen un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT. Concretament, a uns 140 m, cap al nord-oest de la línia de tren Barcelona-Portbou, i a més de 450 m de l'autopista AP-7.	
Risc incendi forestal	
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix.	
Sensibilitat	
	Molt alta: -
	Alta: -
	Mitjana: -
	Baixa: Zona de sensibilitat acústica alta
	Molt baixa: Espai urbanitzat
Font: Plànol 12	
Valoració global	
L'espai presenta una sensibilitat molt baixa, ja que es tracta d'un espai encaixat a la trama urbana del nucli del municipi, on no s'hi troben elements a protegir, ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni tampoc elements d'interès cultural.	

NOM

UASU-16 LES VERNEDES

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació:

SÒL LUCRATIU: 9a (Zona industrial. Gran industria) **Superfície:** 22.421 m² (51,1%)

Característiques:

Edifi.Neta: 1,2 m²/m² **Sostre edificable:** 26.905 m²s **Plantes:** -

Fonda: - **Ocupa:** 65% **Edif:-**

CESSIONS: P (Sistema espais lliures públics) **Superfície:** 11.774 m² (26,9%)

Vm (Subsistema viari municipal) **Superfície:** 9.627 m² (22%)

Total: 43.822 m²

Objecte i condicionants PGMO: Continuació del vial paral·lel a la carretera C-251 fins arribar a l'enllaç de connexió entre les urbanitzacions del Montnegre i Sant Celoni. També es volen preservar les àrees de ribera de la Tordera i del Pertegàs com a espais lliures connectats amb l'espai central amb front al parc de bombers. La parcel·la mínima serà de 1.500 m².

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es tracta d'un espai obert situat a la plana al·luvial del Tordera adjacent a la riera de Pertegàs, en el seu tram final, a l'alçada de la desembocadura. Concretament, l'espai es troba entre l'espai fluvial del Pertegàs (al sud) i l'empresa Renolit Iberica (al nord). Per l'oest queda delimitat per la carretera C-35 i per l'est delimita amb la llera del riu Tordera. Actualment l'espai està ocupat per una empresa que hi té acopis de material per a la construcció.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

Els usos previstos per a la zona: gran indústria i vials, faran augmentar la contaminació atmosfèrica en aquesta zona (propera a la riera de Pertegàs).

Medi acústic

L'espai es troba envoltat per usos industrials (Polígon industrial Molí de les Planes), concretament per la depuradora de Sant Celoni al sud i l'empresa Renolit Iberica al nord. La zona es troba delimitada com a sensibilitat acústica baixa de tipus C2 (Predomini de l'ús industrial), i actualment

NOM

UASU-16 LES VERNEDES

es correspon amb un espai d'acopi de materials. Cal tenir en compte que per l'oest limita amb la carretera C-35 (i la seva zona de soroll) i a poca distància cap a l'est s'hi troba l'autopista AP-7.

Contaminació lluminosa

Es tracta d'una zona de protecció moderada (E3), ja que es tracta de sòl urbà segons la planificació urbanística.

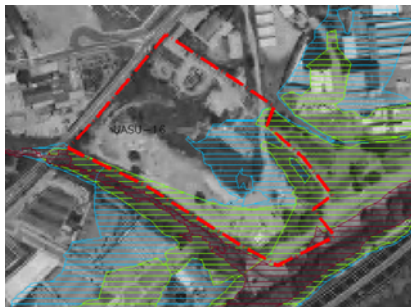
Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'espai limita al sud-oest amb la riera de Pertegàs. Es tracta d'un curs fluvial de règim torrencial de certa entitat, que neix a les vessants meridionals del Turó de l'Home (Montseny) i recull les aigües de diferents municipis (Fogars de Montclús, Campins i Sant Celoni) fins desembocar al riu Tordera, esdevenint-ne un afluent important. L'àmbit se situa al tram baix d'aquesta riera, concretament en el darrer tram abans de la seva desembocadura al riu Tordera, que limita per l'est amb l'àmbit.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai presenta un elevat risc d'inundació, especialment en l'espai adjacent a la riera del Pertegàs, i la meitat est, més propera a la llera fluvial del riu Tordera. Aproximadament la meitat de l'espai es troba afectat per l'avinguda dels 500 anys (ratllat blau) i dels 100 anys (ratllat verd) del riu Tordera. A més, l'espai es veu afectat pel risc d'inundació de la riera de Pertegàs; tot i que no es disposa d'informació respecte aquesta. I per tant, caldrà que l'informe ambiental incorpori un estudi d'inundabilitat de la riera i en delimiti les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. A més, cal tenir en compte, que el pont de la riera sobre la C-35, situada a l'extrem nord-oest de l'àmbit és un punt conflictiu en cas d'avinguda, segons el Pla de protecció civil de Sant Celoni.

Abastament aigua potable

Hi ha una conducció existent d'aigua potable que transcorre pel límit nord de l'àmbit, de forma paral·lela a la carretera de Gualba (vial d'accés a la Porta de Llevant).

Aigües residuals

Hi ha una conducció de bombament en alta, que transcorre pel límit oest de l'àmbit, de forma paral·lela a la carretera C-35, i porta les aigües brutes vers l'EDAR de Sant Celoni. Aquesta conducció compta amb una estació de bombeig dins els límits de l'àmbit.

Relleu (pendent > 20%)

Es tracta d'una zona planera (antiga terrassa fluvial del Tordera), amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

La major part de l'àmbit es correspon a un espai erm (en verd grisós), parcialment ocupat per acopis de materials de la construcció; mentre que en el sector nord s'hi troba una edificació que fa les funcions de magatzem. Algunes zones lliures d'ocupació, es troben en procés de recuperació (successió ecològica) desenvolupant-s'hi un herbassar incipient. També s'hi troben alguns peus arboris d'escàs interès, com peus d'acàcia (espècie al·lòctona). Destaca la vegetació de ribera (en blau) associada a la riera del Pertegàs i el riu Tordera, parcialment inclosa dins l'àmbit, que tot i no

NOM

UASU-16 LES VERNEDES

conformar un bosc de ribera ben constituït, es tracta d'un espai sensible, fràgil i amb interès florístic (espai catalogat com a Àrea d'interès faunístic i florístic).

Hàbitats faunístics

L'àmbit d'estudi se situa a l'antiga terrassa fluvial del riu Tordera (separada actualment de la llera del riu per una escullera) i adjacent a la riera del Pertegàs; en una zona per tant, vinculada a la dinàmica fluvial d'aquests cursos fluvials i especialment a la del riu Tordera. Tot i que l'espai es troba en gran part denudat i alterat, la presència en algunes zones d'una certa coberta herbàcia i peus arboris, així com la proximitat als espais fluvials, fa que s'hi puguin trobar algunes espècies de fauna lligades als ambients oberts i fauna vinculada als ambients riparis. Cal tenir en compte però, que l'àmbit no constitueix un hàbitat idoni per a les espècies més sensibles, degut a l'alteració que pateix l'espai (espais denudats, presència d'acopis de materials i circulació de camions).

Espècies protegides

Dins l'àmbit d'estudi no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Cal destacar però, que tan la riera de Pertegàs com el riu Tordera, es troben classificats com a Àrea d'interès faunístic i florístic; i que segons l'Informe de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat en aquesta àrea s'hi poden localitzar dues espècies de fauna associades a cursos fluvials, el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb sí que es localitza al riu Tordera, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents. Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com d'interès especial segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com és l'aligot (*Buteo buteo*) associat als ambients de bosc de ribera i erms. Igualment, cal remarcar que no es pot descartar la presència de tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), que és una espècie vulnerable (segons aquest llistat), associada a les zones de ribera i ambients aquàtics.

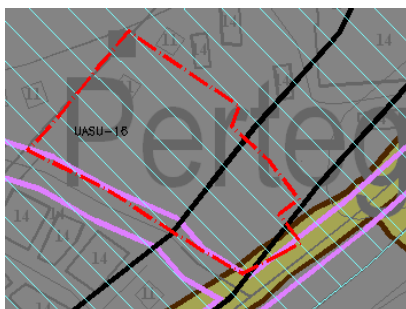
Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística mitja-baixa. En general, es tracta d'un paisatge antropitzat, degut als acopis de materials i les edificacions presents a l'àmbit; però també caracteritzat per la presència de coberta herbàcia i peus arboris dispersos en algunes zones, que doten l'espai d'un cert grau de naturalització. A més, cal destacar la proximitat als cursos d'aigua i la seva vegetació de ribera associada, que atorguen una certa qualitat paisatgística al conjunt de l'espai.

Espais naturals protegits

L'espai no afecta cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé, sí que se situa sobre l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

L'espai de la riera de Pertegàs, que limita amb l'àmbit pel sud-oest, i l'espai fluvial de la Tordera (a l'est), es troben classificats com a Àrea d'interès faunístic i florístic (en rosa), degut a la possible presència de flora i fauna d'interès. A més, cal tenir en compte que la meitat est de l'àmbit es troba classificat com a zona de protecció de l'avifauna (línies negres). Tot i això, cal tenir en compte, que degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció poden haver-hi desajustos, ja que aquesta hauria de situar-se a l'entorn immediat del riu Tordera, i en aquesta zona es desvia cap al nord. Finalment, a l'extrem sud-est es produeix una petita afectació a una franja corresponent al bosc

de ribera del riu Tordera, catalogat com a dues tipologies d'hàbitats: 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins), de caràcter prioritari. Actualment però, aquests hàbitats es troben fragmentats en aquesta zona, i concretament, dins els límits del polígon només s'hi troben alguns peus aïllats, degut a l'alteració que ha patit l'espai.

NOM

UASU-16 LES VERNEDES

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

Es tracta d'un espai parcialment connector, degut a la presència d'espais fluvials d'interès ambiental com són la riera de Pertegàs i el riu Tordera. Segons la delimitació del PE del Montseny, part de l'àmbit es trobaria dins de l'espai connector de la riera de Pertegàs (línies taronges). Però el fet que l'espai es troba en gran part denudat i ocupat per usos industrials; fa que l'espai amb funció connectora es concentri a l'espai fluvial de la riera (llit fluvial i bosc de ribera adjacent). Pel que fa al riu Tordera es pot observar la delimitació de l'espai connector al sud de l'àmbit (ratllat blau). Cal tenir en compte, que l'espai s'enclava en un punt clau per a la connectivitat, degut a la confluència d'aquests dos cursos fluvials, esdevenint un indret amb una potencialitat connectora molt elevada.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic.

Mobilitat associada

L'àmbit és adjacent a la C-35, i compta amb una entrada directe des de la carretera, per l'extrem nord-oest. A l'est de l'àmbit hi transcorre l'autopista AP-7, a l'altre cantó del riu Tordera. En canvi, no està garantit l'accés a peu fins a l'àmbit, ja que únicament s'hi accedeix per la carretera C-35.

Consum energètic

Es preveu un consum energètic elevat (usos industrials).

Generació de residus

Es generaran residus de tipus industrials i domèstics (en menor grau).

Risc químic



Font: Plànol 11.3

Tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (groc) per risc químic del PLASEQCAT. Cal esmentar que l'àmbit es troba adjacent a l'empresa Renolit Ibèrica (núm. 4), la qual no presenta un risc al seu entorn però sí dins l'àmbit de la indústria (àrea marró).

Risc químic (oleoducte)

L'oleoducte de transport de gasoil i querosè que transcorre per la plana al·luvial de la Tordera, travessa per dins l'àmbit i concretament pel sector sud-est, quedant l'espai plenament afectat.

Risc transport

L'àmbit se situa uns 70m al nord de l'autopista AP-7, per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. En canvi, la línia de ferrocarril es troba a major distància (370 m). Tot i això, l'ús industrial previst per l'àmbit no esdevé sensible a aquest risc segons el mateix pla.

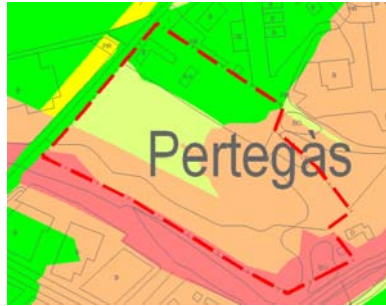
Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix.

NOM

UASU-16 LES VERNEDES

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial (formacions vegetals associades)
Alta:	Risc inundació (T500), Connectors
Mitjana:	-
Baixa:	Erm
Molt baixa:	Espai urbanitzat

Valoració global

L'àmbit se situa en una zona especialment sensible des d'un punt de vista ambiental, ja que es troba a la confluència de la riera del Pertegàs amb el riu Tordera (espai limítrof a dos espais fluvials d'entitat); i per tant, esdevé un punt estratègic tan per aspectes biòtics com hidràulics (àmbit situat en antiga terrassa al·luvial). Val a dir, que la sensibilitat potencial (especialment pel que fa a aspectes biòtics) actualment, es troba parcialment estroncada, degut a les alteracions produïdes pels usos que es desenvolupen a l'espai; reduïnt-se l'interès biòtic de l'espai en els espais fluvials que queden inclosos dins l'àmbit (comunitat ribera de la riera de Pertegàs i la Tordera). En aquest sentit, cal esmentar que la sensibilitat molt alta definida en el plànol anterior, es deu al connector faunístic delimitat pel PE del massís del Montseny; però que en realitat la funció connectora es concentra només a l'espai fluvial avui dia existent. Aquest espais fluvials esdevenen rellevants degut a la seva funció connectora i per les comunitats vegetals existents: bosc de ribera (tot i l'elevat estat de fragmentació i manca d'estructuració), així com per esdevenir hàbitats faunístics, especialment importants per a l'avifauna. En aquest sentit, cal tenir en compte la classificació de l'espai de l'entorn del Tordera com a hàbitats d'interès comunitari. 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins), de caràcter prioritari, i la inclusió de l'espai a l'entorn de la riera de Pertegàs i del riu Tordera, com a Àrea d'interès faunístic i florístic.

Pel que fa als aspectes hidràulics, cal destacar que la meitat de l'espai esdevé inundable per l'avinguda dels 500 anys de la Tordera i un terç del sector per l'avinguda dels 100 anys de la Tordera (sensibilitat alta al plànol 12). A més, caldrà estudiar la inundabilitat associada a la riera de Pertegàs, que de ben segur acabarà afectant gran part del sector. Segons els resultats obtinguts (inundabilitat i riscos) d'ambdós cursos fluvials, caldrà tenir en compte les condicions de regulació definides en la legislació d'urbanisme.

En línees generals doncs, cal evitar afectar els espais fluvials inclosos dins l'àmbit, preservant-los i recuperar-los, així com reconsiderar el desenvolupament dels àmbits més propers als marges fluvials (a fi de poder recuperar part de l'antiga terrassa al·luvial) i donar compliment a la legislació urbanística en quan als usos que es poden desenvolupar en zones inundables.

NOM		
UASU-17 ROCA UMBERT		
CLASSIFICACIÓ		
Unitat d'actuació en sòl urbà		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació:		
SÒL LUCRATIU:	9a (Zona industrial. Gran industria)	Superfície: 44.262 m ² (77,58%)
	4 (Zona residencial. Zona d'habitatges unifamiliars en filera)	Superfície: 2.370 m ² (4,15%)
Característiques:		
Edifi.Neta: 1,1 m ² /m ² 0,75 m ² /m ²	Sostre edificable: 48.571 m ² s 1.776 m ² s	Plantes: -
Fonda: -	Ocupa: 60% 40%	Edif: -
CESSIONS:	P(Sistema espais lliures públics)	Superfície: 3.489 m ² (6,12%)
	Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 6.934 m ² (12,15%)
Total: 57.055 m ²		
Objecte i condicionants PGMO: S'estableixen cessions d'espais lliures, viari i d'una parcel·la destinada a la construcció d'habitatges unifamiliars de promoció pública.		

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es tracta d'un espai situat entre el nucli urbà de la Batllòria i la zona de la Ferreria, que limita també amb el camí ral (pel sud), la carretera C-35 (pel nord). Es tracta d'un espai obert ocupat parcialment per una nau industrial, i limitat per l'est amb la riera del Sot Gran.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

Possible focus de contaminació en funció dels usos que s'hi desenvolupin (industrials, en el sector sud).

NOM

UASU-17 ROCA UMBERT

Medi acústic



Font: Plànol 3

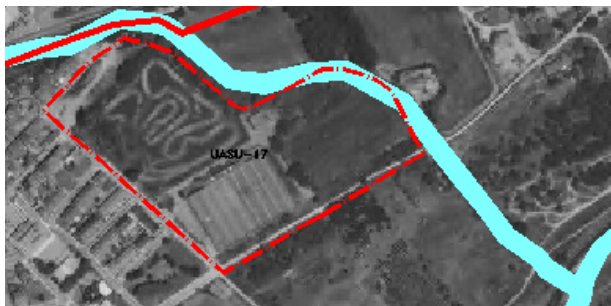
La zona es troba delimitada com a sensibilitat acústica alta (en verd), en la meitat nord (on es preveuen usos residencials (habitatges unifamiliars de promoció pública) i com a sensibilitat baixa la meitat sud (usos industrials). Cal tenir en compte que el límit nord-oest de l'àmbit es troba afectat per la zona de soroll de la C-35, fent que en cas d'urbanitzar-hi s'hagin de tenir en compte mesures de protecció acústica, tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex D i Annex 9).

En aquesta zona afectada per la zona de soroll caldria per tant, situar-hi un espai lliure d'edificació. A més cal tenir en compte que cal establir una zona de transició, o d'amortiment acústic (de sensibilitat moderada), a la part central de l'àmbit, entre la zona de sensibilitat acústica alta i baixa.

Contaminació lluminosa

Es tracta d'una zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita pel nord-est amb una zona de protecció alta E2, que es correspon amb l'entorn fluvial de la riera del Sot Gran.

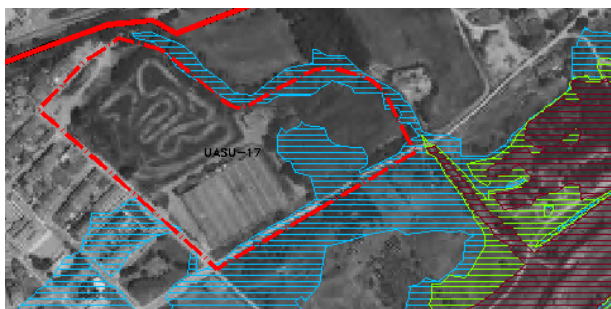
Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'espai limita al nord-est amb la riera del Sot Gran. Es tracta d'un curs fluvial de caràcter torrencial que exerceix com a límit oest de la zona agrícola anomenada de La Ferreria. L'àmbit se situa al tram baix d'aquest torrent, poc abans del seu desguàs amb la Tordera.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai es troba a la plana al·luvial de la Tordera, i per tant afectat en part per l'avinguda dels 500 anys (ratllat blau) del riu Tordera (reflux). Es tracta del perímetre nord i nord-est coincident amb l'espai ocupat per la riera del Sot Gran i una zona de la meitat sud. No es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquesta riera. Caldrà estudiar la inundabilitat de la riera i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006.

Abastament aigua potable

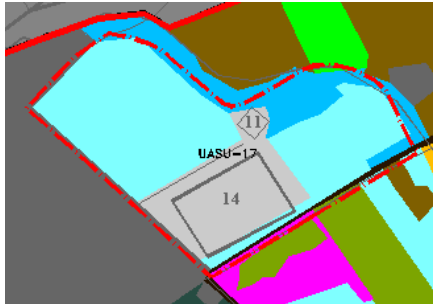
Hi ha una conducció existent d'aigua potable que transcorre pel límit nord-oest de l'àmbit, paral·lelament a la C-35, i una proposta de canalització pel límit sud-est segons el PGMO actual, al llarg del camí ral.

NOM**UASU-17 ROCA UMBERT****Aigües residuals**

Actualment, hi ha una conducció de clavegueram al límit oest del polígon i al PGMO es proposa una nova conducció de clavegueram que travessaria l'àmbit pel nord-oest i resseguiria el perímetre cap al nord i nord-est.

Relleu (pendent > 20%)

Es tracta d'una zona planera, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació

Font: Plànol 5

La major part de l'àmbit es correspon a camps de conreu en desús, on actualment s'hi desenvolupen herbassars (en blau clar) amb presència de peus arboris als marges. Aquests herbassars es troben alterats per usos antròpics, la part nord-oest per una esplanada completament denudada i la resta pel pas reiterat de vehicles (circuit de motocicletes). A la zona central s'hi troba una zona urbanitzada (en gris) on s'hi localitza una nau de tipus industrial. Destaca l'espai limítrof amb la riera del Sot gran, que es troba cobert per bosc de ribera (en blau), coincidint amb el perímetre nord i nord-est del polígon.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona on la coberta predominant és l'herbassar, tot i que es presenta manifestament alterat degut als usos associats. Les espècies que s'hi poden localitzar són pròpies del medi antropogen que no pas d'ambients oberts, sent possible la localització d'alguns rèptils i petits mamífers, i algunes aus d'escàs interès. Destaca com a hàbitat per a la fauna les franges de bosc de ribera, presents dins l'àmbit, associades a la riera del Sot Gran. Tenint en compte a més, la proximitat al riu Tordera, esdevenen un hàbitat especialment favorable per a les aus associades als ambients riparis i també per als amfibis.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Cal destacar però la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com són la ratapinyada de ferradura gran (*Rhinolophus ferrumequinum*) associada als herbassars i la ratapinyada pipistrel·la falsa (*Myotis myotis*) present en zones de ribera.

Qualitat paisatgística

La qualitat paisatgística és mitjana-baixa, degut a la presència d'activitats antropògenes que han deteriorat sensiblement l'espai, a més cal recordar la presència d'una nau industrial dins el sector. L'únic element que aporta qualitat és l'espai fluvial del Sot Gran, amb presència d'una espessa franja de ribera, que aglutina diferents valors ambientals.

Espais naturals protegits

L'espai no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aqüífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988). A més, cal destacar la presència d'un arbre de tipus singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni, Montnegre Natura i Societat*), corresponent, al Pollancre del carrer Breda (*Populus nigra*).

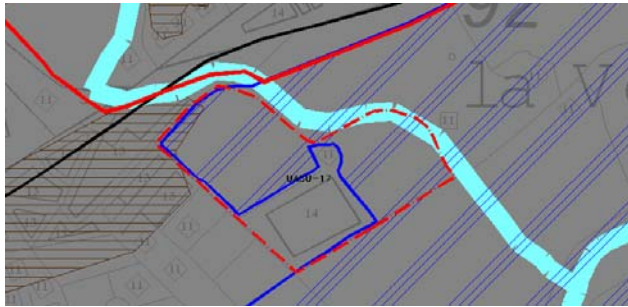
Espais naturals catalogats

L'àmbit d'estudi no afecta cap espai natural catalogat.

NOM

UASU-17 ROCA UMBERT

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

L'àmbit es troba dins de l'espai fluvial d'interès connector de la Tordera (ratllat blau), exceptuant l'espai actualment ja urbanitzat; ja que se situa a la seva plana al·luvial. A més, limita al nord i est amb la riera del Sot Gran, que esdevé un riu d'interès connector entre el massís del Montseny i Montnegre.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat per la Generalitat de Catalunya com a Patrimoni arquitectònic ni arqueològic. Però en canvi, s'hi troba un element del patrimoni històric i social de Sant Celoni, com és el Camí Ral, limitant pel sud amb l'àmbit, segons la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat.

Mobilitat associada

La zona és adjacent a una zona urbanitzada propera a la C-35, i per tant, la connexió al trànsit fins a l'àmbit del polígon és directe. Pel que fa l'accés a peu es realitza a través del carrer Breda (adjacent).

Consum energètic

El consum energètic serà de tipus industrial (usos a instal·lar en una meitat del sector) i de tipus residencial (menor que el consum industrial).

Generació de residus

Generació de residus de tipus industrial (gestionats en la major part per les pròpies empreses) i també domèstics.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU es situa fora de les àrees de risc químic associades a les indústries, però sí que es situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 150 m de l'oleoducte (línia verda) que travessa el municipi pel sud, per la plana al·luvial de la Tordera.

Risc transport

L'àmbit no se situa a prop de cap infraestructura per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. L'autopista AP-7 es troba a uns 500m i el ferrocarril a uns 235 m.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.

NOM**UASU-17 ROCA UMBERT****Sensibilitat**

Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Connectors, plantacions d'arbres de ribera, zona inundable
Mitjana:	Espais periurbans, zones de soroll
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta
Molt baixa:	Espai urbanitzat

Valoració global

Part de l'espai presenta una sensibilitat ambiental molt elevada motivada per la presència de la riera del Sot Gran (espai fluvial), que transcorre pel límit nord i nord-est de l'àmbit, la qual també presenta una sensibilitat elevada, degut al seu interès connector i al bosc de ribera que s'hi desenvolupa, que esdevé alhora d'interès com a hàbitat faunístic. El sector sud del polígon és inundable (T500 del riu Tordera) i l'entorn de la riera del Sot Gran (límit est) també està afectat per la inundabilitat (encara que manca un estudi d'inundabilitat per a determinar-lo). Caldrà per tant, tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme, en funció de la inundabilitat i risc final associat a l'espai (a causa dels dos cursos fluvials).

Fora de l'espai fluvial de la riera del Sot Gran, des d'un punt de vista florístic, l'espai no presenta un especial interès, ja que s'hi troben herbassars que manifesten un notable grau d'alteració (circuit de motocicletes). Destaca també la presència al límit sud del Camí ral, que compta amb un valor històric rellevant.

En conclusió, cal reservar el sector est (entre la nau industrial i la riera del Sot Gran) com a espai no transformat; ja que es tracta tant de la zona que més bé pot desenvolupar les funcions de connector associades a l'espai (evidentment a part de la riera del Sot Gran), com de la zona més inundable del sector (més propera al riu Tordera i més propera al curs baix de la riera del Sot Gran). A més, cal evitar l'afectació a l'espai fluvial de la riera del Sot Gran i preservar la zona inundable associada (situada al seu entorn). Es recomana l'adopció d'una zona d'interfase (franja verda) entre l'espai fluvial de la riera i la zona a urbanitzar.

NOM		
UASU-21 CAN COLL		
CLASSIFICACIÓ		
Unitat d'actuació en sòl urbà		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació:		
SÒL LUCRATIU:	5d (Zona residencial. Zona d'edificació aïllada unifamiliar. Bosc urbanitzat).	Superfície: 335.591 m ² (65,25%)
	E2 (Equipaments)	Superfície: 26.512 m ² (5,15%)
Característiques: 5d		
Edifi.Neta: 0,15 m ² /m ²	Sostre edificable: 50.338 m ² s	Ocupa: 10 %
CESSIONS:	P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 79.542 m ² (15,47%)
	Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 49.738 m ² (9,67%)
	5d (Zona residencial. Zona d'edificació aïllada unifamiliar. Bosc urbanitzat).	Superfície: 22.960 m ² (4,46%)
Característiques: 5d		
Edifi.Neta: 0,15 m ² /m ²	Sostre edificable: 3.444 m ² s	Ocupa: 10 %
Total: 514.343 m ²		
Objecte i condicionants PGMO: l'objecte d'aquesta unitat és la consolidació de la urbanització de Can Coll a la serralada del Montnegre. És obligatòria la constitució d'una entitat urbanística de conservació.		
Determinacions urbanístiques complementàries: Adscrita a la llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions (aprovació Ple 8.10.09). Realitzades cessions de sistemes (zones verdes, vials i equipaments). S'han ocupat el 75% de les parcel·les, manca xarxa de sanejament.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
La UASU-21 es correspon amb l'espai anomenat urbanització de Can Coll, que s'ha desenvolupat a les estribacions del massís del Montnegre-El Corredor, a la vessant occidental, i al nord de la zona anomenada Sot de Bocs. La urbanització connecta amb el nucli urbà de Sant Celoni a través del pont del Vilardell, sobre el riu Tordera, al costat de l'empresa Renolit Iberica (polígon industrial Molí de les Planes). El torrent de Vilardell transcorre pel límit sud-oest de la urbanització i desemboca al		

NOM**UASU-21 CAN COLL**

riu Tordera en aquest punt. Tot l'àmbit es troba dins la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor. Segons les dades disponibles hi ha un total de 122 parcel·les a la urbanització i en 89 d'aquestes parcel·les s'hi troben habitatges, amb uns 180 habitants en total (*Cens 2010, Pla de protecció civil de Sant Celoni*).

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL**Contaminació atmosfèrica**

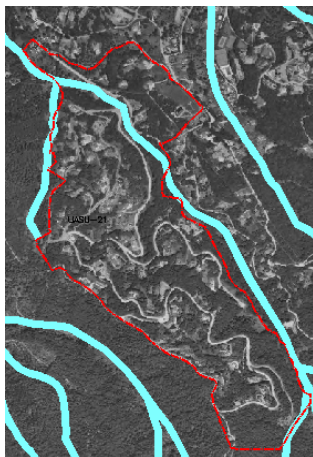
Els usos residencials provoquen una certa contaminació a causa del trànsit de vehicles i la combustió als habitatges (llars de foc, etc.).

Medi acústic

L'espai està zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4 (Predomini del sòl residencial), en tots els seus carrers, ja que es tracta d'un espai on no hi ha focus de soroll importants que afectin l'ambient sonor de la zona.

Contaminació lluminosa

Es tracta d'una zona de protecció alta (E2), que es correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima (E1) que es troba adjacent i es correspon amb l'espai del PEIN Montnegre-Corredor. Cal tenir en compte que en cas que s'aprovi la nova delimitació del PEIN, aquest espai passaria a tenir una protecció màxima (E1).

Cursos fluvials

Font: Plànol 4

L'espai limita en la seva meitat nord-oest amb el torrent de Vilardell (parcialment classificat com a zona verda) i per l'est amb un torrent que hi desaigua, i que travessa la urbanització per l'extrem nord. Es tracta de dos cursos fluvials de caràcter torrencial, tributaris del riu Tordera. El torrent de Vilardell té un recorregut curt, neix en un punt proper a la urbanització, a la meitat del sector occidental (proper a la plaça del Centre) i desemboca passat 1 km aproximadament, al riu Tordera, a l'alçada del pont de Vilardell. El torrent que transcorre per l'est del polígon (dins dels límits de la urbanització Cal Batlle), té un recorregut més llarg: neix a la zona del Bosc de la Creu, recorre el límit est del polígon i travessa la urbanització pel sector nord abans de desaiguar al torrent de Vilardell. Concretament, connecta amb el torrent de Vilardell a la zona nord de la urbanització (c/ del Manantial), travessant l'Av. de Can Coll (carrer principal) a través d'una canalització.

Inundabilitat

L'espai no està sotmès al risc d'inundació del riu Tordera, ja que es troba a una cota força superior i fora de la seva plana al·luvial. Tot i així, pot patir risc d'inundació per les avingudes dels dos torrents que hi transcorren. No es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquests torrents. Per tant, pel desenvolupament de nous espais i la consolidació dels existents, caldrà un estudi d'inundabilitat que delimiti les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Tot i això, al tractar-se de capçaleres fluvials i de torrents de curt recorregut és probable que les zones inundables quedin molt acotades al llit i a la llera fluvial.

Abastament aigua potable

Hi ha una conducció existent d'aigua potable que transcorre pel límit nord de l'àmbit, ja dins la urbanització boscos del Montnegre. Els habitatges de la urbanització es troben connectats a aquesta xarxa d'abastament d'aigua potable segons informació de la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*.

Aigües residuals

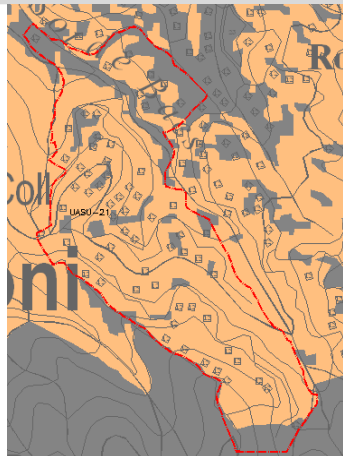
Actualment, no hi ha xarxa de sanejament executada a la zona, sinó que els habitatges disposen de fosses sèptiques. Les aigües pluvials es recullen als carrers mitjançant embornals d'obra. Segons el PGMO (1997) hi ha una proposta de conducció de clavegueram que transcorreria per la zona central de la urbanització de nord a sud-est. Aquesta proposta no és completa, ja que no connecta amb la

NOM

UASU-21 CAN COLL

canalització proposada al nord de la urbanització, que aniria cap al nucli de Sant Celoni i fins a l'EDAR de Sant Celoni.

Relleu (pendent > 20%)



L'espai es situa al massís del Montnegre-El Corredor, en una zona muntanyosa que presenta un pendent superior 20% en la major part de l'espai (80%). Concretament, la urbanització s'ha construït a la vessant occidental del massís del Montnegre, en una zona que presenta unes cotes d'entre 130 m a la part nord-oest, més propera al riu Tordera, fins als 250 m a l'extrem sud-est de la urbanització. Les zones més planeres es concentren a la zona nord de l'àmbit.

Unitats de vegetació



Una part de l'àmbit es troba coberta per bosc mixt (en taronja) amb presència d'alzina, alzina surera i pi pinyer principalment. Es tracta d'una comunitat altament fragmentada, amb poca diversitat d'espècies i poca estructuració, degut al seu estat d'alteració. Enmig d'aquest bosc mixt s'hi localitzen les edificacions (en gris) que conformen la urbanització. Altres cobertes del sòl que es situen dins els límits de la urbanització són: zones ermes (en blau grisós), corresponents als accessos als habitatges, patis, etc; matollars (en rosa) i petits conreus d'horta (en marró). Finalment, destaca a la presència d'algunes zones cobertes per alzinar (en verd fosc) a les zones perimetrals, que no s'han vist alterades per la urbanització i que es corresponen amb la continuació de les masses forestals que es situen a l'exterior de l'àmbit, per l'oest i per l'extrem sud.

Font: Plànol 5.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona forestal alterada per la urbanització de carrers i presència d'habitatges, envoltada per l'oest i sud de zones forestals (sureda i alzinar). L'hàbitat associat a aquest espai és principalment antròpic, degut a l'estat d'alteració que pateix. Tot i així, la massa forestal encara existent i la proximitat a espais forestals adjacents a la urbanització, fa que s'hi puguin trobar espècies associades a aquests hàbitats forestals (les menys sensibles), com són algunes espècies de mamífers (com el porc senglar, molt abundant a les zones forestals properes), aus i rèptils, principalment. També s'hi poden trobar certes espècies d'amfibis lligades a les zones amb presència d'aigua (basses, canals, etc.).

Espècies protegides

És poc probable la presència d'espècies protegides, tot i que el sud de l'àmbit forma part de l'espai PEIN Serres de Montnegre-El Corredor, catalogat també com a LIC, on s'hi pot trobar una espècie de flora protegida: *Erica cinerea*, pròpia de brolles i suredes; i que per tant, podria trobar-se en les formacions forestals menys alterades. A banda, segons la col·lecció local *Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat*, a la zona de Vilardell s'hi poden trobar herba tofonera (*Helianthemum tuberaria*) pròpia de brolles oligotròfiques i roure africà (*Quercus canariensis*), que són espècies d'especial interès. Destaquen també el faig (*Fagus sylvatica*) i el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*), com espècies d'interès que es poden trobar a la Vall de Vilardell i Sant Martí del Montnegre; tot i que, degut a l'estat d'alteració de les formacions forestals existents no es preveu la seva localització en aquest espai. Pel que fa a la fauna, destaca la possible presència en l'àmbit del PEIN d'espècies de

NOM**UASU-21 CAN COLL**

ratpenats que cal conservar segons l'Annex II de la Directiva 92/43; tot i això, els hàbitats d'aquestes espècies no es troben representats dins l'àmbit d'estudi.

Qualitat paisatgística

L'àmbit s'emmarca en un paisatge forestal, adjacent a un espai natural protegit; que s'ha vist alerat pel procés urbanitzador i la presència d'edificacions al llarg de tot l'àmbit (en alguns casos de grans dimensions), reduint manifestament la qualitat paisatgística de la zona. En concret, la qualitat paisatgística de l'espai és molt baixa degut al fort impacte paisatgístic que suposa el procés urbanitzador, que ha alterat completament la morfologia i les cobertes dels sòl, artificialitzant completament aquestes vessants muntanyoses de marcat caràcter forestal. La conservació d'una part de la massa arbrada i la presència d'una topografia accidentada que oculta parcialment els espais urbanitzats permeten reduir l'impacte visual, no generant una agressió tant forta als observadors potencials.

Espais naturals protegits

Font: Plànol 7.1

L'extrem sud de l'àmbit de la UASU es troba dins els límits actuals de l'espai del PEIN Serres de Montnegre-El Corredor (classificat com a zona verda). Aquest espai està protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i per la Xarxa Natura 2000 (LIC) on pren el nom de Serres del litoral septentrional. Cal tenir en compte també, que segons la nova proposta de delimitació del Pla Especial d'aquest PEIN, tot l'espai de la UASU quedaria dins del PEIN. No es compta amb la regulació proposada per aquest nou Pla Especial, però caldrà tenir-ho en compte alhora de definir el planejament urbanístic en aquesta zona, un cop s'aprovi el Pla Especial.

Espais naturals catalogats

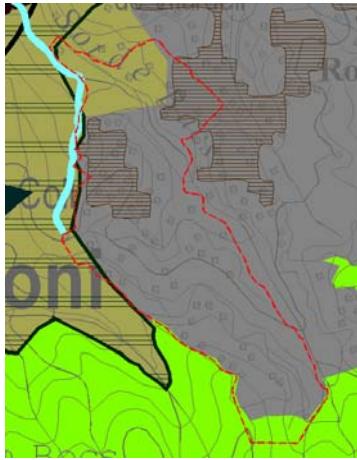
Font: Plànol 7.2

Dins els límits de l'àmbit s'hi troben classificats dos tipus d'hàbitats d'interès comunitari segons l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. Es tracta de les suredes (9330) a la zona occidental i meridional i els alzinars i carrascars (9340), corresponent a la franja oriental i al polígon nord-occidental; tots dos de tipus no prioritari. Cal tenir en compte però, que degut a l'estat d'alteració de l'espai, les masses forestals presents actualment a l'àmbit de la UASU no es corresponen amb aquestes comunitats ben constituïdes, sinó que s'hi troba bosc mixt, amb presència d'alzina, suro i pi pinyer principalment. Únicament el sector més meridional, inclòs en el límit actual del PEIN presenta una millor estructura i estat de conservació; però no esdevé una sureda, sinó que es tracta d'un alzinar amb peus arboris d'alzina surera.

NOM

UASU-21 CAN COLL

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

En general l'àmbit no funciona com a connector, ja que es troba altament urbanitzat; amb presència d'edificacions, vials i tanques que delimiten les diferents finques, esdevenint obstacles per a la fauna. Les úniques zones que conserven la seva funció connectora dins l'àmbit, són els torrents que conformen valls obertes sense urbanitzar; i algunes zones lliures amb presència de masses forestals i especialment els sectors propers o de l'entorn dels cursos fluvials existents (torrents). Cal tenir en compte també, que l'àmbit és adjacent a un espai d'interès natural (massís del Montnegre) i en especial a la zona d'interès connector del Sot de Bocs o Espais forestals Vilardell-Tordera (oest de l'àmbit), que connecta la plana al·luvial i el massís del Montnegre. Finalment, apuntar que l'àmbit és proper a la plana al·luvial de la Tordera, d'interès connector entre el massís del Montseny i el del Montnegre.

Elements patrimoni cultural

Dins els límits de la urbanització de Can Coll no s'hi localitza cap element del patrimoni arquitectònic ni arqueològic.

Mobilitat associada

La xarxa viària actual està totalment desenvolupada al llarg dels diferents carrers existents a la zona i aquests es troben en un estat adequat de conservació. Cal esmentar que hi ha una línia d'autobús urbà que comunica aquesta urbanització amb el nucli urbà de Sant Celoni. La urbanització es troba comunicada amb el nucli urbà de Sant Celoni, a través de la seva avinguda principal, l'Av. de Can Coll, travessant l'autopista AP-7 i el riu Tordera, mitjançant el pont del Vilardell (trànsit rodat). En canvi, l'accés per als vianants des del nucli urbà és complicat, degut a la manca de voreres (tant pels carrers de la urbanització com al pont de Vilardell) i de passos de vianants per creuar els vials.

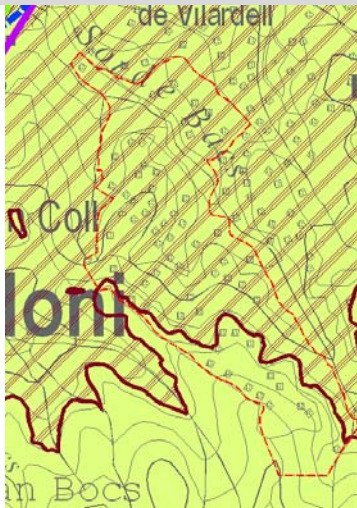
Consum energètic

Segons les dades disponibles, 89 de les 122 parcel·les totals de la urbanització es troben edificades. Per tant, l'edificació de les 46 parcel·les restants podria fer augmentar lleugerament el consum energètic.

Generació de residus

Actualment, ja hi ha recollida de residus sòlids urbans dels habitatges presents a l'àmbit de la urbanització. En cas d'augmentar les parcel·les urbanitzades, aquesta generació de residus augmentaria proporcionalment.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

Tot l'àmbit del polígon queda dins la zona d'alerta (verd) i gairebé tot, dins les zones d'intervenció (ratllat) per risc químic del PLASEQCAT. Únicament el terç sud de l'àmbit queda fora de la zona d'intervenció, degut a la seva major distància respecte la plana al·luvial del Tordera on s'hi troba el polígon industrial del Molí de les Planes i a l'orografia del terreny.

NOM

UASU-21 CAN COLL

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit se situa a gran distància (mínim 265 m) de l'oleoducte que travessa la plana al·luvial de la Tordera.

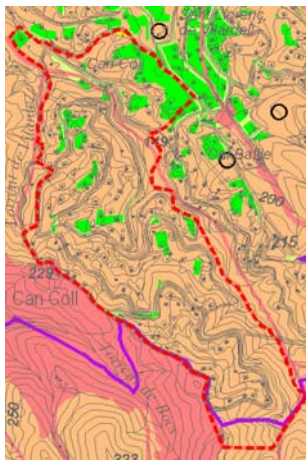
Risc transport

L'autopista AP-7 (infraestructura per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT) es troba a una distància mínima de 200 m de l'àmbit i el ferrocarril a uns 850 m. Cal destacar, que els usos residencials de l'espai són sensibles a aquest possible risc químic, i que especialment l'extrem nord de l'àmbit s'hi troba exposat, per la seva major proximitat a l'autopista.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal elevat.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial i sureda
Alta:	Connectors, formacions forestals mediterrànies, protecció especial, zones amb pendent >20%, bosc mixt, conreus i espais protegits (PEIN).
Mitjana:	Conreu i matollars.
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta i erm
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

Urbanització amb parcel·les ocupades majoritàriament, gairebé el 75% de les parcel·les estan edificades. Resta adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions i s'hi ha realitzat cessions de sistemes (vials, equipaments i zones verdes).

L'espai se situa en una sensibilitat alta degut, principalment, a la notable presència de zones amb pendent superior al 20% i als peus arboris i reduïdes de massa forestal existents. Cal apuntar que les masses forestals (principalment bosc mixt) presenten en general un elevat grau d'alteració degut al procés urbanitzador. Destaca però l'espai ocupat per alzinar present a la zona meridional de l'àmbit, que es troba inclòs en el PEIN Serres del Montnegre-El Corredor, espais ocupats per sureda i qualificat com a zona verda; així com les franges de massa arbrada situades al sector oriental (a l'entorn de l'espai fluvial), que presenten una major continuïtat (parcialment qualificades com a zona verda). Un altre element sensible present en l'àmbit són els cursos fluvials: el torrent del Vilardell (sector nord-oest) i un torrent que n'és tributari (sector nord-est), que tot i que no presenten comunitats vegetals ben desenvolupades al seu entorn, esdevenen importants pel que fa a la connectivitat i que presenten un cert risc d'inundació, fent que calgui preservar tant l'espai fluvial com les zones inundables associades. En general però, es tracta d'una zona alterada, on s'hi troben 89 parcel·les edificades de les 122 existents. Cal tenir en compte, que tot l'àmbit es troba inclòs en la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor; caldrà seguir les determinacions que es desprenguin del Pla Especial.

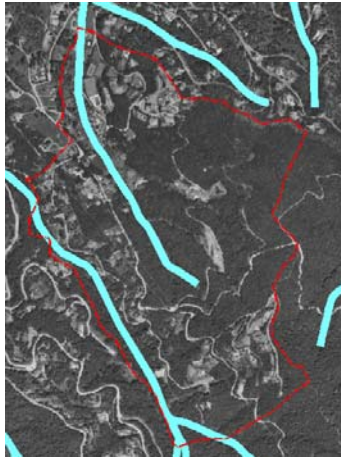
Tenint en compte el grau de desenvolupament de la urbanització, els condicionants urbanístics existents i que una part important de les zones lliures d'edificació estan classificades com a zones verdes es poden proposar els següents criteris ambientals; en les parcel·les properes a cursos fluvials (especialment el sector nord-est) cal respectar l'espai fluvial i el seu entorn immediat, desenvolupar estudis d'inundabilitat dels torrents afectats i adoptar els usos segons la legislació vigent. A més, caldrà adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis.

NOM
URBANITZACIÓ CAL BATLLE
CLASSIFICACIÓ
Sòl urbà no consolidat
CARACTERÍSTIQUES
Superfície: 667.385,2 m ²
Número de parcel·les: 154 parcel·les, de les quals en 87 s'hi localitza un habitatge.
Habitants: 64 (Cens 2010, Pla de protecció civil de Sant Celoni).
Determinacions urbanístiques complementàries: Adscrita a la llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions (aprovació Ple 8.10.09). Subjecta a Pla Especial. No obstant, la urbanització presenta un estat molt deficitari, amb carrers sense pavimentar i un 45% de les parcel·les pendent d'ocupar; tampoc disposa, com la resta d'urbanitzacions del Montnegre de xarxa d'aigües residuals.
IMATGE

LOCALITZACIÓ
La urbanització de Cal Batlle se situa a les estribacions del massís del Montnegre-El Corredor, en la seva vessant occidental, entre les urbanitzacions de Can Coll a l'oest i la dels Boscos del Montnegre al nord. La urbanització de Cal Batlle, presenta un nombre de parcel·les urbanitzades molt inferior respecte les urbanitzacions del seu entorn, conservant encara bona part de l'espai forestal. La zona connecta amb el nucli urbà de Sant Celoni a través de l'Av. de Can Coll, pertanyent a la urbanització de Can Coll i a través del pont del Vilardell. Tot l'àmbit es troba dins la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor.
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL
Contaminació atmosfèrica
Els usos residencials provoquen una certa contaminació a causa del trànsit de vehicles i la combustió de les llars de foc a les cases principalment.
Medi acústic
Tots els carrers de la urbanització es troben zonificats com a zona de sensibilitat acústica alta A4 (Predomini del sòl residencial), ja que es tracta d'un espai on no hi ha focus de soroll importants que afectin l'ambient sonor de la zona.
Contaminació lluminosa
Es tracta d'una zona E2 de protecció alta, que es correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable en la seva major part; però també inclou una zona classificada com de protecció màxima E1, que es

NOM**URBANITZACIÓ CAL BATLLE**

correspon amb l'espai inclòs en els límits del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor. En cas que s'aprovi la nova delimitació del PEIN, tot l'espai passarà tenir un protecció màxima (E1).

Cursos fluvials

Font: Plànol 4

Dins l'àmbit de la urbanització hi destaca un torrent tributari del riu Tordera que neix a la zona sud-est de l'àmbit, recollint les aigües de petites capçaleres per sota el turó de Roques Blanques; el travessa per la part central i continua cap a la urbanització de Boscos de Montnegre. Així com un torrent que transcorre pel límit oest de la urbanització, i segueix en sentit nord-oest fins a interceptar el torrent de Vilardell (ja dins la urbanització de Can Coll) i finalment desaiguar al riu Tordera. Es tracta en ambdós casos de cursos fluvials de caràcter torrencial; tot i que destaca el torrent de la part central de l'àmbit per la seva major entitat.

Inundabilitat

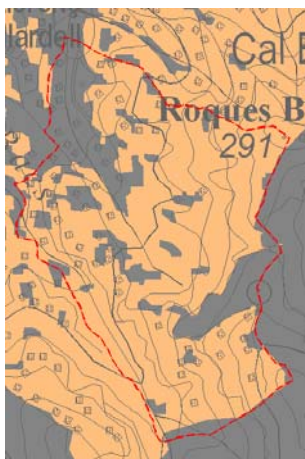
L'espai no està sotmès al risc d'inundació del riu Tordera, ja que es situa al massís del Montnegre, fora de la plana al·luvial de la Tordera. Tot i així, pot patir risc d'inundació per les avingudes dels torrents que travessen l'àmbit. No es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquests torrents. Per tant, pel desenvolupament de nous espais i la consolidació dels existents, caldrà un estudi d'inundabilitat que delimiti les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Tot i això, al tractar-se de capçaleres fluvials i de torrents de curt recorregut és probable que les zones inundables quedin molt acotades al llit i a la llera fluvial.

Abastament aigua potable

No hi ha cap conducció d'aigua potable que transcorri per la zona. La conducció més propera arriba fins a la urbanització Boscos del Montnegre, al nord de l'àmbit de la urbanització.

Aigües residuals

Actualment no hi ha xarxa de sanejament a la zona, sinó que els habitatges disposen de fosses sèptiques. Les aigües pluvials es recullen als carrers mitjançant embornals d'obra. En el PGMO hi ha una proposta de conducció de clavegueram que aniria de l'extrem nord del polígon a la zona central i cap a l'extrem est.

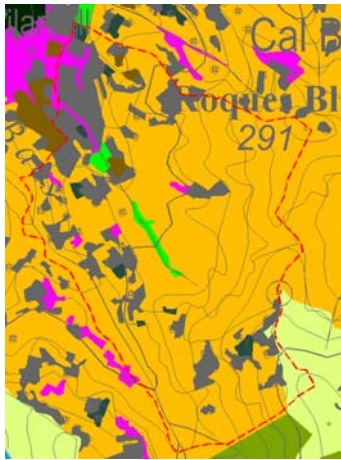
Relleu (pendent > 20%)

L'espai se situa al massís del Montnegre, a la vessant occidental, i és per això que més del 75% de l'espai presenta un pendent superior al 20%. Cal tenir en compte que la urbanització s'ha construït en una zona amb unes alçades d'entre els 160 m a la part nord-oest, fins als 300 m d'alçada a l'extrem sud-est de la urbanització. Les zones més planeres se situen principalment a la zona nord de l'àmbit.

NOM

URBANITZACIÓ CAL BATLLE

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

La major part de l'àmbit es troba cobert per bosc mixt (en taronja) amb presència d'alzina, alzina surera i pi pinyer principalment. Es tracta d'una comunitat altament fragmentada, amb poca diversitat d'espècies i poca estructuració, degut al seu estat d'alteració. Enmig d'aquest bosc mixt, s'hi localitzen les edificacions que conformen la urbanització (en gris), especialment a la zona nord (club de tennis) i sector occidental de l'àmbit (a l'entorn de Cal Batlle, mas que dóna nom a la urbanització).

Altres cobertes del sòl que es situen dins els límits de la urbanització són: zones ermes (en blau grisós), corresponents als accessos als habitatges, patis, etc; matollars (en rosa) i petits conreus d'horta (en marró). Finalment, destaca la presència de plantacions de plàtans (en verd), a l'entorn del torrent que travessa la part central de l'àmbit i una petita franja amb presència de sureda (en verd clar) a l'extrem sud-est.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona forestal alterada per la urbanització de carrers i presència d'habitatges, envoltada per l'est i sud de zones forestals (bosc mixt, plantacions de coníferes i sureda). L'hàbitat associat a aquest espai és principalment antròpic, degut a l'estat d'alteració que pateix. Tot i així, la massa forestal encara existent al sector oriental i la proximitat a espais forestals adjacents a la urbanització, fa que s'hi puguin trobar espècies associades a aquests hàbitats forestals, especialment aquelles menys sensibles. En general, s'hi poden trobar mamífers, rèptils i aus principalment; així com determinats amfibis lligats a les zones amb presència d'aigua (basses, canals, etc.).

Espècies protegides

Cal destacar que dins l'àmbit s'hi localitza una zona de bosc mixt inclosa en el PEIN Serres de Montnegre-El Corredor, catalogat també com a LIC, on s'hi pot trobar una espècie de flora protegida: *Erica cinerea*. Aquesta espècie es troba habitualment en brolles i suredes, podent-se trobar en les zones forestals menys alterades.

A banda, segons la col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat, a la zona de Vilardell s'hi poden localitzar espècies d'especial interès com l'herba tofonera (*Helianthemum tuberaria*) pròpia de brolles oligotròfiques i el roure africà (*Quercus canariensis*), i espècies d'interès com el faig (*Fagus sylvatica*) i el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*). Algunes d'aquestes espècies es podrien localitzar en algunes fondalades sense alterar, acompanyades de comunitats vegetals ben desenvolupades i estructurades de l'àmbit d'estudi (sector oriental i sud). Pel que fa a la fauna, destaca la possible presència en l'àmbit del PEIN d'espècies de ratpenats que cal conservar, segons l'Annex II de la Directiva 92/43.

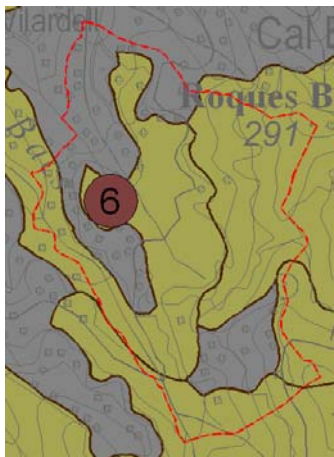
Qualitat paisatgística

El sector nord i occidental del polígon ha patit una forta transformació degut a les edificacions que s'hi han instal·lat, que han alterat completament les cobertes vegetals i la morfologia de l'espai, donant al paisatge forestal un aspecte molt artificialitzat i desproveït de qualitat. Tot i així al sector oriental i sud, hi predomina el bosc mixt d'alzina, alzina surera i pi pinyer, mantenint una qualitat paisatgística considerable en aquests sectors.

NOM**URBANITZACIÓ CAL BATLLE****Espais naturals protegits**

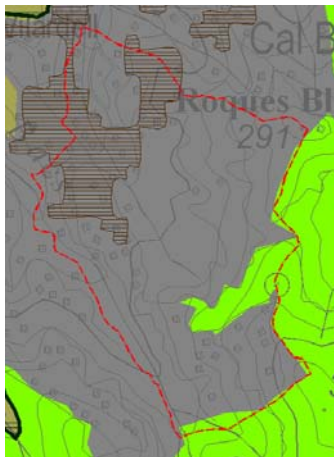
Font: Plànol 7.1

L'àmbit de la urbanització afecta parcialment el PEIN Serres de Montnegre-El Corredor, concretament, una franja que no ha estat alterada per la urbanització i que actualment es troba coberta de bosc mixt, a la meitat sud-est de l'àmbit (classificada com a zona verda). Aquest espai està inclòs també a la Xarxa Natura 2000 (LIC) on pren el nom de Serres del litoral septentrional. Cal tenir en compte, que segons la nova proposta de Pla Especial d'aquest PEIN, tot l'àmbit es trobaria protegit. No es disposa de la regulació proposada per aquest nou Pla Especial, però caldrà tenir-ho en compte alhora de definir el planejament urbanístic en aquesta zona, un cop s'aprovi el PE. S'observa també a l'est de l'àmbit la presència d'un turó que es troba protegit pel PE del PEIN (triangle marró).

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

L'àmbit d'estudi es troba classificat en la seva major part com a hàbitat d'interès comunitari segons l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. Concretament, el sector mig-occidental i una petita franja del sud-est es classifica com a Alzinars i carrascars (9340), -de tipus no prioritari- i el sector mig-oriental es classifica com a Suredes (9330, no prioritari). Cal tenir en compte però, que degut a l'alteració de l'espai, les masses forestals presents actualment a l'àmbit no es corresponen amb aquestes comunitats ben constituïdes, sinó que s'hi troba bosc mixt, amb presència d'alzina, suro i pi pinyer principalment. Cal destacar però, la presència d'un arbre d'interès, el Suro de cal Batlle (*Quercus suber*), situat al bell mig de la urbanització, al costat del mas Cal Batlle, inclòs en el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat* i la proximitat d'un arbre singular, corresponent al Pi Gros del Forn del Vidre (*Pinus pinea*), a 500 m del forn del vidre.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

Bona part de l'àmbit no funciona com a connector, degut a la presència d'espais urbanitzats; amb presència d'edificacions, vials i tanques que delimiten les diferents finques, esdevenint obstacles per a la fauna. Les úniques zones que conserven la seva funció connectora dins l'àmbit, són els espais fluvials (torrents); i les zones lliures amb presència de masses forestals, que es situen a l'entorn dels cursos fluvials i al sector oriental i sud de l'àmbit. Cal tenir en compte també, que l'àmbit és adjacent a un espai d'interès natural (massís del Montnegre) i en especial a la zona d'interès connector del Sot de Bocs o Espais forestals Vilardell-Tordera (sud de l'àmbit), que connecta la plana al·luvial i el massís del Montnegre. Finalment, apuntar que l'àmbit és proper a la plana al·luvial de la Tordera, d'interès connector entre el massís del Montseny i el del Montnegre.

NOM

URBANITZACIÓ CAL BATLLE

Elements patrimoni cultural

Dins els límits de la urbanització s'hi troben dos elements del patrimoni cultural. Un element catalogat a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (P.A.) corresponent a la masia de Cal Batlle (Neoclassicisme XIX), actualment reconvertit en hotel-restaurant i un element de l'Inventari de Patrimoni Arqueològic (J.A) de Catalunya, corresponent a les restes del Castell de Vilardell, d'època medieval, situades al nord-est de la masia de Cal Batlle. Cal tenir en compte que aquests elements es troben inclosos i protegits també en el Catàleg del Patrimoni Històric Artístic del PGMO de Sant Celoni.

Mobilitat associada

Cal destacar la manca d'urbanització de la major part dels carrers de la urbanització, que es troben gairebé tots sense pavimentar (es corresponen amb pistes i camins forestals).

A la urbanització s'hi accedeix amb vehicle, des del nucli urbà de Sant Celoni, a través del pont de Vilardell i entrant per la urbanització de Can Coll. Cal esmentar que hi ha una línia d'autobús urbà que comunica aquesta urbanització amb el nucli urbà de Sant Celoni. L'accés per als vianants des del nucli urbà és complicat, degut a la manca de voreres (tant pels carrers de la urbanització com al pont de Vilardell) i de passos de vianants per creuar els vials.

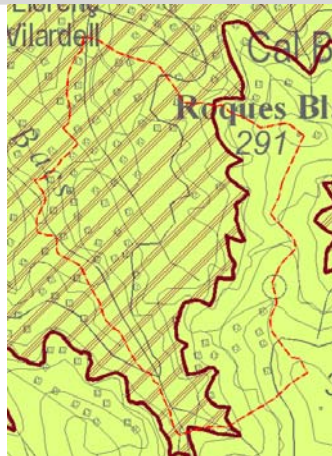
Consum energètic

Segons les dades disponibles 87 de les 154 parcel·les totals de la urbanització es troben edificades. Per tant, l'edificació de les parcel·les restants podria fer augmentar considerablement el consum energètic.

Generació de residus

Actualment, ja hi ha recollida de residus sòlids urbans dels habitatges presents a l'àmbit de la urbanització. Depenent de la regulació establerta, en cas d'augmentar les parcel·les urbanitzades, aquesta generació de residus augmentaria proporcionalment.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'àmbit d'estudi queda fora de les àrees de risc químic, ja que es troba distant de les indústries presents al polígon industrial situat a la plana al·luvial de la Tordera. Tot i així, la major part de l'àmbit es troba afectat per les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT. El sector més oriental del polígon queda exempt de risc químic.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit se situa a gran distància (distància mínima 765 m) de l'oleoducte que travessa la plana al·luvial de la Tordera.

Risc transport

L'àmbit no se situa a prop de cap infraestructura per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. L'autopista AP-7 es troba a una distància mínima de 650 m i el ferrocarril a més d'1 Km.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal elevat.

NOM

URBANITZACIÓ CAL BATLLE

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial i sureda
Alta:	Formacions forestals mediterrànies, patrimoni històric, zones amb pendent >20%, elements del patrimoni arqueològic, arbres d'interès, espais protegits (PEIN) i protecció especial (segons el PTMB).
Mitjana:	Formacions arbustives
Baixa:	Erms, zona de sensibilitat acústica alta
Molt baixa:	Sòl urbanitzat (amb pendent <20%).

Valoració global

Es tracta d'una urbanització no consolidada que malgrat està sotmesa a la llei de regularització i millora de les urbanitzacions presenta un estat molt precari de desenvolupament, a diferència de les altres dues urbanitzacions (can Coll i Boscos del Montnegre). Només s'han ocupat el 55% de les parcel·les existents i els carrers resten sense pavimentar, a més de no disposar de xarxa de sanejament d'aigües residuals.

L'espai se situa en una zona de sensibilitat alta degut, principalment, a la notable presència de zones amb pendent superior al 20% (75% de l'espai) i als espais amb massa forestal existents (bosc mixt d'alzina, alzina surera i pi pinyer), alguns d'ells classificats com a HIC (zona oriental i entorn d'espais fluvials). Bona part de les masses forestals de l'àmbit no s'han vist alterades per la urbanització; concretament les parcel·les urbanitzades es concentren a l'extrem nord i franja occidental de l'àmbit. Destaca una petita franja de bosc mixt, que es troba inclosa en el PEIN Serres del Montnegre-El Corredor (zona meridional i oriental), classificada com a zona verda; així com la presència de cursos fluvials, amb una certa vegetació de ribera associada, que atorguen diversitat i una major qualitat al paisatge. Els cursos fluvials existents (parcialment classificats com a zona verda): el torrent que transcorre pel límit oest (tributari del torrent de Vilardell) i el torrent que neix dins els límits de la urbanització i continua cap a la urbanització Boscos de Montnegre fins arribar al riu Tordera (de majors dimensions) tot i que no presenten comunitats vegetals ben desenvolupades, presenten un cert risc d'inundació i esdevenen importants pel que fa a la connectivitat de la zona, fent que calgui preservar tant l'espai fluvial com la zona inundable associada. Un altre element sensible present en l'àmbit són els elements del patrimoni natural (Suro de Cal Batlle) i del patrimoni arquitectònic (masia Cal Batlle) i arqueològic (restes del Castell de Vilardell).

En general doncs es tracta d'una zona forestal, amb pendents superiors al 20% en la major part de l'espai, amb vials sense urbanitzar, on s'hi troben 87 parcel·les edificades de les 154 existents i que presenta un estat precari. A més, tot l'àmbit es troba inclòs en la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor. És per això, que es proposa la no consolidació de les parcel·les lliures restants, en especial les de la zona central i les parcel·les coincidents amb espais fluvials i espais protegits. Caldrà adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis de les parcel·les existents.

NOM

URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà consolidat

CARACTERÍSTIQUES

Superfície: 791.001,3 m²

Número de parcel·les: 245 parcel·les, de les quals en 188 s'hi localitza un habitatge.

Habitants: 162 (Cens 2010, Pla de protecció civil de Sant Celoni).

Determinacions urbanístiques complementàries: Adscrita a la Llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions (aprovació Ple 8.10.09). Subvenció a través de la Llei 3/2009 i contractació de projectes a l'any 2011 (urbanització, PAU, reparcel·lació i aixecament topogràfic). Subjecta a Pla Especial, aprovat definitivament en data 22.09.05. S'han ocupat el 77% de les parcel·les, manca xarxa de sanejament. L'Ajuntament està estudiant l'adquisició de la finca forestal situada a l'extrem més oriental (proper a Roques Blanques) a fi d'evitar la urbanització d'aquest sector.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

La urbanització Boscos del Montnegre se situa a la vessant occidental del massís del Montnegre-El Corredor, al nord de les urbanitzacions de Cal Batlle i Can Coll. La urbanització s'ha desenvolupat al sector nord-est de l'església de Sant Llorenç de Vilardell, que es troba també inclosa dins els límits de la urbanització i al sud-oest de la zona forestal anomenada Boscos del Montnegre. La zona connecta amb el nucli urbà de Sant Celoni pel sud, a través de l'Av. de Can Coll (urbanització Can Coll) i a través del pont del Vilardell. Tot l'àmbit es troba dins la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

Els usos residencials provoquen una certa contaminació a causa del trànsit de vehicles i la combustió de les llars de foc a les cases principalment.

Medi acústic

L'extrem nord-occidental de l'àmbit es troba afectat per la zona de soroll de l'autopista AP-7. Dins la zona d'afectació s'hi troba un habitatge. En cas d'augmentar la urbanització en aquesta zona s'haurien de tenir en compte mesures de protecció acústica en els edificis sensibles, tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex D i Annex 9). La resta d'espai es troba classificat com a zona de sensibilitat acústica alta (A4: usos residencials) exceptuant una zona més propera a l'autopista AP-7 (nord-oest), que es troba classificada com a zona de sensibilitat acústica moderada (B1).

NOM**URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE****Contaminació lluminosa**

Es tracta d'una zona E2 de protecció alta, que es correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima (E1), que es troba adjacent al límit del polígon i es correspon amb l'espai del PEIN Montnegre-Corredor. En cas que s'aprovi la nova delimitació del PEIN, tot l'espai passarà tenir un protecció màxima (E1).

Cursos fluvials

Font: Plànol 4

Hi ha tres torrents que transcorren per l'espai, dos d'ells de sud cap a nord i un altre de forma transversal, d'est a oest pel sector sud de la urbanització; tots estan qualificats com a zones verdes. El que presenta una major entitat, és el torrent que travessa l'àmbit per l'oest, provinent de la urbanització de Cal Batlle i que compta amb vegetació arbòria al llarg del seu recorregut. Concretament plàtans (provinent de plantació) a la meitat sud i bosc de ribera a la meitat nord del recorregut dins la urbanització. Es tracta en tots els casos de cursos fluvials de règim torrencial.

Inundabilitat

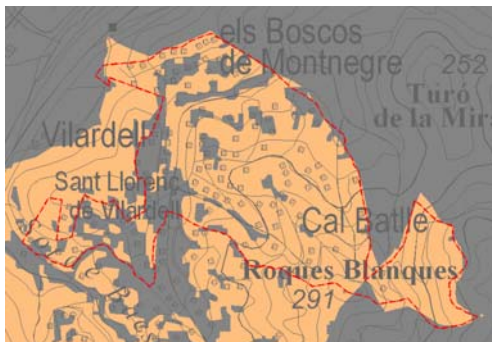
L'espai no està sotmès al risc d'inundació del riu Tordera, ja que se situa al massís del Montnegre, fora de la seva plana al·luvial. Tot i així, pot patir risc d'inundació per les avingudes dels tres torrents que hi transcorren, sent el de majors dimensions el que transcorre per l'oest de la urbanització. Degut a que no es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquests torrents, caldrà un estudi d'inundabilitat que delimiti les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Tot i això, al tractar-se de capçaleres fluvials i de torrents de curt recorregut és probable que les zones inundables quedin molt acotades al llit i a la llera fluvial.

Abastament aigua potable

Hi ha una conducció existent d'aigua potable que prové de l'oest, de la xarxa del nucli urbà de Sant Celoni. Aquesta canonada transcorre fins a la zona central de la urbanització, on hi ha una petita estació depuradora i una estació de bombeig (plaça Santa Laura).

Aigües residuals

Actualment, no hi ha xarxa de sanejament a la zona, sinó que els habitatges disposen de fosses sèptiques. Les aigües pluvials es recullen als carrers mitjançant embornals d'obra. Segons el PGMO hi ha una proposta de conducció de clavegueram que vindria de l'extrem oest, i es dividiria en dos ramals, un que travessaria la urbanització pel sector sud i l'altre que aniria cap al nord-oest, fins a una estació de bombeig i llavors seguiria cap a l'oest de forma paral·lela al riu Tordera.

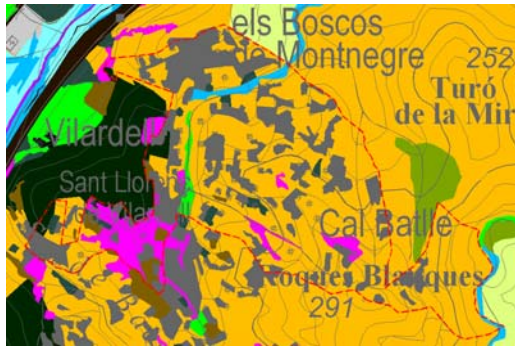
Relleu (pendent > 20%)

La urbanització s'ha construït a la vessant occidental del massís del Montnegre, en una zona amb unes alçades d'entre els 170 m a la part oest, fins als 294 m d'alçada a l'extrem oriental de la urbanització, a la zona de Roques Blanques. Per tant, s'observa que més del 75% de l'espai aproximadament presenta un pendent superior al 20%. Les zones més planeres es situen a la zona occidental de l'àmbit, especialment a l'entorn d'un torrent que travessa la urbanització per l'oest, al llarg del carrer del Sot de les Vinyes.

NOM

URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

La major part de l'àmbit es troba cobert per un bosc mixt (en taronja) amb un alt grau d'alteració, on hi és present l'alzina, l'alzina surera i el pi pinyer principalment. Es tracta d'una comunitat altament fragmentada, amb poca diversitat d'espècies i poca estructuració. Enmig d'aquest bosc mixt, s'hi localitzen les edificacions que conformen la urbanització (en gris), deixant únicament sense alterar l'extrem més oriental (qualificat, en gran part, com a zona verda), on hi predomina el bosc mixt. A l'entorn de l'església de Sant Llorenç de Vilardell hi predomina el matollar en rosa), fruit de la successió natural

d'espais alterats. Destaca la presència de bosc de ribera (en blau clar) a l'entorn del torrent que travessa l'àmbit i la plantació de plàtans (en verd) en un tram d'aquest torrent. Al llarg de l'àmbit també s'hi troben alguns conreus d'horta (en marró) i zones ermes disperses (en blau grisós).

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona majoritàriament antropògena, envoltada per espais forestals. Dins l'àmbit s'hi troben hàbitats forestals, corresponents a la presència intercalada de bosc mixt, hàbitats associats a la presència de cursos d'aigua, al llarg dels torrents que transcorre per la zona, i finalment i de forma majoritària l'hàbitat de tipus antròpic associat a les edificacions existents. S'hi poden trobar per tant, espècies de rèptils, mamífers i aus lligades als ambients forestals (les menys sensibles i més acostumades a la presència humana); així com determinades espècies d'amfibis lligades a la presència d'aigua (basses, canals, etc.).

Espècies protegides

És poc probable la presència d'espècies protegides dins l'àmbit. Cal destacar però que dins l'àmbit s'hi troba una petita zona inclosa en el PEIN Serres de Montnegre-El Corredor, catalogat també com a LIC, on s'hi pot trobar una espècie de flora protegida: *Erica cinerea*. Aquesta espècie es troba habitualment en brolles i suredes, podent-se localitzar en les zones forestals menys alterades de l'àmbit (a l'entorn de Roques Blanques). A banda, segons la col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat, a la zona de Vilardell s'hi poden trobar espècies d'especial interès com l'herba tofonera (*Helianthemum tuberaria*) pròpia de brolles oligotròfiques i el roure africà (*Quercus canariensis*), i espècies d'interès com el faig (*Fagus sylvatica*) i el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*); tot i que és poc probable la seva presència en l'àmbit d'estudi. Finalment, pel que fa a la fauna, destaca la possible presència en l'àmbit del PEIN d'espècies de ratpenats que cal conservar, segons l'Annex II de la Directiva 92/43. Tot i això, els hàbitats d'aquestes espècies no es troben presents dins l'àmbit d'estudi.

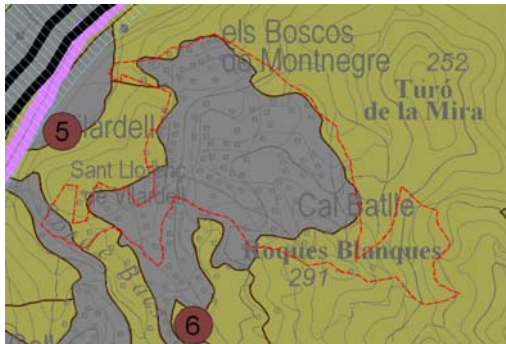
Qualitat paisatgística

L'àmbit s'emmarca en un paisatge forestal, ja que es troba adjacent a un espai natural protegit massís del Montnegre; que s'ha vist alterat pel procés urbanitzador i la presència d'edificacions al llarg de tot l'àmbit, reduint manifestament la qualitat paisatgística de la zona. En concret, la qualitat paisatgística de l'espai és molt baixa degut al fort impacte paisatgístic que suposa el procés urbanitzador, que ha alterat completament la morfologia i les cobertes dels sòls, artificialitzant completament aquestes vessants muntanyoses de marcat caràcter forestal. Destaquen les formacions de ribera presents al llarg d'un dels torrents de l'àmbit.

NOM**URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE****Espais naturals protegits**

Font: Plànol 7.1

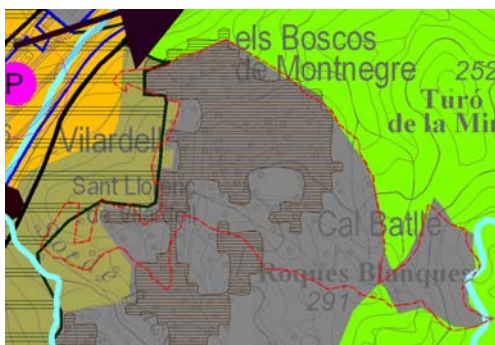
L'àmbit de la urbanització es troba majoritàriament fora de l'actual límit del PEIN Serres de Montnegre-El Corredor. Tot i això, hi ha una zona a l'entorn de les Roques Blanques, que es troba protegida pel PEIN (es considera un desajust cartogràfic). Cal tenir en compte també, que segons la nova proposta de Pla Especial d'aquest PEIN, tot l'àmbit quedaria protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i per la Xarxa Natura 2000 (LIC). No es disposa de la regulació proposada per aquest nou Pla Especial, però caldrà tenir-ho en compte alhora de definir el planejament urbanístic en aquesta zona, un cop s'aprovi el Pla Especial.

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

Dins l'àmbit s'hi troben dos hàbitats d'interès comunitari segons l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. Destaquen, al sector oest, una franja classificada com a alzinars i carrascars (9340), de tipus no prioritari i a la zona est del polígon una zona classificada com a suredes (9330, no prioritari). Cal tenir en compte però, que degut a l'alteració de l'espai, les masses forestals presents a l'àmbit no es troben ben constituïdes; a excepció de la zona a l'entorn de Roques Blanques on sí que s'hi

desenvolupa una sureda. Cal destacar també, la presència de l'alzina surera de Sant Llorenç de Vilardell (*Quercus morisia*), al costat de l'església de Sant Llorenç de Vilardell, de tipus singular segons el catàleg municipal d'arbres monumentals, notables i singulars. Al plànol s'observa amb el número 5 un arbre monumental proper (roure del Molí d'en Coll). Cal destacar la també presència d'un arbre singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat*), corresponent al Pi Gros de can Vernenc (*Pinus pinea*).

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

L'àmbit no funciona com a connector, degut a al procés urbanitzador que ha patit, amb presència d'edificacions, vials i tanques que delimiten les diferents finques, esdevenint obstacles per a la fauna. Les úniques zones que conserven la seva funció connectora dins l'àmbit, són els espais fluvials (torrents); i les zones lliures amb presència de masses forestals, que es situen principalment al sector sud-est de l'àmbit. Cal tenir en compte també, que l'àmbit és adjacent a un espai d'interès natural (massís del Montnegre) i en especial a la zona d'interès connector del Sot de Bocs o Espais

forestals Vilardell-Tordera (sud de l'àmbit), que connecta la plana al·luvial i el massís del Montnegre. Finalment, apuntar que l'àmbit és proper a la plana al·luvial de la Tordera, d'interès connector entre el massís del Montseny i el del Montnegre.

Elements patrimoni cultural

Dins els límits de la urbanització s'hi troba un element catalogat a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (P.A.), corresponent a l'Església de Sant Llorenç de Vilardell (Obra popular XII-XIII a XVI-XVIII); la qual es troba també inclosa i protegida pel Catàleg del Patrimoni

NOM

URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE

Històric Artístic del PGMO de Sant Celoni. Destaca també la presència de la font de Santa Laura, a prop de l'església, com a element d'interès segons la col·lecció local Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat.

Mobilitat associada

A la urbanització s'hi accedeix des del nucli urbà de Sant Celoni, amb vehicles, a través del pont de Vilardell i entrant per la urbanització de Can Coll. La xarxa viària actual està totalment desenvolupada al llarg dels diferents carrers existents a la zona. Cal esmentar que hi ha una línia d'autobús urbà que comunica aquesta urbanització amb el nucli urbà de Sant Celoni. Pel sector oest de l'àmbit hi transcorre l'autopista AP-7. L'accés a peu des del nucli urbà fins a la urbanització és complex degut a la manca de voreres (tant pels carrers de la urbanització com al pont de Vilardell) i de passos de vianants per creuar els vials.

Consum energètic

Segons les dades disponibles 188 de les 245 parcel·les totals de la urbanització es troben edificades. Per tant, l'edificació de les parcel·les restants podria fer augmentar considerablement el consum energètic.

Generació de residus

Actualment, ja hi ha recollida de residus sòlids urbans dels habitatges presents a l'àmbit de la urbanització. Depenent de la regulació establerta, en cas d'augmentar, les parcel·les urbanitzades, aquesta generació de residus augmentaria proporcionalment.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'extrem nord-occidental de l'àmbit, més proper a la plana al·luvial de la Tordera, es troba afectat per la zona de risc químic alt provocat per la presència de les empreses Oxiris Chemicals SA i Sociedad Española de Carburos Metálicos SA (línies blaves). Dins l'àrea de risc químic cal tenir en compte les regulacions de la instrucció IT 8/2007 SIE; pel que fa als elements vulnerables a aquest risc (habitatges, equipaments, etc.).

Igualment, l'àmbit queda dins de la zona d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT i en la seva major part dins de les zones d'intervenció (ratllat).

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit se situa a gran distància (distància mínima 230 m) de l'oleoducte que travessa la plana al·luvial de la Tordera (línia verda al plànol de risc químic).

Risc transport

L'extrem nord-oest de l'àmbit es troba proper, a uns 84 m de l'AP-7 (línia lila al plànol de risc químic), infraestructura per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. En canvi, la línia de ferrocarril es troba a una distància mínima d'uns 490m de l'àmbit. Cal destacar, que els usos residencials de l'espai són sensibles a aquest possible risc químic, i que especialment l'extrem nord-oest de l'àmbit s'hi troba exposat, per la seva major proximitat a l'autopista.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal elevat.

Sensibilitat

NOM**URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE**

Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Zones amb pendent >20%, formacions forestals mediterrànies, patrimoni cultural, espai connector, espais protegits (PEIN) i de protecció especial (segons el PTMB), zones risc químic
Mitjana:	Conreus
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta, erm
Molt baixa:	Sòl urbanitzat

Valoració global

Urbanització majoritàriament ocupades, més del 75% de les parcel·les estan edificades. Resta adscrita a la llei 3/2009 de regularització i millora de les urbanitzacions (aprovació Ple 8.10.09). Subvenció a través de la llei 3/2009 i contractació de projectes a l'any 2011 (urbanització, PAU, reparcel·lació i aixecament topogràfic). Subjecta a Pla Especial, aprovat definitivament en data 22.09.05. L'Ajuntament està estudiant l'adquisició de la finca forestal situada a l'extrem més oriental (proper a Roques Blanques) a fi d'evitar la urbanització d'aquest sector.

L'espai presenta en general una sensibilitat alta degut, principalment, a la notable presència de zones amb pendent superior al 20% i en menor mesura pels peus arboris i reductes de massa forestal existents (bosc mixt) en part classificats com a HIC. Destaca per la seva sensibilitat molt alta, els cursos fluvials existents, dos torrents de menor entitat i un torrent que compta amb bosc de ribera ben desenvolupat en un dels seus trams (tots qualificats com a zones verdes). Aquests torrents esdevenen importants des d'un punt de vista florístic (degut a les comunitats vegetals que integren) i faunístic, pel fet de tractar-se d'un hàbitat i per la seva funció connectora. A més, es tracta de zones inundables, de manera que les parcel·les lliures properes a cursos fluvials cal respectar l'espai fluvial i el seu entorn immediat. Puntualment destaca la presència d'elements del patrimoni arquitectònic (església de Sant Llorenç de Vilardell) i arbres singulars (alzina surera de Sant Llorenç de Vilardell). Cal apuntar que les masses forestals (principalment bosc mixt) presenten en general un elevat grau d'alteració degut al procés urbanitzador que ha patit l'espai. Destaca però l'extrem oriental de l'àmbit que no ha estat urbanitzat i per tant les masses forestals no es troben alterades ni fragmentades (a l'entorn de Roques Blanques); l'Ajuntament està estudiant l'adquisició d'aquesta finca, que és d'un únic propietari. També cal destacar que el sector nord-oest, més proper a la plana al·luvial de la Tordera per on transcorre l'autopista AP-7, es troba dins la zona de soroll d'aquesta infraestructura i a més es troba afectada per la zona de risc químic alt provocat per la presència de dues indústries cap al nord de l'àmbit.

En general es tracta d'una zona força alterada, on s'hi troben 188 parcel·les edificades de les 245 existents. Tenint en compte el grau de desenvolupament de la urbanització, els condicionants urbanístics existents i que gran part de les zones lliures d'edificació estan classificades com a zones verdes es poden proposar els criteris ambientals següents; en les parcel·les properes a cursos fluvials (especialment el sector nord-est) cal respectar l'espai fluvial i el seu entorn immediat, desenvolupar estudis d'inundabilitat dels torrents afectats i adoptar els usos segons la legislació vigent. Es considera adient el procés d'adquisició del sector proper a Roques Blanques (per part de l'Ajuntament). A més, caldrà adoptar criteris ambientals i d'integració paisatgística en la implantació de serveis així com tenir en compte les determinacions que es desprenguin de la nova proposta de delimitació del Pla Especial del PEIN Serres del Montnegre-El Corredor.

NOM

UASU-23 CARRETERA C-251 – CARRETERA DE GUALBA

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació:

SÒL LUCRATIU: 9c (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,6 m²/m²)

Característiques: **Superfície:** 7.249 m² (41,3%) **Edifi.Neta:** 1,6 m²/m²

Sostre edificable: 11.598 m²s **Ocupa:** 80%

CESSIONS: P (Sistema espais lliures públics) **Superfície:** 6.250 m² (35,7%)

Vm (Subsistema viari municipal) **Superfície:** 4.017 m² (23%)

Total: 17.516 m²

Objecte i condicionants PGMO: Realització del vial de connexió amb la carretera de Gualba i la continuació del vial paral·lel a la carretera C-35, així com la cessió dels espais lliures annexes a la riera de Pertegàs.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es tracta d'un espai adjacent a la riera de Pertegàs (antiga terrassa fluvial), situat entre els barris de les Borrelles i el Salicar, del nucli urbà de Sant Celoni. L'espai, el qual es troba en bona part ocupat per naus tipus magatzem, queda delimitat al nord pel vial que prové de la porta de Llevant, a l'est per la carretera C-35 i al sud per la riera de Pertegàs.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

Esdevé un possible focus de contaminació atmosfèrica per les activitats industrials a instal·lar.

Medi acústic

La zona es troba classificada com a sensibilitat acústica moderada de tipus B2 (Predomini de l'ús terciari diferent a C1). Cal tenir en compte que a l'espai s'hi troben magatzems i zones d'acopi de materials i que es situa entre dues zones residencials. Tot i això, la zona limita al nord i sud-est amb dues infraestructures, la carretera de Gualba al nord i la C-35 a l'est. Concretament, la franja est de l'àmbit es troba afectada per la zona de soroll de la carretera C-35.

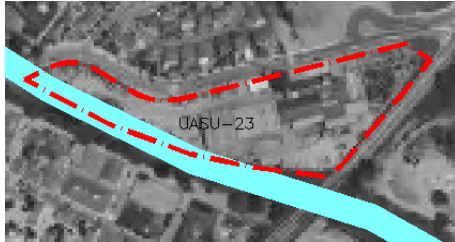
NOM

UASU-23 CARRETERA C-251 – CARRETERA DE GUALBA

Contaminació lluminosa

Es tracta d'una zona E3 de protecció moderada, ja que es correspon amb sòl urbà segons la planificació urbanística.

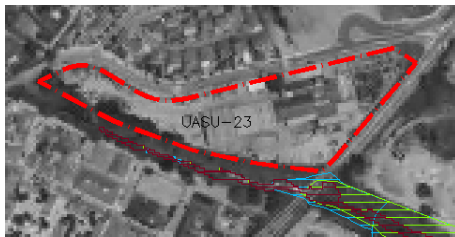
Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'espai limita pel sud amb la riera de Pertegàs. Es tracta d'un curs fluvial de certa entitat, que esdevé un dels principals afluents de la Tordera. L'àmbit se situa al tram baix d'aquesta riera, poc abans del seu desguàs amb la Tordera.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai és adjacent a la riera de Pertegàs i, per tant, cal tenir en compte el risc d'inundació relacionat amb aquesta riera (es tracta d'una antiga terrassa fluvial). Tenint en compte que no es disposa d'informació respecte aquest risc, caldrà que l'informe ambiental incorpori un estudi d'inundabilitat de la riera i en delimiti les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Tot i això, cal tenir en compte, que segons el Pla de protecció civil de Sant

Celoni aquest tram esdevé un punt conflictiu en cas d'avinguda, per la insuficient capacitat de desguàs de la riera, que afecta el barri de Les Borrelles. Per altra banda, l'espai no es troba afectat directament pel risc d'inundació del riu Tordera, tot i que a la zona de la riera de Pertegàs, s'hi troba una zona inundable per reflux, per l'avinguda dels 10 anys (ratllat lila).

Abastament aigua potable

Hi ha una conducció existent d'aigua potable que transcorre pel límit nord de l'àmbit paral·lelament al vial que prové de la porta de Llevant.

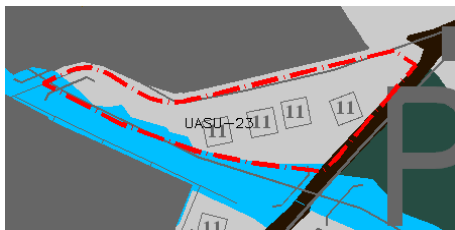
Aigües residuals

Actualment, hi ha dues conduccions de clavegueram que travessen la zona oest de l'àmbit, portant les aigües des de la zona urbana de El Salicar cap a la riera del Pertegàs. A banda, s'hi troba una conducció de bombament en alta que porta les aigües brutes vers l'EDAR de Sant Celoni. Aquesta conducció transcorre pel límit nord de l'àmbit resseguint el vial que prové de la porta de Llevant, gira cap al sud travessant l'àmbit pel l'extrem oriental i continua de forma paral·lela a la carretera C-35, cap a l'EDAR.

Relleu (pendent > 20%)

Es tracta d'una zona planera, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'àmbit es correspon amb un espai urbanitzat (en gris), on s'hi troben magatzems (viver i venda de materials per a la llar) i un espai més ampli (magatzem Cortina) majoritàriament asfaltat on s'acopien materials. Destaca el bosc de ribera associat a la riera de Pertegàs, que ressegueix el límit sud del polígon (en blau) amb presència d'alguns peus arboris de grans dimensions propis

NOM

UASU-23 CARRETERA C-251 – CARRETERA DE GUALBA

d'ambients riparis (pollancres, verns i salzes principalment). Hi ha presència d'aquestes espècies i d'aquestes dimensions aigües amunt prop del pont. Tot i això, no es tracta d'un bosc de ribera ben estructurat, degut a que en aquest tram la riera es troba encaixada entre espais que han estat urbanitzats, afectant-ne la llera.

Hàbitats faunístics

L'espai no esdevé rellevant a nivell faunístic, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, corresponent amb un hàbitat de tipus antròpic. Es tracta d'un espai molt alterat on s'hi poden localitzar espècies altament generalistes, sense interès ambiental.

Espècies protegides

Dins l'àmbit d'estudi no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Cal esmentar però que la riera de Pertegàs, adjacent a l'àmbit, es troba classificada com a Àrea d'interès faunístic i florístic, degut a la possible presència de dues espècies de fauna protegides, com són el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb sí que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents. A més, en aquesta zona la urbanització de l'espai n'ha alterat molt la llera, reduint molt la diversitat florística i faunística que s'hi podria desenvolupar. Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com d'interès especial segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com és l'aligot (*Buteo buteo*) associat als ambients de bosc de ribera i erms. Igualment, cal remarcar que no es pot descartar la presència de tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), que és una espècie vulnerable (segons aquest llistat), associada a les zones de ribera i ambients aquàtics.

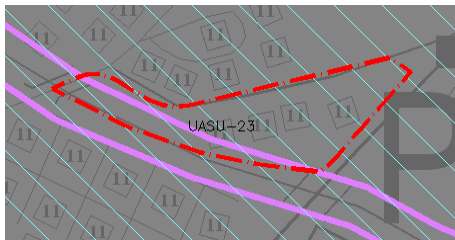
Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un paisatge antropitzat, caracteritzat per les edificacions i acopis de materials. Tot i així, la riera de Pertegàs que limita amb l'àmbit pel sud-oest, atorga una certa qualitat al paisatge degut a la bosc de ribera que s'hi desenvolupa, amb alguns peus arboris de grans dimensions (pollancre, verns i salzes).

Espais naturals protegits

L'espai no afecta cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

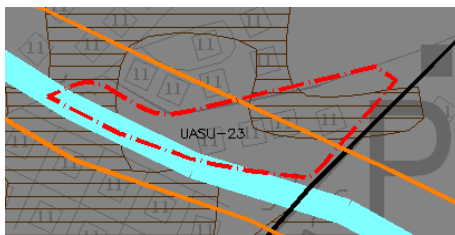
Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

L'àmbit és adjacent a l'Àrea d'interès faunístic i florístic (en rosa), associada a la presència de la riera de Pertegàs, que limita amb l'àmbit pel sud-oest. Es tracta d'una zona catalogada per la possible presència de flora i fauna d'interès; tot i que en aquesta zona la urbanització de l'espai n'ha alterat molt la llera, reduint molt la diversitat florística i faunística que s'hi podria desenvolupar. Cal destacar la presència d'un arbre singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat*), corresponent al pollancre de can Cortina (*Populus nigra*), dins del magatzem de can Cortina.

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

L'àmbit no funciona com a connector ja que es troba completament urbanitzat, si bé se situa en una zona molt interessant per a la connectivitat; es tracta de la plana al·luvial de la riera de Pertegàs (adjacent a l'àmbit), que facilita la connectància entre el massís del Montseny i el Montnegre. El tram baix de la plana al·luvial ha estat massivament ocupada per espais urbanitzats (ratllat marró) restant només el llit fluvial (blau) i un reduït i fragmentat bosc de ribera, que funcionen en la mesura del

NOM**UASU-23 CARRETERA C-251 – CARRETERA DE GUALBA**

possible com a connectors. En el plànol adjunt es mostra el connector del Pertegàs (en color taronja), delimitat pel PE del massís del Montseny, que en realitat hauria de concentrar-se a la zona fluvial (llit i bosc de ribera).

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic.

Mobilitat associada

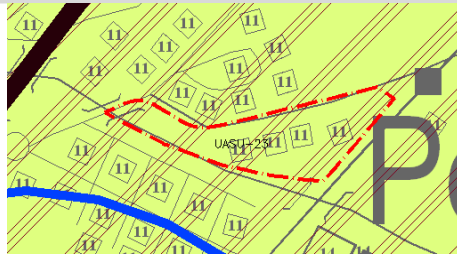
La zona es troba delimitada al nord pel vial que prové de la porta de Llevant, a la qual hi té accés directe i a l'est per la carretera C-35 a la qual s'hi accedeix des d'aquest mateix vial, en un punt proper a l'àmbit (nord-est). L'accés per a vianants no està garantit, ja que l'espai limita amb vials per transit rodat, sense passos per a vianants.

Consum energètic

Consum energètic corresponent a les activitats industrials que s'hi desenvolupin (petita indústria).

Generació de residus

Generació de residus de tipus industrial i també domèstic.

Risc químic

Font: Plànol 11.3

L'àmbit se situa proper al polígon industrial Cementiri, tot i que no queda afectat per cap Àrea de Risc Químic. Queda inclòs dins de les zones d'intervenció (ratllat) i alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

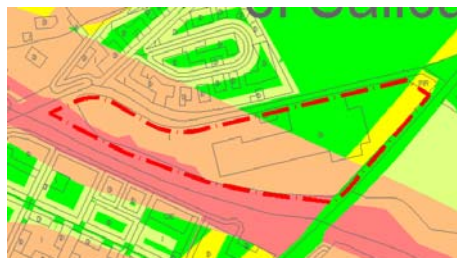
L'àmbit se situa distant a 215 m de l'oleoducte que travessa el municipi per la terrassa fluvial del riu Tordera, més al sud.

Risc transport

L'àmbit se situa a una distància mínima de 100 m de la línia de tren, per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. L'autopista AP-7 es troba a una major distància, a uns 400 m.

Risc incendi forestal

L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat.

Sensibilitat

Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Connectors
Mitjana:	Zona de soroll de la C-35
Baixa:	-
Molt baixa:	Espai urbanitzat i infraestructures (C-35)

Valoració global

Tot i que segons el plànol de sensibilitat l'espai presenta en gran part una sensibilitat alta motivada pel fet de classificar-se com a connector. Es tracta d'una zona completament urbanitzada mancada de valor ambiental. De fet l'espai urbanitzat presenta una sensibilitat molt baixa. Apuntar també que l'espai es troba parcialment afectat per la zona de soroll de la carretera C-35, que transcorre pel límit est, atorgant una sensibilitat alta a aquesta franja, tot i que els usos previstos no són sensibles al

NOM

UASU-23 CARRETERA C-251 – CARRETERA DE GUALBA

soroll. Cal tenir en compte però, en relació a la presència de la riera de Pertegàs, que l'àmbit es troba afectat pel risc d'inundació d'aquesta riera (encara que manca un estudi d'inundabilitat per a determinar-lo). En aquest sentit, segons el Pla de protecció civil de Sant Celoni aquest tram esdevé un punt conflictiu per la insuficient capacitat de desguàs de la riera en cas d'avinguda, que afecta el barri de Les Borrelles. Caldrà per tant, tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme, en funció de la inundabilitat i del risc d'inundació que pertoqui. A més, cal tenir especial cura a preservar l'espai de la riera de Pertegàs, així com el seu bosc de ribera, que esdevenen espais amb sensibilitat molt alta. En aquest sentit, la recuperació de la franja propera a la riera permetria potenciar la funció connectora de l'espai i millorar l'estat ecològic de la riera.

NOM	
UASU-28 PS. RECTORIA VELLA - C/SANTA FE - C/TORRES I BAGES	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu 6b (Zona residencial. Volumetria intensitat determinada)	Superfície: 2.106 m ² (95%)
Edificabilitat neta: 1,78 m ² /m ² Plantes: PB+2	Ocupació: 58%
Qualificació: Cessions Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 109 m ² (5%)
Total: 2.215 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: L'objectiu d'aquesta unitat és l'eixamplament del carrer de Santa Fe fins a un ample total de deu metres, continuant l'alineació del carrer Jaume I.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
Es situa al sector nord del nucli urbà del municipi de Sant Celoni, al costat de l'escola l'Avet Roig i la Policia local. Concretament, l'àmbit forma un polígon que limita al nord-est amb el Passeig de la Rectoria Vella, a l'est amb el c/ Santa Fe i a l'oest amb el c/Torres i Bages.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial. Actualment s'hi troben dos habitatges (cases unifamiliars) i un edifici de tipus magatzem. L'àmbit es troba envoltat de carrers amb edificacions de tipus residencial i al nord-est s'hi troba una escola.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	
Cursos fluvials	
No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.	

NOM

UASU-28 PS. RECTORIA VELLA - C/SANTA FE - C/TORRES I BAGES

Inundabilitat

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació. El curs fluvial més proper és la riera de Pertegàs, que transcorre pel nord del nucli urbà, i per tant al nord de l'àmbit.

Abastament aigua potable

Hi ha una canonada existent que transcorre pel carrer Santa Fe i una altre pel carrer Torres i Bages. Cal destacar també la presència d'una canonada de tipus conducció general, que transcorre al nord de l'àmbit (c/Bruc).

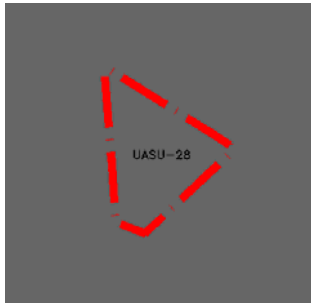
Aigües residuals

Hi ha canonades de clavegueram que transcorren pel carrer Torres i Bages (oest) i pel carrer Santa Fe (est).

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba parcialment urbanitzat. S'hi troben dues cases unifamiliars amb els seus respectius jardins i un solar on s'hi troba un edifici que fa les funcions de magatzem i aparcament. En els espais lliures d'aquest solar s'hi desenvolupa una certa coberta herbàcia (herbassar nitròfil) i també s'hi troben alguns peus arboris aïllats.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i amb una coberta vegetal molt minsa. L'hàbitat faunístic que trobem en aquesta zona per tant, és el propi de medi antropogen, amb escassa presència d'espècies animals. Les espècies que s'hi poden trobar són d'escàs interès ambiental, de tipus generalistes i de talla petita, especialment alguns rèptils i algunes aus.

Espècies protegides

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.

Qualitat paisatgística

L'àmbit presenta en general una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat en la seva major part, sense un interès arquitectònic remarcable; que es situa enmig del nucli urbà de Sant Celoni. L'espai verd existent atorga qualitat a l'àmbit, ja que es tracta d'una taca de verd urbà que malgrat ser privat, amorteix la sensació d'espai "gris i dens" pròpia de l'espai urbà. En canvi, el magatzem existent, que es troba en un estat de deteriorament, esdevé un element negatiu a nivell paisatgístic.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aqüífer al·luvial protegit del Tordera mitjà, que es localitza cap al sud-est de l'àmbit, més a prop del riu Tordera.

Espais naturals catalogats

El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.

NOM		
UASU-28 PS. RECTORIA VELLA - C/SANTA FE - C/TORRES I BAGES		
Elements patrimoni cultural		
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.		
Mobilitat associada		
L'espai limita amb tres carrers oberts a la circulació de vehicles i vianants.		
Consum energètic		
No es preveu un augment considerable en el consum energètic (usos residencials).		
Generació de residus		
Generació de residus de tipus domèstic (usos residencials).		
Risc químic		
L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial (més de 500 m). Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció i d'alerta del PLASEQCAT.		
Risc químic (oleoducte)		
L'àmbit es situa distant de l'oleoducte, a més de 700 m.		
Risc transport		
L'àmbit es situa a uns 300 m cap al nord-oest de la línia de tren, la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT; l'autopista AP-7, que també presenta un cert risc es situa a una major distància (aproximadament 900 m). Els usos residencials existents en aquesta zona són sensibles a aquest risc.		
Risc incendi forestal		
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix, associat a la incipient coberta vegetal i els arbres que s'hi troben.		
Sensibilitat		
	Molt alta:	-
	Alta:	-
	Mitjana:	-
	Baixa:	-
	Molt baixa:	Espais urbanitzats
Font: Plànol 12		
Valoració global		
L'espai presenta una sensibilitat molt baixa, ja que es tracta d'un espai parcialment urbanitzat, que es troba encaixat dins la trama urbana del nucli del municipi. No s'hi troben elements a protegir ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni tampoc de tipus cultural. Cal destacar que l'àmbit no es troba afectat per cap afectació sonora, ni risc d'inundació.		

NOM

UASU-33 C/SANTA ROSA-C/ESTEVE MOGAS

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sòl lucratiu 1 (Zona residencial. Nucli antic) **Superfície:** 2.164 m² (57,3%)

Plantes: PB+1, PB+2 **Fondària:** 11 i 16 m

Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics) **Superfície:** 1.614 m² (42,7%)

Total: 3.778 m²

Objecte i condicionants PGM: L'objecte d'aquesta unitat és l'obtenció d'un espai lliure en la part central de l'illa, que permeti la connexió amb la Carretera Vella mitjançant el passatge Miquel Grivé.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es situa al sector central del nucli urbà del municipi de Sant Celoni, adjacent a la línia de tren Barcelona-Portbou, molt a prop de l'estació de tren i al sud de la carretera Vella.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

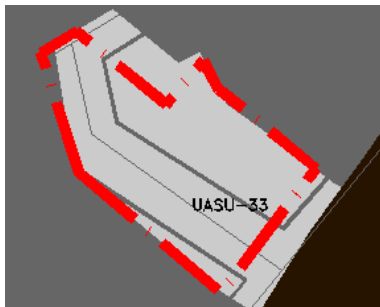
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)

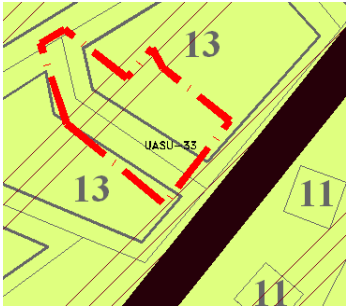
Medi acústic

L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial, en la façana del carrer Santa Rosa i com a sensibilitat moderada B1 (coexistència de ús del sòl residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents), en el carrer Esteve Mogas, adjacent a la via del tren. Actualment s'hi desenvolupen usos industrials, d'emmagatzematge de materials, que esdevenen compatibles amb la zonificació de la zona. Tot i això, cal tenir en compte que el sector proper al carrer Esteve Mogas es veu afectat per la zona de soroll de la línia de tren, la qual es troba pendent d'aprovació definitiva. Tot i això, en aquesta zona es preveu que no es compleixin els valors límit establerts, i en cas d'urbanització caldria tenir en compte l'aplicació de mesures correctores tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex 9 i D).

Contaminació lluminosa

Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.

NOM	
UASU-33 C/SANTA ROSA-C/ESTEVE MOGAS	
Cursos fluvials	
No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.	
Inundabilitat	
L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona.	
Abastament aigua potable	
Hi ha canonades d'aigua potable que transcorren pels quatre carrers de l'entorn de l'illa de cases on es troba la UASU (c/Sant Jaume, Santa Rosa, Sant Martí i Esteve Mogas).	
Aigües residuals	
Hi ha canonades de clavegueram que transcorren pels quatre carrers de l'entorn de l'illa de cases on es troba la UASU (c/Sant Jaume, Santa Rosa, Sant Martí i Esteve Mogas).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.	
Unitats de vegetació	
	No hi ha unitats de vegetació a l'àmbit de la UASU, la qual es troba ocupada per naus industrials utilitzades com a magatzem i acopi de materials.
Font: Plànol 5	
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i sense cap tipus de coberta vegetal. L'hàbitat pot exercir com a hàbitat només per a determinades espècies. Es tracta d'un espai molt alterat on s'hi poden localitzar espècies altament generalistes, sense interès ambiental.	
Espècies protegides	
No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.	
Qualitat paisatgística	
L'àmbit presenta una qualitat paisatgística molt baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, sense elements d'interès arquitectònic, situat enmig del nucli urbà de Sant Celoni. L'estat de deteriorament de les naus presents dins l'àmbit esdevenen un element negatiu, que fa disminuir la qualitat paisatgística de l'entorn.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.), ni tampoc sobre l'aqüífer al·luvial protegit del Tordera mitjà, tot i que el límit d'aquest es localitza molt proper (al sud-est).	
Espais naturals catalogats	
El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat. Cal destacar la presència d'un arbre de tipus singular (segons la Col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat), corresponent, a la Parquinsònia de l'estació (Parkinsonia aculeata), a l'estació de ferrocarril.	
Connectivitat ecològica	
El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.	

NOM											
UASU-33 C/SANTA ROSA-C/ESTEVE MOGAS											
Elements patrimoni cultural											
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.											
Mobilitat associada											
L'espai limita pel nord-oest i sud-est amb dos carrers oberts al trànsit i els vianants: el carrer Santa Rosa i el carrer Esteve Mogas respectivament. Més al sud s'hi troba la via del tren i més la nord destaca la carretera vella, que és un dels principals vials de comunicació que travessen el nucli urbà.											
Consum energètic											
No es preveu un augment considerable en el consum energètic (usos residencials).											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus domèstic (usos residencials).											
Risc químic											
 Font: Plànol 11.3	L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial. Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.										
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit es situa distant de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (a l'est de l'àmbit, a més de 400 m).											
Risc transport											
L'àmbit es situa a escassos 15 m de la línia de tren (línia marró al plànol de risc), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT, tenint en compte a més que es preveuen usos residencials a l'àmbit (sensibles a aquest risc químic); en canvi, l'autopista AP-7, que també presenta un cert risc es situa a uns 500 m.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat.											
Sensibilitat											
 Font: Plànol 12	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Zona de soroll</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espais urbanitzats</td></tr> </table>	Molt alta:	-	Alta:	-	Mitjana:	Zona de soroll	Baixa:	-	Molt baixa:	Espais urbanitzats
Molt alta:	-										
Alta:	-										
Mitjana:	Zona de soroll										
Baixa:	-										
Molt baixa:	Espais urbanitzats										
Valoració global											
L'espai presenta una sensibilitat en general molt baixa, pel fet de tractar-se d'un espai urbanitzat, que es troba enmig de la trama urbana del nucli del municipi, on no s'hi troben elements a protegir ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic, florístic o cultural. Tot i això, cal tenir en compte que el sector sud-est (més proper a la via del tren Barcelona-											

NOM**UASU-33 C/SANTA ROSA-C/ESTEVE MOGAS**

Portbou) es situa dins de la zona de soroll de la línia de ferrocarril (pendent d'aprovació definitiva). I per tant, aquesta zona es delimita com a sensibilitat mitjana, ja que es tracta d'una zona afectada per l'impacte acústic d'aquesta infraestructura, i en cas d'urbanització caldria tenir en compte l'aplicació de mesures correctores tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex 9 i D). A més, cal destacar el risc químic associat al transport de mercaderies perilloses per aquesta infraestructura (TRANSCAT), que afecta els usos residencials previstos en l'àmbit i especialment la zona sud-est de la UASU.

NOM		
UASU-34 CAN CASETA 1		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbà		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Sòl lucratiu 9c (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,6 m ² /m ²)	Superfície: 4.852 m ² (63,9%) Edificabilitat neta: 1,6 m ² /m ²	Ocupació: 80%
Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 619 m ² (8,1%)	
Qualificació: Cessions Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 2.123 m ² (28%)	
Total: 7.594 m ²		
Objecte i condicionants PGMO: L'objectiu d'aquesta unitat és resoldre la prolongació del vial paral·lel a la carretera C-251, de manera que sigui la façana als solars d'ús industrial que en resultin.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Es tracta de dos polígons que se situen just al costat de l'enllaç entre la carretera C-35 i la carretera d'Olzinelles, i punt d'entrada a la nucli urbà de Sant Celoni (mitjançant un pas inferior a la via del tren Barcelona-Portbou). En un espai parcialment edificat situat entre la carretera C-35 (o Carrer Can Caseta) i la línia ferroviària Barcelona-Portbou.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)		
Medi acústic		
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2: ús industrial. Actualment s'hi troba una nau tipus magatzem que no esdevé un receptor sensible al soroll causat per les infraestructures properes (línia de tren i C-35).		
Contaminació lluminosa		
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística.		

NOM

UASU-34 CAN CASETA 1

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU. La Tordera és el riu més proper situat a més de 100 m.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que segons l'estudi d'inundabilitat del Tordera (PEFCAT) les zones afectades per les avingudes (àrees ratllades) no arriben a l'àmbit d'estudi.

Abastament aigua potable

Hi ha una canonada existent que transcorre per la carretera C-35 i es dirigeix cap al nord-oest entre la UASU-34 i la 54. I una altre de menors dimensions que travessa l'àmbit i connecta amb l'anterior. En canvi, el polígon situat més al sud (costat de l'enllaç) no disposa de cap canonada propera. Cal tenir en compte que el sector se situa sobre un aqüífer protegit, i per tant, caldrà complir les prescripcions de la normativa associada.

Aigües residuals

Xarxa de clavegueram existent que creua el polígon de més al nord, de sud-est a nord-oest. Col·lector existent que creua el sector de sud-oest a nord-est.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

El sector sud-oest es correspon amb una zona erma (en verd grisós); mentre que el sector situat al nord-est, es correspon principalment a camps de conreu, de tipus horta (en ocre) i una nau de tipus industrial (en gris).

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona periurbana, encaixada entre dues infraestructures lineals (la línia de tren i la carretera C-35), que es troba a les afores del nucli de Sant Celoni. S'hi poden trobar espècies vinculades al medi antropogen, mancades d'interès, com ara petits mamífers i algunes espècies d'aus i rèptils associats als conreus existents. En general, no es tracta d'un espai massa favorable per a la fauna, degut a l'elevada pressió urbanística que rep (presència

NOM

UASU-34 CAN CASETA 1

d'infraestructures que rodegen tot l'àmbit).

Espècies protegides

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona. Ni tampoc d'espècies vulnerables. Tot i així, sí que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*, que habita tant en conreus i erms com en zones de poblament dispers.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística baixa, ja que es troba coberta en part d'espais erms i urbanitzats, en un context marcadament urbanitzat i envoltat d'infraestructures lineals. Tot i això, els conreus existents encara en aquest espai aporten una certa qualitat paisatgística.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé si que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats

El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que resta distant dels connectors definits al terme municipal, i a més cal recordar que està completament rodejat d'infraestructures viàries que actuen com a barreres.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'espai és adjacent a la carretera C-35 i la línia de tren Barcelona-Portbou. Concretament se situa a la zona d'accés al nucli urbà (pas inferior a la línia de tren). Cal destacar la presència del camí Roma que transcorre per dins l'àmbit, del sud-oest cap al nord-est, ja que esdevé una via d'accés tant per als vianants com per al trànsit de vehicles. Concretament els vianants accedeixen a l'àmbit des del nucli urbà a través del pas inferior a la via de tren i aquest camí.

Consum energètic

Es preveu un consum energètic elevat (usos industrials).

Generació de residus

Es generaran residus de tipus industrials i domèstics.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU es troba a certa distància del polígon industrial del Molí de les Planes (més de 400 m), fora de les àrees de risc químic, però dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 215 m aproximadament de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda del plànol de risc químic).

NOM

UASU-34 CAN CASETA 1

Risc transport

L'àmbit se situa molt proper a la línia de ferrocarril (a uns 20 m, línia marró al plànol de risc), per la qual s'hi poden transportar mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT; tot i això, l'ús industrial de l'àmbit no esdevé sensible a aquest risc, segons el mateix Pla. L'autopista AP-7 se situa distant, a uns 265 m (línia lila al plànol de risc).

Risc incendi forestal

L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat.

Sensibilitat



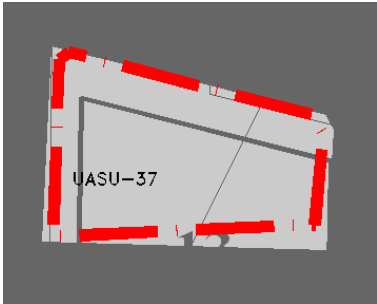
Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	Conreu
Baixa:	Erm
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

Malgrat l'espai es troba qualificat en gran part com a sensibilitat mitjana, degut a la presència de conreus; cal tenir en compte que el context territorial on es situa: zona periurbana envoltada d'infraestructures viàries i adjacent a espais urbans consolidats; rebaixa considerablement la sensibilitat potencial de l'espai. Cal recordar que l'espai no funciona com a connector, no presenta comunitats forestals d'interès i és poc funcional com a hàbitat faunístic. Cal destacar que tot i la proximitat a la via de tren, per on es transporten mercaderies perilloses, els usos industrials als que es vol destinar l'àmbit, no esdevenen sensibles a aquest risc (pla TRANSCAT).

NOM	
UASU-37 C/DIPUTACIÓ,C/RAMON I CAJAL,C/DOS DE MAIG	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu 1 (Zona residencial. Nucli antic)	Superfície: 1.864 m ² (54,8%)
Edificabilitat bruta: 1,44 m ² /m ²	Fondària: 16 m
Núm. plantes: PB+1	
Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 1.470 m ² (43,2%)
Qualificació: Cessions V (Sistema viari)	Superfície: 66 m ² (2%)
Total: 3.400 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: Té com objecte establir una àrea de plaça pública o jardí de connexió entre el carrer Diputació i el carrer Dos de Maig. L'Ajuntament podrà atorgar concessió per a la construcció i explotació de dues plantes soterrani, en el ben entès que no produirà cap restricció en el domini públic del sòl cedit.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit de la UASU es situa entre els carrers Diputació (a l'oest), Ramón i Cajal (al nord) i Dos de Maig (a l'est). Es tracta d'un espai que es troba dins el nucli urbà de Sant Celoni, al sector sud-oest.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveuen usos que provoquin un augment de la contaminació atmosfèrica.	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial. Actualment es tracta d'un espai ocupat per un local comercial i una zona d'aparcament amb acopi de materials. L'àmbit es troba envoltat per carrers residencials, on el focus de soroll principal és el trànsit de vehicles.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	

NOM	
UASU-37 C/DIPUTACIÓ,C/RAMON I CAJAL,C/DOS DE MAIG	
Cursos fluvials	
No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.	
Inundabilitat	
L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona.	
Abastament aigua potable	
Hi ha canonades d'aigua potable existents en els tres carrers que envolten l'àmbit de la UASU. Pel sud, l'àmbit de la UASU limita amb edificis residencials fins on arriba també una canonada d'aigua que connecta amb l'avinguda Pau.	
Aigües residuals	
Hi ha canonades de clavegueram al carrer Ramón i Cajal (al nord) i carrer Dos de Maig (est).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal.	
Unitats de vegetació	
	Es tracta d'un espai urbanitzat, de tipus industrial i comercial (en gris clar), que per tant, no presenta cap unitat de vegetació associada.
	Font: Plànol 5
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i sense cap tipus de coberta vegetal. L'hàbitat pot exercir com a hàbitat només per a determinades espècies altament generalistes, sense interès ambiental.	
Espècies protegides	
No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.	
Qualitat paisatgística	
L'àmbit presenta una qualitat paisatgística molt baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, sense cap coberta vegetal existent, ni cap element d'interès arquitectònic. A més, l'àmbit es situa enmig del nucli urbà de Sant Celoni, en una zona igualment urbanitzada.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aqüífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.	
Espais naturals catalogats	
El sector no afecta a cap espai natural catalogat. Cal destacar la proximitat a un arbre singular (segons la <i>Col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat</i>), corresponent al Desmai de la Bòbila (<i>Salix babilonica</i>), situat als pisos de la Bòbila.	
Connectivitat ecològica	
El sector no funciona com a espai connector, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.	
Elements patrimoni cultural	
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.	

NOM

UASU-37 C/DIPUTACIÓ,C/RAMON I CAJAL,C/DOS DE MAIG

Mobilitat associada

L'àmbit es troba ben comunicat pels carrers que l'envolten, pel nord, est i oest, tant per a l'accés de vianants com de vehicles. El sector es troba a prop del c/Major, que connecta amb l'entrada al nucli urbà, per l'enllaç amb la carretera d'Olzinelles.

Consum energètic

No es preveu la instal·lació d'usos a la zona que provoquin un consum energètic rellevant (usos industrials, etc.).

Generació de residus

No es preveu la instal·lació d'usos a la zona que provoquin un augment rellevant en la generació de residus (usos industrials, etc.).

Risc químic

L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial (més de 500 m). Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció i d'alerta del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa distant, a més de 500 m, de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit).

Risc transport

L'àmbit es situa distant de les infraestructures que presenten un risc per transport de mercaderies perilloses segons el TRANSCAT; a 280 m de la línia de tren i a més de 700 m de l'AP-7.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	-
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta
Molt baixa:	Espai industrial i comercial

Valoració global

L'espai presenta una sensibilitat entre baixa i molt baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, encaixat a la trama urbana del nucli del municipi, on no s'hi troben elements a protegir, ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni tampoc elements d'interès arquitectònic.

NOM	
UASU-41 CTRA. D'OLZINELLES-C/SANT FERMÍ	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu 9d (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,1 m ² /m ²)	Superfície: 3.586 m ² (63,7%) Edificabilitat neta: 1,10 m ² /m ² Ocupació: 80%
Qualificació: Cessions Vm (Subsistema viari municipal)	Superfície: 104 m ² (1,8%)
Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 1.936 m ² (34,5%)
Total: 5.626 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: aquesta unitat té per objecte la cessió dels espais lliures que hauran de tenir un tractament assimilat a l'àrea de ribera i l'ampliació de la carretera d'Olzinelles.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
Es situa a la plana al·luvial de riu Tordera, en un punt proper al Pont trencat. L'espai limita amb la carretera d'Olzinelles a l'est i amb el carrer Sant Fermí a l'oest, i es troba just abans de l'entrada al nucli urbà i al costat del centre comercial Altrium.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C1 (Predomini del sòl d'ús industrial). Actualment s'hi troben dos habitatges i diverses naus de tipus industrial.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	

NOM

UASU-41 CTRA. D'OLZINELLES-C/SANT FERMÍ

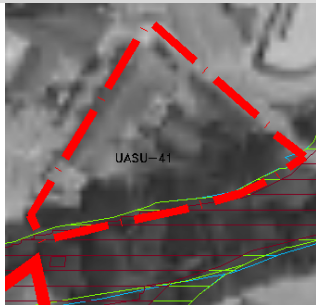
Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'àmbit de la UASU es situa a la terrassa fluvial del riu Tordera, a pocs metres de la llera del riu. Concretament, en el punt que rep les aigües de la riera de Vallgorguina.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

Degut a la seva proximitat al riu Tordera (es situa en una antiga terrassa fluvial), el límit sud de l'àmbit d'estudi es troba lleugerament afectat pel risc d'inundació per les avingudes dels 10, 100 i 500 anys.

Abastament aigua potable

Hi ha una canonada d'aigua potable existent que transcorre pel c/ Sant Fermí (nord del polígon).

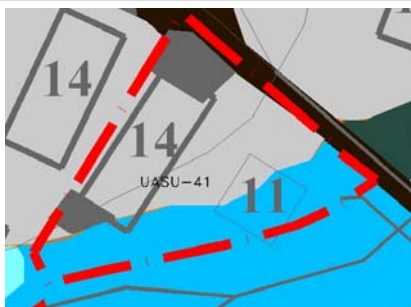
Aigües residuals

Hi ha una canonada de clavegueram que transcorren per la carretera d'Olzinelles i una altra que travessa per la llera fluvial del riu Tordera, que porta les aigües vers l'E.D.A.R. També existeix una proposta de canonada de clavegueram paral·lela a la canonada de l'E.D.A.R.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba ocupat majoritàriament per usos industrials (naus industrials) i per usos urbans (presència de dos habitatges); tot i així, a la franja sud de l'àmbit, més propera al curs del riu, s'hi troba un bosc de ribera que, tot i el seu estat d'alteració degut als usos que es desenvolupen al seu entorn, presenta un estrat arbori ben constituït, amb peus de grans dimensions. S'hi troben principalment pollancre, salzes i plataners (espècie introduïda).

Hàbitats faunístics

L'àmbit es situa en una zona periurbana, amb presència de diferents infraestructures i naus industrials; tot i això la presència del riu Tordera i en especial la presència de bosc de ribera associat a aquest curs fluvial fa que en aquest espai més proper al riu s'hi puguin localitzar espècies associades als ambients riparis, especialment ocells.

Espècies protegides

En aquesta zona s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès, com el raspinell comú (*Certhia brachydactyla*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*. A més, la franja sud de

NOM**UASU-41 CTRA. D'OLZINELLES-C/SANT FERMÍ**

l'àmbit inclou part del bosc de ribera de la Tordera, que està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i per tant, en aquesta zona podria ser-hi possible, la presència d'alguna espècie vinculada a espais fluvials i protegida, com per exemple el picot garser petit (*Dendrocopos minor*). Cal tenir en compte també que el riu Tordera està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i en aquest sentit s'hi poden localitzar dues espècies de fauna protegides, com són el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb sí que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents.

Qualitat paisatgística

La major de l'espai, associat a usos industrials i residencials, presenta una baixa qualitat paisatgística. Tot i això, el bosc de ribera, amb presència de peus arboris de port gran, atorguen a la franja sud de l'espai una qualitat paisatgística rellevant; tot i que es tracta d'una comunitat fràgil i fragmentada. A més cal tenir en compte que l'àmbit es situa molt a prop del Pont Trencat, que esdevé un element d'interès del municipi que confereix qualitat paisatgística a la zona.

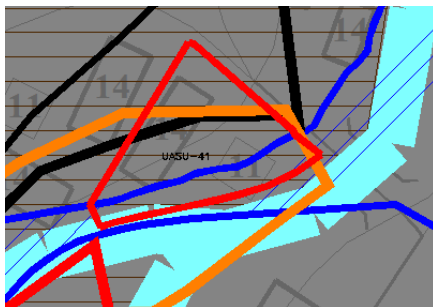
Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

La zona sud del sector, que inclou el bosc de ribera de la Tordera, està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd), identificant-se dues tipologies d'hàbitats, 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins) -de caràcter prioritari-, i a més, al formar part de l'espai fluvial de la Tordera, està classificat com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa), degut a la possible presència de flora i fauna d'interès. L'espai fluvial de la Tordera també està classificat com a zona de protecció de l'avifauna (en negre); per facilitar la seva reproducció.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

L'únic espai que funciona com a connector és el bosc de ribera present dins l'àmbit; que forma part del connector fluvial de la Tordera (ratllat blau), al llarg del seu curs. També cal assenyalar que l'espai fluvial de la Tordera en aquest tram es troba classificat com a connector pel PEIN del Montseny (en taronja), per la seva funció connectora entre el massís del Montseny i la plana al·luvial. En canvi l'espai no funciona com a connector transversal, entre els espais forestals propers (massís del Montnegre-El Corredor i massís del Montseny), ja que al nord i nord-oest de l'àmbit s'hi troba un espai totalment urbanitzat (ratllat marró), amb presència de diferents infraestructures que actuen com a barreres lineals (línia negra).

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'espai limita per l'oest amb el carrer Sant Fermí (pertanyent a l'espai industrial on es localitza la UASU) i per l'est amb la carretera d'Oizinelles, que connecta amb el nucli urbà de Sant Celoni pel pas inferior a la línia de tren, i amb la carretera C-35. En canvi, la zona no és accessible per a vianants, degut a la presència de les diferents infraestructures que actuen com a barrera. Només és possible l'accés des del centre comercial adjacent.

NOM

UASU-41 CTRA. D'OLZINELLES-C/SANT FERMÍ

Consum energètic

Consum energètic corresponent a les activitats industrials que s'hi desenvolupin (petita indústria).

Generació de residus

Generació de residus de tipus industrial i també domèstic.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial. Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 70 m de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda en el plànol de risc químic).

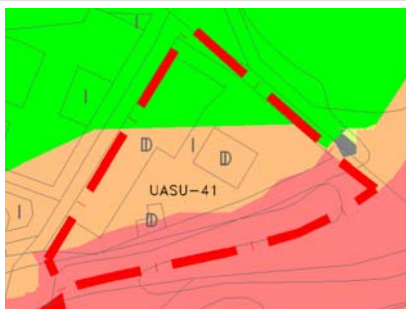
Risc transport

L'àmbit es situa distant, a uns 130 m cap a l'est de la línia de tren (línia marró al plànol de risc químic) i a uns 110 m de l'autopista AP-7 (línia lila al plànol de risc químic); infraestructures que representen un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT. Cal tenir en compte que els usos industrials previstos en aquest àmbit no són sensibles a aquest risc segons el pla TRANSCAT.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Espai connector, espais amb pendent > 20% i zona inundable
Mitjana:	-
Baixa:	-
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

La franja sud de l'àmbit presenta una sensibilitat molt alta, degut a la presència de l'espai fluvial del riu Tordera. La sensibilitat d'aquest espai recau en la seva funció connectora, com a hàbitat faunístic, les seves formacions forestals (classificades com a HIC) i pel fet de tractar-se d'un espai d'interès faunístic i florístic i de protecció per a l'avifauna (associat al riu Tordera). En aquest sentit, és important no afectar l'espai fluvial (que conté la zona inundable), preservar la seva morfologia i les comunitats forestals que s'hi desenvolupen; sent recomanable realitzar treballs de restauració per consolidar aquest espai. Així mateix, la major part de l'àmbit es considera de sensibilitat alta, degut a que es tracta d'una zona inundable, la presència d'espais amb pendents elevats i per la seva funció connectora, lligada a l'espai fluvial del Tordera, tal i com es desprèn del PE del Massís del Montseny. Caldria, però, matisar o corregir aquesta delimitació ja que si bé es vàlida quan es treballa a grans escales; per a escales de treball

NOM**UASU-41 CTRA. D'OLZINELLES-C/SANT FERMÍ**

petites no esdevé suficientment precisa, ja que part de l'espai urbanitzat està inclòs com a connector. La funció connectora doncs, es limita a l'espai fluvial del riu Tordera.

NOM

UASU-44 EQUIPAMENTS SOT DE LES GRANOTES

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sòl lucratiu E2
(Equipaments privats)

Superfície: 29.216 m² (72,7%)

Plantes: PB+3

Ocupació: 20%

Qualificació: Cessions Vm (Subsistema viari municipal)

Superfície: 4.425 m² (11%)

Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)

Superfície: 6.575 m² (16,3%)

Total: 40.216 m²

Objecte i condicionants PGMO: L'objecte d'aquesta unitat és l'obtenció d'equipaments privats, limítrofes amb el sector P-3 i la realització d'un vial que permeti el millor aprofitament de l'actuació. Els equipaments privats només es podran destinar a usos bàsicament a l'aire lliure, com l'esportiu, en els quals les instal·lacions cobertes no superin una ocupació del 20%, amb cessió d'uns espais lliures al llarg de la ribera de la Tordera i la connexió mitjançant el vial de l'actuació de la zona residencial amb la zona industrial a l'altre marge de la C-251.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

L'espai del Sot de les Granotes es situa al sud-oest del nucli urbà del municipi de Sant Celoni, adjacent a aquest. I concretament, l'àmbit forma un polígon que limita al nord amb la trama urbana (c/ Francesc Moragas), a l'est amb la línia de tren Barcelona-Portbou, al sud amb el riu Tordera i l'oest amb el Riu Sec.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)

Medi acústic

Es tracta d'un espai lliure d'urbanització, que no es troba actualment zonificat en el Mapa de capacitat acústica. Pel nord limita amb part del nucli urbà de Sant Celoni i concretament, amb una zona residencial zonificada com a sensibilitat alta (A4), un equipament amb sensibilitat moderada B2 (ús terciari diferent a C1) i un equipament amb sensibilitat baixa C1 (usos recreatius i d'espectacles).

NOM
UASU-44 EQUIPAMENTS SOT DE LES GRANOTES
Contaminació lluminosa

Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.

Cursos fluvials


Font: Plànol 4.

L'àmbit es troba envoltat per l'oest i pel sud per diferents cursos fluvials. El més important és el riu Tordera que transcorre pel sud, a escassos metres del límit de la UASU. Per l'oest hi transcorre el riu Sec, de caràcter torrencial, que neix aigües amunt de Sant Esteve de Palautordera i és afluent del riu Tordera, amb el connecta al sud-oest de l'àmbit. El riu Sec rep les aigües del torrent de Virgili (soterrat) just abans d'arribar a l'àmbit d'estudi.

Inundabilitat


Font: Plànol 11.1.

Gairebé tot l'espai es troba afectat pel risc d'inundació associat al riu Tordera per l'avinguda dels 500 anys (ratllat blau). La meitat de l'espai es troba afectat per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd) i la franja més meridional, inclús per l'avinguda dels 10 anys (ratllat vermell). A més, cal tenir en compte la inundabilitat associada al riu Sec (que caldria estudiar i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006). Per tant, en cas d'urbanització caldria tenir en compte aquest elevat risc d'inundació.

Abastament aigua potable

Actualment no hi ha canonades d'aigua potable que transcorrin per l'àmbit de la UASU ni el seu entorn. En el PGMO es proposa el pas d'una canonada pel límit nord de l'àmbit.

Aigües residuals

Hi ha una canonada de clavegueram que transcorre per l'est del polígon, paral·lelament a la via de tren Barcelona-Portbou. I una canonada que travessa l'àmbit per la meitat sud, que transporta les aigües vers l'EDAR de Sant Celoni. Cal destacar que al PGMO hi ha una proposta de canonada que transcorre pel límit nord i est de l'àmbit fins a connectar amb la canonada existent (paral·lela a la via del tren).

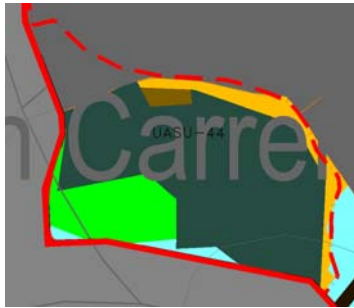
Relleu (pendent > 20%)


L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%, excepte la franja més propera al límit nord i est, on s'hi troba un talús de pendent superior al 20%, entre l'àmbit i el carrer Francesc Moragas.

NOM

UASU-44 EQUIPAMENTS SOT DE LES GRANOTES

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5.

Es tracta d'una zona oberta, que antigament havia estat conreada; però que actualment es troba en desús en la seva major part, i ocupada per un erm (en verd grisós). Puntualment al sector sud-oest s'hi troba una plantació de plàtans (*Platanus x hispanica*) i alguns avets (en verd); i al sector nord-est un petit conreu d'horta (en ocre). El límit nord de l'àmbit presenta una franja arbòria continua, amb presència majoritàriament per peus arboris de plàtan de dimensions reduïdes i presència puntual d'algun arbre fruiter. En destaca una alzina (*Quercus ilex*) de grans dimensions, just a l'entrada del camí cap a la font dels Enamorats.

A l'extrem nord-oest s'hi inclou un herbassar que forma part d'una parcel·la urbanitzada (sobre el camí). Destaca també la presència d'una bassa de regadiu al sector nord-est de l'àmbit. Finalment a la franja sud, més propera al riu Tordera s'hi troba una part de l'espai fluvial de la Tordera ocupat per herbassars amb espècies pròpies d'ambients humits.

Hàbitats faunístics

L'àmbit ocupa una antiga terrassa fluvial del riu Tordera, es tracta per tant d'una zona vinculada a dinàmica fluvial. L'espai actualment es troba ocupat per erms, i en segon lloc per plantacions de pollancres i herbassars; per tant, s'hi poden trobar espècies vinculades a ambients oberts i en menor freqüència espècies vinculades a ambients riparis; tot i que l'espai no constitueix un hàbitat idoni per les espècies més sensibles, degut a la proximitat a la zona urbanitzada i a l'alteració que ha patit l'espai. Mamífers, aus i rèptils poden estar ben representades en aquesta zona.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Tot i això, la proximitat al riu Tordera, declarada com a zona d'interès florístic i faunístic (segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat); fa que sigui possible la presència d'alguna espècie d'au protegida vinculada a espais fluvials, com per exemple el picot garser petit (*Dendrocopos minor*). Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com d'interès especial segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com és l'aligot (*Buteo buteo*) associat als ambients forestals, bosc de ribera, conreus i erms.

Qualitat paisatgística

La presència d'espais oberts dotats de valor històric, productiu i en segon terme ecològic i la proximitat d'espais fluvials (la Tordera i el riu Sec, així com la presència de la densa massa de pollancres (tot i que es tracta d'una plantació); doten l'espai de qualitat paisatgística, la qual es veu amenaçada pel continu urbà situat al nord i nord-est de l'àmbit.

Espais naturals protegits

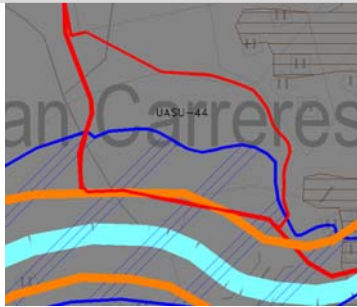
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà, que es localitza al sud-est de l'àmbit.

Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2.

L'àmbit no afecta cap espai natural catalogat. Tot i això, pel sud, a poca distància de l'àmbit, hi transcorre el riu Tordera; espai on s'hi troben hàbitats d'interès natural prioritari (en verd) corresponents a l'hàbitat 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins); així com una zona de protecció de l'avifauna (en rosa). Cal destacar la presència d'un arbre singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat*), corresponent a l'alzina del Sot de les Granotes (*Quercus ilex*), situat darrere del complex esportiu del Sot de les Granotes.

NOM
UASU-44 EQUIPAMENTS SOT DE LES GRANOTES
Connectivitat ecològica


Font: Plànol 8

L'espai es situa en una terrassa fluvial del riu Tordera i forma part del conjunt d'espais al·luvials (ratllat blau), que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera. La presència de vegetació (plantació de plàtans i herbassars) en part d'aquest sector meridional de l'àmbit facilita aquesta funció connectora.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen elements catalogats del patrimoni arqueològic ni arquitectònic de Catalunya, dins l'àmbit. Tot i això, cal destacar la presència del Pou del Molí del pont, al sud-est de l'àmbit, d'interès arquitectònic a nivell municipal (*Col·lecció local Sant Celoni-Montnegre, Natura i Societat*).

Mobilitat associada

L'espai limita pel nord-est amb el carrer Francesc Moragas, que esdevé el límit de l'espai urbanitzat pertanyent al nucli urbà de Sant Celoni i pel nord-oest amb un camí sense pavimentar paral·lel al carrer Francesc Macià. Per l'est hi transcorre la via de tren Barcelona-Portbou. L'espai és accessible per als vianants des dels carrers i camins que l'envolten (nord-est i nord-oest).

Consum energètic

El consum energètic es preveu baix, tot i que dependrà del tipus d'equipaments que s'hi instal·lin.

Generació de residus

Es preveu la generació de residus de tipus domèstic, però dependrà del tipus d'equipaments que s'hi instal·lin.

Risc químic


Font: Plànol 11.3.

L'àmbit de la UASU es situa fora de les àrees de risc químic associades a les indústries, però sí que es situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a uns 350 m de l'oleoducte que travessa el municipi (al sud-est de l'àmbit).

Risc transport

L'extrem sud-est de l'àmbit es situa a escassos metres de la línia de tren (línia marró al plànol de risc químic), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT. Caldrà preveure que els usos que es desenvolupen a la zona no esdevinguin sensibles a aquest risc, tal i com estipula el Pla TRANSCAT. En canvi, l'autopista AP-7, que també presenta un cert risc es situa a una major distància (uns 390 m).

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix, degut a la poca coberta vegetal i la proximitat a cursos fluvials.

NOM

UASU-44 EQUIPAMENTS SOT DE LES GRANOTES

Sensibilitat



Font: Plànol 12.

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Espai connector, zona inundable, pendent superior al 20% i formacions forestals mediterrànies
Mitjana:	Espais periurbans
Baixa:	-
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

Es tracta, a excepció del sector nord-oest (al nord del camí cap a Can Tresserres), d'un espai lliure situat a la plana al·luvial de la Tordera, que presenta una sensibilitat ambiental entre elevada i molt elevada motivada, principalment, per incloure una part de l'espai fluvial del riu Tordera, pel seu interès com a connector, per la presència de formacions forestals mediterrànies i per tractar-se d'una zona parcialment inundable. En aquest sentit, cal esmentar que es tracta d'un espai lligat a la dinàmica fluvial de riu, funcionant com a zona de laminació en cas d'avinguda, i caldrà per tant, tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme. Concretament l'espai esdevé inundable per l'avinguda dels 100 i dels 500 anys del riu Tordera. A més, caldrà tenir en compte la inundabilitat i els riscos que es desprenguin de l'estudi d'inundabilitat del riu Sec. Amb els resultats obtinguts (inundabilitat i riscos) d'ambdós cursos fluvials, caldrà tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme.

Cal tenir en compte també que es tracta d'un dels pocs espais periurbans amb usos agro-forestals encara existents en el terme municipal, que es mantenen sense urbanitzar. Des d'un punt de vista florístic, no presenta un especial interès, degut a la inexistència de comunitats de vegetació potencial ben constituïdes, ni comunitats ben estructurades; tot i això, la proximitat al riu Tordera i en segon lloc del riu Sec, fa que el sector sud s'hi desenvolupi vegetació d'ambients riparis d'interès, tan a nivell florístic, com faunístic.

En conclusió, caldria evitar la urbanització de l'espai de l'àmbit situat sota el camí, per les importants funcions que desenvolupa a nivell faunístic i connector i per la seva funció i repercussió en la dinàmica fluvial. En aquest sentit, caldria considerar la seva classificació a sòl no urbanitzable. Pel que fa al sector nord-oest (sobre el camí), aquest presenta en general una sensibilitat baixa, no sent preocupant la seva urbanització.

NOM**UASU-47 AV. DE LA PAU-C/ESTEVE BRUNELL-C/FOLCH I TORRES****CLASSIFICACIÓ**

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA**Qualificació:** Sòl lucratiu 6b

(Zona residencial. Volumetria d'intensitat determinada).

Superfície: 3.462 m² (62%)**Edif. Neta:** 1,3 m²/m²**Plantes:** PB+2**Ocupació:** 45%**Recul:** 3 m**Qualificació:** Cessions Vm
(Subsistema viari municipal)**Superfície:** 1.917 m² (34,3%)**Qualificació:** Cessions P (Sistema espais lliures públics)**Superfície:** 208 m² (3,7%)**Total:** 5.587 m²

Objecte i condicionants PGMO: l'objecte d'aquesta unitat és la definició de l'illa compresa entre l'avinguda de la Pau i el carrer Esteve Brunell, i la prolongació d'aquest carrer fins a la trama urbana de Santa Maria de Palautordera. La disposició d'edificacions és orientativa i es podrà modificar mitjançant estudi de detall. L'eventual estudi de detall que modifiqui la disposició, podrà també modificar la forma de l'espai lliure públic que conté, sense reduir-ne la superfície.

IMATGE**LOCALITZACIÓ**

Es situa al sector nord-oest del nucli urbà del municipi de Sant Celoni. Concretament l'àmbit forma un polígon que limita a l'est amb el c/Esteve Brunell, al sud amb l'Av de la Pau i a l'oest amb el c/Folch i Torres. Al nord s'hi troba la zona residencial que es desenvolupa a l'entorn del carrer Eduard Domenech.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL**Contaminació atmosfèrica**

No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)

Medi acústic

L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial, pels límits nord, est i oest. En canvi, l'Av de la Pau es classifica com a sensibilitat acústica moderada B1: coexistència del sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents, ja que a l'altre banda del carrer s'hi troba l'indústria AUNDE S.A. La

NOM

UASU-47 AV. DE LA PAU-C/ESTEVE BRUNELL-C/FOLCH I TORRES

zonificació acústica es correspon amb els usos que es volen donar a l'àmbit (residencials).

Contaminació lluminosa

Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.

Cursos fluvials



El curs fluvial més proper a l'àmbit de la UASU, és el torrent de Virgili, que es troba soterrat al seu pas per la zona urbanitzada.

Font: Plànol 4.

Inundabilitat

No es localitza cap zona inundable a l'entorn de l'espai.

Abastament aigua potable

Hi ha canonades d'aigua potables que transcorren pels carrers que envolten la UASU pel nord, sud i oest (c/Esteve Brunell, Av de la Pau i c/Folch i Torres). Igualment, per l'Av de la Pau (límit sud de l'àmbit), s'hi troba una conducció general d'aigua potable.

Aigües residuals

Hi ha canonades de clavegueram que transcorren pel límit est i sud del polígon (c/Folch i Torres i Av de la Pau respectivament).

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



L'àmbit es correspon amb un solar que es troba sense pavimentar, on s'hi ha desenvolupat en la seva major un herbassar nitròfil d'escàs interès florístic. També s'hi troben zones denudades i un cobert al centre del solar.

Font: Plànol 5.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i amb una escassa coberta vegetal. L'hàbitat faunístic que trobem en aquesta zona per tant, és el propi de medi antropogen, on s'hi poden localitzar espècies altament generalistes, sense interès ambiental. Es preveu a més una baixa presència d'espècies, degut a la pressió urbanística de l'espai i el seu grau d'alteració.

Espècies protegides

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.

Qualitat paisatgística

L'àmbit presenta en general una qualitat paisatgística molt baixa, ja que es tracta d'un herbassar nitròfil, amb escassa coberta vegetal; amb zones denudades i amb absència d'elements d'interès.

NOM

UASU-47 AV. DE LA PAU-C/ESTEVE BRUNELL-C/FOLCH I TORRES

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà, que es localitza cap al sud-est de l'àmbit, més a prop del riu Tordera.

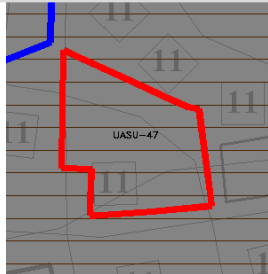
Espais naturals catalogats



El sector no afecta cap espai natural catalogat. Destaca únicament la proximitat a un espai catalogat com a hàbitat d'interès natural que es situa al nord-oest de l'àmbit (en verd). Es tracta de l'hàbitat 9340 (alzinars i carrascars). Tot i això, la delimitació d'aquest hàbitat no s'ajusta a la realitat, ja que actualment no s'hi desenvolupa l'alzinar, sinó que s'hi troben espais erms.

Font: Plànol 7.2.

Connectivitat ecològica



El sector no funciona com a espai connector, es tracta d'un espai envoltat de trama urbana amb absència de coberta vegetal ben desenvolupada, i pel fet de trobar-se envoltat per la trama urbana del nucli urbà del municipi.

Font: Plànol 8.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'espai limita a l'est amb el c/Esteve Brunell, al sud amb l'Av de la Pau i a l'oest amb el c/Folch i Torres, tots ells carrers oberts al trànsit i als vianants; situats a la zona nord-oest del nucli urbà.

Consum energètic

El consum energètic previst serà de tipus domèstic.

Generació de residus

La generació de residus serà de tipus domèstic.

Risc químic



L'àmbit de la UASU es situa fora de les àrees de risc químic associades a les indústries, però sí que es situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Font: Plànol 11.3.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a gran distància, uns 800 m, de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit).

NOM

UASU-47 AV. DE LA PAU-C/ESTEVE BRUNELL-C/FOLCH I TORRES

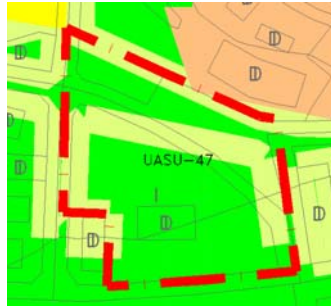
Risc transport

L'àmbit es troba allunyat uns 490 m cap al nord-oest, de la línia de tren i a més de 800 de l'autopista AP-7, que esdevenen les infraestructures amb un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix, ja que només s'hi troben herbassars nitròfils.

Sensibilitat



Font: Plànol 12.

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	-
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta
Molt baixa:	Espai urbanitzat

Valoració global

L'espai presenta una sensibilitat entre baixa i molt baixa, ja que es tracta d'un espai amb escassa coberta vegetal (únicament un herbassar nitròfil manca d'interès ambiental) i que es troba encaixat a la trama urbana del nucli urbà del municipi. Tampoc no s'hi troben elements a protegir ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni cultural.

NOM		
UASU-49 CARRER SANT JOSEP		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbà		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Sòl lucratiu 6b (Zona residencial. Volumetria intensitat determinada)	Superfície: 910 m ² (62,2%)	
	Plantes: PB+2	Fondària: 12m
Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics)	Superfície: 553 m ² (37,8%)	
Total: 1.463 m ²		
Objecte i condicionants PGMO: té per objectiu la cessió i urbanització d'un espai lliure en el c/Sant Josep mitjançant la construcció al seu entorn de blocs de volumetria específica, respectant a la vegada les vivendes amb front al c/ Major.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Es situa al bell mig del centre urbà, al carrer Sant Josep, molt a prop de la travessia amb el c/Sant Pere, pel qual s'accedeix a l'església; i també a prop de la plaça de la Vila.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos residencials).		
Medi acústic		
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica moderada, de tipus B1 (coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). L'àmbit es situa en una zona del centre urbà del municipi, on s'hi concentren la major part d'activitats comercials i de serveis. El trànsit de vehicles pels carrers i les activitats comercials són el principal focus de soroll d'aquesta zona.		
Contaminació lluminosa		
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.		
Cursos fluvials		
No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.		

NOM	
UASU-49 CARRER SANT JOSEP	
Inundabilitat	
L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona.	
Abastament aigua potable	
Hi ha canonades d'aigua potable que transcorren pels diferents carrers a l'entorn de la UASU.	
Aigües residuals	
Pel carrer Sant Josep hi transcorre una canonada de la xarxa de clavegueram municipal.	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.	
Unitats de vegetació	
	No s'hi troba cap unitat de vegetació pròpiament dita dins l'àmbit. Es tracta dels patis i jardins, on hi destaquen alguns peus arboris de certa entitat i amb presència d'alguns coberts. No es possible caracteritzar amb precisió l'àmbit degut al mur que l'envolta i que impedeix veure l'interior.
<i>Font: Plànol 5</i>	
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi, que no presenta cap unitat de vegetació, sinó que es tracta de jardins privats. L'hàbitat faunístic que trobem en aquesta zona per tant, és el propi de medi antropògens, on s'hi poden localitzar espècies altament generalistes, sense interès ambiental.	
Espècies protegides	
No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.	
Qualitat paisatgística	
L'àmbit no és perceptible pels potencials observadors (vianants), a causa de l'existència del mur exterior. Per tant, la qualitat de l'espai no afecta els potencials observadors. En cas de no existir el mur, apuntar que malgrat l'espai se situa en un ambient plenament urbà, la presència d'espais enjardinats atorga qualitat paisatgística en l'entorn immediat. La presència intermitent de verd urbà descongessa i suavitza l'aspecte dur i gris dels espais urbans.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aqüífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.	
Espais naturals catalogats	
El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat.	
Connectivitat ecològica	
El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.	
Elements patrimoni cultural	
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.	
Mobilitat associada	
L'espai de la UASU limita pel sud amb el c/Sant Josep oberta al trànsit i als vianants. Aquest espai es troba connectat per la xarxa de carrers del municipi a l'entrada al nucli urbà de Sant	

NOM**UASU-49 CARRER SANT JOSEP**

Celoni (ctra. d'Olzinelles).

Consum energètic

No es preveu un augment considerable en el consum energètic, degut a la instal·lació d'usos residencials.

Generació de residus

Generació de residus de tipus domèstic (usos residencials).

Risc químic

Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial. Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

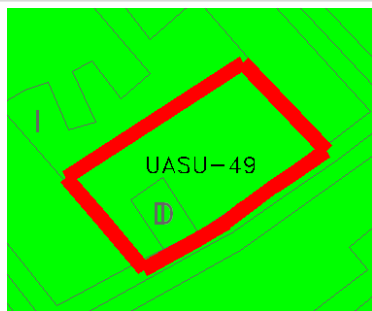
L'àmbit es situa distant a l'oleoducte, que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit, a més de 600 m).

Risc transport

L'àmbit es situa distant, a uns 170 m cap a l'oest de la línia de tren (línia marró al plànol de risc químic), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT; l'autopista AP-7, que també presenta un cert risc es situa a una major distància (700 m aprox.).

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal molt baix.

Sensibilitat

Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	-
Baixa:	-
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

L'espai presenta una sensibilitat molt baixa, ja que es tracta d'un espai encaixat a la trama urbana del nucli del municipi, on no s'hi troben elements a protegir ni elements d'interès des d'un punt de vista faunístic o florístic, ni patrimoni cultural (interès arquitectònic). Aquest espai tampoc es troba afectat per un risc químic elevat, ja que es situa a una distància considerable dels focus existents al municipi (indústries i xarxes de comunicació), i tampoc es veu afectat per risc d'inundació o afectacions sonores rellevants. Tot i això, apuntar que caldria identificar la vegetació existent dins l'àmbit (espècies i ports) per poder així valorar si existeixen peus arboris d'interès o rellevants a conservar ja sigui per l'espècie o pel port. En aquest sentit, es podria valorar si l'espai podria funcionar com a verd públic urbà i si es podrien aprofitar els peus existents per a la configuració dels espais lliures previstos en aquesta UASU.

NOM

UASU-52 CARRER SANTA ROSA

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sòl lucratiu 1 (Zona residencial. Nucli antic) **Superfície:** 369 m² (61,3%)
Plantes: PB+1 i PB+2 **Fondària:** 11 i 16 m

Qualificació: Cessions P (Sistema espais lliures públics) **Superfície:** 233 m² (38,7%)

Total: 602 m²

Objecte i condicionants PGMO: l'objecte d'aquesta unitat és l'obtenció d'un espai lliure en la part central de l'illa, que permeti la connexió amb el pas peatonal del carrer Santa Rosa i la Carretera Vella.

IMATGE



LOCALITZACIÓ

Es situa al sector central del nucli urbà del municipi de Sant Celoni, adjacent a la línia de tren Barcelona-Portbou, molt a prop de l'estació de tren i al sud de la carretera Vella. Aquesta UASU és adjacent a la UASU-33.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)

Medi acústic

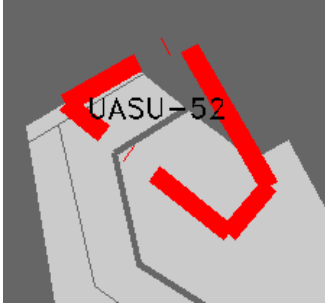
La façana nord de l'àmbit de la UASU, corresponent al c/ Santa Rosa, es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4: predomini del sòl d'ús residencial. Actualment en aquest àmbit no s'hi localitzen focus de soroll importants, sent el trànsit de vehicles el focus de soroll principal. Cal tenir en compte però la proximitat a la via de tren Barcelona-Portbou, al sud de la UASU.

Contaminació lluminosa

Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.

Cursos fluvials

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU.

NOM	
UASU-52 CARRER SANTA ROSA	
Inundabilitat	
L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que no hi transcorre cap curs fluvial per la zona.	
Abastament aigua potable	
Hi ha canonades d'aigua potable que transcorren pels quatre carrers de l'entorn de l'illa de cases on es troba la UASU (c/Sant Jaume, Santa Rosa, Sant Martí i Esteve Mogas).	
Aigües residuals	
Hi ha canonades de clavegueram que transcorren pels quatre carrers de l'entorn de l'illa de cases on es situa la UASU (c/Sant Jaume, Santa Rosa, Sant Martí i Esteve Mogas).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.	
Unitats de vegetació	
	L'espai es troba ocupat per naus industrials (tipus magatzem) i per edificacions (tipus residencial).
	Font: Plànol 5
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona encaixada en la trama urbana del municipi i sense cap tipus de coberta vegetal. L'hàbitat pot exercir com a hàbitat només per a determinades espècies. Es tracta d'un espai molt alterat on s'hi poden localitzar espècies altament generalistes, sense interès ambiental.	
Espècies protegides	
No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides a la zona.	
Qualitat paisatgística	
L'àmbit presenta en general una qualitat paisatgística molt baixa, ja que es tracta d'una zona urbanitzada, sense elements d'interès arquitectònic, que es situa enmig del nucli urbà de Sant Celoni. A més, cal tenir en compte que les naus industrials presents es troben en un cert estat de deteriorament.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Ni tampoc es situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà.	
Espais naturals catalogats	
El sector no afecta ni es troba a prop de cap espai natural catalogat.	
Connectivitat ecològica	
El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba enmig de la trama urbana del nucli urbà del municipi.	
Elements patrimoni cultural	
No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.	
Mobilitat associada	
L'espai limita pel nord amb el carrer Santa Rosa, obert al trànsit i als vianants. Cal destacar la presència cap al sud de la via del tren Barcelona-Portbou i més la nord la Carretera Vella, que	

NOM

UASU-52 CARRER SANTA ROSA

és un dels principals vials de comunicació que travessen el nucli urbà.

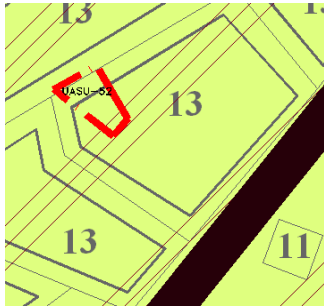
Consum energètic

No es preveu un augment considerable en el consum energètic (usos residencials).

Generació de residus

Generació de residus de tipus domèstic (usos residencials).

Risc químic



Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU queda fora de les àrees de risc químic ja que es situa distant del polígon industrial. Tot i això, queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa distant a l'oleoducte, que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (al sud-est de l'àmbit, a uns 500 m).

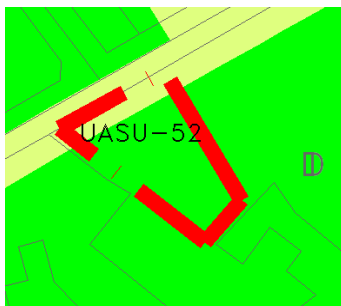
Risc transport

L'àmbit es situa a uns 70 m cap a l'oest de la línia de tren (línia marró al plànol de risc químic), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT tenint en compte a més, que es preveuen usos residencials a l'àmbit (sensibles a aquest risc químic); l'autopista AP-7, que també presenta un cert risc es situa a una major distància (més de 500 m).

Risc incendi forestal

L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	-
Baixa:	-
Molt baixa:	Espais urbanitzats

Valoració global

L'espai presenta una sensibilitat molt baixa, pel fet de tractar-se d'un espai urbanitzat, que es troba enmig de la trama urbana del nucli del municipi, on no s'hi troben elements a protegir o elements rellevants ni ambientalment ni culturalment. Aquest espai tampoc es troba afectat per un risc químic elevat, tot i això cal considerar la distància de 70 m a la via de tren Barcelona-Portbou, que implica un risc pel transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT). L'espai no es veu afectat per risc d'inundació o afectacions sonores rellevants.

NOM	
UASU-53 CAN CASETA-2	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu (9c) (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,6 m ² /m ²)	Superfície: 2.077 m ² (73,7%)
Edificabilitat neta: 1,6 m ² /m ²	Ocupació: 80%
Qualificació: Cessions (Vm) (Subsistema viari municipal)	Superfície: 740 m ² (26,3%)
Total: 2.817 m ²	
Objecte i condicionants PGM: L'objectiu d'aquesta unitat és resoldre la prolongació del vial de servei de la carretera C-251. Els habitatges existents situats dins de la unitat podran mantenir el seu ús actual.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
Se situa entre la carretera C-35 (al sud-est), anomenada en aquest tram Carrer Can Caseta i la via del tren Barcelona-Portbou (al nord-oest); en un sector periurbà, situat a l'entrada cap al nucli de Sant Celoni (enllaç amb la carretera d'Olzinelles). Es tracta d'un espai delimitat pel camí Roma on s'hi troben habitatges de 2 plantes.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants (usos industrials, etc.)	
Medi acústic	
Les cases unifamiliars situades en aquesta zona es veuran més afectades pel soroll de la C-35 degut al desenvolupament del vial de servei. La façana dels habitatges pot quedar dins la zona de soroll d'aquesta infraestructura.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	

NOM

UASU-53 CAN CASETA-2

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU. La Tordera és el riu més proper situat a més de 100 m.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que segons l'estudi d'inundabilitat del Tordera (PEFCAT) les zones afectades per les avingudes (àrees ratllades) no arriben a l'àmbit d'estudi.

Abastament aigua potable

Inexistent. Caldrà connectar amb la canonada situada a l'altre cantó de la carretera C-35, que travessa després cap al nord-est, a l'alçada de la UASU-54. Tenir en compte que el sector se situa sobre un aqüífer protegit, caldrà complir les prescripcions de la normativa associada.

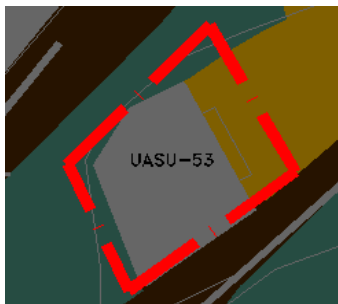
Aigües residuals

Col·lector existent que creua el sector de sud-oest a nord-est. La canonada de clavegueram més propera es situa al nord de l'àmbit, creuant de sud-est a nord-oest la UASU-34.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba en la seva major part edificat (en gris). Destaca la franja nord-est de l'àmbit on s'hi troben conreus d'horta associats a les vivendes.

Hàbitats faunístics

L'àmbit de la UASU es troba en la major part urbanitzada. L'hàbitat faunístic que hi trobem és el propi de medi antropogen, amb escassa presència d'espècies animals. Les espècies que s'hi poden trobar són d'escàs interès ambiental, de tipus generalistes i de talla petita, especialment alguns rèptils i algunes aus.

NOM**UASU-53 CAN CASETA-2****Espècies protegides**

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides dins l'àmbit d'estudi. Ni tampoc d'espècies vulnerables. Tot i així, sí que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com la ratapinyada pipistrel·la de vores clares (*Pipistrellus Kuhlī*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*, que habita tant en conreus com en medi urbà.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, que s'emmarca en una zona periurbana, adjacent a la via de tren Barcelona-Portbou i la carretera C-35. L'espai d'horta és el que presenta una major qualitat, tot i que no suficient per revertir la qualitat paisatgística baixa global del sector.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats

El sector no afecta a cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que resta distant dels connectors definits al terme municipal, i a més cal recordar que està completament rodejat d'infraestructures viàries que actuen com a barreres.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'espai és adjacent a la carretera C-35 i la línia de tren Barcelona-Portbou. Concretament se situa a prop de l'accés al nucli urbà pel pas inferior a la línia de tren (ctra d'Olzinelles). Cal destacar la presència del camí Roma (sense pavimentar) que transcorre pel límit nord-oest de l'àmbit, ja que esdevé una via d'accés tant per als vianants com per al trànsit de vehicles. Concretament els vianants accedeixen a l'àmbit des del nucli urbà a través del pas inferior a la via de tren i aquest camí.

Consum energètic

Es preveu un consum energètic elevat (usos industrials).

Generació de residus

Es generaran residus de tipus industrials i domèstics.

Risc químic

Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU es troba a certa distància del polígon industrial del Molí de les Planes (més de 500 m), fora de les àrees de risc químic, però dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 220 m aproximadament de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda del plànol de risc químic).

NOM

UASU-53 CAN CASETA-2

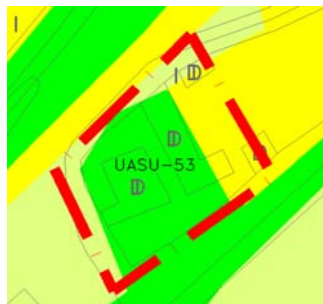
Risc transport

L'àmbit se situa proper a la via de ferrocarril, a uns 30 m (línia marró al plànol de risc). Aquesta via representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT. Tot i això, l'ús industrial de l'àmbit no esdevé sensible a aquest risc, segons el mateix Pla. L'autopista AP-7 es troba distant, a uns 270 m (línia lila al plànol de risc).

Risc incendi forestal

L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat, ja que la única coberta vegetal que s'hi troba són els conreus d'horta.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	Conreu
Baixa:	Erm
Molt baixa:	Espai urbanitzat

Valoració global

L'espai presenta en general una sensibilitat ambiental molt baixa ja que es tracta d'un espai urbanitzat en la seva major part, sense cap element d'interès arquitectònic. Si bé, l'espai dedicat a conreus (horta) està qualificat com a sensibilitat mitjana, cal tenir en compte el context territorial en el que s'emplaça, sent una zona periurbana i trobant-se envoltada d'infraestructures i espais urbans consolidats; que rebaixen aquesta sensibilitat potencial. Per tant, l'espai no conté cap element d'especial valor o sensibilitat ambiental. L'àmbit es troba sotmès al risc químic degut al transport de mercaderies perilloses per la via del tren propera a l'àmbit (30 m, TRANSCAT), tot i que els usos industrials previstos per l'àmbit, no esdevenen sensibles a aquest risc, però sí que ho són els habitatges existents. Finalment, cal destacar que els habitatges existents en aquest sector, esdevenen receptors sensibles al soroll de les infraestructures que transcorren per aquesta zona, i concretament, la carretera C-35 al sud-est i la línia de tren al nord-oest. Tot i que l'àmbit es troba classificat com a zona de sensibilitat acústica baixa (predomini d'usos industrials), segons el mapa de capacitat acústica; cal esmentar que amb la delimitació definitiva de les zones de soroll d'aquestes infraestructures, caldria valorar si aquests habitatges es troben afectats per les zones de soroll i en cas afirmatiu, tenir en compte mesures de protecció acústica, tal i com estableix el Decret 176/2009 (article 18).

NOM	
UASU-54 CAN CASETA-3	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu (9c) (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,6 m ² /m ²)	Superfície: 1.549 m ² (66,2%)
Edificabilitat neta: 1,6 m ² /m ²	Sostre edificable: 2.478 m ²
Ocupació: 80%	
Qualificació: Cessions (Vm) (Subsistema viari municipal)	Superfície: 790 m ² (33,8%)
Total: 2.339 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: L'objectiu d'aquesta unitat és resoldre la prolongació del vial de servei de la carretera C-251.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit se situa entre la carretera C-35 (al sud-est) i la via del tren Barcelona-Portbou (al nord-oest), en una zona periurbana, situada a les afores del nucli urbà de Sant Celoni.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants. Actualment a l'àmbit d'estudi s'hi troba una nau de tipus magatzem.	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2: ús industrial, que es correspon amb l'ús actual de l'àmbit.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	

NOM

UASU-54 CAN CASETA-3

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU. La Tordera és el riu més proper situat a més de 100 m.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que segons l'estudi d'inundabilitat del Tordera (PEFCAT) les zones afectades per les avingudes (àrees ratllades) no arriben a l'àmbit d'estudi.

Abastament aigua potable

Hi ha dues canonades existents que travessen de forma paral·lela l'àmbit de la UASU pel nord-oest.

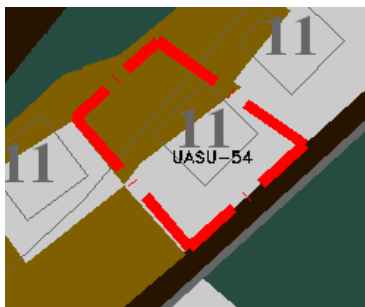
Aigües residuals

La canonada de clavegueram més propera es situa al sud-oest de l'àmbit, creuant de sud-est a nord-oest la UASU-34. En aquest espai contigu a l'àmbit també hi transcorre un col·lector.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'àmbit es troba en gran part edificat (en gris), i concretament s'hi troba una nau que s'utilitza com a magatzem. Al sector nord-oest de l'àmbit s'hi troba un erm, corresponent a una zona conreada fins fa poc temps (en ocre).

Hàbitats faunístics

Destaca la presència d'un espai lliure, el qual pot funcionar com a hàbitat per a determinades espècies vinculades al medi antropogen, d'escàs interès ambiental (petits mamífers, alguns rèptils i aus). Tot i que no esdevé un espai massa favorable per a la fauna, degut a les seves petites dimensions i el fet de trobar-se encaixat entre espais urbanitzats i infraestructures viàries.

Espècies protegides

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides dins l'àmbit d'estudi. Ni

NOM**UASU-54 CAN CASETA-3**

tampoc d'espècies vulnerables. Tot i així, sí que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*, que habita tant en erms com en zones de poblament dispers.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un espai majoritàriament urbanitzat, que s'emmarca en una zona periurbana, adjacent a la via de tren Barcelona-Portbou i la carretera C-35. L'espai lliure (erm) no presenta suficients valors paisatgístics com per millorar la qualitat paisatgística global de l'espai.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats

El sector no afecta a cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba en gran part urbanitzat i resta distant dels connectors definits al terme municipal, i a més cal recordar que està completament rodejat d'infraestructures viàries que actuen com a barreres.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'espai és adjacent a la carretera C-35 i la línia de tren Barcelona-Portbou. Concretament se situa a prop de l'accés al nucli urbà pel pas inferior a la línia de tren (ctra. d'Olzinelles). Cal destacar la presència del camí Roma (sense pavimentar) que transcorre pel centre de l'àmbit de sud-est cap a nord-oest, ja que esdevé una via d'accés tant per als vianants com per al trànsit de vehicles. Concretament els vianants accedeixen a l'àmbit des del nucli urbà a través del pas inferior a la via de tren i aquest camí.

Consum energètic

Es preveu un consum energètic corresponent als usos industrials que s'hi instal·lin.

Generació de residus

Es generaran residus de tipus industrials i domèstics.

Risc químic

Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU es troba a certa distància del polígon industrial del Molí de les Planes (més de 350 m), fora de les àrees de risc químic, però dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 170 m aproximadament de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda del plànol de risc químic).

Risc transport

L'àmbit se situa proper a la línia de ferrocarril (a uns 50 m, línia marró al plànol de risc), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT.

NOM

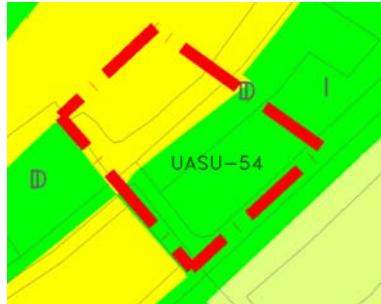
UASU-54 CAN CASETA-3

Tot i això, segons el mateix pla els usos industrials no esdevenen sensibles a aquest risc. En canvi l'autopista AP-7 se situa a uns 270 m (línia lila al plànol de risc).

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc baix d'incendi forestal, motivat per l'espai conreat.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	Conreu
Baixa:	-
Molt baixa:	Espai urbanitzat

Valoració global

Bona part de l'espai presenta una sensibilitat ambiental molt baixa degut a que es tracta d'un espai urbanitzat, sense cap element d'interès arquitectònic. Si bé, el sector nord-est de l'espai (conreus) està qualificat com a sensibilitat mitjana. Cal tenir en compte però, que actualment aquests conreus estan abandonats (erms) i que l'àmbit es situa en una zona periurbana, que es troba envoltada d'infraestructures i espais urbans consolidats; fets que rebaixen substancialment aquesta sensibilitat potencial. Per tant, l'espai no conté cap element d'especial valor o sensibilitat ambiental. Finalment, destacar que l'àmbit es troba sotmès al risc químic degut a la proximitat a la via de tren (transport de mercaderies perilloses), però en canvi, els usos industrials previstos a l'àmbit, no esdevenen sensibles a aquest risc.

NOM	
UASU-55 CAN CASETA-4	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbà	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Sòl lucratiu (9c) (Zona industrial. Petita indústria agrupada 1,6 m ² /m ²)	Superfície: 1.549 m ² (66,2%)
Edificabilitat neta: 1,6 m ² /m ²	Sostre edificable: 2.478 m ² s
	Ocupació: 80%
Qualificació: Cessions (Vm) (Subsistema viari municipal)	Superfície: 790 m ² (33,8%)
Total: 2.378 m ²	
Objecte i condicionants PGMO: L'objectiu d'aquesta unitat és resoldre la prolongació del vial de servei de la carretera C-251. Els habitatges existents situats dins de la unitat podran mantenir el seu ús actual.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit se situa entre la carretera C-35 (al sud-est) i la via del tren Barcelona-Portbou (al nord-oest), en una zona periurbana, situada a les afores del nucli urbà de Sant Celoni. Concretament, es localitza a l'est de l'entrada al nucli urbà per la carretera d'Olzinelles.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
No es preveu la instal·lació de focus de contaminació atmosfèrica importants.	
Medi acústic	
L'espai es troba zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2: ús industrial. Tot i això, en l'àmbit de la UASU s'hi troben habitatges, que tot i situar-se a prop de naus industrials (magatzems), els correspon una sensibilitat més alta; i esdevenen receptors sensibles al soroll causat per les infraestructures properes (línia de tren i C-35).	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística.	

NOM

UASU-55 CAN CASETA-4

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

No s'hi troba cap curs fluvial proper a l'àmbit de la UASU. La Tordera és el riu més proper situat a més de 100 m.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai no es troba afectat per risc d'inundació, ja que segons l'estudi d'inundabilitat del Tordera (PEFCAT) les zones afectades per les avingudes (àrees ratllades) no arriben a l'àmbit d'estudi.

Abastament aigua potable

Hi ha una canonada que transcorre pel límit nord-est de l'àmbit, provinent del sud-est (C-35) i que es dirigeix cap al nord-est pel traçat del camí de Roma, i una altra canonada que travessa l'àmbit i es dirigeix cap al nord-est.

Aigües residuals

La canonada de clavegueram més propera es situa al sud-oest de l'àmbit, creuant de sud-est a nord-oest la UASU-34. En aquest espai (UASU-34) també hi transcorre un col·lector.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'àmbit es troba en gran part edificat (en gris), i concretament s'hi troben habitatges de 2 plantes, amb un pati a la part posterior de la casa (al cantó més proper a la C-35) i un jardí al límit nord. Al sector nord-oest de l'àmbit s'hi troba un erm, corresponent a una zona fins fa poc conreada (en ocre).

Hàbitats faunístics

Destaca la presència d'un espai lliure, el qual pot funcionar com a hàbitat per a determinades espècies vinculades al medi antropogen, d'escàs interès ambiental (petits mamífers, alguns rèptils i aus). Tot i que no esdevé un espai massa favorable per a la fauna, degut a les seves petites dimensions i el fet de trobar-se encaixat entre espais urbanitzats i infraestructures viàries.

NOM**UASU-55 CAN CASETA-4****Espècies protegides**

No es preveu la presència d'espècies de flora o fauna protegides dins l'àmbit d'estudi. Ni tampoc d'espècies vulnerables. Tot i així, sí que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*, que habita tant en erms com en zones de poblament dispers.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística baixa, ja que es tracta d'un espai majoritàriament urbanitzat, que s'emmarca en una zona periurbana, adjacent a la via de tren Barcelona-Portbou i la carretera C-35. L'espai lliure (erm) no presenta suficients valors paisatgístics com per millorar la qualitat paisatgística global de l'espai.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé sí que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats

El sector no afecta a cap espai natural catalogat.

Connectivitat ecològica

El sector no funciona com a espai connector, ja que es troba en gran part urbanitzat i resta distant dels connectors definits al terme municipal, i a més cal recordar que està completament rodejat d'infraestructures viàries que actuen com a barreres.

Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

Mobilitat associada

L'àmbit es situa entre la carretera C-35 i la línia de tren Barcelona-Portbou. Cal destacar la presència del camí Roma (sense pavimentar) que transcorre pel centre de l'àmbit de sud-est cap a nord-oest i que esdevé una via d'accés tant per als vianants com per al trànsit de vehicles. Concretament els vianants accedeixen a l'àmbit des del nucli urbà a través del pas inferior a la via de tren i aquest camí. A més el camí Roma connecta amb la carretera Comarcal paral·lela a la carretera C-35 i que dona accés a les naus industrials existents al nord-est de l'àmbit.

Consum energètic

Es preveu un consum energètic corresponent als usos industrials que s'hi instal·lin.

Generació de residus

Es generaran residus de tipus industrials i domèstics.

Risc químic

Font: Plànol 11.3

L'àmbit de la UASU es troba a certa distància del polígon industrial del Molí de les Planes (gairebé 200 m), fora de les àrees de risc químic, però dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

L'àmbit es situa a 160 m aproximadament de l'oleoducte que travessa el municipi per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda del plànol de risc químic).

NOM

UASU-55 CAN CASETA-4

Risc transport

L'àmbit se situa proper a la línia de ferrocarril (a uns 55 m, línia marró al plànol de risc), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT; en canvi l'autopista AP-7 es troba distant, a uns 300 m (línia lila al plànol de risc). Tot i això, cal remarcar que segons aquest pla els usos industrials no esdevenen sensibles a aquest risc químic.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baixa, que es deu a la presència de la zona conreada.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

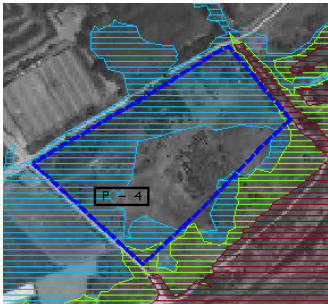
Molt alta:	-
Alta:	-
Mitjana:	Conreu
Baixa	-
Molt baixa:	Espai urbanitzat

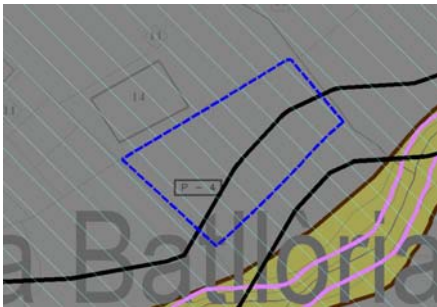
Valoració global

Bona part de l'espai presenta una sensibilitat ambiental molt baixa, ja que es tracta d'un espai urbanitzat, sense cap element d'interès arquitectònic. Si bé, el sector nord-est de l'espai està qualificat com a sensibilitat mitjana, ja que anteriorment havia estat dedicat a conreus. Tot i això, actualment aquests conreus estan abandonats (erms) i el fet que l'àmbit es situï en una zona periurbana, envoltada d'infraestructures i espais urbans consolidats; fan rebaixar substancialment la sensibilitat potencial de l'espai. Per tant, l'espai no conté cap element d'especial valor o sensibilitat ambiental. Cal destacar que l'àmbit es troba sotmès al risc químic causat per la proximitat a la via de tren (transport de mercaderies perilloses, TRANSCAT), però en canvi, els usos industrials previstos a l'àmbit, no esdevenen sensibles a aquest risc. Finalment, cal destacar que els habitatges existents en aquest sector esdevenen receptors sensibles afectats per la zona de soroll de les infraestructures que transcorren per aquesta zona, i concretament, la carretera C-35 al sud-est i la línia de tren al nord-oest. Tot i que l'àmbit es troba classificat com a zona de sensibilitat acústica baixa (predomini d'usos industrials), segons el mapa de capacitat acústica; cal esmentar que amb la delimitació definitiva de les zones de soroll d'aquestes infraestructures, caldria valorar si aquests habitatges es troben afectats per les zones de soroll i en cas afirmatiu, tenir en compte mesures de protecció acústica, tal i com estableix el Decret 176/2009 (article 18).

ANNEX 4.2. SÒL URBANITZABLE

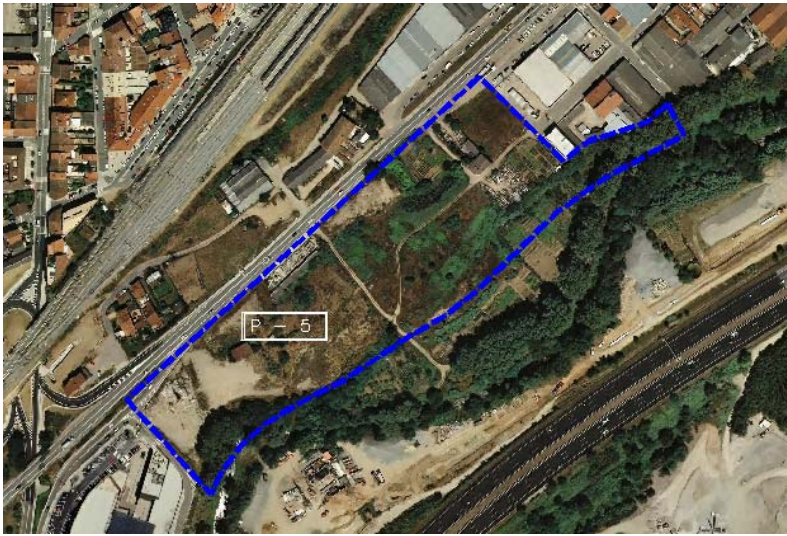
NOM		
P-4 RIERA DE CAN PLANES – LA BATLLÒRIA		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 3,67 ha	Total: 3,67 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m ² /m ²		
Ocupació: 65%		
Espais lliures: 10%	Equipaments: 10%	Vialitat: 17%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Es tracta d'un espai situat a entre el nucli urbà de la Batllòria i el riu Tordera, i concretament és un espai obert situat a la plana al·luvial, entre la llera del riu i el camí ral, que delimita l'espai pel nord. Es tracta d'un espai agrícola-fluvial, proper a la zona de La Ferreria.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació (ús industrial).		
Medi acústic		
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible). Possibles impacte acústic sobre el polígon adjacent NP-20, on es preveu un ús residencial. Caldria una zona de transició amb sensibilitat acústica moderada.		
Contaminació lluminosa		
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita amb una zona E2 de protecció alta (entorn fluvial del riu Tordera).		

NOM	
P-4 RIERA DE CAN PLANES – LA BATLLÒRIA	
Cursos fluvials	
	Limita a l'est amb la riera del Sot Gran, en el seu tram final abans de la desembocadura al riu Tordera. La riera del Sot Gran, de règim torrencial, recull les aigües del massís del Montseny, travessant la plana al·luvial, entre el nucli urbà de la Batllòria i la zona agrícola de La Ferreria. Aquesta riera neix a la zona del Sot Gran, al nord de la urbanització Royal Park del municipi de Riells i Viabrea, i en són afluents el torrent de Can Dansa i el torrent de Can Berenguer, que transporta les aigües des del Turó de Can Plana (Montseny).
Font: Plànol 4	
Inundabilitat	
	L'espai es troba afectat en més del 50% de la seva superfície per l'avinguda dels 500 anys del riu Tordera (ratllat blau), quedant-ne fora l'espai central que es troba lleugerament elevat respecte la resta (antiga zona d'acopi de materials). També es troba afectat puntualment, a l'extrem sud-oest, per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd). Igualment, caldrà estudiar la inundabilitat de la riera del Sot Gran i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006, ja que no es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquesta riera.
Font: Plànol 11.1	
Abastament aigua potable	
Hi ha una canalització principal d'aigua potable que transcorre pel límit nord de l'àmbit (camí ral) fins a les captacions d'aigua (pous) presents a la zona de La Ferreria.	
Aigües residuals	
Cal destacar que dins l'àmbit s'hi troba un decantador, on arriben les aigües de la zona urbana de La Batllòria. S'ha plantejat la possibilitat de connectar aquestes aigües amb les EDAR existents aigües amunt (Riells o Sant Celoni).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai es troba a la plana al·luvial de la Tordera, concretament a l'antiga terrassa fluvial (abans de la construcció de l'escullera), que presenta un lleuger pendent v sud-est (vers el llit fluvial). Concretament aquest tram hi ha una diferència de cota respecte el riu (d'uns 3m aprox.), ja que s'hi troba una escullera que canalitza el riu i el separa artificialment de la terrassa fluvial.	
Unitats de vegetació	
	Es tracta d'una antiga terrassa fluvial que va ser ocupada per usos agrícoles; els quals a l'abandonament van donar lloc a l'aparició d'un mosaic de cobertes diferents. Actualment, es troba coberta en gran part d'herbassar (en blau clar). A la zona central s'hi troba una franja ocupada per una plantació de coníferes (en verd) i una petita zona de conreu (en ocre). L'espai lliure d'usos agrícoles es troba en procés de successió natural, passant dels herbassars a matollars (en rosa), que més endavant esdevindran brolles arbrades. Destaca la presència del decantador d'aigües residuals (en gris).
Font: Plànol 5	
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona amb usos agrícoles en desús, situada molt a prop del riu Tordera. Les cobertes predominants són herbàcies (herbassar), que es troben en diferents estadis de successió arribant fins al matollar. Així, l'hàbitat predominant són els espais oberts, que puntualment es combinen amb plantacions de coníferes. La proximitat d'altres espais oberts	

NOM	
P-4 RIERA DE CAN PLANES – LA BATLLÒRIA	
(l'àmbit fluvial i la Ferreria), propicien la presència d'espècies de diferents grups faunístics i un augment de la diversitat, a destacar les aus que troben en l'àmbit immediat una zona d'alimentació i refugi.	
Espècies protegides	
Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Tot i això, la proximitat al riu Tordera, on s'hi troba una zona d'interès florístic i faunístic (segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat); fa que sigui possible la presència d'alguna espècie d'au protegida vinculada a espais fluvials. Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el <i>Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas</i> ; com són la ratapinyada de ferradura gran (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>) associada als conreus i herbassars.	
Qualitat paisatgística	
Es tracta d'un espai obert que ha estat alterat per l'activitat antròpica desenvolupada (conreus i plantacions); i que actualment presenta un cert aspecte degradat, producte de l'abandonament de les activitats de conreu. Tot i això, la presència d'espais oberts dotats de valor ecològic, així com la proximitat d'espais amb una qualitat paisatgística elevada, com l'espai fluvial de la Tordera i de la Ferreria, fan que l'espai en conjunt presenti una qualitat paisatgística moderada.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit tipus Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.; però es troba sobre l'aqüífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).	
Espais naturals catalogats	
	Tot i que dins el polígon s'hi troba delimitada una zona de protecció de l'avifauna associada al riu Tordera, cal tenir en compte, que degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció, poden haver-hi desajustos; i de fet, aquesta franja hauria de situar-se a l'entorn immediat del riu Tordera, al sud de l'àmbit d'estudi.
Font: Plànol 7.2	
Connectivitat ecològica	
	L'espai forma part de la plana al·luvial del riu Tordera i concretament es tracta d'una antiga terrassa fluvial. Malgrat estar físicament separat de la llera fluvial, per l'escullera que s'ha instal·lat en aquest tram del riu; l'àmbit forma part del conjunt d'espais al·luvials situats a l'entorn del riu, que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera. A més, limitant l'àmbit per l'est s'hi troba la riera del Sot Gran, la qual funciona com a connector entre les masses forestals del massís del Montseny i el Massís del Montnegre-El Corredor, a través de la plana al·luvial del riu Tordera.
Font: Plànol 8	
Elements patrimoni cultural	
No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic.	
Mobilitat associada	
La zona es veuria afectada per la proposta de variant del Pla General Municipal d'Ordenació, que transcorre pel límit sud del sector. Actualment, pel límit nord del polígon s'hi troba el camí ral (d'interès històric i social), un camí que limita l'espai per l'oest i un altre camí al sud del polígon, que transcorre de forma paral·lela al riu. Al nord de l'àmbit, a una major distància s'hi troba la carretera C-35.	

NOM											
P-4 RIERA DE CAN PLANES – LA BATLLÒRIA											
Consum energètic											
El consum energètic seria el propi de les activitats industrials que s'hi instal·lessin.											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus industrial (gestionats en la major part per les pròpies empreses) i també de tipus domèstic.											
Risc químic											
	Tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT.										
Font: Plànol 11.3											
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit es situa a només 35 m de l'oleoducte que travessa el municipi pel sud, per la plana al·luvial de la Tordera (línia verda del plànol de Risc químic anterior). Tot i això, els usos industrials que es pretenen instal·lar no són especialment sensibles a aquest risc.											
Risc transport											
L'àmbit no se situa a prop de cap infraestructura per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. L'autopista AP-7 es troba a uns 325 m i el ferrocarril a uns 500 m.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.											
Sensibilitat											
	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Espai d'interès connector, zona inundable</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Espais periurbans, plantacions</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espais urbanitzats</td></tr> </table>	Molt alta:	-	Alta:	Espai d'interès connector, zona inundable	Mitjana:	Espais periurbans, plantacions	Baixa:	-	Molt baixa:	Espais urbanitzats
Molt alta:	-										
Alta:	Espai d'interès connector, zona inundable										
Mitjana:	Espais periurbans, plantacions										
Baixa:	-										
Molt baixa:	Espais urbanitzats										
Font: Plànol 12											
Valoració global											
Es tracta d'un espai lliure situat a la plana al·luvial de la Tordera, que presenta, una sensibilitat ambiental elevada motivada per l'interès connector de l'espai i per tractar-se d'una zona altament inundable (T500 de la Tordera) en la major part de l'àmbit (quedant exclosa únicament la part central degut a acopis de materials realitzats). Caldrà per tant, tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme, en funció del tipus de zona de risc d'inundació que pertoqui. A més, l'espai està lligat a la dinàmica fluvial del riu, tot i la canalització del riu, funcionant com a zona de laminació en cas d'avinguda. També limita amb la riera del Sot Gran, que caldria preservar en cas d'actuació sobre aquest polígon. Caldria també estudiar la inundabilitat d'aquesta riera i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Des d'un punt de vista florístic, no presenta un especial interès, degut a la inexistència de comunitats de vegetació potencial ni comunitats ben estructurades; perquè funciona com a hàbitat i connector; la proximitat de l'ambient fluvial, motiva una major diversitat faunística.											

NOM
P-4 RIERA DE CAN PLANES – LA BATLLÒRIA
En conclusió, caldria evitar la urbanització d'aquest espai per les importants funcions que desenvolupa a nivell faunístic i connector i per la seva funció i repercussió en la dinàmica fluvial. Caldria considerar la seva classificació a sòl no urbanitzable.

NOM		
P-5 INDUSTRIAL CAN CASETA		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 4,64 ha	Total: 4,64 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m²/m²		
Ocupació: 80%		
Espais lliures: 10%	Equipaments: 4%	Vialitat: 30%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar els sòls urbans al peu de la carretera C-251, i ha de resoldre la continuïtat dels vials de servei i els espais lliures front la Tordera. Els usos seran el de petita indústria, comercial i recreatiu, preferentment.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Se situa a la plana al·luvial de la Tordera, entre la carretera C-35 i el riu Tordera, proper a la porta de Ponent i abans del polígon industrial Molí de les Planes.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació atmosfèrica (activitat industrial)		
Medi acústic		
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible).		
Contaminació lluminosa		
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita amb una zona E2 de protecció alta (entorn fluvial del riu Tordera).		

NOM	
P-5 INDUSTRIAL CAN CASETA	
Cursos fluvials	
	Limita al sud-est amb el riu Tordera i la seva plana al·luvial.
Font: Plànol 4	
Inundabilitat	
	Un 7% de l'àmbit (sector sud-est) està afectat per l'avinguda dels 500 anys (en blau). Menys del 5% del sector sud-est està afectat també per l'avinguda dels 100 (en verd) i 10 anys (en vermell).
Font: Plànol 11.1	
Abastament aigua potable	
Inexistent. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament de l'entorn (c/Dr. Ferran). Tenir en compte que el sector se situa sobre aqüífer protegit, caldrà complir les prescripcions de la normativa associada.	
Aigües residuals	
Xarxa de clavegueram existent que creua el sector de nord a sud. Col·lector existent que creua el sector d'est a oest. Pel sud xarxa de clavegueram proposada	
Relleu (pendent > 20%)	
La zona sud-oest de l'àmbit, coincident amb els marges fluvials de la Tordera, presenta una pendent superior al 20%. La resta de l'espai esdevé planer, amb pendent vers el riu.	
Unitats de vegetació	
	Es tracta d'un espai erm (més del 75%, en blau gris) amb presència d'una petita zona de conreus (en ocre), bàsicament horta, a l'extrem est del sector. Els horts que se situen més al sud, es localitzen ocupant l'espai fluvial de la Tordera i, per tant, afectant la zona inundable. Al sector central de l'àmbit s'hi localitzen usos comercials (en gris), establiment de venda de ceràmiques. Puntualment, als extrems sud-est i sud-oest, el sector inclou franges de vegetació de ribera del riu Tordera (en blau), sent coincident amb les zones inundables del sector.
Font: Plànol 5	
Hàbitats faunístics	
Zona periurbana, situada entre el riu Tordera i la carretera C-35. Les cobertes predominants són herbàcies (erm i hortes), localitzant-s'hi espècies vinculades al medi antropogen, d'escàs interès ambiental. Les zones situades a tocar de la Tordera, ja sigui el propi bosc de ribera com també la resta d'espais adjacents, s'hi poden localitzar espècies associades als ambients riparis, especialment ocells.	

NOM

P-5 INDUSTRIAL CAN CASETA

Espècies protegides

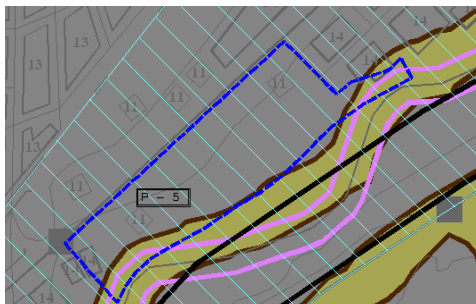
Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com el raspinell comú (*Certhia brachydactyla*) comú segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*. Val a dir, que el límit sud del sector, que inclou part del bosc de ribera de la Tordera, podria ser-hi possible, la presència d'alguna espècie vinculada a espais fluvials i protegida, com per exemple el picot garser petit (*Dendrocopos minor*). A més, cal tenir en compte que el riu Tordera està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i en aquest sentit s'hi poden localitzar dues espècies de fauna protegides, com són el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb si que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents.

Qualitat paisatgística

La major de l'espai, associat a zones ermes, presenta una baixa qualitat paisatgística. Tan els conreus, hortes, en aquest cas, i molt especialment la vegetació de ribera associada a la Tordera si que presenten una notable qualitat paisatgística. En el cas del conreus es tracta de terrenys al·luvials, molt productius, des d'un punt de vista agrícola. En el cas de la vegetació de ribera es tracta d'una comunitat fragmentada i fràgil paisatgísticament.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé si que se situa sobre de l'aquífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (*veure delimitació al següent apartat, ratllat blau*).

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

La zona sud del sector que inclou el bosc de ribera de la Tordera està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd), identificant-se dues tipologies d'hàbitats, 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins) - de caràcter prioritari-, i a més, al formar part de l'espai fluvial de la Tordera, està classificat com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa), degut a la possible presència de flora i fauna d'interès. L'espai fluvial de la Tordera també està classificat com a zona d'interès per a l'avifauna (en negre); aquesta capa presenta un error de georeferenciació, hauria de seguir la traça de la Tordera.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

En general l'àmbit no funciona com a connector tractar-se d'un espai adjacent a la matriu urbana i a dues infraestructures que funcionen com a barrera (tren i carretera C-35). Tot i això, la zona sud del sector forma part del connector fluvial de la Tordera (en blau), a l'afectar part del bosc de ribera associat a aquest curs fluvial. A més cal destacar la proximitat del parc natural del Montnegre-Corredor (en verd) respecte l'àmbit d'estudi així com la presència d'un pas inferior (punt) de l'AP-7 que facilita la connectància entre la Tordera i l'espai forestal del Montnegre.

Elements patrimoni cultural

Cal destacar la presència del rec del Molí, element d'interès arquitectònic a nivell municipal, i per ser un vestigi dels anteriors usos agrícoles de la zona.

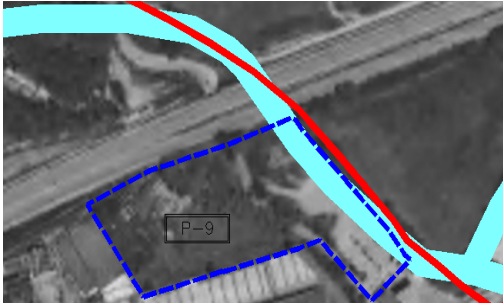
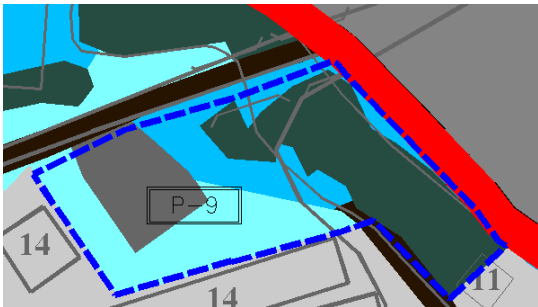
Mobilitat associada

L'espai es troba connectat a la xarxa viària, ja que el sector nord de l'àmbit limita amb la carretera comarcal C-35. Al llarg del sector s'hi localitzen diferents camins rurals que arriben fins a les

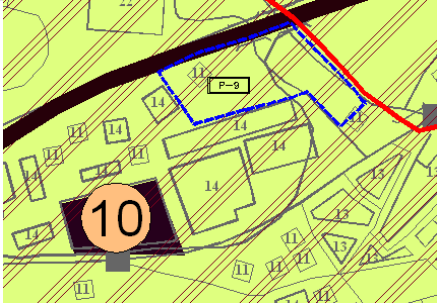
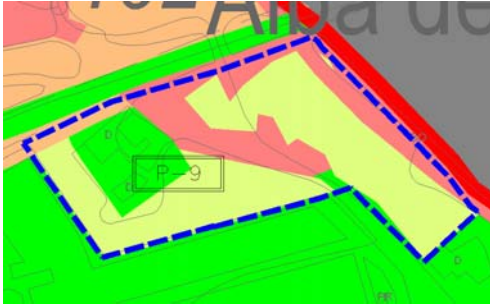
NOM	
P-5 INDUSTRIAL CAN CASETA	
diferents parcel·les d'horta. En canvi, l'espai queda aïllat respecte al nucli urbà pel que fa a l'accés a peu, degut a la presència de dues infraestructures, la via del tren Barcelona-Portbou i la carretera C-35, que actuen com a barrera.	
Consum energètic	
Consum energètic per activitats industrials.	
Generació de residus	
Generació de residus de tipus industrial i també domèstic.	
Risc químic	
	Se situa al polígon industrial del Molí de les Planes, entre la indústria d'ARKEMA i Union Químico Farmaceutica. El sector queda fora de les àrees de risc químic d'aquestes indústries, però sí que queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.
Font: Plànol 11.3	
Risc químic (oleoducte)	
L'àmbit queda proper de l'oleoducte que passa per la plana al·luvial de la Tordera, a menys de 30 m distància (el punt més proper) (línia verda del plànol de risc químic)	
Risc transport	
L'àmbit se situa proper a dues infraestructures on es localitzen, segons el TRANSCAT, transport de mercaderies perilloses; la línia de ferrocarril (a menys de 80 m, en negre al plànol de risc) i l'autopista AP-7 (a menys de 150 m, en lila al plànol de risc). Tot i això, l'afectació per aquest risc dependrà dels usos que s'hi instal·lin (es preveu que siguin de tipus industrial, comercial i recreatiu preferentment) i concretament si es tracta d'usos sensibles al risc químic.	
Risc incendi forestal	
L'àmbit no presenta risc d'incendi forestal associat.	
Sensibilitat	
	Molt alta: Espai fluvial Alta: Espai d'interès connector, Zona inundable i espais amb pendent > 20% Mitjana: Conreu Baixa: Erm, Poblament dispers Molt baixa: Espais urbanitzats
Font: Plànol 12	
Valoració global	
L'espai té una sensibilitat majoritàriament baixa degut a la presència d'espais erms. A més, el context territorial on es troba: zona periurbana pròxima a infraestructures viàries i adjacent a espais urbans consolidats, fan rebaixar encara més la sensibilitat potencial de l'espai. Els espais més sensibles ambientalment són l'àmbit fluvial de la Tordera, de notable valor ecològic (florístic, faunístic, connector) i hidràulic (zona inundable), que presenta una sensibilitat molt alta; així com la seva zona inundable i l'espai d'interès connector associat a aquest curs fluvial. Destaquen també els espais amb pendents elevats i en menor grau les zones de conreu (sensibilitat mitjana). En el desenvolupament d'aquest sector cal evitar l'afectació de l'espai fluvial, preservant-lo, tant en la seva morfologia com les comunitats vegetals que el conformen. Es recomana l'adopció d'una franja	

NOM
P-5 INDUSTRIAL CAN CASETA
verda d'interfase entre l'espai fluvial i la zona urbana.

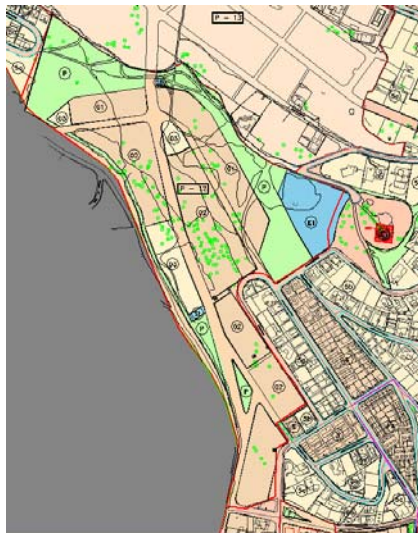
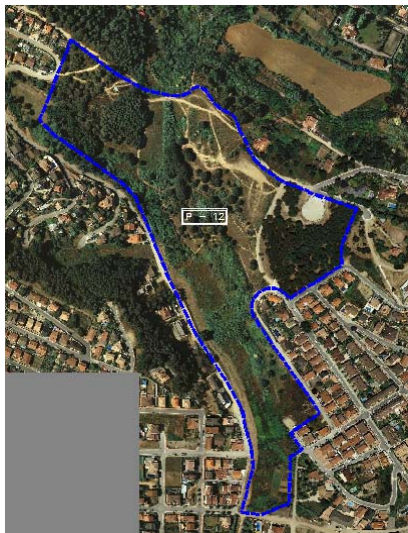
NOM	
P9- CAN BATLLORI (LA BATLLÒRIA)	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl urbanitzable programat	
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA	
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)	
Superfície: 2,027 ha	Total: 2,027 ha
Edificabilitat bruta: 0,66 m ² /m ²	
Ocupació: 65%	
Espais lliures: 10%	Equipaments: 4% Vialitat: 8%
Intensitat habitatge: -	
Nombre màxim habitatges: -	
Aprofitament mitjà: 0,33	
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector completa la zona industrial compresa entre la carretera comarcal 251 i el ferrocarril. Permet l'ampliació del camí existent a Can Plana i la dotació d'un equipament al servei de la zona industrial que es consolida.	
IMATGE	
	
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit se situa al nord del nucli urbà de La Batllòria, entre la carretera C-35 i la línia de ferrocarril Barcelona-Portbou; en un espai adjacent a un polígon industrial i molt proper a la indústria INACSA. Just a l'entrada a l'àmbit des de la carretera C-35 s'hi troba una gasolinera. Pel nord, a l'altra banda de la línia de ferrocarril s'hi troben les estribacions del massís del Montseny, en un espai on s'hi ha instal·lat el càmping Aqua Alba pertanyent ja al municipi de Riells i Viabrea.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Contaminació atmosfèrica	
Possible focus de contaminació atmosfèrica (sector de desenvolupament industrial).	
Medi acústic	
La zona es troba delimitada com a sensibilitat acústica alta, en la meitat nord (on es preveuen usos residencials (habitatges unifamiliars de promoció pública) i com a sensibilitat baixa la meitat sud (usos industrials). Cal tenir en compte que el límit nord-oest de l'àmbit es troba afectat per la zona de soroll de la C-35, fent que en cas d'urbanitzar-hi s'hagin de tenir en compte mesures de	

NOM	
P9- CAN BATLLORI (LA BATLLÒRIA)	
protecció acústica, tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex D i Annex 9). A més cal tenir en compte que cal establir una zona de transició, o d'amortiment acústic de sensibilitat moderada, entre els usos industrials i els residencials.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística.	
Cursos fluvials	
 Font: Plànol 4	Limita a l'est amb el Torrent de Can Dansa, el qual prové del massís del Montseny, i conflueix amb la riera del Sot Gran pocs metres més avall de la zona d'estudi, en el punt on travessen per sota la C-35. La riera fa de límit entre el nucli urbà de la Batllòria i la zona de La Ferreria, i desaigua pocs metres després en el riu Tordera. Es tracta per tant, d'un curs fluvial de caràcter torrencial.
Inundabilitat	
No es troba afectat per les avingudes dels 500, 100, ni 10 anys del riu Tordera. Però en canvi, degut a la seva proximitat, el sector oriental es pot veure afectat per les avingudes del torrent de Can Dansa. Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat del torrent i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006.	
Abastament aigua potable	
Inexistent. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament que actualment arriba fins a la part sud de la carretera C-35. Cal tenir en compte que el sector se situa sobre aquífer protegut, i per tant, caldrà complir les prescripcions de la normativa associada.	
Aigües residuals	
A l'àmbit d'estudi no hi ha conduccions, ni tampoc se n'han previst en el planejament (PGMO). Caldria executar la xarxa de sanejament i connectar-la amb l'existent al sud de la C-35, en el nucli de la Batllòria, i d'aquí fins a una planta de tractament primari i secundari (depuradora).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai esdevé contigu a les estribacions del massís del Montseny, en una zona on el pendent és inferior al 20%.	
Unitats de vegetació	
 Font: Plànol 5	Es tracta d'un espai majoritàriament erm (en blau grisós) i cobert per herbassars (en blau clar), amb presència d'una masia que ocupa bona part de la parcel·la (color gris). S'hi troben franges discontinues de bosc de ribera associades a la presència del Torrent de Can Dansa (en blau).
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona periurbana, situada entre una zona industrial, la via del tren i el torrent de Can Dansa, al costat del qual s'hi troba una zona de conreu. L'espai no presenta unes cobertes del sòl massa favorables a la presència de fauna, tot i així, la presència d'herbassars, peus arboris i el curs d'aigua (intermitent) del torrent de Can Dansa, així com la proximitat a camps de conreu, fan que sigui possible localitzar puntualment espècies vinculades al medi antropogen, com aus i petits mamífers.	

NOM	
P9- CAN BATLLORI (LA BATLLÒRIA)	
Espècies protegides	
Cal destacar la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el <i>Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas</i> ; com la ratapinyada de ferradura gran (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>), espècie associada als conreus i herbassars.	
Qualitat paisatgística	
La major part de l'espai, associat a zones ermes i herbassars, presenta una baixa qualitat paisatgística. Tot i així, la presència de vegetació de ribera associada al torrent de Can Dansa, i la construcció tipus masia situada dins l'àmbit, atorguen una certa qualitat paisatgística a l'espai, que es pot qualificar de mitjana. Aquesta qualitat es veu amenaçada per un entorn molt urbanitzat i el usos industrials que s'hi desenvolupen.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.) Si bé si que se situa sobre de l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).	
Espais naturals catalogats	
	No s'afecta cap espai natural catalogat. L'hàbitat d'interès comunitari present al nord de l'àmbit 9240 (Rouredes ibèriques de roure valencià (<i>Quercus faginea</i>) i roure africà (<i>Quercus canariensis</i>) (en verd); es troba alterat per la presència de càmpings i urbanitzacions.
Font: Plànol 7.2	
Connectivitat ecològica	
	En general l'àmbit d'estudi no funciona com a connector degut a que es tracta d'un espai envoltant per espais urbanitzats i infraestructures: la línia ferroviària Barcelona-Portbou al nord, la zona industrial de la Batllòria i la C-35. L'únic element que pot facilitar la connectivitat de la fauna és el torrent de Can Dansa; la connectància associada a aquest torrent es veu força estroncada tan per les intercepcions continues de barreres lineals (carretera i 2 línies de tren) en el seu tram final, per la fragmentació de la vegetació de ribera associada i pel fet de trobar-se força encaixat entre espais urbanitzats i estar interceptat per 3 infraestructures (especialment pel LAV).
Font: Plànol 8	
Elements patrimoni cultural	
La masia present a l'àmbit, Can Batllori, és una masia del segle XV, que forma part del Catàleg del Patrimoni Històric Artístic de l'Ajuntament de Sant Celoni (PGMO). Aquesta masia disposa d'una protecció parcial, que afecta a la seva façana amb elements decoratius d'estil gòtic.	
Mobilitat associada	
L'espai es troba ben connectat, amb un vial que travessa l'àmbit de nord a sud, connectant la zona nord (càmping Aqua Alba i la urbanització del Bosc de la Batllòria – Riells i Viabrea- amb la carretera comarcal C-35 (al sud).	
Consum energètic	
El consum energètic seria el propi de les activitats industrials que s'hi instal·lessin.	

NOM											
P9- CAN BATLLORI (LA BATLLÒRIA)											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus industrial (gestionats en la major part per les pròpies empreses) i també de tipus domèstic.											
Risc químic											
	L'àmbit se situa al costat de la Indústria del Acetato de Celulosa, SA (INACSA) (núm.10), que no presenta una àrea de risc químic associada a la seva activitat. Tot i això, tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT. A més, cal tenir en compte, que a l'extrem sud-est de l'àmbit s'hi troba una gasolinera, amb el conseqüent risc associat (no grafiat en el plànol).										
Font: Plànol 11.3											
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit es situa a més de 500 m de l'oleoducte que travessa el municipi pel sud, per la plana al·luvial de la Tordera.											
Risc transport											
L'àmbit se situa adjacent a la línia de ferrocarril del rodalies, per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. Tot i això, el TRANSCAT no considera el usos industrials com a ús sensible a aquest risc.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.											
Sensibilitat											
	<table> <tr> <td>Molta alta:</td><td>Espai fluvial</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Patrimoni cultural</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>Erms i formacions herbàcies</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espai urbanitzat</td></tr> </table>	Molta alta:	Espai fluvial	Alta:	Patrimoni cultural	Mitjana:	-	Baixa:	Erms i formacions herbàcies	Molt baixa:	Espai urbanitzat
Molta alta:	Espai fluvial										
Alta:	Patrimoni cultural										
Mitjana:	-										
Baixa:	Erms i formacions herbàcies										
Molt baixa:	Espai urbanitzat										
Font: Plànol 12											
Valoració global											
L'espai presenta, en general, una sensibilitat baixa, motivat pel domini d'espais erms i herbassars. Destaca la presència de l'espai del torrent de Can Dansa i la seva vegetació associada, que presenta una sensibilitat elevada, tot i que no es tracta d'una comunitat de ribera ben constituïda sinó de peus arboris aïllats. Can Batllori, és una masia del segle XV, que forma part del Catàleg del Patrimoni Històric Artístic de l'Ajuntament de Sant Celoni (PGMO) i que per tant, s'ha de protegir, especialment pel que fa a la seva façana d'estil gòtic. Degut al context urbanitzat on es troba l'espai, adjacent a una zona industrial consolidada i infraestructures viàries i ferroviàries, i l'estat d'alteració en que es troba l'espai, amb un camí d'accés al càmping i urbanització situats al nord de l'àmbit, fan que en general l'espai presenti una sensibilitat baixa i un escassa funcionalitat com a hàbitat o connector per a la fauna. Tot i això, caldrà preservar la franja més propera al torrent de Can Dansa (límit est de l'àmbit) i tenir en compte l'àmbit inundable associat a aquest torrent. En aquest sector cal promoure l'adopció d'una interfase (franja verda) entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar. Igualment, caldrà tenir en compte la protecció de la façana de la masia de Can Batllori (PGMO), degut al seu interès											

NOM
P9- CAN BATLLORI (LA BATLLÒRIA)
històric i artístic.
Finalment, cal tenir en compte el risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) per la via fèrria que és adjacent al polígon. Tot i això els usos industrials previstos no es consideren sensibles a aquest risc.

NOM		
P-12 TORRENT DEL VIRGILI		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona Rb (Sector de desenvolupament residencial d'Intensitat 2)		
Superfície: 7,63 ha	Total: 7,63 ha	
Edificabilitat bruta: 0,50 m²/m² (0,3 m²/m²)		
Ocupació: -		
Espais lliures: 24%	Equipaments: 6%	Vialitat: 15%
Intensitat habitatge: 15 hab/ha		
Nombre màxim habitatges: 157		
Aprofitament mitjà: 0,25		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar el mosaic urbà de la zona del Puig de Bellver limítrof amb el terme municipal de Santa Maria de Palautordera. Les cessions per espais públics es disposaran a la part alta del Puig de Bellver per completar l'àrea destinada a parc i protegir la carena.		
Determinacions urbanístiques complementàries: Pla Parcial aprovat definitivament per la CTUB en data 18.05.04 i 22.12.05. Projecte d'urbanització i de reparcel·lació en tràmit. Cessió anticipada dels terrenys que formen el parc del torrent del Virgili.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Se situa al límit oest del terme municipal, limitant amb la urbanització del Virgili i el torrent del mateix nom, per l'oest i pel nord, al sud i a l'est és colindant amb el turó de la Verge del Puig i amb els espais urbanitzats situats rera aquest turó.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
No es preveu que es generin focus d'emissió rellevants (ús residencial).		
Medi acústic		
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4 (Predomini del sòl residencial). Ús previst residencial (altament sensible).		

NOM

P-12 TORRENT DEL VIRGILI

Contaminació lluminosa

Classificat a zona E2 (protecció alta) que correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima. Caldria que aquest espai, com a sòl urbanitzable que és, es classifiqués com a zona E3 (protecció moderada).

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'àmbit és limítrof amb el torrent del Virgili, que li dona nom al sector. Es tracta d'un curs fluvial de caràcter torrencial, que limita amb l'est de l'àmbit i que exerceix com a límit de terme entre Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera. Aquest torrent és un afluent del riu Sec que al seu torn desemboca a la Tordera, a l'alçada del sot de les Granotes.

Inundabilitat

No es disposa d'informació en relació a la inundabilitat associada al torrent del Virgili. Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat del torrent i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Al tractar-se d'una capçalera fluvial i d'un torrent de curt recorregut és probable que les zones inundables quedin molt acotades al llit i a la llera fluvial.

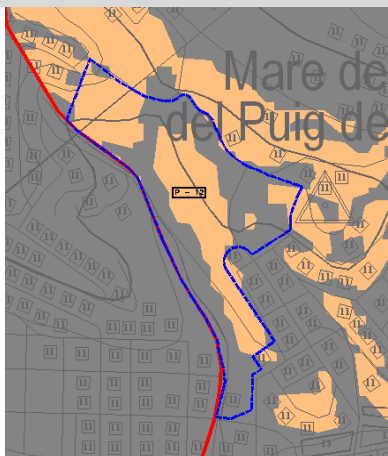
Abastament aigua potable

Inexistent. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament de l'entorn que té el seu punt de captació al dipòsit Verge del Puig. Aquest sector ja ha desenvolupat l'equipament previst, es tracta d'un dipòsit d'aigua que s'ha adequat com a pista de bàsquet en la seva part superior.

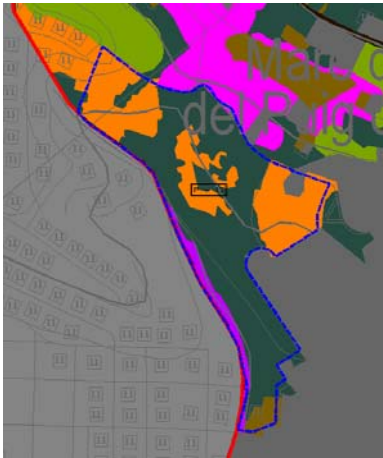
Aigües residuals

Inexistent. El PGMO, preveu una xarxa de clavegueram que creua el sector en diagonal, connectant al sud, tant amb la xarxa de clavegueram existent, com al nord amb el sector P-13, també pendent d'executar-se.

Relleu (pendent > 20%)



El 44% de l'àmbit se situa en zones de pendent superior al 20%, es tracta d'una vessant que tomba vers el sud-oest, cap al torrent del Virgili. Aquestes zones se situen a l'eix central del sector i a l'extrem nord, on s'hi localitza una pineda.

NOM**P-12 TORRENT DEL VIRGILI****Unitats de vegetació**

Font: Plànol 5

Se situa en una vessant que tomba vers el torrent del Virgili i la urbanització del Virgili. Es tracta d'un espai on hi predominen dues cobertes: l'erm (55%) (en verd gris) i la pineda de pi pinyer i pi blanc (37%) (en taronja). L'erm presenta una coberta herbàcia força desenvolupada que en alguns punts presenta un notable grau d'erosió degut a l'ús continuat i indiscriminat de vehicles, especialment motos, que han acabat generant múltiples camins. Coincident amb les zones major pendent s'hi localitza la pineda, que en la zona central de l'àmbit presenta més un aspecte de bosc mixt que de pineda, degut a un predomini d'alzines i roures, alguns de notable entitat. A destacar, tot i l'escassa representació, la presència del torrent del Virgili (en lila), que malgrat no estar acompanyat d'un bosc de ribera ben estructurat, s'hi poden observar peus esparsos d'espècies de ribera.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona periurbana, situada entre espais urbans consolidats, la zona residencial situada rera el puig de Bellver i la urbanització del Virgili, ja al terme de Santa Maria de Palautordera. La zona més oriental d'aquest sector esdevé distant de l'espai urbanitzat i presenta un caràcter més rural. L'hàbitat associat a aquest espai estaria a cavall entre dels hàbitats agroforestals i el medi antropogen, sent-hi present espècies amants dels espais oberts i amb tolerància als ambients urbanitzats; en aquesta zona hi és freqüent la presència del porc senglar. S'hi poden observar, rèptils, mamífers i aus, vinculades a aquests tipus d'ambients.

Espècies protegides

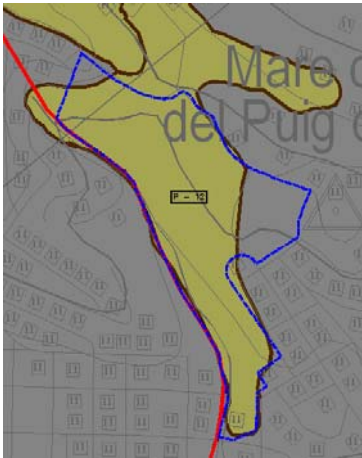
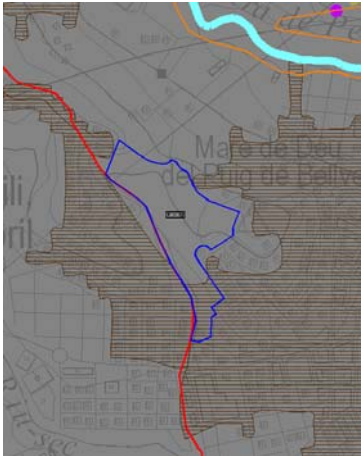
Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com l'aligot (*Buteo buteo*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazada*.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística mitjana, la zona que queda més encaixada entre el continu urbà (al sud) i l'extrem nord-est, presenta menor qualitat, l'estat d'alteració de les comunitats presents es major; en canvi, el sector centre-nord de l'àmbit aglutina més valors al presentar menor grau d'alteració i comunitats vegetals, més ben estructurades. Cal destacar la presència d'alguns peus d'alzina i roure de certes dimensions que atorguen valors estètics i ecològics als espais oberts circumdants.

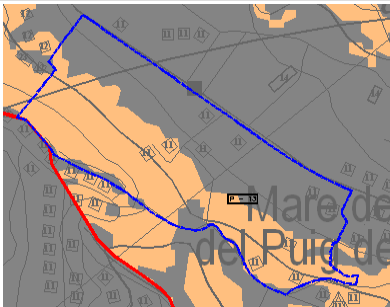
Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.)

NOM	
P-12 TORRENT DEL VIRGILI	
Espais naturals catalogats	
	El 80% de l'àmbit està classificat com a hàbitat d'interès comunitari 9340 (alzinars i carrascars) (en verd). La delimitació d'aquest hàbitats no s'ajusta a la realitat, ja que gran part de l'hàbitat delimitat correspon a espais erms i a més, les cobertes forestals de l'àmbit corresponen a una pineda de pi blanc (i la zona central a un bosc mixt) i no pas a l'alzinar.
Font: Plànol 7.2	
Connectivitat ecològica	
	En general l'àmbit no funciona com a connector ja que es troba força encaixat per zones urbanes. El sector nord-est de l'àmbit és l'únic que presenta continuïtat amb espais oberts, tot i la presència puntual de taques urbanitzades. Aquests espais permeten la connectància amb l'espai fluvial de la riera de Pertegàs, que esdevé, el principal connector de la zona (en taronja i marcat en blau el curs fluvial).
Font: Plànol 8	
Elements patrimoni cultural	
-	
Mobilitat associada	
L'espai es troba envoltat de vials (alguns a mode de camí rural i en estat precari) de les urbanitzacions i espais urbans adjacents; no es localitza cap camí obert dins de l'àmbit. L'obertura de vials, degut al relleu accidentat del sector, suposarà importants moviments de terres i generarà talussos de certes dimensions.	
Consum energètic	
Consum energètic propi de l'ús residencial.	
Generació de residus	
Generació de residus domèstics.	
Risc químic	
Se situa distant dels polígons industrials, tot i això queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.	
Risc químic (oleoducte)	
L'àmbit queda distant a l'oleoducte, gairebé a 1 Km.	

NOM		
P-12 TORRENT DEL VIRGILI		
Risc transport		
L'àmbit se situa distant a infraestructures on es localitzen, segons el TRANSCAT, transport de mercaderies perilloses; entre 500 i 1000 m.		
Risc incendi forestal		
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.		
Sensibilitat		
	Molt alta:	Espai fluvial
	Alta:	Espais amb pendent > 20%
	Mitjana:	Espais periurbans
	Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta
	Molt baixa:	Espais urbanitzats
Font: Plànol 12		
Valoració global		
En primer terme, cal tenir en compte que es tracta d'un espai que presenta nombrosos condicionants urbanístics: Pla Parcial aprovat definitivament i projectes d'urbanització i reparcel·lació en tràmit. A més, els terrenys que formen part del torrent del Virgili s'han cedit de forma anticipada. Aquests antecedents condicionen la incorporació de criteris ambientals complementaris en el futur desenvolupament del sector, atès que no estan considerats ni incorporats en les propostes d'ordenació i urbanització vigents. L'espai presenta en bona part, una sensibilitat alta degut a la notable presència de zones amb pendent superior al 20%. L'element més sensible present en l'àmbit és el torrent del Virgili, el qual, tot i no presentar comunitats vegetals ben desenvolupades al seu entorn, esdevé un espai sensible i caldrà preservar-ne el llit i la llera fluvial. En general l'àmbit esdevé un dels pocs espais periurbans que resten sense urbanitzar; on hi són presents formacions forestals (pinedes). Cal apuntar però, que aquestes presenten certa alteració, no es tracta de masses forestals amb diversitat d'espècies i d'estrat; es tracta de masses forestals monoespecífiques, a destacar la presència de peus del gènere <i>Quercus</i> de notable entitat situats al sector central. Ambientalment, el sector sud (tota la franja estreta del sector) i el límit immediat de la riera del Virgili són els espais menys sensibles. Es tracta de zones més planeres, amb absència de comunitats forestals i situades enmig d'espais urbanitzats. Per contra, el sector nord (des de la diagonal que dibuixen les comunitats forestals vers el límit nord del sector) és la zona més sensible. És recomanable, la preservació de les masses forestals existents que siguin coincidents amb les zones verdes previstes (cal recordar que es tracta d'hàbitats d'interès comunitari) i adoptar un model d'ordenació d'aquestes zones que sigui compatible amb la conservació de les comunitats vegetals existents. Cal recordar l'ús social vinculat a aquest espai obert, es tracta d'una zona d'oci i de lleure per a la població.		

NOM		
P-13 CAN GIRALT		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona Rc (Sector de desenvolupament residencial d'Intensitat 3)		
Superfície: 18,59 ha	Total: 18,59 ha	
Edificabilitat bruta: 0,25 m²/m²		
Ocupació: -		
Espais lliures: 27%	Equipaments: 4%	Vialitat: 17%
Intensitat habitatge: 10 hab/ha		
Nombre màxim habitatges: 186		
Aprofitament mitjà: 0,25		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar les àrees urbanes al peu de la carretera de Campins. Les cessions per espais lliures públics es disposaran a la part alta del Puig de Bellver per completar l'àrea destinada a parc i protegir la carena. La parcel·la mínima s'estableix en 600 m² i la qualificació és de residencial aïllada extensiva, malgrat que en un 20% del sector s'admetrà dues vivendes parellades en una mateixa parcel·la. Determinacions urbanístiques complementàries: Pla Parcial en redacció i Modificació Puntual del PGMO en estudi. S'han instal·lat canonades d'abastament d'aigua potable seguint el traçat de la futura viabilitat del sector. Col·locació de senyalètica de la ronda per a vianants.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
Se situa a l'oest del terme municipal. Forma part de la serra de la Mare de Déu, es tracta d'una vessant que tomba vers la carretera d'accés a Campins; de fet se situa entre aquesta carretera, la BV-5114, i la carena de la serra de la Mare de Déu, tocant amb la urbanització del Virgili i l'espai urbanitzat de l'avinguda Verge del Puig.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
No es preveu que es generin focus d'emissió rellevants (ús residencial).		

NOM	
P-13 CAN GIRALT	
Medi acústic	
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4 (Predomini del sòl residencial). Ús previst residencial (altament sensible). Conté una petita zona de soroll de la LAV. Cal tenir en compte que no es tracta d'una delimitació aprovada de forma definitiva. Tot i així, cal esmentar, que dins les zones de soroll, cal aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic en les noves construccions, segons estableix l'Annex D del Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2009; referents a les orientacions de façanes, mesures de reordenació, disposició de les dependències, insonoritzacions i apantallaments.	
Contaminació lluminosa	
Classificat a zona E2 (protecció alta) que correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima. Caldria que aquest espai, com a sòl urbanitzable que és, es classifiqués com a zona E3 (protecció moderada).	
Cursos fluvials	
L'espai no presenta cap curs fluvial al llarg de tot el sector.	
Inundabilitat	
No s'hi localitza cap zona inundable.	
Abastament aigua potable	
Puntual, al llarg de la zona sud-est de l'àmbit, en el carrer Coll-Formic s'hi localitza una conducció que dona servei als habitatges existents a aquest sector. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament del carrer Coll-Formic i av. Verge del Puig, que tenen el seu punt de captació al dipòsit Verge del Puig. Al llarg del sector, paral·lels i en direcció nord-oest / sud-est s'hi localitzen dues canonades que distribueixen l'aigua procedent del dipòsit de la Verge del Puig i de dos dipòsits del nucli urbà. Actualment (abril 2013) s'està executant una nova derivació de la conducció d'abastament del Ter que creua el sector (pel carrer Collformic) i desemboca vers el nou dipòsit d'aigua situat al sector P-12.	
Aigües residuals	
Inexistent. El PGMO, preveu una xarxa de clavegueram que creua el sector en paral·lel a la riera de Pertegàs i que connectant al sud, amb la xarxa de clavegueram prevista pel P13 i a l'est amb l'actual xarxa de clavegueram (zona entorn poliesportiu).	
Relleu (pendent > 20%)	
	El 49% de l'àmbit se situa en zones de pendent superior al 20%, es tracta d'una vessant que tomba vers el sud-est, cap a la carretera BV-5114 d'accés al Montseny. Aquestes zones de major pendent van de nord-oest a sud-est concentrant-se a la meitat sud. La zona més propera a la carretera és força planera. L'àmbit forma part de la serra de la Mare de Déu, que al seu torn és una estribació de la serra de les Valls que arriba fins a Mosqueroles, ja al massís del Montseny.
Unitats de vegetació	
	Es tracta d'una zona de vessant que ha estat parcialment ocupada per espais residencials. El sector oriental que limita amb la trama urbana de Sant Celoni és el que manifesta majors símptomes d'alteració, quedant-hi pocs fragments de comunitats forestals. Els habitatges existents (en gris) se situen enmig de matollars (comunitats arbustives secundàries i pintades en rosa), d'espais erms (en blau gris) i de conreus (en ocre), es tracta d'unitats fragmentades; només al límit oriental del sector s'hi localitza una petita plantació de pins (en verd). Per contra, al sector occidental, gairebé no hi ha presència d'espais
Font: Plànol 5	

NOM

P-13 CAN GIRALT

residencials i és on s'hi concentren les formacions forestals, de fet es tracta d'una plantació de pins abandonada en ple procés de successió; també s'hi localitza un gran espai erm, a tocar de la carretera i un matollar.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona periurbana, que queda encaixada entre la trama urbana, la urbanització del Virgili i la de can Sans; enmig d'aquests espais residencials, especialment a l'entorn de la urbanització de can Sans, s'hi localitzen comunitats forestals fragmentades. La fauna associada és la pròpia dels ambients oberts i amb tolerància als ambients urbanitzats; a cavall entre els hàbitats agroforestals i el medi antropogen. En aquesta zona hi és freqüent la presència del porc senglar. S'hi poden observar, rèptils, mamífers i aus, vinculades a aquests tipus d'ambients. Cal apuntar que el sector oriental presenta un caràcter periurbà més acusat que no pas l'occidental, a tocar de les formacions forestals de la serra de les Valls.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com el raspinel·l comú (*Certhia brachydactyla*) comú segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística mitjana; la qualitat paisatgística va augmentant a mesura que s'avança vers l'oest ja que hi ha menor presència d'espais urbanitzats, el matollar presenta un major grau de successió ecològica, amb alguns peus d'alzina i roure, i per tant, major valors ecològics, i hi són presents formacions forestals (tot i ser plantacions de pins abandonades).

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.).

Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

El 74% de l'àmbit està classificat com a hàbitat d'interès comunitari 9340 (alzinars i carrascars) i 9540 (pinetades mediterrànies), pintat en verd al plànol. La delimitació de l'hàbitat 9340 no s'ajusta a la realitat, ja que gran part de la globalitat de l'espai que delimita aquest hàbitat correspon al matollar, espais erms i a conreus, no inclou cap formació forestal.

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

En general l'àmbit no funciona com a connector ja que es troba força encaixat per espais urbanitzats. El sector nord-oest de l'àmbit presenta continuïtat a través de la plantació abandonada de pins amb les formacions forestals de la serra de les Valls que connecten amb la riera de Riber, connector fluvial, provinent de l'espai d'interès natural del Montseny. El sector que limita amb la carretera, degut a l'absència de continu urbà, també pot facilitar la connexió amb la plana al·luvial del Pertegàs (en taronja i línia blava el curs fluvial), tot i que el caràcter periurbà de l'entorn i la presència de barreres lineals (com la carretera) afebleixen la potencial connectància d'aquest sector.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitzen elements del patrimoni cultural.

Mobilitat associada

NOM	
P-13 CAN GIRALT	
Al llarg de l'àmbit s'hi localitzen molts pocs vials, únicament els que permeten l'accés als diferents habitatges. La majoria d'aquests vials presenten estat precari i no estan asfaltats. La carretera BV-5114 i l'avinguda Verge del Puig són els vials més propers. L'obertura de vials, degut al relleu accidentat del sector, suposarà importants moviments de terres i generarà talussos de certes dimensions. L'accés a peu a l'àmbit està garantit. Cal tenir en compte que la zona nord-oest del polígon es veuria afectada per la proposta de Variant C-35 del Pla General Municipal d'Ordenació, que travessaria l'àmbit de nord-oest a nord-est.	
Consum energètic	
Consum energètic propi de l'ús residencial.	
Generació de residus	
Generació de residus domèstics.	
Risc químic	
Se situa distant del polígons industrials, tot i això queda dins de les zones d'intervenció i d'alerta del PLASEQCAT.	
Risc químic (oleoducte)	
L'àmbit queda distant a l'oleoducte, a més de 1 Km.	
Risc transport	
L'àmbit se situa distant a infraestructures on es localitzen, segons el TRANSCAT, transport de mercaderies perilloses; entre 500 i 1000 m.	
Risc incendi forestal	
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.	
Sensibilitat	
	Molt alta: -
	Alta: Espais amb pendent > 20%
	Mitjana: Espais periurbans, zona de soroll LAV i conreus
	Baixa: -
	Molt baixa: Espais urbanitzats
Font: Plànol 12	
Valoració global	
En primer terme, cal tenir en compte que es tracta d'un espai que presenta alguns condicionants urbanístics: Pla Parcial en redacció i Modificació Puntual del PGM en estudi. També, s'ha instal·lat una xarxa d'abastament d'aigua potable seguint el traçat de la futura vialitat del sector. Tenint en compte que el Pla Parcial està en fase de redacció es considera que s'hi podrien introduir certs criteris ambientals que ajudarien a minimitzar l'impacte que suposarà el desenvolupament del sector, especialment sobre les zones més sensibles. El conjunt del sector, des d'un punt de vista ambiental, esdevé interessant per tractar-se d'un espai periurbà, que funciona com a zona amortiguadora de la trama urbana, tractant-se d'una zona parcialment urbanitzada (habitatges dispersos) envoltada de formacions vegetals; que exerceix de zona d'interfase entre els espais forestals de la serra de la Mare de Déu i la densa trama urbana del nucli urbà. A més, cal recordar l'ús social vinculat a l'espai, es tracta d'una zona d'oci i de lleure per a la població. La meitat oriental de l'espai presenta una sensibilitat alta degut a la notable presència de zones amb pendent superior al 20%. Fora recomanable preservar aquestes zones amb pendent,	

NOM
P-13 CAN GIRALT
amb l'objectiu d'evitar la generació de talussos de notables dimensions (amb el conseqüent impacte paisatgístic) així com preservar les formacions forestals existents que si bé, des d'un punt de vista florístic no presenten gaire interès (es tracta de plantacions de pins abandonades i classificades com a hàbitat d'interès comunitari) si que són interessants com a nexes de connexió entre les formacions forestals de les Valls i la riera de Riber. A més, del sector més proper a la carretera, situat també en aquesta franja més occidental (ocupat per conreus) també se'n recomana la preservació pel fet de presentar un cert grau de connectància entre les esmentades formacions forestals i la plana al·luvial del Pertegàs, a més una petita part d'aquest sector està afectada per la zona de soroll LAV (en cas de ser necessari, aplicar les mesures correctores esmentades en l'apartat de medi acústic). Així, el sector on caldria concentrar els processos urbanitzadors es concentrarien al sector més oriental i propers a la carretera, es tracta de zones planeres, molt properes a la trama urbana i amb major presència d'espais alterats.

NOM		
P-16 RESIDENCIAL INSTITUT		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona Ra (Sector de desenvolupament residencial d'Intensitat 1)		
Superfície: 11 ha	Total: 11 ha	
Edificabilitat bruta: 0,5 m²/m²		
Ocupació: -		
Espais lliures: 22%	Equipaments: 6%	Vialitat: 15%
Intensitat habitatge: 30 hab/ha		
Nombre màxim habitatges: 330		
Aprofitament mitjà: 0,32		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar les àrees urbanes compreses entre la zona esportiva i l'institut, i resoldre correctament l'acabat amb el tren d'alta velocitat. Les cessions destinades a espais lliures es disposaran al peu de la riera de Pertegàs, per completar l'àrea de parc.		
Determinacions urbanístiques complementàries: Pla Parcial aprovat inicialment en data 9.03.11 i Modificació Puntual del PGMO aprovada definitivament en data 25.09.08. Cessió anticipada a l'Ajuntament dels terrenys per ampliar l'IES Baix Montseny i execució del projecte per dotar de serveis la parcel·la d'equipament educatiu de Can Sans. Es preveu la instal·lació del Museu del Bosc (adjudicació provisional del Programa museogràfic i adjudicació del projecte constructiu).		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la riera del Pertegàs. Està format per 2 peces; la peça més gran queda encaixada entre la riera, la carretera BV-5114, d'accés al Montseny i la línia fèrria LAV. La peça més petita queda situada a l'altra banda de la LAV, entre aquesta infraestructura i l'institut.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
No es preveu que es generin focus d'emissió rellevants (ús residencial).		

NOM

P-16 RESIDENCIAL INSTITUT

Medi acústic

Zonificat com a zona de sensibilitat acústica alta A4 (Predomini del sòl residencial) i zona A2 (ús sanitari, docent i cultural), en el cas de la peça més petita. Ús previst de forma majoritària, residencial i, en el cas de la peça més petita, com a equipament (ambdós, altament sensibles). Se situa dins de la zona de soroll de la LAV; cal tenir en compte que no es tracta d'una delimitació aprovada de forma definitiva. Tot i així, cal esmentar, que dins les zones de soroll, cal aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic en les noves construccions, segons estableix l'Annex D del Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2009; referents a les orientacions de façanes, mesures de reordenació, disposició de les dependències, insonoritzacions i apantallaments.

Contaminació lluminosa

Classificat a zona E2 (protecció alta) que correspon a l'àrea de sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima. Caldria que aquest espai, com a sòl urbanitzable que és, es classifiqués com a zona E3 (protecció moderada).

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

L'espai esdevé limítrof (al nord) amb la riera de Pertegàs. Es tracta d'un curs fluvial de caràcter torrencial que exerceix com a límit de la traça urbana del nucli de Sant Celoni. L'àmbit se situa al tram baix d'aquest torrent, poc abans del seu desguàs amb la Tordera. Cal apuntar que en el cas de la peça més petita al límit del sector sud-oest s'hi troba, passat l'antic camí d'accés a l'Institut, un petit torrent, que té la seva capçalera a l'alçada de les pistes d'atletisme i que desemboca al Pertegàs; podria considerar-se, degut a la seva petita entitat, un escòrrer.

Inundabilitat

No es disposa d'informació en relació a la inundabilitat associada a la riera de Pertegàs. Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat del torrent i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006.

Abastament aigua potable

Inexistent. Una conducció procedent de la canonada d'abastament del Ter creua els dos sectors (pel sud i pel nord), seguint la traça de la riera del Pertegàs, fins a connectar amb la xarxa de distribució municipal a l'alçada de la Rectoria Vella. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament de l'entorn (c/Esteve Cardelús, Psg. de la Rectoria i Ernest Lluch).

Aigües residuals

Inexistent. El PGMÓ, preveu una xarxa de clavegueram que prové del sector de l'Institut i les cases de can Sants (donant servei a la peça petita del P16). Aquesta connexió creua posteriorment la riera de Pertegàs i s'uneix, ja a la peça gran del P16 amb la connexió que prové del sector P-13; la connexió resultant travessa el sector pel límit nord-est, seguint la direcció de la riera de Pertegàs fins a connectar amb la xarxa existent (Esteve Cardelús, Psg. de la Rectoria i Ernest Lluch).

Relleu (pendent > 20%)

L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la riera del Pertegàs. Es tracta d'un espai planer, amb pendents inferiors al 20%, exceptuant part dels marges fluvials del Pertegàs que queden dins de l'àmbit i que presenten pendents superiors al 20% (es tracta de superfícies poc extenses).

NOM

P-16 RESIDENCIAL INSTITUT

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba ocupat per espais erms (en blau gris) i conreus (en ocre), es tracta d'hortes. Els espais erms són antics conreus abandonats, en alguns casos, s'hi fa palès el procés de successió ecològica; dins d'aquesta categoria es localitzen també les instal·lacions d'un antic càmping, situat a l'extrem occidental del sector més gran, limitant amb la línia LAV. Separant els diferents espais agrícoles i, inclús entre els erms, s'hi localitzen peus arboris aïllats que poden acabar dibuixant franges arbòries. Al nord-est del sector, hi queda inclòs part de l'espai fluvial de la riera de Pertegàs (en blau), incloent el bosc de ribera del marge dret. En el cas de la peça petita del P-16, a més del bosc de ribera de la riera de Pertegàs també hi limita, pel sud-oest, el bosc de ribera

associat a un petit torrent. Puntualment, i ocupant superfícies petites, s'hi localitzen habitatges dispersos (alguns acompanyats d'instal·lacions ramaderes) i un matollar. Finalment destacar la presència d'un suro de notables dimensions situat al límit sud i a peu de la carretera, no està classificat com a arbre monumental o d'interès.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona periurbana, encaixada entre dues infraestructures lineals (LAV i la carretera BV-5114), la trama urbana del nucli de Sant Celoni i la riera de Pertegàs; i en el cas de la peça més petita, encaixada, a més, per un petit escòrrer i l'Institut. L'hàbitat associat a aquest sector correspon als espais oberts, sent les aus el grup més ben representat. La proximitat d'espais fluvials, especialment, la riera de Pertegàs, pot afavorir la presència d'espècies associades a ambients riparis, especialment les que tenen menors requeriments ambientals, degut a la proximitat d'espais urbans i a les alteracions que ha patit l'espai fluvial. La combinació d'ambients oberts amb espais riparis afavoreix una major presència de biodiversitat.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com el bernat pescaire (*Ardea cinerea*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*. Afegir, que el límit nord del sector, que inclou part del bosc de ribera de la riera de Pertegàs, i a l'estar classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat com a zona d'interès florístic i faunístic, podria ser-hi possible, la presència d'alguna espècie de fauna vinculada a espais fluvials i protegida, com són el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb si que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística mitjana motivada per la presència d'espais agrícoles actius o bé inactius (erms) així com per la proximitat de la riera de Pertegàs i de les formacions de ribera. En general l'espai aglutina diferents valors, a destacar els productius i estètics, i en segon terme, els ecològics. La plana al·luvial del Pertegàs concentra una de les principals zones de conreus de cereals i farratges del municipi de Sant Celoni.

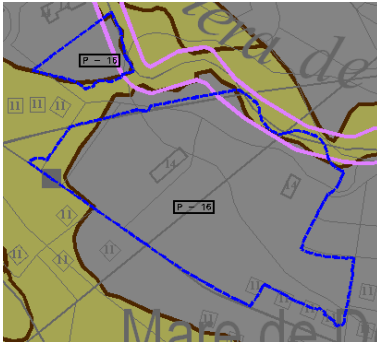
Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.)

NOM

P-16 RESIDENCIAL INSTITUT

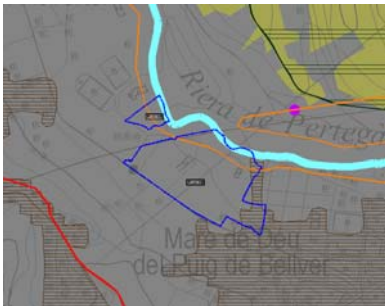
Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

Una petita part de l'àmbit, menys del 5%, està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd). Es tracta del bosc de ribera situat a l'entorn de la riera de Pertegàs. Aquesta massa forestal, juntament amb les de l'entorn immediat, estan classificades com a hàbitat 9540 i 9330 (pinedes mediterrànies i suredes). Cal matissar que a l'entorn de la riera de Pertegàs s'hi desenvolupa un bosc mixt de ribera i no pas una sureda o una pineda. Afegir que la riera de Pertegàs està classificada com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa) degut a possible presència de flora i fauna d'interès. Cal destacar també la presència d'un arbre singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni, Montnegre Natura i Societat*), corresponent, al Pollancre del torrent de can Sans (*Populus nigra*), a la llera esquerra del torrent de can Sans.

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

En general l'àmbit no funciona com a connector ja que es troba encaixat per la trama urbana del nucli de Sant Celoni, la carretera BV-5114 i la línia LAV. Tot i això, el límit nord-est, forma part del connector fluvial del Pertegàs a l'afectar part del bosc de ribera associat a aquest curs fluvial (en blau). A més, el conjunt d'aquest espai fluvial queda inclòs a dins d'un connector de major abast (en taronja), conformat per una gran matriu forestal, que assegura la connectància entre l'espai d'interès natural del Montseny i del Montnegre. Pel què fa a la petita peça del sector P-16 gran part de la mateixa queda inclosa dins d'aquest espai d'interès connector.

Elements patrimoni cultural

Destaca la presència de la Font del Sagristà, a l'extrem nord-est de l'àmbit, que és un element d'interès a nivell municipal.

Mobilitat associada

Al llarg de l'àmbit s'hi localitza un camí principal que travessa el sector d'est a oest. A més, s'hi troben altres camins que permeten l'accés a les diferents edificacions. Cap d'aquests camins està asfaltat. El carrer Esteve Cardelús, Psg. de la Rectoria i Ernest Lluch així com la pròpia carretera BV-5114 són els vials més propers.

Cal tenir en compte que l'extrem nord del polígon es veuria afectat per la proposta de Variant C-35 del Pla General Municipal d'Ordenació, que travessaria l'àmbit de nord-oest a nord-est.

Consum energètic

Consum energètic propi de l'ús residencial.

Generació de residus

Generació de residus domèstics.

Risc químic

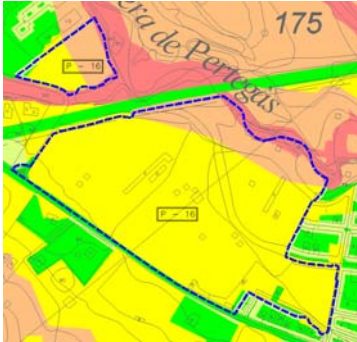
Se situa distant dels polígons industrials, tot i això queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

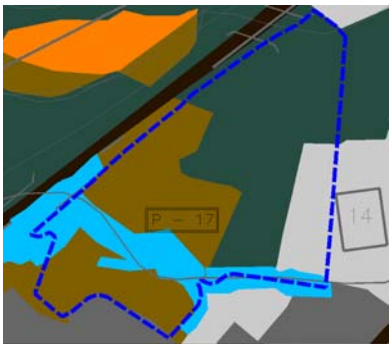
L'àmbit queda distant a l'oleoducte, a més de 1 Km.

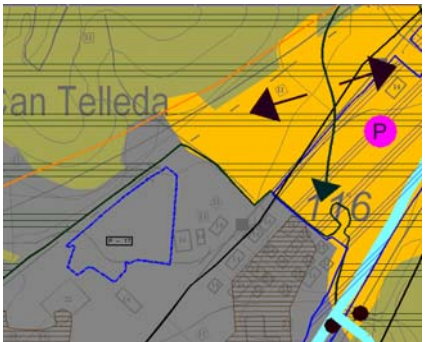
Risc transport

L'àmbit se situa distant a infraestructures on es localitzen, segons el TRANSCAT, transport de mercaderies perilloses; entre 500 i 1000 m.

NOM	
P-16 RESIDENCIAL INSTITUT	
Risc incendi forestal	
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.	
Sensibilitat	
	Molt alta: Espai fluvial
	Alta: Espais d'interès connector, espais amb pendent > 20%
	Mitjana: Zones de soroll LAV, espais periurbans i formacions arbustives
	Baixa: Erm i poblament dispers
	Molt baixa: Espais urbanitzats i infraestructures
Font: Plànol 12	
Valoració global	
En primer terme, cal tenir en compte que es tracta d'un espai que presenta nombrosos condicionants urbanístics importants: Pla Parcial aprovat inicialment i Modificació Puntual del PGMO aprovada definitivament. A més, s'han cedit els terrenys de forma anticipada a l'Ajuntament per ampliar l'IES Baix Montseny i s'ha executat el projecte per dotar de serveis la parcel·la d'equipament educatiu de Can Sans. Finalment en aquest sector està previst la instal·lació del Museu del Bosc (adjudicació provisional del Programa museogràfic i adjudicació del projecte constructiu). La presència d'aquests condicionants limita la incorporació de criteris ambientals complementaris en el futur desenvolupament del sector, atès que aquests criteris no estan considerats ni incorporats en les propostes d'ordenació i urbanització vigents. El conjunt del sector, presenta, a priori, dues zones especialment sensibles; per una banda, la més sensible, l'espai fluvial de la riera de Pertegàs i el seu entorn més immediat (amb presència de vegetació i fauna d'interès, hàbitats d'interès comunitari i amb funcions de connector) i, per altra banda, la zona de soroll de la LAV, on la urbanització hauria d'estar acompanyada de mesures de protecció acústica pels habitatges. La preservació d'ambdues zones podria permetre configurar un cinturó verd a l'entorn del límit nord i nord-est del sector que assegurés la connexió amb les masses forestals i espais lliures del sector P-13 que alhora connecten amb la serra de les Valls, evitant també la necessitat d'implantació de mesures correctores pels habitatges situats en la zona de soroll. A l'hora de delimitar aquests espais caldria tenir especialment en compte les zones inundables de l'estudi d'inundabilitat que caldrà redactar. Pel què fa a la resta del sector, qualificat amb sensibilitat mitjana, per tractar-se d'un espai periurbà, amb presència de formacions arbustives; cal apuntar que malgrat des d'un punt de vista estrictament florístic no es tracta d'una zona altament sensible si que esdevé interessant des d'un punt de vista paisatgístic ja que els espais oberts existents, a més d'atorgar valor estètic i històric al paisatge funcionen com a zones d'esponjament de la matriu urbana, i també, més en un segon terme, com a hàbitats faunístics per a determinades espècies. A més, cal recordar l'ús social vinculat a l'espai, es tracta d'una zona d'oci i de lleure per a la població. En el cas que es replantegin les condicions d'ordenació que preveu el Pla Parcial, es consideren criteris ambientalment favorables la concentració de l'edificació en la meitat sud-est del sector i el plantejament d'ordenacions de menor densitat. També, es podria replantejar la necessitat de desenvolupar la petita peça del sector o si més no els usos que s'hi desenvolupen (es recomanen exclusivament equipaments de caràcter tècnic); doncs la seva situació, desconnectat de la resta del sector degut a la presència de la LAV, envoltat de cursos fluvials, per tant de zones sensibles ambientalment i la inclusió de tot aquest sector dins de la zona de soroll de la LAV condicionen notablement els usos que s'hi poden desenvolupar.	

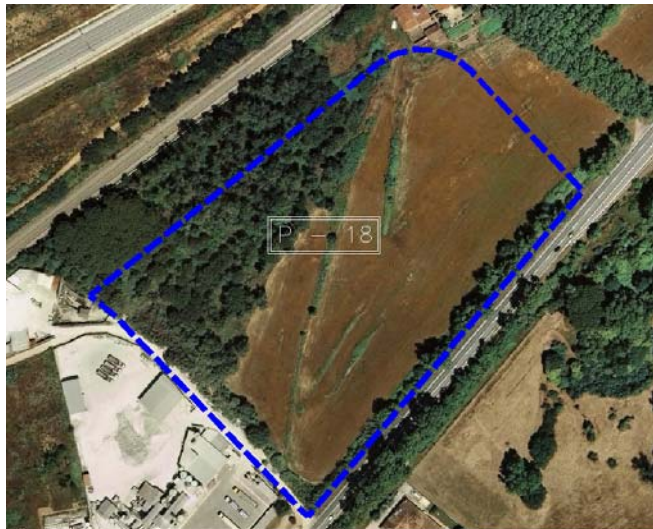
NOM		
P-17 INDUSTRIAL NORD CEMENTIRI		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 4,64 ha	Total: 4,64 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m²/m²		
Ocupació: 65%		
Espais lliures: 18%	Equipaments: 4%	Vialitat: 20%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar les àrees industrials del Cementiri.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'àmbit se situa al llarg de la confluència entre la plana al·luvial de la Tordera i de la riera de Telleda, al peu de les darreres estribacions muntanyoses provinents del massís del Montseny. Se situa entre la línia fèrria Barcelona-Portbou i la carretera C-35, just per darrera del sector industrial situat a primera línia de la carretera i del cementiri, proper a la porta de Llevant.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació atmosfèrica (activitat industrial).		
Medi acústic		
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible).		
Contaminació lluminosa		
Classificat a zona E3 (protecció moderada) sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística.		

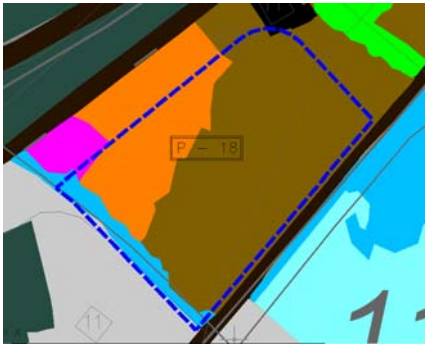
NOM	
P-17 INDUSTRIAL NORD CEMENTIRI	
Cursos fluvials	
	L'espai queda interceptat pel torrent de Telleda, concretament, la zona sud-est. Es tracta d'un curs fluvial de règim torrencial que desemboca a la Tordera. L'àmbit se situa al tram baix d'aquest torrent, poc abans del seu desguàs amb la Tordera.
Font: Plànol 4	
Inundabilitat	
No es disposa d'informació en relació a la inundabilitat associada al torrent de Telleda. Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat del torrent i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006.	
Abastament aigua potable	
Inexistent, no existeixen plànols detallats del PGMO per aquesta zona. Proper a aquest àmbit, el PGMO preveu executar una nova conducció que arriba fins a la indústria AYMAR, molt propera a aquest sector. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament de l'entorn (la més propera a la crta C-35, per davant del parc de bombers i en direcció a la urbanització boscos del Montnegre).	
Aigües residuals	
Inexistent. La xarxa més propera se situa a la zona residencial de davant del cementiri. Afegir que el PGMO, preveu una xarxa de clavegueram que circuli per la carretera C-35 i reculli les aigües residuals dels sectors industrials situats arran de carretera; des de la zona comercial del CAPRABO i els Bombers fins a la indústria AYMAR; no inclou el sector P-17, però si aquesta xarxa estigués executada podria connectar-s'hi.	
Relleu (pendent > 20%)	
L'àmbit se situa al llarg de la confluència entre la plana al·luvial de la Tordera i de la riera de Telleda, al peu de les darreres estribacions muntanyoses provinents del massís del Montseny. Es tracta d'un espai força planer, amb pendent descendent vers la carretera, només s'hi identifiquen zones amb pendents superiors al 20% al llarg d'alguns marges de la riera de Telleda.	
Unitats de vegetació	
	L'espai es troba ocupat per espais erms (en blau gris), conreus (en ocre) i bosc de ribera (en blau). Els espais erms són antics conreus abandonats, en alguns casos, s'hi fa palès el procés de successió ecològica, es concentren al sector nord-est. Les zones agrícoles es localitzen a l'entorn del torrent. Pel què fa al bosc de ribera es dona una confluència entre la vegetació pròpia de l'alzinar i la vegetació pròpia dels espais fluvials, amb un predomini del plàtan. Arran de la via fèrria s'hi localitzen canyars. Finalment apuntar que dins de l'àmbit s'hi localitza una petita superfície ocupada per activitats industrials, es tracta de part d'una part de la finca ocupada per l'empresa Movinil (en gris clar).
Font: Plànol 5	
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona periurbana, completament encaixada entre zones urbanitzades (espais industrials i el cementiri) i la línia fèrria. Paral·lela a aquesta línia fèrria s'hi localitza la LAV. En general l'àmbit queda notablement desconectat dels espais agroforestals de les vessants del Montseny. Les cobertes predominants són herbàcies (erm i conreus), localitzant-s'hi espècies vinculades al medi antropogen, d'escàs interès ambiental. De totes maneres la presència del torrent	

NOM	
P-17 INDUSTRIAL NORD CEMENTIRI	
de Tella, acompanyat d'una àmplia zona de ribera, pot motivar la presència d'espècies associades als ambients riparis, especialment ocells i amfibis.	
Espècies protegides	
Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com la ratapinyada pipistrel·la (<i>Pipistrellus Kuhl</i>) segons <i>Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas</i> , la majoria de les quals associades a l'espai fluvial.	
Qualitat paisatgística	
Si bé el conjunt de les cobertes que configuren l'espai presenten qualitat paisatgística, especialment, l'espai fluvial vinculat al torrent de Telleda, l'emplaçament de l'àmbit en una zona industrial i perfectament encaixada entre espais urbanitzats i la línia fèrria en deterioren la qualitat paisatgística, situant-se la qualitat final entre baixa i mitjana.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.)	
Espais naturals catalogats	
	Un 12% de l'àmbit està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd). Es tracta del bosc de ribera situat a l'entorn del torrent de Telleda. Aquesta massa forestal, juntament amb les de l'entorn immediat, estan classificades com a hàbitat 9340 (alzinars i carrascars). Cal matisar que la vegetació associada al torrent és una barreja d'espècies procedents de l'alzinar i d'espècies ripàries, al tractar-se d'un curs intermitent d'aigua.
Font: Plànol 7.2	
Connectivitat ecològica	
	En general l'àmbit no funciona com a connector ja que es troba completament encaixat entre zones urbanitzades (en ratllat marró) i la via fèrria (línia negra). A més, més enllà d'aquest entorn immediat s'hi localitzen altres infraestructures (LAV, al nord i crta. C-35 al sud) així com el polígon industrial del Cementiri de Sant Celoni (al sud de la crta. C-35) que dificulten, encara més, la viabilitat de l'espai com a connector. La presència de la riera de Telleda tampoc garanteix la connectivitat ja que passada la carretera C-35 la riera es troba parcialment soterrada i posteriorment desviada (a mode de canal paral·lel a un vial del polígon industrial) fent inviable la seva funció com a connector. L'únic element de l'àmbit que garanteix una certa connexió amb les masses forestals provinents del Montseny (en verd) és el camí d'accés a can Telleda que desemboca a la carretera C-35 a l'alçada d'una zona lliure d'edificació (entre el polígon del Cementiri i el de Gualba) que connecta amb la Tordera.
Font: Plànol 8	
Elements patrimoni cultural	
-	
Mobilitat associada	
A l'extrem nord-est de l'àmbit s'hi localitza un camí principal que permet l'accés a la carretera C-35. Aquest camí continua vers al nord-oest donant accés als espais urbanitzats de can Telleda i a una petita zona industrial. El camí arriba dins a Campins. La infraestructura viària més propera és la crta. C-35 i la carretera d'accés al nucli de Sant Celoni (per la zona del Pertegàs).	

NOM											
P-17 INDUSTRIAL NORD CEMENTIRI											
Cal tenir en compte que l'extrem sud del polígon es veuria afectat per la proposta de Variant C-35 del Pla General Municipal d'Ordenació, que travessaria l'àmbit de d'oest a est.											
Consum energètic											
Consum energètic per activitats industrials.											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus industrial i també domèstic.											
Risc químic											
 an Telleda Font: Plànol 11.3	Se situa proper al polígon industrial del Cementiri, a menys de 200 m de les empreses Renolit (núm. 4, al plànol) i Givaudan (risc baix, amb núm. 5 al plànol), quedant just al límit de l'àrea de risc químic de Givaudan (circumferència ratllada). Dins l'àrea de risc químic cal tenir en compte les regulacions de la instrucció IT 8/2007 SIE; pel que fa als elements vulnerables a aquest risc (oficines, etc.) Finalment apuntar que l'àmbit se situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (en verd) del PLASEQCAT.										
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit queda a uns 450 m de l'oleoducte (línia verda al plànol).											
Risc transport											
Queda adjacent a una via de transport de mercaderies perilloses subjecta al TRANSCAT, es tracta de la via fèrria Barcelona Portbou (línia marró al plànol). L'autopista, també subjecta a aquest Pla Sectorial, resta més distant, a uns 500 m (línia lila, al plànol). Cal tenir en compte però, que el TRANSCAT no considera els usos industrials com a ús sensible a aquest risc.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.											
Sensibilitat											
 Font: Plànol 12	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>Espai fluvial</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Espais amb pendent > 20%</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Conreus</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>Erms</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espais urbanitzats (industrial i comercial)</td></tr> </table>	Molt alta:	Espai fluvial	Alta:	Espais amb pendent > 20%	Mitjana:	Conreus	Baixa:	Erms	Molt baixa:	Espais urbanitzats (industrial i comercial)
Molt alta:	Espai fluvial										
Alta:	Espais amb pendent > 20%										
Mitjana:	Conreus										
Baixa:	Erms										
Molt baixa:	Espais urbanitzats (industrial i comercial)										
Valoració global											
El conjunt del sector, presenta una zona especialment sensible, es tracta de l'entorn fluvial de la riera de Telleda, és a dir, el propi curs fluvial i la vegetació de ribera associada. Aquesta zona fluvial valors ecològics associats, per la vegetació i fauna que hi poden ser presents, a més d'estar classificat com hàbitat d'interès comunitari. Cal evitar, en el desenvolupament d'aquest sector, l'afectació de l'espai fluvial i la seva zona inundable associada; a més cal promoure l'adopció d'una interfase (franja verda) entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar. El potencial interès que poden manifestar els espais erms i els conreus en aquest cas queda certament rebaixat, tractant-se d'espais d'escàs interès ambiental, degut al context territorial on es troben, completament encaixats entre espais urbanitzats (polígon industrial) i infraestructures (via											

NOM
P-17 INDUSTRIAL NORD CEMENTIRI
fèrria i carretera comarcal C-35). Finalment, cal tenir en compte el risc pel possible transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) a la via fèrria que és adjacent al polígon. Tot i això els usos industrials previstos no es consideren sensibles a aquest risc.

NOM		
P-18 INDUSTRIAL SERRA VALET		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 7,14 ha	Total: 7,14 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m²/m²		
Ocupació: -		
Espais lliures: 11%	Equipaments: 4%	Vialitat: 19%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector té per objecte completar l'àrea industrial compresa entre la carretera C-251 i la línia del ferrocarril. L'espai lliure s'aproximarà al sòl no urbanitzable per garantir el corredor biològic entre el Montnegre i el Montseny.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la Tordera, al peu de les darreres estribacions muntanyoses provinents del massís del Montseny; entre la línia fèrria Barcelona-Portbou i la carretera C-35. Limita amb la finca de can Valls nou, que queda al nord, amb l'indústria AYMAR (a l'oest) i amb espais agrícoles a l'est. A l'est del polígon industrial del Cementiri.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació atmosfèrica (activitat industrial).		
Medi acústic		
Zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible).		
Contaminació lluminosa		
Classificat a zona E3 (protecció moderada) sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística.		

NOM	
P-18 INDUSTRIAL SERRA VALET	
Cursos fluvials	
	El límit oest del sector limita amb un afluent de la riera de Telleda, que a la vegada desguassa vers la Tordera. Es tracta d'un curs fluvial de règim torrencial.
Font: Plànol 4	
Inundabilitat	
No es disposa d'informació en relació a la inundabilitat associada a aquest curs fluvial. Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat del torrent i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006. Al tractar-se d'un torrent de curt recorregut és probable que les zones inundables quedin molt acotades al llit i a la llera fluvial.	
Abastament aigua potable	
Inexistent, no existeixen plànols detallats del PGMO per aquesta zona. Proper a aquest àmbit, el PGMO preveu executar una nova conducció que arriba fins a la indústria AYMAR, molt propera a aquest sector. Caldrà connectar amb la xarxa d'abastament de l'entorn (la més propera a la crta C-35, per davant del parc de bombers i en direcció a la urbanització boscos del Montnegre).	
Aigües residuals	
Inexistent. La xarxa més propera se situa a la zona residencial de davant del cementiri. Afegir que el PGMO, preveu una xarxa de clavegueram que circuli per la carretera C-35 i reculli les aigües residuals dels sectors industrials situats arran de carretera; des de la zona comercial del CAPRABO i els Bombers fins a la indústria AYMAR).	
Relleu (pendent > 20%)	
L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la Tordera, al peu de les darreres estribacions muntanyoses provinents del massís del Montseny. Es tracta d'un espai força planer, amb pendent descendent vers la carretera, enfeixat, i no s'hi identifiquen zones amb pendents superiors al 20%.	
Unitats de vegetació	
	Més del 50% de l'espai es troba ocupat per espais conreus (en ocre), de fet es tracta de feixes, separades entre elles per petits marges on s'hi localitzen alguns peus arbustius. La part nord de l'àmbit, que limita amb la línia de tren, s'hi troba una pineda de pi pinyer i pi blanc (en taronja), ocupant les zones amb major pendent. Al límit oest i resseguint l'afluent de la riera de Telleda s'hi desenvolupen formacions de ribera, bàsicament conformades per un bosc mixt d'espècies de ribera i espècies pròpies de l'alzinar (en blau); hi predomina el plàtan. Aquesta mateixa espècie es distribueix a mode de plantació lineal al llarg de la carretera C-35, funcionant com a límit sud.
Font: Plànol 5	
Hàbitats faunístics	
Es tracta d'una zona periurbana, també encaixada com l'anterior, però amb menor mesura, ja que no presenta la pressió urbanística del sector P-17. L'hàbitat predominant és l'agroforestal, amb presència d'espais oberts i també d'hàbitats forestals. Val a dir que es tracta d'hàbitat molt fragmentats degut a la presència de les infraestructures de transport colindants, fet que condiciona i limita sensiblement la funcionalitat dels espais com a hàbitats; la pressió que pateixen aquests espais els fa més aptes per espècies acostumades a la presència antròpica, per tant, més	

NOM

P-18 INDUSTRIAL SERRA VALET

generalistes. També s'hi localitza hàbitat fluvial, tot i que en aquest cas, té poca entitat i també es presenta molt fragmentat.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Si bé, si que s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com l'aligot (*Buteo buteo*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*, la majoria de les quals associades a l'espai fluvial.

Qualitat paisatgística

L'espai presenta una qualitat paisatgística mitjana motivada per la presència de zones forestals i de conreus; també la presència d'un espai fluvial, tot i que de poca entitat, atorga qualitat a l'espai. Aquesta qualitat es veu amenaçada per la pressió que exerceixen les infraestructures lineals que limiten amb l'àmbit. En el cas de la carretera C-35, cal remarcar l'interès paisatgístic de la plantació lineal de plàtans que ressegueix els vorals de la carretera.

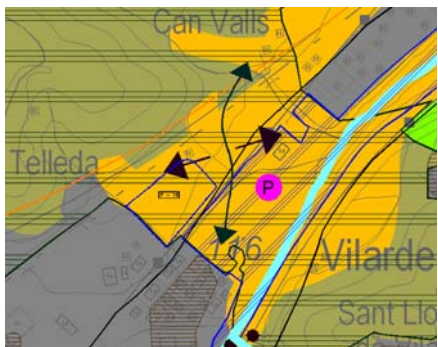
Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.)

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

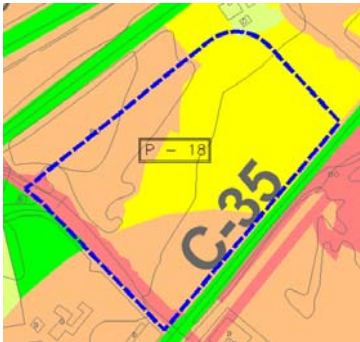
Un 16% de l'àmbit està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd). Es tracta de la pineda situada al nord de l'àmbit. Aquesta massa forestal, juntament amb les de l'entorn immediat, estan classificades com a hàbitat 9540 (pinedes) i 9330 (suredes). En aquest cas l'hàbitat que li correspondria és el 9540.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

L'àmbit es localitza en una zona potencialment interessant per a la connectivitat (en taronja), doncs és de les darreres zones que queden en el terme municipal de Sant Celoni que garanteixen la connectància entre les masses forestals (en verd clar) del Montseny i del Montnegre, degut a l'absència de continus urbans. De totes maneres, la presència d'infraestructures (dues línies de tren i la carretera C-35) condiciona i limita totalment la funcionalitat d'aquests espais com a connectors, en especial la recent LAV que al gaudir d'un tancament perimetral i, a més, haver generat una zona desmunt molt vertical en aquesta zona funciona com una veritable barrera; només es garanteix la connexió

de les masses forestals d'ambdós massissos a través del torrent de Palomeres (on s'hi ha habilitat un generós pas de fauna) ja fora de l'àmbit objecte d'estudi; el camí d'accés a Can Telleda també ofereix una certa connexió tot i que queda parcialment fragmentat per la carretera C-35 (veure fitxa P-17). L'afluent de la riera de Telleda, al límit de l'àmbit, també pot garantir una certa connectivitat ja que presenta cobertes forestals al seu entorn i assegura continuïtat entre les masses forestals situades al nord de l'àmbit i la plana al·luvial de la Tordera. Per contra, les infraestructures que intercepta no presenten passos de fauna correctament condicionats i per altra banda el torrent desguassa en una zona de la riera de Telleda força artificialitzada, paral·lela al vial del polígon de Gualba.

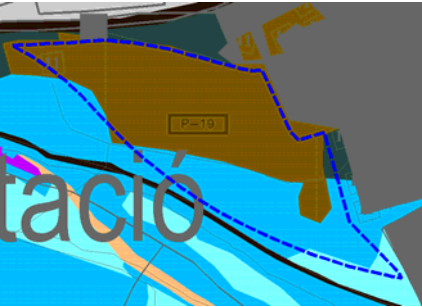
NOM											
P-18 INDUSTRIAL SERRA VALET											
Elements patrimoni cultural											
-											
Mobilitat associada											
L'espai es troba ben connectat al trànsit, ja que tot el sector nord de l'àmbit limita amb la carretera comarcal C-35. Al llarg del sector no s'hi localitza cap camí rural que faciliti l'accés a peu. De fet l'accés a peu es troba limitat per la presència de la carretera C-35 que actua com a barrera.											
Consum energètic											
Consum energètic per activitats industrials.											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus industrial i també domèstic.											
Risc químic											
 Font: Plànol 11.3	Se situa proper al polígon industrial del Cementiri, a menys de 25 m, de l'empresa Givaudan (núm. 5 al plànol), que queda just davant de l'àmbit, separada per la carretera C-35. Un 21 % del sector queda dins de l'àrea de risc químic (qualificat com a baix) d'aquesta indústria. Dins l'àrea de risc químic cal tenir en compte les regulacions de la instrucció IT 8/2007 SIE; pel que fa als elements vulnerables a aquest risc (oficines, etc.). L'empresa Renolit (núm. 4 al plànol) també se situa propera a l'àmbit, a uns 250 m; aquesta empresa no presenta risc químic segons el PLASEQCAT. Finalment apuntar que l'àmbit se situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.										
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit queda a uns 200 m de l'oleoducte (línia verda al plànol).											
Risc transport											
Queda molt proper (a uns 40 m) d'una via de transport de mercaderies perilloses subjecta al TRANSCAT, es tracta de la via fèrria Barcelona Portbou (línia marró al plànol). L'autopista, també subjecta a aquest Pla Sectorial, resta més distant, a uns 350 m (línia lila, al plànol). Tot i això, l'ús industrial previst per l'àmbit no esdevé sensible a aquest risc segons el mateix pla.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.											
Sensibilitat											
 Font: Plànol 12	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>Espai fluvial</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Formacions forestals mediterrànies i àrea de risc químic</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Conreu i matollar</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>-</td></tr> </table>	Molt alta:	Espai fluvial	Alta:	Formacions forestals mediterrànies i àrea de risc químic	Mitjana:	Conreu i matollar	Baixa:	-	Molt baixa:	-
Molt alta:	Espai fluvial										
Alta:	Formacions forestals mediterrànies i àrea de risc químic										
Mitjana:	Conreu i matollar										
Baixa:	-										
Molt baixa:	-										
Valoració global											
Bona part de l'espai presenta una sensibilitat entre alta i molt alta, motivat per la presència de l'espai fluvial de l'afluent de la riera de Telleda, per les formacions forestals mediterrànies (pineda)											

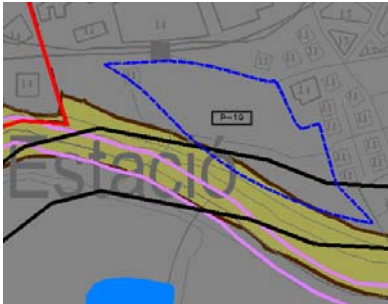
NOM**P-18 INDUSTRIAL SERRA VALET**

classificades com a hàbitat d'interès comunitari i per fet de trobar-se dins d'una àrea de risc químic. Tenint en compte aquests elements, caldrà preservar, en especial, l'àmbit fluvial i la zona inundable associada a l'afluent del torrent de Telleda, així com els peus arboris de plàtans situats al llarg de la carretera C-35. Es recomana l'adopció d'una interfase (franja verda) entre l'espai fluvial i la zona a urbanitzar. Pel que fa a les masses forestals de l'àmbit, classificades com a hàbitat d'interès comunitari, es recomana que es conservin el màxim possible, especialment la franja situada més al nord, al presentar major pendent. Pel què fa a la resta de l'espai, malgrat presentar una sensibilitat alta, el grau de fragmentació que presenta i el context territorial on es localitza en redueixen l'interès ambiental.

Així mateix, també caldrà respectar les determinacions que es desprenguin de la instrucció 8/2007 SIE que condiciona els usos que es podran desenvolupar en les àrees de risc químic (indústria Givaudan); en aquest cas, al tractar-se d'una zona amb ús industrial, els condicionants que se'n desprenen són força laxes. Finalment, cal tenir en compte el risc pel possible transport de mercaderies perilloses per la via fèrria que és adjacent al polígon (TRANSCAT). Tot i això els usos industrials previstos no es consideren sensibles a aquest risc.

NOM		
P19- INACSA (LA BATLLÒRIA)		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 4,32 ha	Total: 4,32 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m²/m²		
Ocupació: 65%		
Espais lliures: 10%	Equipaments: 4%	Vialitat: 20%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector comprèn les àrees industrials entre la carretera C-251, la seva variant i el riu Tordera.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'àmbit se situa a una antiga terrassa fluvial del riu Tordera, entre el riu i el límit oest del nucli urbà de La Batllòria. En una zona antigament ocupada per hortes.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació (ús industrial).		
Medi acústic		
Zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible). L'activitat industrial en aquesta zona pot provocar problemes per l'impacte acústic sobre la zona residencial adjacent, de sensibilitat acústica alta. Caldria establir una zona de transició sense focus de soroll (espais verds, etc.), que actués com a zona d'amortiment del soroll.		

NOM	
P19- INACSA (LA BATLLÒRIA)	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita al sud amb una zona E2 de protecció alta (entorn fluvial del riu Tordera).	
Cursos fluvials	
	L'àmbit no afecta directament cap curs fluvial. Tot i que limita per la banda sud amb el riu Tordera, situant-se de fet, dins de la seva plana al·luvial.
Font: Plànol 4	
Inundabilitat	
	Afectat (gairebé al 100%) per l'avinguda dels 500 (ratllat blau) i dels 100 anys (ratllat verd). Tal i com s'observa a la imatge, el risc per l'avinguda dels 10 anys (ratllat vermell), es troba molt a prop del límit sud de l'àmbit. Es tracta per tant, d'una zona amb altament afectat per les avingudes del riu Tordera.
Font: Plànol 11.1	
Abastament aigua potable	
La xarxa d'abastament transcorre pel límit sud de l'àmbit, paral·lelament al riu Tordera. Concretament, s'hi troba un ramal principal de conducció d'aigua potable, que va fins a la zona de La Ferreria, amb la qual caldria establir una connexió.	
Aigües residuals	
El Pla General Municipal d'Ordenació proposa una conducció de clavegueram pel límit sud i nord de l'àmbit.	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai es troba a la plana al·luvial de la Tordera (antiga terrassa fluvial), i presenta un lleuger pendent cap al sud-est (vers el llit fluvial). Concretament aquest tram hi ha una diferència de cota respecte el riu (d'uns 3m aprox.), ja que s'hi troba una escullera que canalitza el riu i el separa artificialment de la terrassa fluvial.	
Unitats de vegetació	
	Gran part de l'espai es trobava ocupat per conreus de regadiu (en ocre), però aquests van ser eliminats i actualment s'hi troba un erm. A la franja més propera al llit fluvial s'hi troba una zona de bosc de ribera (en blau) fragmentat, corresponent a omedes i també zones amb presència pi pinyer de grans dimensions.
Font: Plànol 5	

NOM	
P19- INACSA (LA BATLLÒRIA)	
Hàbitats faunístics	
L'àmbit d'estudi ocupa una antiga terrassa fluvial del riu Tordera; es tracta per tant, d'una zona vinculada a la dinàmica fluvial. L'espai actualment es troba cobert d'erm, herbassar i bosc de ribera fragmentat. En general s'hi poden trobar espècies de fauna lligades als ambients riparis, però l'àmbit no constitueix un hàbitat idoni per a les espècies més sensibles, degut a la proximitat a zones urbanitzades i carreteres i degut a l'alteració que ha patit l'espai (antigues hortes i bosc de ribera fragmentat). Els mamífers, aus i rèptils poden estar ben representats en aquesta zona.	
Espècies protegides	
La part sud de l'àmbit afecta una zona de protecció de l'avifauna associada al riu Tordera. A més, també s'afecta parcialment un hàbitat d'interès comunitari (92A0 No prioritari: alberedes, salzedes i altres boscos de ribera). Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el <i>Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas</i>; com són la tortuga de rierol (<i>Mauremys leprosa</i>) o la ratapinyada pipistrel·la falsa (<i>Myotis myotis</i>) associada a la ribera del riu.	
Qualitat paisatgística	
La presència majoritària de formacions forestals de ribera atorguen a la zona una qualitat paisatgística mitjana-elevada, aquesta qualitat va disminuint a mesura que s'avança vers l'espai urbanitzat ja que desapareixen les cobertes arbòries i els ambients fluvials per donar lloc als espais erms, que aglutinen menys valors i per tant presenten menor qualitat paisatgística.	
Espais naturals protegits	
El sector no afecta a cap espai natural protegit tipus Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.; però es troba sobre l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).	
Espais naturals catalogats	
	Afectació a una petita franja catalogada com a hàbitat d'interès comunitari on s'identifiquen dues tipologies d'hàbitats, 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins) -de caràcter prioritari- (en verd). Actualment aquest hàbitat es troba fragmentat en aquesta zona. El sector sud del polígon es troba catalogat com a zona de protecció de l'avifauna (línies negres). Tot i això, cal tenir en compte, que degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció poden haver-hi desajustos, ja que aquesta hauria de situar-se a l'entorn immediat del riu Tordera, i en aquesta zona es desvia cap al nord. Cal destacar la presència d'un grup d'arbres singulars (segons la <i>Col·lecció Sant Celoni, Montnegre Natura i Societat</i>), corresponent, als Plàtans de la Batllòria (<i>Platanus hispanica</i>), a la carretera vella de la Batllòria.
Font: Plànol 7.2	
Connectivitat ecològica	
	L'àmbit forma part de la plana al·luvial (terrassa fluvial) del Tordera, just després del meandre de Can Lloró. Es tracta d'una zona de transició entre l'espai fluvial i l'urbà; però que exerceix una funció de connector; formant part de l'espai fluvial d'interès connector de la Tordera (ratllat en blau). En canvi, la connectància entre les masses forestals del Montseny i Montnegre-El Corredor, connectivitat transversal (en taronja), es troba molt debilitada, produint-se només a través de certs torrents i rieres (fora de l'àmbit d'estudi).
Font: Plànol 8	

NOM											
P19- INACSA (LA BATLLÒRIA)											
Elements patrimoni cultural											
No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic de Catalunya. Tot i això, cal destacar la presència dels pous associats a l'antiga indústria INACSA, de mitjans de segle i la proximitat a la xemeneia de Can Pàmies (a l'est del polígon) , inclosa en el Catàleg del Patrimoni històric i artístic del municipi.											
Mobilitat associada											
La zona es veuria totalment afectada per la proposta de Variant C-35 del Pla General Municipal d'ordenació, que travessaria l'àmbit de nord-oest a sud-est. Cal destacar que l'àmbit es troba molt a prop de la carretera C-35 (al sud d'aquesta via) i és accessible a peu des del nucli de la Batllòria (adjacent per l'est).											
Consum energètic											
El consum energètic seria el propi de les activitats industrials que s'hi instal·lessin.											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus industrial (gestionats en la major part per les pròpies empreses) i domèstic.											
Risc químic											
	L'àmbit se situa molt a prop de la Indústria del Acetat de Celulosa, SA (INACSA), la qual però no presenta una àrea de risc químic associada a la seva activitat. Tot i això, tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT.										
Font: Plànol 11.3											
Risc químic (oleoducte)											
L'extrem sud-est de l'àmbit se situa a només 80 m de l'oleoducte (línia verda en el plànol anterior) que transcorre per la plana al·luvial de la Tordera.											
Risc transport											
L'àmbit se situa entre dues infraestructures: la línia de ferrocarril del rodalies al nord i l'autopista AP-7 al sud (línia lila en el plànol anterior), per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. Tot i això, la distància mínima a aquestes infraestructures és d'aproximadament 200 m i els usos industrials previstos per aquest sector no són especialment sensibles a aquest risc. Cal tenir en compte però, que el TRANSCAT no considera el usos industrials com a ús sensible a aquest risc.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.											
Sensibilitat											
	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>Espai fluvial (del riu Tordera)</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Espai connector i zona inundable</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Espais periurbans i zones de soroll</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>Formacions herbàcies</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>-</td></tr> </table>	Molt alta:	Espai fluvial (del riu Tordera)	Alta:	Espai connector i zona inundable	Mitjana:	Espais periurbans i zones de soroll	Baixa:	Formacions herbàcies	Molt baixa:	-
Molt alta:	Espai fluvial (del riu Tordera)										
Alta:	Espai connector i zona inundable										
Mitjana:	Espais periurbans i zones de soroll										
Baixa:	Formacions herbàcies										
Molt baixa:	-										
Font: Plànol 12											

NOM
P19- INACSA (LA BATLLÒRIA)
Valoració global
L'espai presenta una sensibilitat entre alta i molt alta en la seva totalitat, degut a la presència de l'espai fluvial del Tordera, la funció com a connector que exerceix l'espai, lligada a la presència del riu i el fet d'esdevenir altament inundable (afectat per l'avinguda T100 de la Tordera). De fet, es tracta d'una zona de laminació del riu, i per tant, caldrà tenir en compte els condicionants urbanístics que estableix la llei d'urbanisme. Cal destacar també que es tracta d'un espai periurbà, que actua com a zona de transició entre l'espai fluvial (protegit) i la zona urbana; que esdevé també d'interès per a la fauna. Tenint en compte tots aquests aspectes, es conclou que la zona hauria de ser preservada en la seva totalitat, caldria considerar la seva classificació a sòl no urbanitzable i, a més, fora recomanable recuperar les comunitats vegetals de ribera pròpies d'aquest espai.

NOM		
NP-20 RESIDENCIAL PLA DE LA BATLLÒRIA		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable no programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Ra (Desenvolupament residencial d'intensitat 1)		
Superfície: 5,08 ha	Total: 5,08 ha	
Edificabilitat bruta: 0,35 m²/m²		
Ocupació: -		
Espais lliures: 10%	Equipaments: 7%	Vialitat: 20%
Intensitat habitatge: 20 hb/ha		
Nombre màxim habitatges: 102		
Aprofitament mitjà: -		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector completa la zona residencial al sud de la Batllòria.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'àmbit es situa a la plana al·luvial del riu Tordera, al costat del camp de futbol de La Batllòria. I concretament, entre el riu i el nucli de La Batllòria.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible afectació pels usos industrials de l'entorn.		
Medi acústic		
Zona no zonificada. Degut a l'ús residencial li correspondria una sensibilitat acústica alta (A4). Possibles problemes per contaminació acústica al sector est, proper al polígon P4 (ús industrial). Caldria una zona de transició amb sensibilitat acústica moderada.		
Contaminació lluminosa		
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita amb una zona E2 de protecció alta (entorn fluvial del riu Tordera).		

NOM

NP-20 RESIDENCIAL PLA DE LA BATLLÒRIA

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

El polígon no afecta directament cap curs fluvial, però es troba molt a prop del riu Tordera, a només 40 m del llit del riu.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

L'espai es troba afectat (gairebé al 100%) per l'avinguda dels 500 anys (ratllat blau). I aproximadament un 10% de l'espai es troba afectat per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd), concretament la franja sud, més propera a la Tordera.

Abastament aigua potable

Hi ha una conducció principal d'aigua potable que travessa l'àmbit d'estudi per la zona central i segueix pel nord, pel camí ral, cap a la Ferreria, on s'hi troben pous de captació (al sud de l'Hostal).

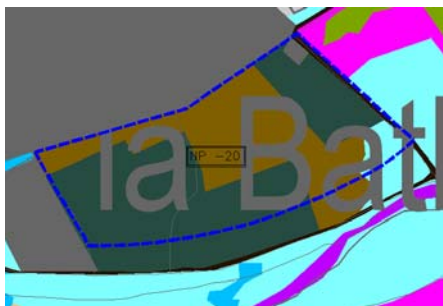
Aigües residuals

Hi ha una conducció de clavegueram existent al límit nord del polígon i una conducció proposada al límit sud, pel camí fluvial paral·lel al riu Tordera.

Relleu (pendent > 20%)

L'espai es troba a la plana al·luvial de la Tordera, concretament a l'antiga terrassa fluvial (abans de la construcció de l'escullera), amb un lleuger pendent vers el llit fluvial. Concretament aquest tram hi ha una diferència de cota respecte el riu (d'uns 3m aprox.), ja que s'hi troba una escullera que canalitza el riu i el separa artificialment de la terrassa fluvial.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba actualment cobert majoritàriament per conreus (en marró) i espais erms (en blau grisós), fruit de l'abandonament d'antics conreus; amb presència puntual d'algun peu arbori. També hi és present una petita construcció a l'extrem nord-est (en gris) i una petita franja d'herbassar al límit sud-est (en blau clar). Cal tenir en compte que l'espai limita al nord i oest amb edificis residencials i equipaments; al sud amb el riu Tordera i a l'est amb l'espai agrari de La Ferreria.

Hàbitats faunístics

Es tracta d'un espai obert, adjacent a un ambient urbà, però també proper a espais naturals d'interès, com l'hàbitat fluvial del Tordera i l'espai agrícola de La Ferreria. Per tant, l'hàbitat associat a l'espai és el d'espais oberts, amb presència d'espècies de rèptils, aus i mamífers; tot i que la proximitat a espais fluvials i agrícoles pot motivar la presència d'una major diversitat d'espècies, a

NOM**NP-20 RESIDENCIAL PLA DE LA BATLLÒRIA**

destacar les aus d'ambients riparis.

Espècies protegides

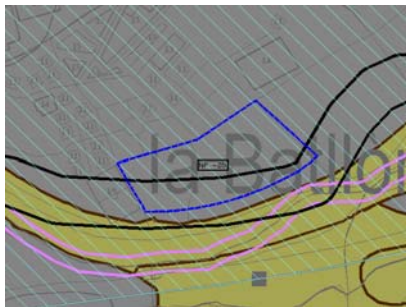
Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Tot i això, la proximitat al riu Tordera, on s'hi troba una zona d'interès florístic i faunístic (segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat); fa que sigui possible la presència d'alguna espècie d'au protegida vinculada a espais fluvials. Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com són la ratapinyada de ferradura gran (*Rhinolophus ferrumequinum*) associada als conreus i herbassars.

Qualitat paisatgística

Si bé l'espai no presenta formacions boscoses, la presència d'espais oberts dotats de valor històric, productiu i en segon terme ecològic, així com la proximitat de l'espai fluvial de la Tordera i de la Ferreria, d'alt valor paisatgístic; doten l'espai de qualitat paisatgística, la qual es veu amenaçada pel continu urbà situat al nord i oest de l'àmbit.

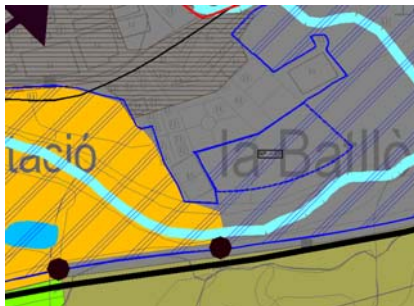
Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit tipus Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.; però es troba sobre l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

Bona part de l'àmbit es troba dins una zona de protecció de l'avifauna associada al riu Tordera, segons la resolució MAH/3627/2010 (línies negres). Es tracta d'una zona que es protegeix per tal d'afavorir la reproducció de les espècies d'avifauna. Tot i això, cal tenir en compte, que degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció poden haver-hi desajustos, ja que aquesta hauria de situar-se a l'entorn del riu Tordera, i en aquesta zona transcórrer més al nord.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

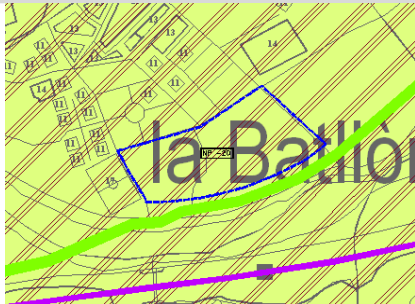
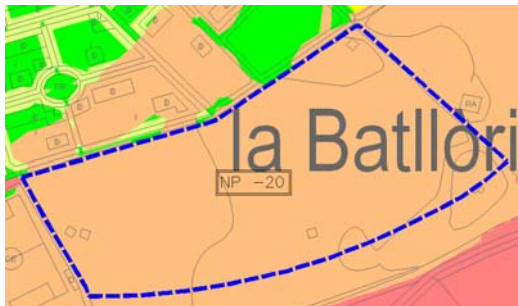
L'espai forma part de la plana al·luvial del riu Tordera, doncs, es tracta d'una antiga terrassa fluvial. Malgrat estar físicament separat de la llera fluvial, per l'escullera que s'ha instal·lat en aquest tram del riu; l'àmbit forma part del conjunt d'espais al·luvials situats a l'entorn del riu (ratllat blau), que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic de Catalunya. Tot i això, cal destacar la presència dels pous i basses agrícoles d'interès a nivell municipal (*col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*). Es tracta del pou d'en Plana i el pou d'en Mingo, així com la bassa d'en Mingo, que es situen dins l'àmbit d'estudi.

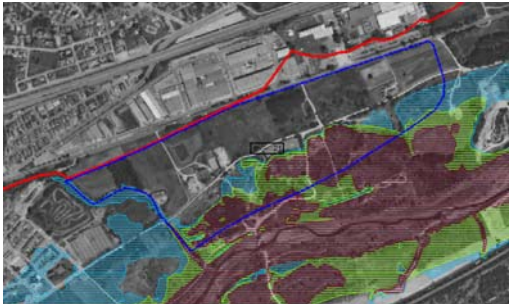
Mobilitat associada

La zona es veu afectada per la proposta de variant del Pla General Municipal d'Ordenació, que transcorre pel límit sud del sector. Cal destacar la presència del camí ral, amb valor històric i social, que transcorre pel nord de l'àmbit i la carretera C-35, que transcorre més al nord.

NOM											
NP-20 RESIDENCIAL PLA DE LA BATLLÒRIA											
Consum energètic											
El consum energètic seria moderat, el corresponent als habitatges que s'hi construeixin.											
Generació de residus											
Generació de residus de tipus domèstic.											
Risc químic											
	Tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT.										
Font: Plànol 11.3											
Risc químic (oleoducte)											
L'àmbit es situa a només 20 m de l'oleoducte (línia verda, en el plànol anterior), que travessa el municipi pel sud, per la plana al·luvial de la Tordera. Actualment no es disposa d'informació en relació a les distàncies de seguretat a l'entorn d'aquestes conduccions, ni tampoc el usos que es poden desenvolupar al seu voltant. En tot cas en el desenvolupament del Pla Parcial, donat el cas, caldria consultar i consensuar amb la companyia aquesta informació i incorporar-la a la proposta d'ordenació.											
Risc transport											
L'àmbit se situa distant, a uns 175 m de l'autopista AP-7 (línia lila, en el plànol anterior), per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT.											
Risc incendi forestal											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix, ja que s'hi troben conreus i erms principalment.											
Sensibilitat											
	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Espai d'interès connector i zona inundable</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Espais periurbans</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espais urbanitzats</td></tr> </table>	Molt alta:	-	Alta:	Espai d'interès connector i zona inundable	Mitjana:	Espais periurbans	Baixa:	-	Molt baixa:	Espais urbanitzats
Molt alta:	-										
Alta:	Espai d'interès connector i zona inundable										
Mitjana:	Espais periurbans										
Baixa:	-										
Molt baixa:	Espais urbanitzats										
Font: Plànol 12											
Valoració global											
L'espai presenta una sensibilitat ambiental elevada motivada per l'interès connector de l'espai (espai lliure situat a la plana al·luvial de la Tordera) i per fet de tractar-se d'una zona altament inundable (T500 i puntualment per la T100 del riu Tordera). Caldrà per tant, tenir en compte les condicions i regulacions definides en la legislació d'urbanisme, en funció del tipus de zona de risc que pertorqui. Cal tenir en compte també, que l'espai funciona com a zona de laminació i en aquest tram del riu, és especialment important, ja que el riu circula molt encaixat degut a la presència de l'AP-7 per una banda, i la matriu urbana que creix per l'altre. Des d'un punt de vista florístic, no presenta un especial interès, degut a la inexistència de comunitats de vegetació potencial ni comunitats ben estructurades; però des d'un punt de vista faunístic sí que esdevé rellevant, ja que funciona com a hàbitat i com a connector; la proximitat de l'ambient fluvial, motiva una major diversitat faunística.											

NOM
NP-20 RESIDENCIAL PLA DE LA BATLLÒRIA
En conclusió, caldria evitar la urbanització d'aquest espai per les importants funcions que desenvolupa a nivell faunístic i connector i per la seva funció i repercussió en la dinàmica fluvial. Caldria considerar la seva classificació a sòl no urbanitzable.

NOM		
P21-LES FERRERIES (LA BATLLÒRIA)		
CLASSIFICACIÓ		
Sòl urbanitzable programat		
CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA		
Qualificació: Zona I (Sector de desenvolupament industrial)		
Superfície: 26,25 ha	Total: 26,25 ha	
Edificabilitat bruta: 0,66 m²/m²		
Ocupació: 65%		
Espais lliures: 10%	Equipaments: 4%	Vialitat: 20%
Intensitat habitatge: -		
Nombre màxim habitatges: -		
Aprofitament mitjà: 0,33		
Objecte i condicionants PGMO: aquest sector forma part de la nova zona industrial de la Batllòria al llarg de la carretera C-251 i que complementarà les àrees veïnes de Riells. Com a sistema general i fora del sector s'ha de resoldre l'encreuament a diferent nivell de la variant de la carretera C-251.		
IMATGE		
		
LOCALITZACIÓ		
L'espai de la Ferreria es situa a la plana al·luvial de la Tordera, quedant delimitat al nord per la carretera C-35 i a l'oest per la riera del Sot Gran. Pel nord i oest s'hi troben zones urbanitzades, al nord el polígon industrial del sud-oest i per l'oest el nucli urbà de la Batllòria; mentre que al sud s'hi troba el riu Tordera i a l'est continuen els espais oberts de la plana al·luvial.		
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL		
Contaminació atmosfèrica		
Possible focus de contaminació (ús industrial).		
Medi acústic		
Zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl industrial). Ús previst industrial (poc sensible).		
Possible incompatibilitat amb l'ús actual (agrícola), amb habitatges dispersos (receptors) que		

NOM	
P21-LES FERRERIES (LA BATLLÒRIA)	
gaudeixen d'una qualitat acústica elevada.	
Contaminació lluminosa	
Zona E3 de protecció moderada: sòl urbà o urbanitzable segons la planificació urbanística. Limita amb una zona E2 de protecció alta (entorn fluvial del riu Tordera).	
Cursos fluvials	
 Font: Plànol 4	Limita a l'oest amb la riera del Sot Gran, en el seu tram final abans de la desembocadura al riu Tordera. La riera del Sot Gran, de règim torrencial, recull les aigües del massís del Montseny, i concretament del torrent de Can Dansa i el torrent de Can Berenguer fins al riu Tordera. A l'est de l'àmbit s'hi troba el torrent del Sot de la Coma, que recull les aigües del Montseny i desaigua també al riu Tordera, aigües avall respecte l'àmbit.
Inundabilitat	
 Font: Plànol 11.1	La meitat sud de l'àmbit (la zona situada sota el camí ral), es troba afectat per l'avinguda dels 10 anys (ratllat morat), dels 100 anys (ratllat verd) i dels 500 anys (ratllat blau). Igualment, caldrà estudiar la inundabilitat de la riera del Sot Gran i delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006, ja que no es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquesta riera.
Abastament aigua potable	
Hi ha una canonada (ramal principal de conducció), que s'inicia al sud de l'Hostal (part sud-oest de l'àmbit), on s'hi troben 2 pous de captació i se'n va cap a l'oest, seguint el traçat del camí ral.	
Aigües residuals	
No hi ha xarxa de clavegueram a la zona. Únicament al límit oest del polígon s'hi troba una proposta de canonada d'aigües residuals, que es situa a la llera de la riera del Sot Gran.	
Relleu (pendent > 20%)	
L'espai es troba a la plana al·luvial de la Tordera, en un terreny planer, amb un lleuger pendent vers el llit fluvial. L'àmbit (antiga terrassa fluvial) es troba separat de la llera del riu per l'escullera que s'hi ha construït, d'una alçada aproximada de 3 m.	
Unitats de vegetació	
 Font: Plànol 5	Es tracta en general, d'un espai obert on hi conflueixen diferents cobertes del sòl, amb predomini dels conreus, erms i herbassars. Es poden diferenciar clarament dos àmbits, al nord del camí ral, s'hi troben conreus més extensos i erms (conreus abandonats); situats a l'entorn de les principals edificacions (La Ferreria, l'Hostal, etc.). Entre les parcel·les de conreu i els erms s'hi localitzen herbassars, matollars i plantacions d'arbres de ribera (els dos primers producte del procés de successió ecològica posterior a l'abandó dels conreus).

NOM

P21-LES FERRERIES (LA BATLLÒRIA)

Pel que fa al sector situat al sud del camí, la vinculació amb l'espai fluvial (espai sotmès a la dinàmica fluvial) i a les diferents activitats que s'hi ha desenvolupat i abandonat; fan que s'hi trobi un extens herbassar on s'hi ha desenvolupat comunitats arbustives (matollar) i forestals (bosc mixt i de ribera). Es tracta de comunitats molt fragmentades, alterades i poc estructurades. De fet, es tracta principalment d'agrupacions puntuals d'arbres i arbustos, que no acaben de conformar comunitats pròpiament dites.

Hàbitats faunístics

A l'àmbit hi predominen els espais oberts, especialment a la meitat nord, on s'hi troben hàbitats faunístics associats als conreus i erms, i també al medi antròpic. En canvi, en el sector sud, l'àmbit s'assimila més als espais de tipus agroforestal, tot i que presenta un notable grau d'alteració, degut a que els espais forestals no es troben ben conformats ni estructurats. En conjunt la menor influència antròpica i la major influència fluvial propicien una major diversitat d'espècies en aquest sector. En conjunt per tant, dins l'àmbit s'hi troben diferents tipus d'hàbitats per a la fauna, els associats a espais oberts i els agroforestals, amb presència puntual d'espais associats a hàbitats riparis.

Espècies protegides

Al llarg del sector no es preveu la localització d'espècies de flora i fauna protegides. Cal destacar però la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; associades a les zones de ribera com són la ratapinyada pipistrel·la (*Myotis myotis*) i espècies associades a la presència de conreus i herbassars com la ratapinyada de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*). La proximitat al riu Tordera i la presència del bosc de ribera possibilita la presència d'espècies d'interès especial, encara que no vulnerables, com són el rossinyol balquer (*Cettia cetti*) o el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*).

Qualitat paisatgística

Es tracta d'una zona agrícola d'especial interès paisatgístic, ja que esdevé una de les darreres extensions agrícoles associades a la plana al·luvial presents en el municipi de Sant Celoni. S'hi troben diverses edificacions de tipus agrícola (algunes d'elles d'interès arquitectònic a nivell municipal) que s'alternen amb formacions forestals fragmentades i els conreus, atorgant una gran interès paisatgístic a la zona. Destaquen també els peus arboris d'especial interès a nivell municipal, com el Suro de la Verneda, els Cirerers de la Verneda i els Freixes de la Ferreria.

Espais naturals protegits

El sector no afecta a cap espai natural protegit tipus Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.; però es troba sobre l'aqüífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

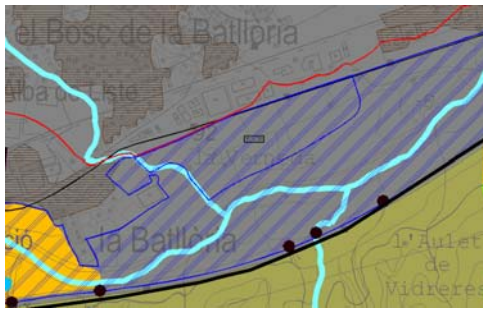
Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

Dins d'àmbit hi són presents 3 arbres d'interès, segons el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006) i la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat. Es tracta del Suro de la Verneda, els Cirerers de la Verneda i els Freixes de la Ferreria. Al plànol es situen els Cirerers de la Verneda (que reben la categoria de notable, amb el núm 24). També són destacables l'arbreda del Sot gran, els plàtans de l'Hostal nou, el pi pinyer

del camí Ral i les alzines del camí Ral. La zona de protecció de l'avifauna associada al riu Tordera, transcorre pel sud de l'àmbit (línies negres), cal tenir en compte el desajust d'escala a l'hora de delimitar aquest espai.

NOM**P21-LES FERRERIES (LA BATLLÒRIA)****Connectivitat ecològica**

Font: Plànol 8

L'espai forma part de la plana al·luvial del riu Tordera i concretament es tracta d'una antiga terrassa fluvial. Malgrat estar físicament separat de la llera fluvial per l'escullera que s'ha instal·lat en aquest tram del riu; l'àmbit forma part del conjunt d'espais al·luvials situats a l'entorn del riu, que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera (en blau). A més, limitant l'àmbit per l'oest s'hi troba la riera del Sot Gran, la qual funciona com a connector entre les masses

forestals del massís del Montseny i el Massís del Montnegre-El Corredor, a través de la plana al·luvial del riu Tordera. Cal destacar la importància com a connector de l'espai de la Ferreria degut a les grans dimensions d'aquest polígon, que li atorguen un paper clau en la connectivitat associada al riu.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat per la Generalitat de Catalunya com a Patrimoni arquitectònic ni arqueològic. Però en canvi, s'hi troben masos d'interès segons el Catàleg del Patrimoni històric i artístic del PGMO, es tracta de: l'Hostal Nou (segle XVI), el mas de La Ferreria (segle XVII). També són d'interès per la seva antiguitat i valor patrimonial, el mas Verneda (1916) i el Molí; així com altres elements del patrimoni històric i social com són el Camí Ral, el rec de la Batllòria, la fita de terme de la canal i la fita de terme de les Caduledes, segons la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat.

Mobilitat associada

La zona es veuria afectada per la proposta de variant del Pla General Municipal d'Ordenació, que voreja l'àmbit pel sud i límit est, fins a enllaçar amb la carretera C-35, que limita l'àmbit pel nord. Cal tenir en compte també la presència del camí ral (d'interès històric) que travessa transversalment l'àmbit.

Consum energètic

El consum energètic seria el propi de les activitats industrials que s'hi instal·lessin.

Generació de residus

Generació de residus de tipus industrial (gestionats en la major part per les pròpies empreses) i també de tipus domèstic.

Risc químic

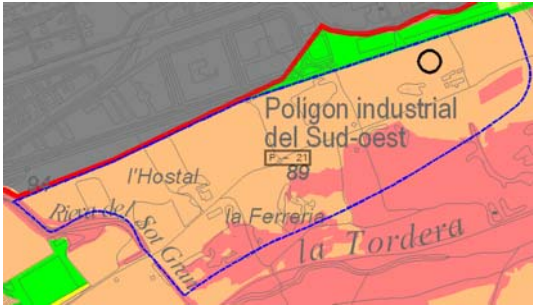
Font: Plànol 11.3

L'extrem nord-est de l'àmbit se situa a prop de la indústria Sanofi Synthelabo SA (núm 11), que no presenta una àrea de risc químic associada a la seva activitat. Tot i això, tot l'àmbit del polígon queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT.

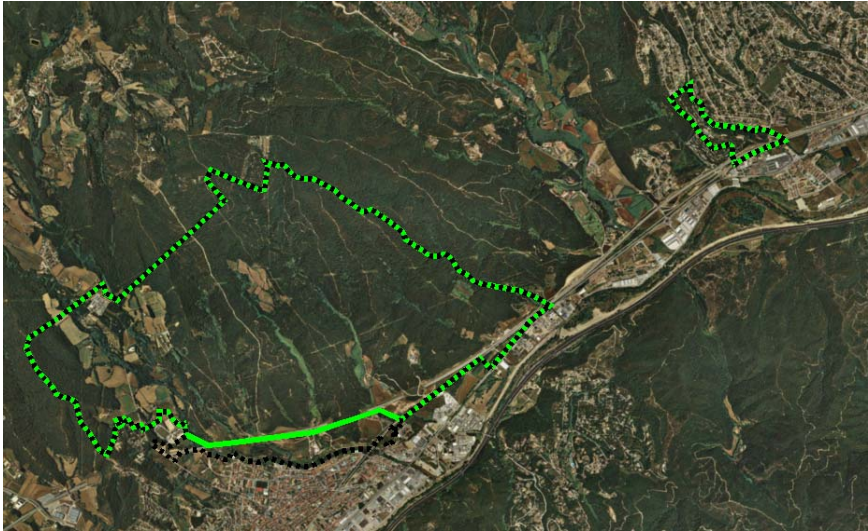
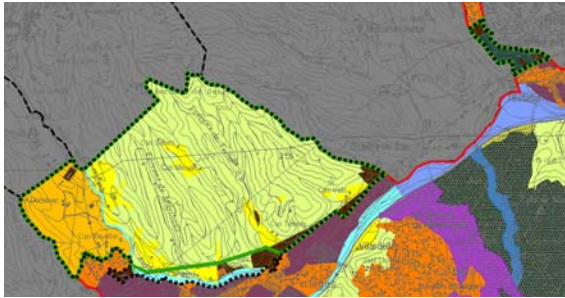
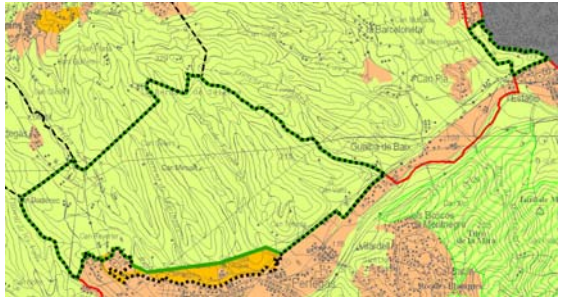
Risc químic (oleoducte)

L'oleoducte (veure línia verda en el plànol anterior) travessa el polígon de sud a nord per la part central, i continua paral·lel a la carretera C-35 cap a l'est. Per tant, l'àmbit central i nord-est del polígon es troba afectat pel risc químic associat a aquesta conducció de gasolines, gasoils i querosè.

Actualment no es disposa d'informació en relació a les distàncies de seguretat a l'entorn d'aquestes conduccions, ni tampoc el usos que es poden desenvolupar al seu voltant. En tot cas,

NOM	
P21-LES FERRERIES (LA BATLLÒRIA)	
donat el cas, en el desenvolupament del Pla Parcial caldria consultar i consensuar amb la companyia aquesta informació i incorporar-la a la proposta d'ordenació.	
Risc transport	
L'àmbit se situa distant, a uns 190 m al sud de la línia de ferrocarril del rodalies (veure línia marró en el plànol anterior) i a més de 400 m de l'autopista AP-7 (veure línia rosa en el plànol anterior), per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT.	
Risc incendi forestal	
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.	
Sensibilitat	
 Font: Plànol 12	Molt alta: Espai fluvial Alta: Arbres d'interès monumental, espai connector, plantacions d'arbres de ribera, patrimoni cultural i zona inundable Mitjana: Espais periurbans Baixa: - Molt baixa: Espais urbanitzats
Valoració global	
La Ferreria presenta, tenint en compte els diferents aspectes ambientals analitzats, una sensibilitat entre elevada i molt elevada. Es tracta de la darrera extensió agrícola present a la plana al·luvial del riu Tordera, amb una elevat valor paisatgístic i patrimonial (presència de masos, camí ral i arbres d'especial interès), que atorguen una elevada sensibilitat al conjunt de l'espai. A nivell general, destaca també la seva importància com a connector, i especialment pel que fa a l'extrem oest, per on hi transcorre la riera del Sot Gran, la qual a més, té un interès florístic, en presentar un estrat herbaci amb presència d'espècies de la verneda i al·locs*. Cal destacar especialment, la sensibilitat que presenta la meitat sud del polígon, més propera al riu Tordera, altament inundable, ja que es troba afectada per l'avinguda dels 10 i dels 100 anys. Aquest fet condiciona els usos que s'hi poden desenvolupar i caldrà tenir en compte els condicionants urbanístics que això suposa, segons la llei d'urbanisme. És per això, que es creu convenient replantejar la necessitat de convertir aquest espai agrícola i forestal en usos industrials, tenint en compte el seu alt valor social, patrimonial (històric i natural) i el seu valor biòtic, paisatgístic i connector. Es proposa mantenir els usos rústecs en aquesta zona, d'acord també amb el que es determina a la proposta de <i>Modificació Puntual del PGMO de Sant Celoni al sector P-21 industrial les Ferreries (Desembre 2008)</i>, en la qual es realitza un anàlisi exhaustiu de l'espai i dels seus valors ambientals i patrimonials, proposa la desclassificació d'aquest polígon i la qualificació de l'espai com a sòl rústec, excepte la zona de l'arbrada del Sot Gran, que es consideraria àrea de ribera.	
(*) Informació extreta de la documentació de Modificació Puntual del PGMO Sant Celoni en l'àmbit del sector P-21 Industrial Les Ferreries, facilitada per l'Ajuntament de Sant Celoni.	

ANNEX 4.3. SÒL NO URBANITZABLE

NOM	
SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA	
CLASSIFICACIÓ	
Sòl no urbanitzable	
CARACTERITZACIÓ	
Qualificació segons PGMO: Sòl no urbanitzable de valor forestal (en verd clar), d'interès paisatgístic (en taronja), de valor agrícola (en groc), àrea de ribera (en blau), sòl rústec (en marró) i Pla Especial Aqua Alba (en blau gris) segons el plànol 10.1, veure a continuació.	
Qualificació segons PTMB: Sistemes d'espais lliures, de tipus "Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari" (en verd clar) segons el plànol 10.3, veure a continuació.	
Superfície: 692,2 ha	
IMATGE	
	
	
Font: Plànol 10.1	Font: Plànol 10.3
LOCALITZACIÓ	
L'àmbit presenta 2 peces. La més gran es correspon amb les estribacions del massís del Montseny, al nord del nucli urbà de Sant Celoni. Es tracta d'una zona principalment forestal, on s'hi troben diferents serres de pendents suaus separades per diversos torrents que formen fondalades (sots). L'àmbit es troba delimitat al sud per la línia de tren d'alta velocitat (LAV) i puntualment per la via fèrria Barcelona-Portbou, a l'est pel torrent de Terrades (al límit amb el terme municipal de Gualba), a l'oest per la carena de les serres de les Valls i de la mare de Déu (al límit amb Santa Maria de Palautordera) i al nord amb el límit nord-oest del terme municipal de Sant Celoni. Pel què fa a la peça petita, se situa al nord del nucli de la Batllòria, inclou part del càmping Aqua Alba, situat entre la urbanització Royal Park i la línia fèrria (LAV); també hi queda inclòs el cementiri de la Batllòria.	
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL	
Medi acústic	
L'àmbit d'estudi es caracteritza per tractar-se d'un ambient agro-forestal, amb una elevada qualitat sonora i per tant, altament sensible. Tot i això, l'àmbit no es troba zonificat pel Mapa de capacitat acústica del municipi. S'hi troben alguns receptors corresponents a cases aïllades, a les quals els hi	

NOM**SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA**

correspondria una sensibilitat acústica alta, segons els usos del sòl existents. No s'hi troben activitats industrials que provoquin impactes acústics importants; però cal destacar la presència de la carretera BV-5114 que provoca un cert impacte, i la línia de tren d'alta velocitat (LAV) al sector sud de l'àmbit, la qual representa un impacte acústic important sobre el seu entorn. La zona de soroll a l'entorn d'aquesta infraestructura ferroviària no es troba aprovada de forma definitiva. Actualment es delimita únicament a l'entorn de la boca est del túnel de Costes de Ca n'Abril. Pel que fa al sector oriental, la zona es troba ocupada pel Càmping Aqua Alba, que tot i no trobar-se zonificat pel Mapa de capacitat acústica, es correspon amb una zona de sensibilitat acústica alta

Cursos fluvials

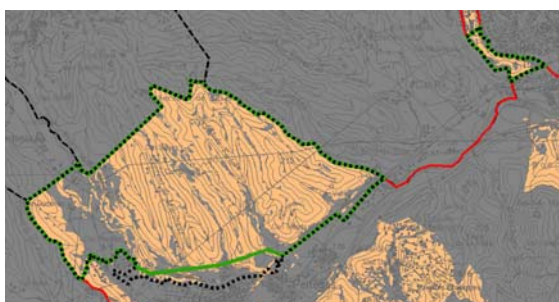
Font: Plànol 4

L'espai es troba solcat per nombroses rieres i torrents que descendeixen per la vessant del massís muntanyós, tots ells tributaris del riu Tordera. Hi són presents d'oest a est, el Rifer i la riera de Campins (que recull les aigües del Sot de St. Guillem), que connecten amb la riera de Pertegàs dins l'àmbit; i el torrent de Maribaus, el torrent de Sellers o de les Illes, que desaigüen a la riera de Pertegàs al sud de l'àmbit (a l'entorn de Can Riera de l'Aigua).

Més cap a l'oest s'hi troben el torrent de Telleda, de Palomeres i de Terrades (al límit est) els quals desaigüen directament al riu Tordera (aigües avall respecte la riera de Pertegàs). Es tracta en tots els casos de cursos fluvials de caràcter torrencial. Pel què fa a l'àmbit d'Aqua Alba s'hi localitza un torrent, també de règim mediterrani, el torrent de can Dansa, el qual prové del massís del Montseny i conflueix, pocs metres avall de la carretera C-35, amb la riera del Sot Gran, afluent de la Tordera.

Inundabilitat

L'espai no es troba afectat pel risc d'inundació del riu Tordera, ja que es tracta d'una vessant muntanyosa. Però sí que es troba afectat per la inundabilitat dels nombrosos cursos fluvials de tipus torrencial que hi transcorren; tot i que no es disposa d'informació en relació a la seva inundabilitat.

Relleu (pendent > 20%)

Les serres que conformen l'àmbit d'estudi es troben orientades de nord-oest a sud-est, a l'est de les Serres de la Mare de Déu i de les Valls (límit amb Santa Maria de Palautordera) i presenten unes cotes no superiors als 310 m. La major part de l'àmbit presenta uns pendents superiors al 20%, tal i com es mostra en el plànol. Hi trobem d'oest a est la serra de la Mare de Déu i de les Valls, la serra de Cal Gavatx, la dels Maribaus, la de Can Riera, la de Can Sellers (on hi són presents les parets granítics de les

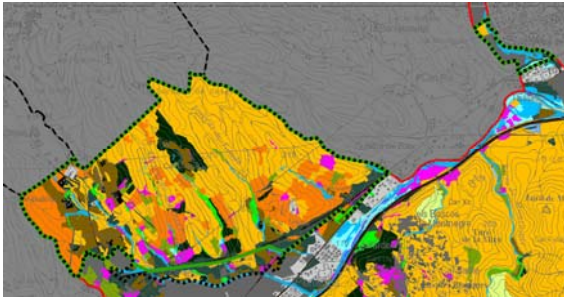
Penyes) o de can Minuart, la serra Curta i la serra Llarga i finalment la serra de Palomeres; totes elles separades per la presència de fondalades causades per l'erosió continuada dels cursos fluvials que hi transcorren.

Pel què fa a l'àmbit d'Aqua Alba també es tracta d'una zona abrupte, la vessant oriental de la serra de l'Arca, amb pendent superior al 20%, amb cotes inferiors als 150 m.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA

Vegetació



Font: Plànol 5

L'espai es troba ocupat majoritàriament per formacions forestals mediterrànies, majoritàriament, bosc mixt d'alzina i pi pinyer (en groc); tot i que també s'hi troben àrees de pineda, sobretot de pi pinyer, (en taronja) i alzinars (en verd fosc). Al sector occidental i central de l'àmbit, s'hi troben conreus de tipus herbaci (en ocre) que ocupen la plana al·luvial del Pertegàs (els Masos) i les valls solcades (vall Vella, la serra de can Minuart i can Sellers, i

a Telleda) pels seus cursos fluvials tributaris. A l'entorn dels conreus s'hi localitzen els principals masos de l'àmbit (can Domènec, can Sans Vell, can Minuart i can Valls). Cal destacar, també, que al llarg dels principals cursos fluvials, com són la riera de Campins, riera de Pertegàs i torrent de Palomeres, s'hi troben formacions forestals de ribera (en blau) i algunes plantacions d'arbres de ribera (en verd fluorescent). La resta cobertes, de caràcter minoritari, són els matollars (en rosa), els erms (en blau grisós) i plantacions de coníferes (en verd oliva). El petit espai situat entre les dues fèrries (LAV i línia Barcelona-Portbou), resta ocupat principalment per formacions herbàcies i arbustives, i inclús per sòls nus, es tracta d'un espai degradat en procés de successió ecològica. Pel què fa a l'àmbit d'Aqua Alba es tracta d'un espai, majoritàriament, urbanitzat, ocupat pel càmping Aqua Alba (en gris) que es localitza al llarg de la vessant oriental; als peus d'aquesta vessant i a l'entorn del torrent de can Dansa s'hi desenvolupa un bosc mixt de ribera (en blau). Al nord d'aquesta peça s'hi troba una petita taca de bosc mixt d'alzina i pi pinyer i al sud cobertes denudades (fruit de la implantació de la LAV) i petites parcel·les de conreu.

Hàbitats faunístics

L'hàbitat predominant associat a aquest sector correspon als ambients forestals; en segon terme es localitzen, a la zona dels Masos, ambients oberts (espais agroforestals) i als cursos fluvials, l'hàbitat ripari. Les zones més properes a la LAV (i per tant, al nucli urbà) i a la carretera de Campins són les menys propícies a presència d'espècies amb requeriments més estrictes. En general, la presència de diferents hàbitats faunístics afavoreix a una major diversitat faunística, motiu pel qual esdevé clau, tant la presència i manteniment de zones agrícoles com la conservació d'espais riberencs de qualitat.

En aquest àmbit s'hi ha detectat espècies de mamífers tan de tipus forestal com d'altres que cohabituen en ambients oberts (camps de conreu) i forestals; espècies d'aus vinculades a ambients forestals i agroforestals així com diferents espècies de rèptils i amfibis. En els ambients fluvials, especialment pel que fa a la riera de Pertegàs, i la riera de Campins, que estan classificades com a zona d'interès florístic i faunístic; s'hi poden trobar especialment espècies d'aus, rèptils i amfibis, i inclús alguna espècie piscícola, a la riera de Pertegàs.

Espècies protegides

Els espais fluvials de la riera de Pertegàs i Campins es troben classificats, segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, sent possible localitzar dues espècies de fauna, el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb si que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents. Cal destacar que la riera de Pertegàs constitueix la part final de la conca on es localitzen les poblacions de tritó del Montseny (*Calotriton arnoldi*), espècie estrictament protegida (sent probable la seva presència aigües amunt, no en l'àmbit) i que ja a la desembocadura (fora de l'àmbit) s'hi han observat exemplars de tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), espècie també protegida. Per altra banda, al llarg de l'àmbit, s'hi poden localitzar espècies classificades com d'especial interès com són com la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el gamarús (*Strix aluco*), la mallerenga emplomallada (*Parus cristatus*), el picot verd (*Parus viridis*) o la ratapinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*) segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*.

Qualitat paisatgística

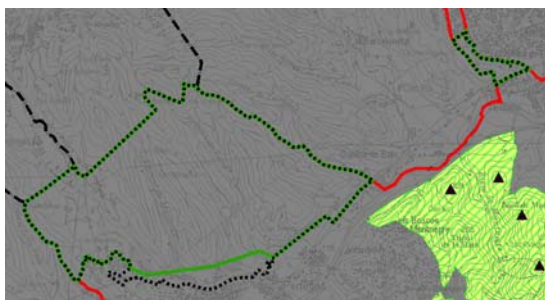
Hi predominen dues unitats de paisatge: el forestal i l'agroforestal. Al sector oriental, a partir de la

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA

riera de Campins, hi ha un clar predomini del paisatge forestal que es desenvolupa al llarg de les serres que provenen del Montseny. Entre aquestes serres s'hi localitzen diferents cursos fluvials a l'entorn dels quals s'hi emplacen formacions de ribera que atorguen una major qualitat paisatgística. Pel què fa al sector occidental, el paisatge és agroforestal. La riera de Pertegàs i de Campins esdevé l'eix vertebrador d'aquest sector, a l'entorn de la qual s'hi desenvolupen activitats agrícoles i s'hi emplacen alguns dels principals masos. Es tracta d'una de les principals zones d'esbarjo i lleure de la població. En general (excepte el petit espai situat entre les línies fèrries), l'àmbit presenta una elevada qualitat paisatgística, en especial la vall del Pertegàs, motivat per la presència d'una diversitat de cobertes i ambients (forestal, fluvial, agrari i masos) que aglutinen notables valors (ecològic, estètic, productiu, històric i identificatiu).

Pel què fa a la zona d'Aqua Alba, es tracta d'un paisatge urbanitzat i alterat, mancat de qualitat. Els únics elements que aporten qualitat paisatgística i que presenten valors són l'espai fluvial del torrent de can Dansa i la massa forestal situada al nord d'aquest sector.

Espais naturals protegits

Font: Plànol 7.1

El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.). Els límits del PEIN del Massís del Montseny se situen al nord del nucli de Campins, al nord de l'àmbit, i l'espai PEIN del Montnegre-El Corredor se situa al sud-est.

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

La major part de l'àmbit està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd). Es tracta dels hàbitats 9540 (pinedes mediterrànies), 9340 (alzinars i carrascars) i 9330 (suredes). Cal destacar que la riera de Pertegàs i la riera de Campins estan classificades com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa) degut a possible presència de flora i fauna d'interès. Així mateix, al sector occidental de l'àmbit s'hi troba el roure de Can Reverter (núm. 1), arbre

d'interès notable segons el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*. També s'hi localitzen 14 arbres d'interès singular segons aquesta mateixa col·lecció local.

Pel què fa al sector d'Aqua Alba també està classificat com a HIC si bé, la major part de l'espai està ocupat pel càmping. Es tracta de l'hàbitat 9240 (rouredes ibèriques de roure valencià i africà) i l'hàbitat 9540 (Pinedes mediterrànies). L'hàbitat de rouredes es correspon a l'espai fluvial ocupat per bosc mixt de ribera (no es descarta la presència de roures) i la pineda correspon a la taca de bosc mixt situada al nord del càmping.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

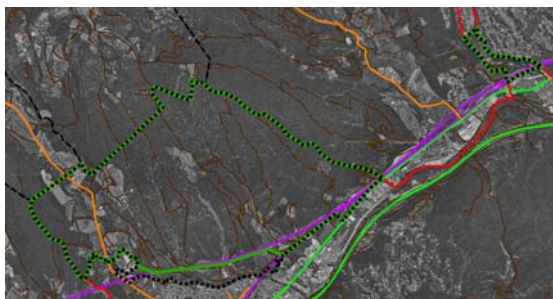
La globalitat de l'àmbit (a excepció del sector d'Aqua-Alba i l'espai situat entre la LAV i la via fèrria) funciona com a connector (límit taronja, polígon ratllat verd i polígon verd). Es tracta d'un connector eminentment forestal, que presenta com a curs fluvial principal, la riera de Pertegàs i de Campins (en blau). De fet, es a través d'aquestes dues rieres que s'assegura la connexió Montseny-plana al·luvial de la Tordera-Montnegre; en l'àmbit de Telleda-Palomeres i de la riera de Gualba (marcats en fletxes), també és

possible una certa connexió, però resta molt amenaçada pels continus urbans. Cal recordar que el conjunt de l'àmbit queda delimitat per línia fèrria LAV que se situa contigua a altres infraestructures lineals (C-35, línia tren FFCC i AP-7) i al propi nucli urbà. Al llarg del seu pas per Sant Celoni, atenent al caràcter connector del territori, la LAV va incorporar en un tram de menys de 4 Km nombroses estructures adaptades com a pas de fauna. De totes maneres, la resta d'infraestructures existents i part del sòl urbà consolidat funcionen com a veritables barreres sent necessària l'adopció de mesures correctores per a garantir la connectivitat¹. El Pla Especial del Montseny i altres estudis de connectivitat consultats identifiquen la globalitat de l'àmbit (a excepció del sector Aqua Alba, el sector entre la LAV i via fèrria i la serra de les Valls i de la Mare de Déu) com a connector.

Elements patrimoni cultural

Al llarg de l'àmbit no es localitzen elements catalogats pel PGMO ni per la Generalitat. Si que es localitzen múltiples elements d'interès cultural no protegits recollits en la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat* (volum 6).

Infraestructures



Font: Plànol 9

Pel sector sud de l'àmbit d'estudi s'hi troba la línia de tren d'alta velocitat (LAV) (en lila), que travessa d'oest a est, des del túnel de la serra de les Valls fins a la plana del riu Tordera, on es desenvolupa de forma paral·lela a la línia fèrria Barcelona-Portbou i a la carretera C-35. La carretera BV-5114 (en taronja), que travessa el sector occidental de l'àmbit, constitueix un dels vials d'accés al Montseny des de la carretera C-35, passant pel nucli

urbà de Sant Celoni. Finalment, al llarg de l'espai s'hi troben diferents camins forestals (en marró) que donen accés als diferents veïnats i habitatges de la zona, entre els que destaquen el GR 5 que passa per la serra de can Cellers i el GR 97 per la Vall del Pertegàs i Maribaus.

L'àmbit d'Aqua Alba limita al sud amb la LAV i la via fèrria Barcelona-Portbou (en lila, ambdues), a més, al límit est s'hi troba el vial d'accés a les urbanitzacions de Gualba i a l'oest el vial d'accés a la urbanització Royal Park. Cal destacar també la presència d'un gaseoducte que travessa per la vessant montsenyenca, i creua en dues ocasions el riu Tordera (Gualba i al pont de la Batllòria).

Activitats i impactes existents

Dins l'àmbit d'estudi s'hi localitzen diferents activitats impròpies de la naturalesa rústica del terreny, algunes de les quals poden desencadenar certs impactes, a destacar el paisatgístic. Adjacent a la carretera BV-5114 d'accés al Montseny, s'hi localitzen tres d'aquestes activitats: la subestació elèctrica de Sant Celoni (a davant de can Putxet), un petit polígon d'ús industrial situat al sud d'aquesta subestació (proper a cal Febrer) i un circuit per a vehicles (adjacent a cal Febrer). Proper a can Telleda i a la línia LAV és l'altra zona on es concentren aquest tipus d'activitats: una parcel·la

¹ En aquest sentit, a l'entorn del torrent de Palomeres, àrea d'especial interès connector, MINUARTIA va desenvolupar un estudi (*Ordenació del sector del connector del torrent de Palomeres*, desembre 2007) on es proposaven mesures per garantir la connectància associada a aquest sector

NOM**SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA**

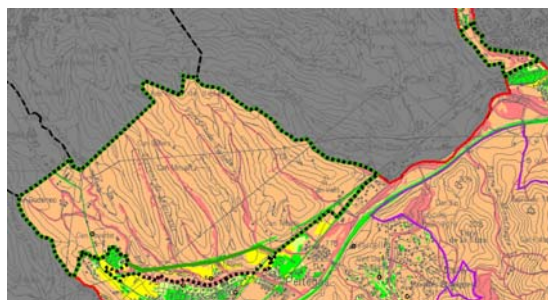
situada al nord-est de can Telleda on s'hi localitzen dues grans naus de tipus industrial i un gran espai denudat situat entre la LAV i la via fèrria Barcelona-Portbou que probablement era un abocador de terres de la LAV. A més cal incloure, també, la pròpia LAV, que esdevé una barrera faunística i genera un impacte paisatgístic considerable, tot i els esforços realitzats per reduir aquests dos impactes, amb la creació de dos ponts (de grans dimensions) per superar cursos fluvials existents, l'execució de tres passos de fauna (torrent de Maribaus, de Telleda i de Palomeres) i tres túnels o falsos túnels dins el terme municipal. Cal esmentar que la Serra de Palomeres, s'hi localitzava un abocador fins als anys noranta, però que va ser restaurat per la Junta de Residus.

Pel què fa al sector d'Aqua Alba, cal destacar l'activitat de càmping que ocupa gran part d'aquest àmbit molt proper al nucli de la Batllòria. El cementiri també es localitza en aquest sector.

A banda d'aquestes activitats, al llarg de l'àmbit s'hi troben diverses edificacions de naturalesa rústica, corresponents a masies i cases aïllades, amb camps de conreu associats en alguns dels casos, tot i que aquestes en cap cas generen un impacte, sinó que aporten qualitat paisatgística a l'espai.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un elevat risc d'incendi forestal, especialment els espais eminentment forestals, a l'est de la riera de Campins. Al sector de Royal Parc el risc és menor.

Sensibilitat

Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Sòl protecció especial, connector, pendents > 20%, formacions forestals mediterrànies, arbres interès i zones de risc químic.
Mitjana:	Matollar, espais periurbans i conreus
Baixa:	Poblament dispers, formacions herbàcies i erms
Molt baixa:	Infraestructures i espais urbanitzats

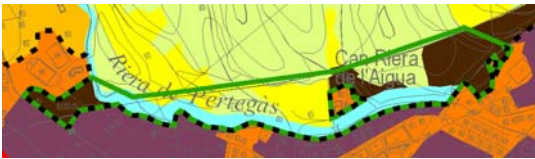
Valoració global

La peça més ampla de l'àmbit presenta una sensibilitat alta, degut als diferents factors ambientals i socials que aglutina. Cal tenir en compte que es tracta d'un espai amb una notable presència de zones amb pendent superior al 20% i cal recordar que està classificada com a espai de protecció especial segons el PTMB. Per una banda, es tracta d'un espai forestal continu amb comunitats vegetals ben constituïdes, que conformen un hàbitat important per a la fauna i realitzen una important funció connectora; a més les masses forestals existents es troben classificades, en part, com a hàbitat d'interès comunitari (pinedes mediterrànies, alzinars i carrascars i suredes). El sector oriental hi ha un predomini del paisatge agroforestal que, a més de funcionar com a connector i com a hàbitat, afavoreix la presència d'una major diversitat faunística; també, l'espai presenta valors socials (valors productius i zona de lleure). Així mateix, els cursos fluvials existents, esdevenen els elements més sensibles (sensibilitat molt alta), i especialment la riera de Campins i la riera del Pertegàs, especialment rellevants com a hàbitats i, sobretot, com a connectors entre el massís del Montseny i el Montnegre-El Corredor, a través del riu Tordera. A més, ambdós cursos, estan classificats com a espais d'interès florístic i faunístic. Finalment, recordar que, en general, l'espai (especialment a l'entorn de la zona de la LAV) desenvolupa funcions com a zona de lleure del municipi, de fet, es troba solcat per dos camins de gran recorregut (GR); i que l'espai es troba afectat per un elevat risc d'incendi forestal. En relació a l'àmbit d'Aqua Alba, si bé dels plànols es desprèn que presenta sensibilitat alta (degut a la seva classificació com a sòl de protecció especial pel PTMB), no es tracta, en general, d'un espai sensible ja que la major part està ocupat pel càmping. Els dos elements sensibles que es localitzen en aquest sector, són l'espai fluvial del torrent de can Dansa i la petita massa forestal de bosc mixt.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: VESSANT MONTSENYENCA

La nova proposta de planejament urbanístic, a l'hora d'efectuar la qualificació d'aquest sòl no urbanitzable, haurà de tenir en compte els valors presents en aquest àmbit (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social), a destacar el seu caràcter estratègic quant a connectivitat a l'estar situat entre importants espais protegits, la naturalesa dels terrenys (forestal, agroforestal i fluvial) i les figures de protecció (espai de protecció especial segons PTMB) i de catalogació (espai d'interès florístic i faunístic i hàbitats d'interès comunitari). A més, també caldrà tenir en compte tant els riscos (especialment risc incendi i zones inundables a l'entorn de cursos fluvials -especialment Pertegàs i Campins-) com les activitats i impactes existents (LAV i espais denundats, subestació elèctrica, usos industrials, circuit per a vehicles, càmping Aqua Alba i cementiri), amb l'objectiu de regular i ordenar aquestes activitats i protegir els valors d'aquest àmbit.

NOM
SÒL NO URBANITZABLE: VALL DEL PERTEGÀS
CLASSIFICACIÓ
Sòl no urbanitzable
CARACTERITZACIÓ
Qualificació segons PGMO: Sòl no urbanitzable de valor agrícola (en groc), sòl rústec (en marró), sòl de valor forestal (en verd clar), àrea de ribera (en blau), i una petita part de sòl d'interès paisatgístic (en taronja) segons el plànol 10.1, que es presenta a continuació.
Qualificació segons PTMB: Sistemes d'espais lliures, de tipus "Espais de protecció preventiva" (en taronja) segons el plànol 10.3, que es presenta a continuació.
Superfície: 43,5 ha
Determinacions urbanístiques complementàries: Modificació Puntual del PGMO, no aprovada definitivament, per a instal·lar un nou centre hospitalari d'abast supramunicipal (1,5 ha) en la zona de can Riera de l'Aigua. Ha estat ratificada en dos plens municipals.
IMATGE
  Font: Plànol 10.1  Font: Plànol 10.3
LOCALITZACIÓ
L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la riera del Pertegàs. La zona queda encaixada entre la riera, la carretera BV-5114, d'accés al Montseny i la línia fèrria de la LAV (des de les pistes d'atletisme fins a les Penyes).
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL
Medi acústic
L'àmbit d'estudi és correspon amb un ambient rural, amb presència de conreus i d'habitatges aïllats, que se situa entre el nucli urbà de Sant Celoni i la línia de tren d'alta velocitat (LAV). Es tracta d'un espai amb una qualitat sonora moderada, degut a l'impacte acústic que suposa el pas de trens per la línia fèrria. La zona de soroll a l'entorn d'aquesta infraestructura ferroviària no es troba aprovada de forma definitiva. Actualment es delimita únicament a l'entorn de la boca est del túnel de Costes de Ca n'Abril; a l'extrem occidental de l'àmbit d'estudi. La major part de l'àmbit no es troba zonificat pel Mapa de capacitat acústica del municipi, tot i que s'hi troben alguns receptors (cases aïllades), a les quals els hi correspondria una sensibilitat acústica alta, segons els usos del sòl existents. L'àmbit també inclou una zona classificada en el Mapa de capacitat acústica com a sensibilitat acústica alta (A4 i A2), adjacent al polígon P-16 del PGMO, que actualment es troba sense urbanitzar.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: VALL DEL PERTEGÀS

Cursos fluvials



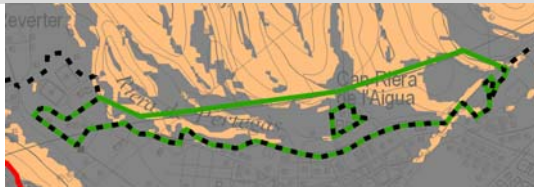
Font: Plànol 4

La riera del Pertegàs que transcorre pel límit sud, esdevé el curs fluvial principal d'aquest àmbit. Es tracta d'un curs de caràcter torrencial, que en aquesta zona recull les aigües del torrent de Maribaus i torrent de les Illes (de Sellers). Es tracta del curs baix de la riera, que desaigua al riu Tordera, al sud del nucli urbà. La riera de Telleda limita amb l'àmbit per l'est.

Inundabilitat

L'àmbit es troba afectat per la inundabilitat de la riera del Pertegàs, així com dels torrents que hi desemboquen. Tot i això, no es disposa d'informació en relació a la inundabilitat associada a aquests cursos fluvials.

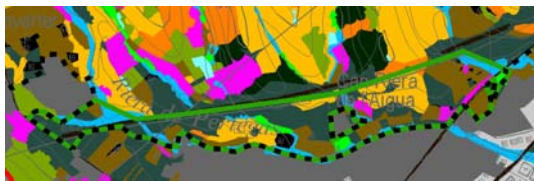
Relleu (pendent > 20%)



L'àmbit se situa al llarg de la plana al·luvial de la riera del Pertegàs. Es tracta d'un espai força planer, amb pendents inferiors al 20%, exceptuant les darreres estribacions de les serres que provenen, que estan

dins de l'àmbit i que presenten pendents superiors al 20%. Es tracta de les serres de Maribaus, Can Riera i de Can Sellers.

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

A la major part de l'àmbit s'hi troben cobertes herbàcies, corresponents a espais erms (en blau grisós) i a conreus, principalment d'horta (en ocre) que es situen a les zones més planeres a l'entorn del Pertegàs. Enmig de la matriu agrícola i ocupant els espais amb major pendent s'hi desenvolupen formacions

forestals, principalment bosc mixt d'alzina, roure i pi pinyer (en taronja). Cal destacar també les formacions forestals de ribera que es localitzen a l'entorn dels cursos fluvials; el torrent de Maribaus, el torrent de les Illes i, especialment, la riera del Pertegàs.

Hàbitats faunístics

L'àmbit es correspon amb una zona periurbana que queda encaixada entre la línia fèrria LAV (al nord) i la matriu urbana de Sant Celoni (al sud). L'hàbitat predominant és l'agroforestal, amb domini d'espais oberts i, en segon terme, d'espais forestals. S'hi poden observar mamífers, aus i rèptils, vinculats a aquests tipus d'ambients. Per altra banda, la presència continua d'espais fluvials suscita la presència d'espècies associades a ambients riparis, com per exemple de determinades aus i de certs amfibis, les que presenten uns requeriments menys estrictes, afavorint, així, a una major de diversitat faunística al conjunt de l'àmbit d'estudi.

Espècies protegides

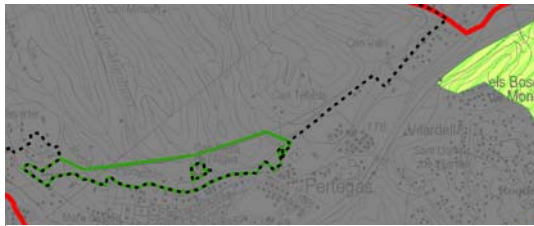
La riera de Pertegàs es troba classificada com a Àrea d'interès faunístic i florístic i segons l'informe de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat en aquests tipus d'espais es poden localitzar dues espècies de fauna, el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Tot i això, no hi ha cites recents de presència de llúdriga. Cal destacar que la riera de Pertegàs constitueix la part final de la conca on es localitzen les poblacions de tritó del Montseny (*Calotriton arnoldi*), espècie estrictament protegida (sent probable la seva presència aigües amunt, no en l'àmbit) i que ja a la desembocadura (fora de l'àmbit) s'hi han observat exemplars de tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), espècie també protegida. A més, al llarg de l'àmbit s'hi poden trobar espècies classificades com d'interès especial segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies*

NOM**SÒL NO URBANITZABLE: VALL DEL PERTEGÀS**

Amenazadas; com són la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el picot verd (*Picus viridis*) o la mallerenga blava (*Parus caeruleus*).

Qualitat paisatgística

La qualitat paisatgística de l'espai és mitjana-alta, degut a la presència d'un mosaic agroforestal de notable entitat, que queda interceptat per diferents espais fluvials, a destacar la riera de Pertegàs, que augmenten la diversitat paisatgística de l'espai. S'hi troben diversos valors: ecològic, productiu, identitari, històric i estètic; entre els que destaca la presència de la masia de Can Riera de l'Aigua i arbres d'interès com el Lledoner de Can Riera de l'Aigua i el Salze del Pertegàs. A l'entorn immediat de l'àmbit, la presència de la línia fèrria LAV i del continu urbà, amenacen i deteriorenen la qualitat paisatgística de l'espai.

Espais naturals protegits

Font: Plànol 7.1

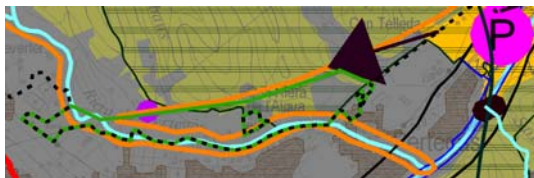
El sector no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.). Els límits del PEIN del Montnegre-El Corredor es situen a major distància (cap a l'est i sud-est de l'àmbit). Una petita part de l'àmbit se situa sobre l'aqüífer al·luvial del Tordera mitjà, protegit pel Decret 328/1988 (veure plànol 7.2).

Espais naturals catalogats

Font: Plànol 7.2

Les masses forestals presents dins l'àmbit es troben classificades com a hàbitats d'interès comunitari (en verd) i concretament com a hàbitat 9340 (Alzinars i carrascars) i l'hàbitat 9540 (Pinedes mediterrànies). Cal tenir en compte però, que la delimitació d'aquests

hàbitats no s'acaba d'ajustar a la realitat de les cobertes vegetals existents. Dins l'àmbit, les masses forestals existents es corresponen a bosc mixt i bosc de ribera (a l'entorn de la riera de Pertegàs i torrent Can Telleda) i no pas a alzinars o pinedes. A més, alguns erms i plantacions també estan classificats com a hàbitats. Cal destacar, també, que la riera de Pertegàs està classificada com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa) degut a possible presència de flora i fauna d'interès. Així mateix, al sector central de l'àmbit s'hi troben dos arbres d'interès notable, segons el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*; es tracta del Lledoner de Can Riera de l'Aigua (núm. 2) i el Salze del Pertegàs (núm 3). També s'hi localitzen 6 arbres d'interès singular segons aquesta mateixa col·lecció local.

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

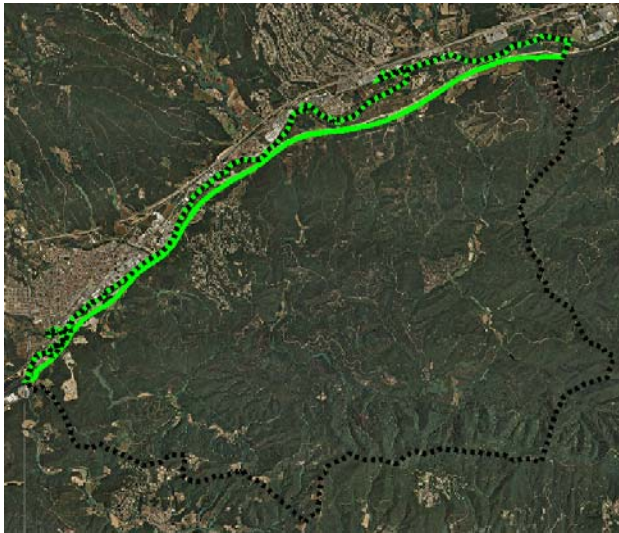
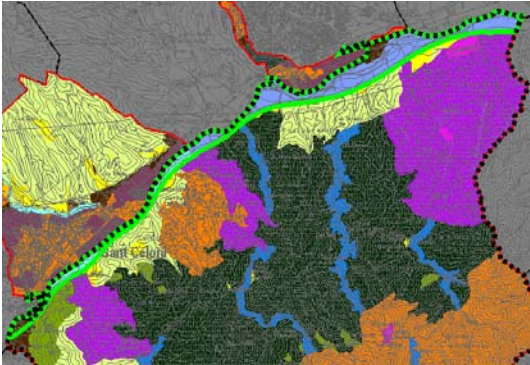
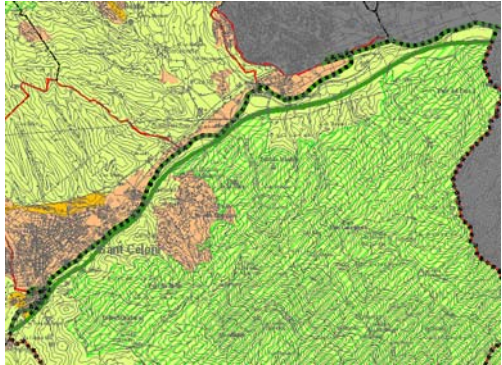
L'espai fluvial de la riera de Pertegàs (en taronja i línia blava), esdevé un connector important, entre l'espai d'interès natural del Montseny i l'espai del Montnegre (a través de la plana al·luvial de la Tordera (en blau fosc). L'espai agroforestal del seu entorn pot ajudar a reforçar la connectivitat associada a l'espai fluvial.

Elements patrimoni cultural

Al llarg de l'àmbit no es localitzen elements catalogats pel PGMO ni per la Generalitat. Si que es localitzen múltiples elements d'interès cultural no protegits recollits en la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat* (volum 6).

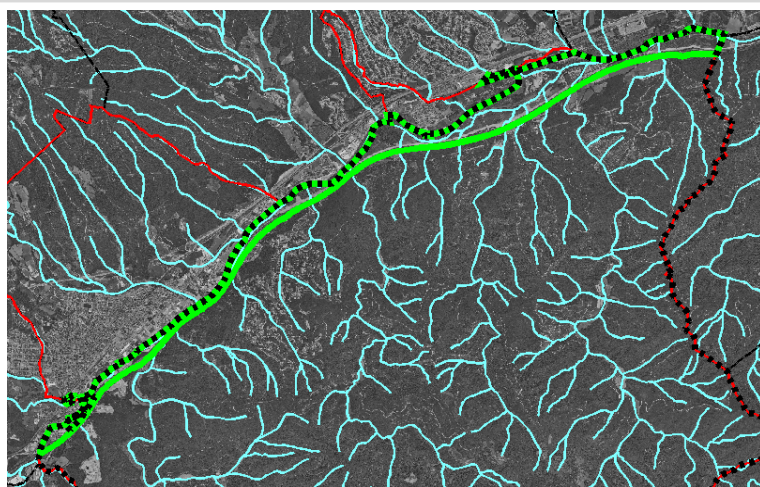
NOM											
SÒL NO URBANITZABLE: VALL DEL PERTEGÀS											
Infraestructures											
 Font: Plànol 9	Pel límit nord de l'àmbit d'estudi hi transcorre la línia de tren d'alta velocitat (LAV) (en lila), que travessa d'oest a est, des del túnel de la serra de les Valls fins a la plana del riu Tordera, on es desenvolupa de forma paral·lela a la carretera C-35. La carretera BV-5114 (en taronja), que constitueix un dels vials d'accés al Montseny, se situa al límit nord-oest, travessant la peça localitzada al nord de la pista d'atletisme. La línia fèrria Barcelona-Portbou, se situa, puntualment, al sud-est de l'àmbit. Finalment, al llarg de l'espai s'hi troben diferents camins rurals (en marró) que donen accés als diferents habitatges; entre els que destaquen el GR 5 que arrenca de la zona de les Penyes i el GR 97 per la Vall del Pertegàs i Maribaus.										
Activitats i impactes existents											
Dins l'àmbit d'estudi no s'hi localitzen activitats industrials. Si localitzen, però, determinades activitats d'horta que poden generar cert impacte, ja sigui per la seva localització ja sigui per l'ordenació i usos que presenten. Pel què fa a la localització, algunes hortes se situen en zona de domini públic hidràulic de la riera de Pertegàs (algunes parcel·les situades entre la Font del Sagristà i el torrent de Maribaus) o bé en zona de domini públic ferroviari (parcel·la d'horta adjacent a la LAV i propera al torrent de Sellers i parcel·les d'horta entre el camí d'accés a les Penyes i la línia fèrria Barcelona-Portbou). Respecte a l'ordenació i usos, algunes parcel·les presenten instal·lacions i edificacions sobredimensionades, amb fort impacte paisatgístic i, per tant, impròpies del sòl de naturalesa rústica (es tracta d'algunes de les parcel·les ja mencionades, especialment les situades arran de la via fèrria Barcelona-Portbou, algunes de les hortes situades entre l'escola J.Pallerola i les Penyes i especialment la zona de les Penyes, algunes de les quals semblen habitatges). En relació la LAV, cal destacar l'esforç realitzat al seu pas pel municipi per reduir l'efecte com a barrera faunística i el seu impacte paisatgístic. En aquest tram, s'han executat dos ponts (de grans dimensions) per superar cursos fluvials existents, tres passos de fauna (torrent de Maribaus, de Telleda i de Palomeres) i tres túnels o falsos túnels. Tot i això, es detecta una zona (de petites dimensions) que presenta símptomes d'erosió i degradació, adjacent a aquesta via (propera al torrent de Maribaus); es tracta d'un espai incorrectament restaurat quan s'executava la infraestructura. Finalment cal assenyalar que en data novembre de 2010 l'Ajuntament contemplava la implantació d'un nou centre hospitalari d'abast supramunicipal en la zona de can Riera de l'Aigua, a través d'un canvi puntual en una part del sector, d'acord amb el qual 1,5 ha es classificarien com a sòl urbà (Modificació Puntual del PGMO). Aquesta modificació, ratificada en dos acords de Ple municipal, no està aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. En tot cas, la instal·lació d'aquest centre suposa una afectació molt puntual en l'àmbit, que no ha de posar en perill els valors d'aquest espai ni ha de justificar el desenvolupament urbanístic de la resta de la vall.											
Risc d'incendi											
L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.											
Sensibilitat											
 Font: Plànol 12	<table> <tr> <td>Molt alta:</td><td>Espai fluvial</td></tr> <tr> <td>Alta:</td><td>Espai connector, espais amb pendent > 20% i arbres d'interès</td></tr> <tr> <td>Mitjana:</td><td>Espais periurbans, conreus, matollar i zones de soroll</td></tr> <tr> <td>Baixa:</td><td>Poblament dispers, erms i zones de sensibilitat acústica alta</td></tr> <tr> <td>Molt baixa:</td><td>Espais urbanitzats i infraestructures</td></tr> </table>	Molt alta:	Espai fluvial	Alta:	Espai connector, espais amb pendent > 20% i arbres d'interès	Mitjana:	Espais periurbans, conreus, matollar i zones de soroll	Baixa:	Poblament dispers, erms i zones de sensibilitat acústica alta	Molt baixa:	Espais urbanitzats i infraestructures
Molt alta:	Espai fluvial										
Alta:	Espai connector, espais amb pendent > 20% i arbres d'interès										
Mitjana:	Espais periurbans, conreus, matollar i zones de soroll										
Baixa:	Poblament dispers, erms i zones de sensibilitat acústica alta										
Molt baixa:	Espais urbanitzats i infraestructures										

NOM
SÒL NO URBANITZABLE: VALL DEL PERTEGÀS
Valoració global
L'àmbit se situa a la plana al·luvial del Pertegàs, en una zona ocupada per espais agroforestals, que es troben intersectats per diferents cursos fluvials (sensibilitat molt alta): torrent de Maribaus, torrent de les illes i riera de Pertegàs; i presenta diversos espais amb pendents superior al 20%. Es tracta d'una de les zones periurbanes més àmplies del municipi, amb un notable valor paisatgístic i social (zona d'oci i de lleure) i que esdevé interessant per la seva funció amortiguadora de la tram urbana; ja que es localitza entre el nucli urbà i les estribacions muntanyoses que deriven del Montseny. L'àmbit desenvolupa funcions com a hàbitat, integra hàbitats agroforestals i també els propis d'ambients riparis. Cal destacar l'element més sensible de dins de l'àmbit, l'espai de la riera de Pertegàs, que es troba classificat com a Àrea d'interès florístic i faunístic i com a espai d'interès connector (la plana agroforestal del seu entorn reforça la connectivitat associada). En aquest sentit, aquest curs fluvial funciona com a connector entre el massís del Montseny i el Montnegre a través de la plana al·luvial de la Tordera. També esdevenen d'interès dos arbres inclosos en el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni, situats a la zona central de l'àmbit (Lledoner de Can Riera de l'Aigua i el Salze del Pertegàs). La nova proposta de planejament urbanístic, a l'hora d'efectuar la qualificació d'aquest sòl no urbanitzable, haurà de tenir en compte els valors presents en aquest àmbit (faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social), la naturalesa dels terrenys (agroforestal i fluvial) i les figures de protecció (espai de protecció preventiva segons PTMB) i de catalogació (espai d'interès florístic i faunístic i hàbitats d'interès comunitari) existents. A més, també caldrà tenir en compte tant els riscos (zones inundables a l'entorn de cursos fluvials, especialment Pertegàs) com les activitats i impactes existents (LAV i especialment les activitats d'horta), amb l'objectiu de regular i ordenar aquestes activitats i protegir els valors d'aquest àmbit.

NOM
SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA
CLASSIFICACIÓ
Sòl no urbanitzable
CARACTERITZACIÓ
Qualificació segons PGMO: L'àmbit es divideix entre Àrea de ribera (en blau clar) meitat oest i Àrea de ribera amb regulació específica (en blau) meitat est (a partir de la desembocadura del torrent de Terrades). A l'extrem occidental s'hi troben espais classificats com a Sòl rústec (en marró) (veure plànol 10.1). Qualificació segons PTMB: La major part de l'àmbit s'inclou en els Sistemes d'espais lliures, de tipus "Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari" (en verd clar); i una petita part al sector occidental està classificada com a "Espai de protecció preventiva" (veure plànol 10.3). Superfície: 286 ha
IMATGE
  Font: Plànol 10.1  Font: Plànol 10.3
LOCALITZACIÓ
L'àmbit se situa a la plana al·luvial de la Tordera i inclou els espais de sòl no urbanitzable que es troben a l'entorn del riu, formant part de la plana al·luvial. L'autopista AP-7 transcorre dins de l'àmbit, resseguint el límit sud, mentre que pel nord l'àmbit delimita amb el sòl urbà i urbanitzable del municipi. D'oest a est l'espai del riu Tordera en estudi, s'inicia a l'aiguabarreig del riu amb la riera de Vallgorguina (límit amb Santa Maria de Palautordera) i finalitza a la zona humida de Les Llobateres, al límit amb el terme municipal de Fogars de la Selva.

NOM**SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA****CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL****Medi acústic**

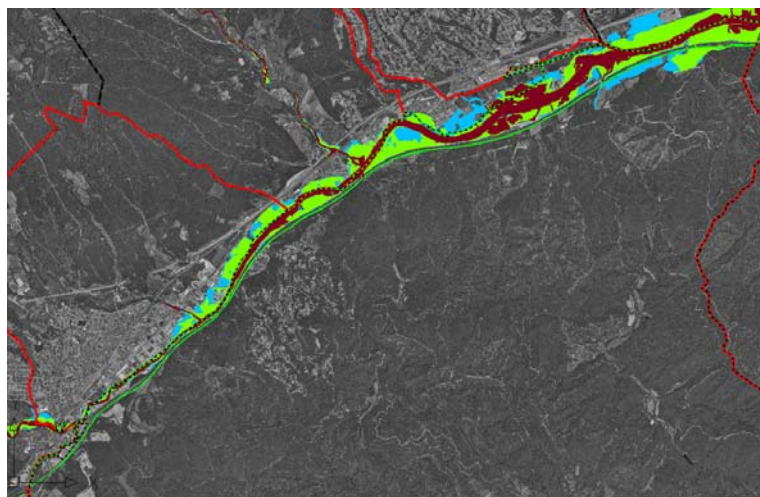
En general l'àmbit d'estudi es caracteritza per tractar-se d'un ambient fluvial, amb una bona qualitat sonora i per tant, altament sensible, especialment tenint en compte que es tracta d'un espai de protecció per a l'avifauna. Degut a l'absència d'habitatges (receptors), l'àmbit no es troba zonificat en el Mapa de capacitat acústica del municipi. Únicament el polígon situat al costat de Can Lligada (on s'hi troba un habitatge), es troba zonificat com a sensibilitat acústica moderada B1 (ús residencial en coexistència amb activitats o infraestructures existents). Cal tenir en compte però que la presència de l'autopista AP-7 provoca un impacte rellevant sobre l'entorn fluvial, disminuint considerablement la qualitat sonora de l'espai. La zona de soroll a l'entorn d'aquesta infraestructura no s'inclou en el mapa de capacitat acústica del municipi.

Cursos fluvials

Font: Plànol 4

L'àmbit es desenvolupa al llarg d'un tram del curs mig del riu Tordera, entre l'aiguabarreig de la riera de Vallgorguina al sud-oest i la zona humida de les Llobateres (al nord-est). Són nombrosos els cursos fluvials (torrents i rieres) que desaigüen des de la vessant occidental (recollint les aigües del massís del Montseny) i del vessant oriental, provinents del massís del Montnegre. Concretament, per la riba esquerra el Tordera rep les aigües del riu Sec, la riera de Pertegàs, el torrent de

Telleda, de Palomeres, de Terrades, la riera de Gualba, el sot de Les Corts, el torrent d'en Plana, el Sot Gran, el torrent de la Coma, la riera Repiaix i la riera Lleganya. Per la riba dreta, hi desaigüen la riera de Vallgorguina, el torrent d'Olzinelles, el torrent de Bocs, el Sot de Bocs, el torrent de Vilardell, la riera de Cornei, el Sot de Cal Rector, el de Can Patraques, el d'en Nyero, el de les Ànimes, la riera de Montnegre, la riera de Can Terrades, el Sot de Vidriers, el Sot de Cal Manso, la riera de Fuirosos i el Sot de la Roureda.

Inundabilitat

Font: Plànol 11.1

L'àmbit inclou la plana al·luvial de la Tordera es tracta de terrasses fluvials i el llit del riu per tant, un espai altament inundable; a excepció d'un petit sector occidental (indústria Arkema) i també al nord-est (davant de Sanofi) ja que es tracta d'un espai més allunyat de la llera del riu. Al llarg de l'àmbit, l'espai afectat per l'avinguda dels 10 anys (ratllat vermell) es concentra al llit del riu i a les terrasses més properes; a excepció de la zona de la Ferreria, el Pla de can Terrades i l'entorn dels vivers Pons que també estan afectats per aquesta

NOM

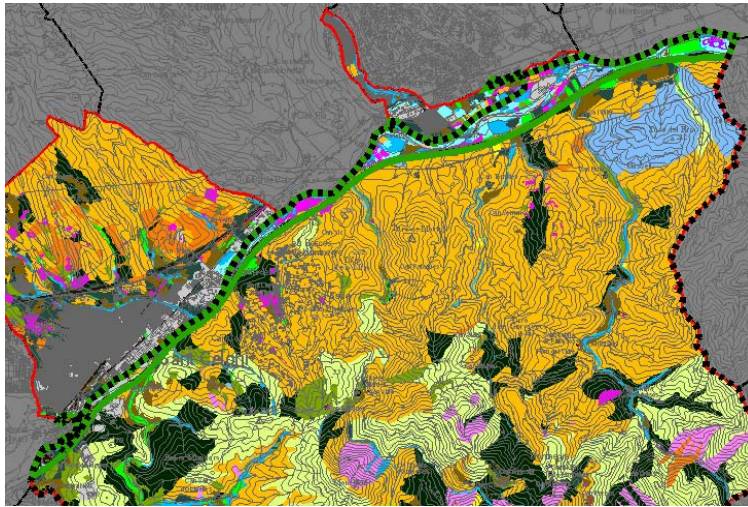
SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA

avinguda. L'afectació per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd) i dels 500 anys (ratllat blau), es localitza homogèniament a la resta de l'àmbit. Cal destacar que al llarg de l'àmbit existeixen tres punts on la inundabilitat pot arribar a sobrepassar l'autopista AP-7 (molt puntualment, a l'alçada de l'aiguabarreig de la riera de Montnegre, i, amb major entitat, a l'alçada de la riera de Fuirosos i a l'alçada del Sot de la Coma).

Relleu (pendent > 20%)

L'àmbit es correspon amb la plana al·luvial de la Tordera, incloent el llit fluvial i les terrasses fluvials associades. Es tracta per tant d'un espai planer, amb pendents inferiors al 20%.

Vegetació



Font: Plànol 5

La major part de l'àmbit es troba cobert per comunitats vegetals de ribera, que es desenvolupen a les zones més properes al llit fluvial, com són els herbassars (en blau clar) i formacions forestals de ribera (en blau); a destacar les petites localitats de salzedà (al tram de les Llobateres) i de verneda (entre el Pont Trencat i el Pertegàs i al polígon de Gualba de baix). En algunes zones el riu no presenta una coberta vegetal sinó que s'hi troben codolars i sorralles. A una major distància del llit fluvial, les activitats humanes han modificat

les cobertes vegetals trobant-s'hi plantacions arbòries (en verd), conreus (en marró) i matollars (en rosa) principalment. Puntualment s'hi troben franges de bosc mixt (en taronja) en els espais més propers al massís del Montnegre, així com espais denudats corresponents a la presència d'activitats de tractament d'àrids. A destacar, l'espai ocupat per les infraestructures viàries, AP-7 (en gris), que es desenvolupa al llarg de tot el límit sud de l'àmbit.

Hàbitats faunístics

L'espai se situa, majoritàriament, a les terrasses fluvials i llit fluvial del riu Tordera, en un espai vinculat a la dinàmica fluvial, amb presència majoritària d'hàbitats corresponents a ambients humits i aigualosos, com són els herbassars, els boscos de ribera i la vegetació d'ambients lacustres (aiguamolls i espais inundables, a destacar les Llobateres i Lloró, i en segon lloc l'estanyol del Tall d'en Bosc i el sot dels Roures). A més, la presència i proximitat d'espais oberts i de masses forestals afavoreix a la presència d'una notable diversitat faunística. Es tracta, per tant, d'una zona on s'hi són principalment abundats les espècies d'aus lligades a aquests ambients riparis tot i que les espècies lligades a ambients oberts i forestals, també hi són presents, en menor nombre. També s'hi localitzen peixos, amfibis i rèptils. Els mamífers no hi són tant ben representats, destacant la presència d'espècies de quiròpters i de petits mamífers.

Espècies protegides

El riu Tordera està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i en aquest sentit s'hi poden localitzar dues espècies de fauna protegides: el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Si bé, el barb si que s'hi localitza, pel què fa a la llúdriga no hi ha cites recents. Cal destacar, a més, la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables i d'especial interès, segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; pel què fa a les vulnerables, destaquen la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), observada en aquest curs fluvial i la ratapinyada pipistrel·la falsa (*Myotis myotis*). Quan a les d'especial interès, citar la presència del gripau d'esperons (*Pelobates culpitres*), la serp de collaret (*Natrix maura*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*), el blauet (*Alcedo atthis*) o el corriol menut (*Charadrius dubius*).

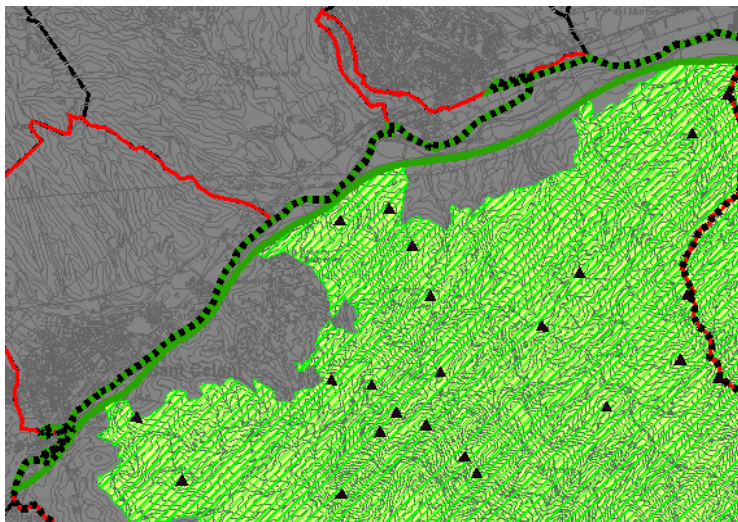
NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA

Qualitat paisatgística

L'àmbit es caracteritza per tractar-se d'un paisatge fluvial, amb presència d'aigües superficials i la vegetació associada. En aquest sentit, cal tenir en compte que es poden diferenciar dues sectors, l'espai situat aigües amunt de la riera de Pertegàs, on les comunitats de ribera es troben menys alterades, tot i que en alguns punts el riu transcorre de forma encaixonada entre l'autopista i els polígons industrials existents; i l'espai aigües avall, on la llera presenta una major amplitud, però tant la vegetació com la morfologia fluvial s'han vist més alterades i les comunitats de ribera es troben més fragmentades. En general però, es tracta d'un espai dotat de valor ecològic i paisatgístic, que aglutina elements d'interès històric, natural i patrimonial. Tot i això, aquesta qualitat es veu afectada per la presència de l'autopista AP-7 i dels diferents polígons industrials i nuclis de població que se situen al seu entorn, especialment a l'inici de l'àmbit, on l'enllaç de l'AP7 i el polígon Moli de les Planes, se situen adjacents a l'espai fluvial, escanyant-lo notablement.

Espais naturals protegits

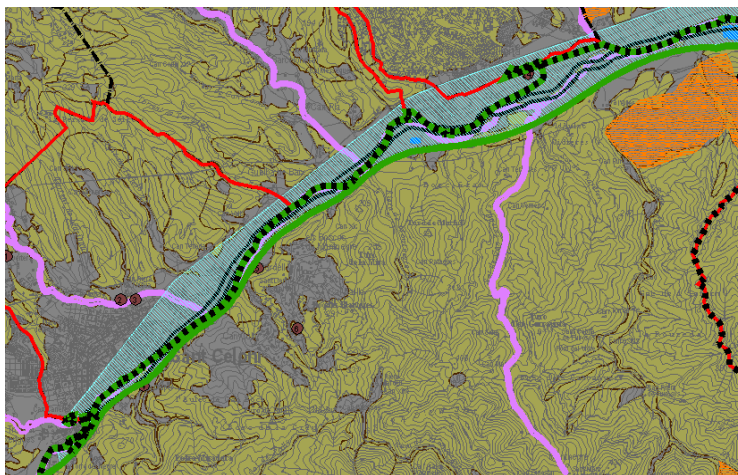


Font: Plànol 7.1

Dins l'àmbit no s'hi troba cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.)

Tot i això, l'espai limita per l'oest, a l'altre cantó de l'autopista amb els límits del PEIN del Montnegre-El Corredor (actualment en procés de definir un nou Pla Especial i uns nous límits). A més, cal tenir en compte que l'àmbit se situa sobre de l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988), tal i com es mostra en el plànol 7.2 a continuació (ratllat blau). La proposta d'ampliació del parc preveu incloure gran part de l'àmbit (des de la desembocadura del sot de Bocs) dins de l'espai protegit.

Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

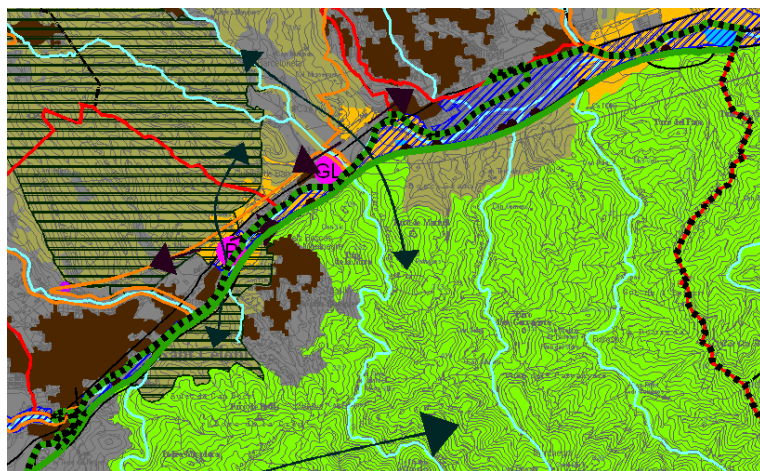
L'espai fluvial del riu Tordera resta catalogat per diferents figures. En primer lloc l'espai més proper al llit del riu es correspon amb una zona d'interès florístic i faunístic (en rosa) per la possible presència de flora i fauna amenaçades, al seu entorn també s'hi troba una zona de protecció de l'avifauna (línies negres) i finalment les comunitats vegetals associades al riu estan classificades com a hàbitats d'interès comunitari (en verd); es tracta de l'hàbitat 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i el 92E0 (vernedes i altres boscos

de ribera afins) -de caràcter prioritari-. Per altra banda, destaca la presència de la zona humida de Les Llobateres inclosa a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya. Finalment, al llarg de l'àmbit no s'hi troben espècies d'arbres monumentals ni notables però sí un total de 6 arbres singulars, recollits a la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat* (volum 5), com són el salze de Pertegàs (*Salix alba*) o el pollancre del pont vell (*Populus nigra*).

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA

Connectivitat ecològica



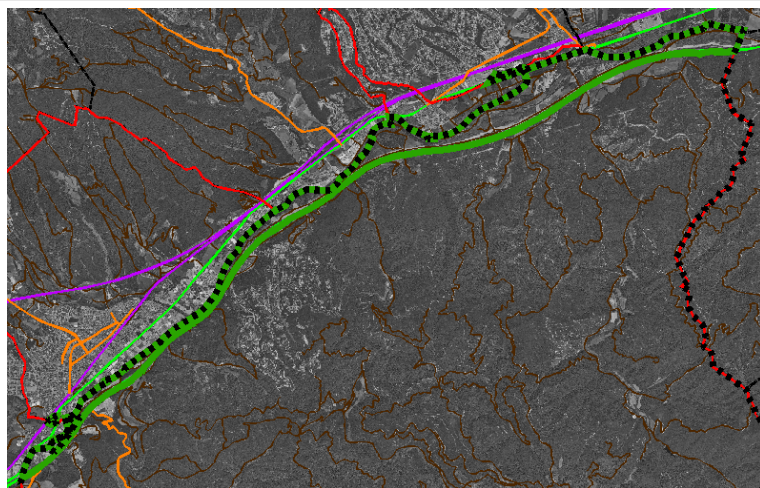
Font: Plànol 8

L'espai fluvial del riu Tordera desenvolupa una important funció connectora (ratllat blau), especialment en el sentit longitudinal, a través de la seva plana al·luvial (espais lliures). Un clara evidència de la funcionalitat del riu com a connector és la presència, a l'alçada de Sant Celoni, de l'anguila, una espècie indicadora de connectivitat. Transversalment, el riu i la seva plana al·luvial també poden desenvolupar funcions de connector ja que funcionen com a nexes d'unió entre els espais forestals del massís del Montseny i del Massís del Montnegre - El Corredor, a través dels diferents torrents i rieres (connectors fluvials) que baixen de les vessants d'aquests massissos fins a connectar amb el riu Tordera. En aquest sentit, són especialment importants els espais encara lliures de l'àmbit que afavoreixen aquesta connectivitat transversal, anomenats espais clau, com són l'àrea de Palomeres (aiguabarreig amb el torrent de Palomeres) i l'àrea de la riera de Gualba - Can Lloró (aiguabarreig del riu amb la riera de Gualba i riera del Montnegre). De totes maneres, es tracta més aviat d'una connectivitat potencial ja que avui dia la presència d'infraestructures lineals paral·leles al riu condicionen completament la funcionalitat d'aquests espais.

Elements patrimoni cultural

Dins l'àmbit d'estudi no s'hi localitza cap element catalogat per la Generalitat de Catalunya com a Patrimoni arquitectònic ni arqueològic. Tot i així, s'hi troben diferents elements del patrimoni històric i social de Sant Celoni, recollits a la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat (volum 5); i concretament s'hi troba una bassa, vuit pous i sis ponts.

Infraestructures



Font: Plànol 9

Dins l'àmbit hi transcorre l'autopista AP-7, resseguint el curs del riu d'est a oest. Adjacent a l'àmbit s'hi localitza la carretera C-35 (en verd) i dues vies fèrries (en lila). Hi ha dues infraestructures viàries que intercepten l'àmbit, la crta C-61 d'Arenys de Mar, que creua la riera de Vallgorguina i la carretera d'Olzinelles, que creua la Tordera. Per altra banda, l'espai es troba interceptat per diferents ponts i passeres que creuen el llit fluvial per accedir al sector del Montnegre. Destaquen d'oest a est i sobre la Tordera, el pont de la crta C-35 i el de la via fèrria, pont de la Sil·la, gual d'arids Sant Celoni, pont de la Urbanització Boscos Montnegre, gual del polígon de Gualba (present després de les obres d'instal·lació de la canonada d'ATLL), pont de la Batllòria i gual de les Llobateres. A més, la resta de tributaris també presenten ponts. Així mateix hi ha diferents camins sense asfaltar que transcorren dins l'àmbit, destacant el camí de servei que es desenvolupa paral·lelament a l'autopista.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix, degut a la presència d'aigua i les espècies vegetals que s'hi desenvolupen.

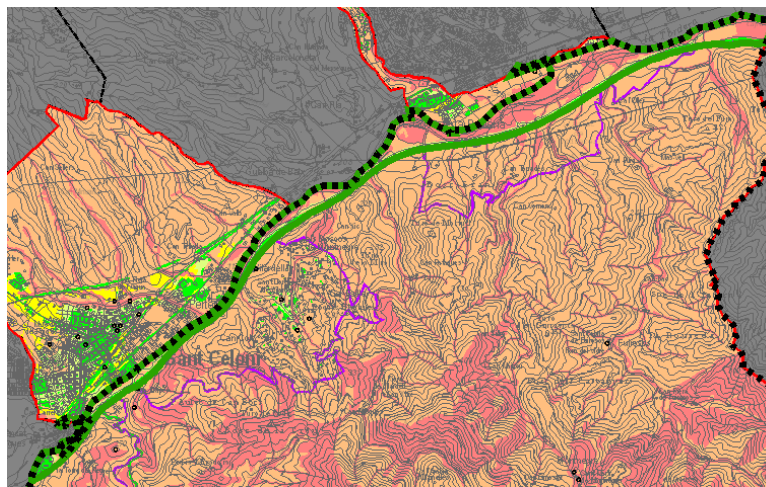
Activitats i impactes existents

L'àmbit d'estudi aglutina la presència de diferents impactes. Es tracta d'una zona on hi conflueixen (o bé esdevenen limítrofes) diferents activitats i vies de comunicació fet que ha motivat la presència de diferents impactes que alteren i degraden l'espai fluvial.

Pel què fa a les activitats, dins de l'àmbit s'hi localitzen tres activitats d'extracció i tractament d'àrids en funcionament; dues, situades entre el centre comercial Altrium i la passera del Molí de les Planes; es tracta de Construccions Allue i Formigons Girona (planta de trituració i rentat d'àrids) i d'Àrids Sant Celoni. La tercera, de majors dimensions i situada a l'est de Les Ferreries (Magan Molina, José i Formigons Salicarts SL), també una planta de trituració i rentat d'àrids. Aquestes activitats generen notables impactes sobre l'espai fluvial (contaminació, alteració geomorfologia, ocupació plana al·luvial, pèrdua superfícies inundables, pèrdua d'hàbitats, alteració condicions ambientals, artificialització, etc.) Tots aquests impactes estan estudiats i caracteritzats al document *Pla Especial de l'àrea de ribera de la Tordera en el t.m. de Sant Celoni*.

Una altra activitat situada dins l'àmbit, tot i que de menor impacte és un viver (Cultius Ponç) que ocupa part de la terrassa fluvial del riu, quedant sotmès al risc d'inundació associat al riu, a més de generar impactes sobre el medi físic (risc de contaminació, alteració geomorfologia, pèrdua d'hàbitats i de superfícies inundables, etc). Tal i com ja s'ha apuntat, al llarg de l'àmbit hi són presents diferents infraestructures viàries, a destacar l'autopista AP-7, que es desenvolupa de forma paral·lela al riu (incloent l'enllaç de la sortida de Sant Celoni), ocupant part de la seva antiga terrassa fluvial. Aquesta infraestructura representa una barrera lineal important per a la fauna, reduint considerablement la funció connectora de l'espai fluvial, especialment a nivell transversal entre els massissos del Montseny i el Montnegre. A més, aquesta infraestructura provoca un impacte acústic important sobre l'entorn, entre d'altres impactes (pèrdua d'hàbitats, pèrdua superfícies inundables, etc).

L'espai també presenta altres impactes i pressions, tot i que cada vegada estan més regulats, que alteren i degraden l'espai: sobreexplotació i contaminació de l'aqüífer, contaminació de les aigües superficials, pèrdua de cabal, presència d'obres de defensa (esculleres, canalitzacions...) i de guals-passos artificials, alteració de la morfologia (abassegaments de terres), caça de fríngils, abocaments puntuals, etc. (veure detall a *Pla Especial de l'àrea de ribera de la Tordera en el t.m. de Sant Celoni*)

Sensibilitat

Font: Plànol 12

Molta alta:	Espai fluvial i zones humides
Alta:	Espai connector, espai de protecció especial, T500, plantacions arbres de ribera, àrea risc químic, espais amb pendent > 20%, formacions forestals mediterrànies i patrimoni arquitectònic
Mitjana:	Espais periurbans, matollar i conreus
Baixa:	Camins, erms i formacions herbàcies
Molt baixa:	Espai urbanitzat i infraestructures

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA RIU TORDERA

Valoració global

L'àmbit se situa a la plana al·luvial de la Tordera, incloent el seu llit fluvial i gran part de les seves terrasses fluvials, les quals es troben ocupades majoritàriament per comunitats vegetals de ribera. Presenta una sensibilitat entre alta i molt alta. Concretament, els espais que estan directament relacionats amb el llit fluvial i les riberes immediates, així com les zones humides existents, presenten una sensibilitat molt alta, mentre que la resta de l'àmbit fluvial presenta una sensibilitat alta. L'espai aglutina nombrosos valors ambientals, a destacar, el valor ecològic (formacions vegetals, hàbitat i connector) i les funcions hidràuliques de l'espai; cal recordar que la totalitat de l'àmbit (a excepció de la zona l'enllaç/sortida de l'AP-7) està classificat com a espai de protecció especial segons el PTMB. Pel què fa als valors ecològics, a l'espai, malgrat presentar símptomes d'alteració, s'hi localitzen comunitats de ribera, en alguns trams, ben estructurades i amb presència de comunitats potencials, la major part, classificades com a hàbitats d'interès comunitari, a destacar les vernedes (pel seu caràcter prioritari); a més, funciona com a hàbitat faunístic, amb presència d'espècies de fauna vulnerables i desenvolupa un important paper com a connector (especialment en sentit longitudinal). Està classificat com a Àrea d'interès florístic i faunístic i Zona de protecció per a l'avifauna. Respecte a les funcions hidràuliques, es tracta d'un espai directament vinculat a la dinàmica fluvial, de caràcter inundable (en la seva totalitat) i especialment necessari per a laminar les avingudes de la Tordera. A més d'aquests valors, manifesta valors paisatgístics i identitaris. També desenvolupa funcions com a zona de lleure, cada vegada és més freqüent, que la població celonina utilitzi l'espai, a través dels nombrosos camins que el solquen, com a zona d'esbarjo. L'únic espai de l'àmbit que no presenta valor ambiental és l'enllaç de l'autopista AP-7.

El conjunt d'aquest àmbit es troba amenaçat tant per les activitats que s'hi desenvolupen com pels impactes que presenta.

La nova proposta de planejament urbanístic, a l'hora d'efectuar la qualificació d'aquest sòl no urbanitzable, haurà de tenir en compte els valors presents en aquest àmbit (ecològics, paisatgístics i identitari), la naturalesa de l'espai (sotmès a la dinàmica fluvial) i les figures de protecció (espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons PTMB, aquífer al·luvial del Tordera Mitjà) i de catalogació (espai d'interès florístic i faunístic, zona protecció per l'avifauna, zones humides, arbres singulars i hàbitats d'interès comunitari) existents. A més, i molt especialment, també caldrà tenir en compte tant els riscos (zones inundables) com les activitats i impactes existents (autopista, activitats extractives d'àrids i altres), amb l'objectiu de regular i ordenar aquestes activitats i protegir els valors d'aquest àmbit (i inclús proposar mesures per la restauració dels àmbits més sensibles i vulnerables). Es recomana tenir en compte la diagnosi i les propostes efectuades en el document *Pla Especial de l'àrea de ribera de la Tordera en el terme municipal de Sant Celoni*.

NOM
SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE
CLASSIFICACIÓ
Sòl no urbanitzable
CARACTERITZACIÓ
Qualificació segons PGMO: En l'espai fora del PEIN s'hi troba: sòl no urbanitzable de valor forestal (en verd clar), de valor forestal amb regulació específica (en verd), de valor agrícola (en groc) i sòl rústec (en marró). L'espai inclòs en els límits del PEIN es classifiquen com a zona d'alt valor ecològic i paisatgístic (trama taronja), zona forestal consolidada (trama verd fosc), zona forestal de recuperació (trama verd clar), zona agrícola (trama groga), zona d'entorn de rieres, torrents i equipaments (trama blava), zona de regulació complementaria (trama lila) i zona d'equipaments (trama rosa); segons el plànol 10.1, veure a continuació.
Qualificació segons PTMB: Sistemes d'espais lliures, de tipus "Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari" (en verd clar) i "Espais amb protecció jurídica supramunicipal" corresponent a l'àmbit del PEIN, segons el plànol 10.3, veure a continuació.
Superfície: 4.873,9 ha
IMATGE
Font: Plànol 10.1 Font: Plànol 10.3
LOCALITZACIÓ
L'àmbit es correspon amb l'espai del municipi situat a la vessant occidental del massís del Montnegre-El Corredor. Aquest espai es troba delimitat, al nord, per la plana al·luvial del riu Tordera i l'autopista AP-7 i la resta de límits és coincident amb el terme municipal. Es conforma per diferents serres i valls formades pels principals cursos fluvials que hi transcorren, com són la vall d'Olzinelles, el Sot de Bocs, la vall de Sant Martí de Montnegre i el Vilardell i la vall de Fuirosos. Gairebé tot l'espai de l'àmbit es troba inclòs en el PEIN Serres del Montnegre-El Corredor i cal tenir en compte que segons la nova proposta de delimitació d'aquest PEIN (pendent d'aprovació), tot l'espai de l'àmbit estarà inclòs dins l'espai protegit.

NOM

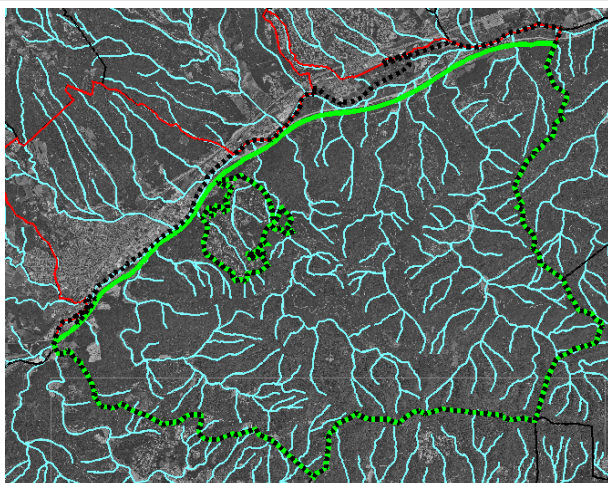
SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Medi acústic

L'àmbit d'estudi es caracteritza per tractar-se d'un ambient principalment forestal, amb una elevada qualitat sonora i per tant, altament sensible. Tot i això, l'àmbit no es troba zonificat pel Mapa de capacitat acústica del municipi, ja que no s'hi troben grans nuclis de població (de receptors acústics). Al llarg de l'àmbit únicament s'hi localitzen petites agrupacions d'habitatges i diverses cases aïllades, als quals els hi correspondria una sensibilitat acústica alta, segons els usos del sòl existents. No s'hi troben activitats industrials que provoquin impactes acústics importants; únicament la carretera BV-5112 provoca un impacte al seu entorn.

Cursos fluvials



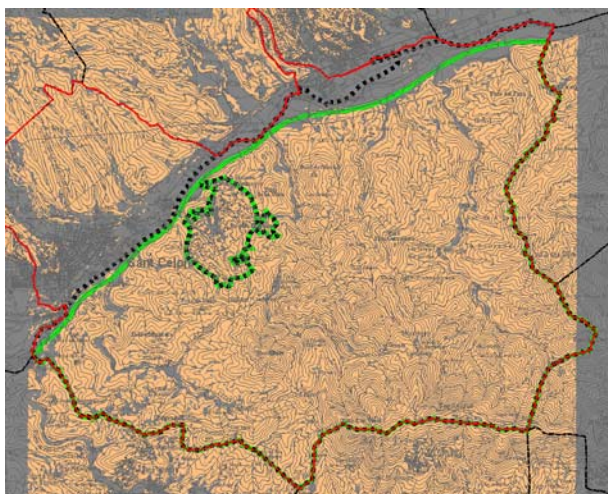
Font: Plànol 4

L'espai es troba solcat per nombroses rieres i torrents que descendeixen per la vessant del massís muntanyós, tots ells tributaris del riu Tordera. Destaquen per la seva entitat de sud-oest cap a nord-est, la riera d'Olzinelles, el Sot de Bocs, la riera de Montnegre, la riera de Can Terrades, el Sot dels Vidriers i la riera de Fuirosos. Aquests cursos alhora reben les aigües d'altre petits torrents i escórrecs.

Inundabilitat

L'espai no està sotmès al risc d'inundació del riu Tordera, ja que es troba fora de la seva plana al·luvial. Però sí que es troba afectat per la inundabilitat associada dels nombrosos cursos fluvials que hi transcorren, especialment els de més entitats (riera d'Olzinelles, la riera de Montnegre i la riera de Fuirosos). No obstant, no es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquests cursos fluvials.

Relleu (pendent > 20%)



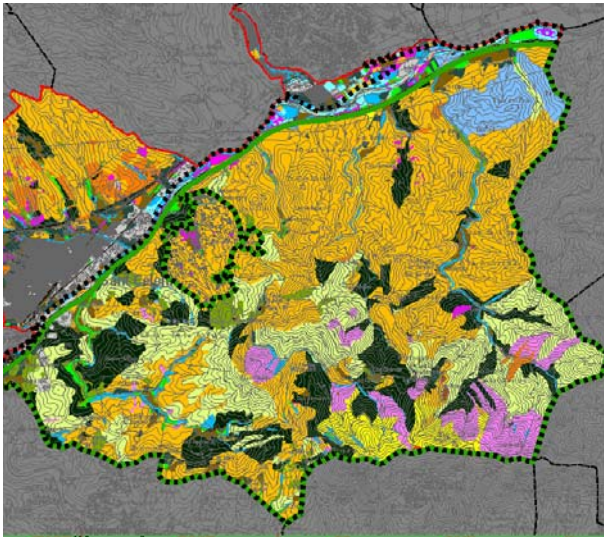
L'espai se situa al massís del Montnegre-El Corredor, en una zona muntanyosa que presenta pendents superiors al 20% en la major part de l'espai, a excepció de les valls solcades pels cursos fluvials.

Concretament, l'espai forma quatre valls diferenciades, la vall d'Olzinelles, el Sot de Bocs, la vall de Sant Martí de Montnegre i el Vilardell i la vall de Fuirosos (més al nord). Les zones més elevades es situen a l'extrem sud-est del municipi, entre el turó d'en Vives (767 m) i el turó Gros (759 m).

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE

Vegetació



Font: Plànol 5.

L'àmbit es troba cobert majoritàriament per formacions forestals mediterrànies; es diferencia la meitat nord de l'àmbit on s'hi desenvolupa principalment bosc mixt d'alzina i pi pinyer (en groc ataronjat); i la meitat sud on hi predominen l'alzinar (verd fosc), la sureda (verd clar) (de notable valor) i els boscos caducifolis com la roureda de roure africà o de fulla gran (en groc). En alguns espais la vegetació natural ha estat substituïda per plantacions de coníferes (en verd oliva), les perxades de castanyers (en rosa) i altres plantacions arbòries (en blau clar). Els conreus (en ocre) ocupen petites àrees properes a masos i nuclis d'habitatges presents al llarg de l'àmbit (Ca l'Alzina nou, Can Draper, Sant Esteve d'Olzinelles, Olzinelles, Can Terrades, Can

Cases, Can Ginestar, Can Preses, Fuirosos, Ca l'Oller, etc). Cal destacar, també, que al llarg dels principals cursos fluvials, i concretament a l'entorn de la riera d'Olzinelles, el Sot de Rodís, el torrent de Bocs, la riera de Montnegre, la riera de Can Terrades, el Sot de Vidreres i la riera de Fuirosos, s'hi troben formacions forestals de ribera (en blau), amb presència de vern, *Salix sp.*, de freixes i avellaners, entre d'altres espècies i algunes plantacions d'arbres de ribera, com pollancre i plàtans (en verd fluorescent). En aquest sentit, destacar els projectes de recuperació d'espais de ribera portats a terme (DIBA) a la Vall d'Olzinelles i Fuirosos, que han permès recuperar algunes zones antigament ocupades per usos agrícoles o pastures. La resta cobertes, de caràcter relictual, són els matollars (rosa fort), els espais erms (verd grisós). Destaca una petita fageda (en vermell) que es localitza al Coll de Basses, al límit sud-est de l'àmbit, pel seu valor com a espècie raríssima al massís del Montnegre; clapes de cirer de bosc i els fondals amb avellanosa (que inclouen elements d'alt valor ecològic i biogeogràfic).

Hàbitats faunístics

L'hàbitat predominant associat a aquest sector correspon als ambients forestals, que ocupen gairebé el 90% de l'àmbit d'estudi; la presència d'espais oberts és molt reduïda. A més, l'àmbit queda solcat per diferents cursos fluvials que garanteixen la presència de l'hàbitat fluvial. Les espècies associades a l'espai objecte d'estudi corresponen, doncs, a l'hàbitat forestal. Les aus típicament forestals hi són ben representades, associades principalment als boscos d'alzines, suros i pins. Els ocells propis dels ambients agrícoles presenten un buit considerable, degut a la manca d'ambients oberts, les més habituals són les que necessiten la interacció agrícola-forestal. Donada la proximitat al mar i que es tracta d'una serralada paral·lela a la costa, en l'àmbit es produeix un flux migratori important d'ocells, sobretot d'aus planadores; els ambients on s'aturen més efectius migradors són els aquàtics i els agrícoles, destacant, pel seu interès, les basses i els embassaments de la vall de Fuirosos. Pel què fa als mamífers, hi són presents espècies tan d'ambients mediterranis com d'eurosiberians (petits mamífers, quiròpters, carnívors i ungulats). En relació als rèptils, la coexistència de localitats amb condicions climàtiques mediterrànies i atlàntiques, fa possible la presència d'espècies pròpies d'aquests dos ambients, generant una notable diversitat. El manteniment de les poblacions d'amfibis va molt lligat a la conservació dels rierols, torrents, basses, embassaments, etc. ja que són un hàbitat fonamental pel desenvolupament d'aquestes espècies. Els peixos, també hi estan ben representats.

Espècies protegides

Pel que fa a la flora, a l'espai PEIN Serres de Montnegre-El Corredor, catalogat també com a LIC, s'hi pot trobar una espècie protegida: *Erica cinerea*, pròpia de brolles i suredes. Cal tenir en compte també, que segons el Pla Especial d'aquest PEIN, dins l'àmbit d'estudi, s'hi poden trobar 2 taxons prioritaris (*Galium scabrum* i *Hypericum pulchrum*), 11 d'especial interès i 16 d'interès. A banda, segons la col·lecció local *Sant Celoni-Montnegre Natura i Societat*, a l'àmbit d'estudi s'hi

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE

localitzen diverses espècies d'especial interès, com són el faig (*Fagus sylvatica*), el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*), l'herba tofonera (*Helianthemum tuberaria*) o el roure africà (*Quercus canariensis*). Igualment cal destacar que a les àrees d'interès florístic i faunístic, delimitades al llarg de l'àmbit, segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, s'hi poden localitzar espècies amenaçades de flora, com el *Geranium lanuginosum* i de fauna associades a cursos fluvials, com el barb (*Barbus meridionalis*).

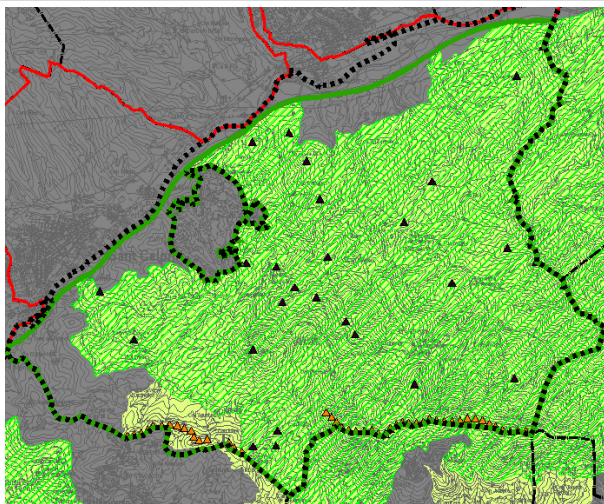
A més, pel que fa a la fauna, s'hi poden trobar tan espècies classificades com a vulnerables i també nombroses espècies d'interès especial, segons *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*. Pel què fa a les vulnerables, destaquen les diferents espècies de quiròpters, com per exemple la ratapinyada pipistrel·la falsa (*Myotis myotis*) o la ratapinyada de ferradura gran (*Rhinolophus ferromequinum*). Quan a les espècies d'interès que s'hi poden trobar, algunes són, el tòtil (*Alytes obstetricans*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) i la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), l'astor (*Accipiter gentilis*), el gamarús (*Strix aluco*) o el bruel (*Regulus ignicapillus*). Apuntar que Furiosos presenta un punt de cria d'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*) i que a l'àmbit s'hi localitzen els límits meridionals de distribució de dues espècies; el liró gris (*Glis glis*) i l'escurçó pirinenc (*Vipera aspis*).

Qualitat paisatgística

L'àmbit es caracteritza per la presència majoritària de formacions forestals mediterrànies, en segon terme queden les plantacions arbòries i formacions forestals submediterrànies (rouredes i fageda), per tant, hi ha un clar predomini del paisatge forestal. A banda, a l'entorn dels principals cursos fluvials que davallen per la vessant muntanyosa, s'hi emplacen formacions de ribera que atorguen una major diversitat i qualitat paisatgística a l'entorn. Així mateix, els petits conreus que es situen a l'entorn de masos que es troben dispersos per l'àmbit, creen un paisatge agroforestal, atorgant una major diversitat paisatgística, tot i que la seva presència al territori és molt puntual i imperceptible a l'escala de treball. L'àmbit, malgrat presentar una migrada diversitat de cobertes d'àmplia extensió (monopoli de paisatge forestal), gaudeix d'una qualitat paisatgística elevada, motivada pels valors que aglutina (ecològic, estètic, productiu, històric i identificatiu).

Tot i això, en el sector més proper a la plana al·luvial del Tordera, la presència d'urbanitzacions (fora de l'àmbit, en sòl urbanitzable), activitats extractives d'àrids i un dipòsit de residus, fa que la qualitat paisatgística d'aquest sector sigui molt menor.

Espais naturals protegits



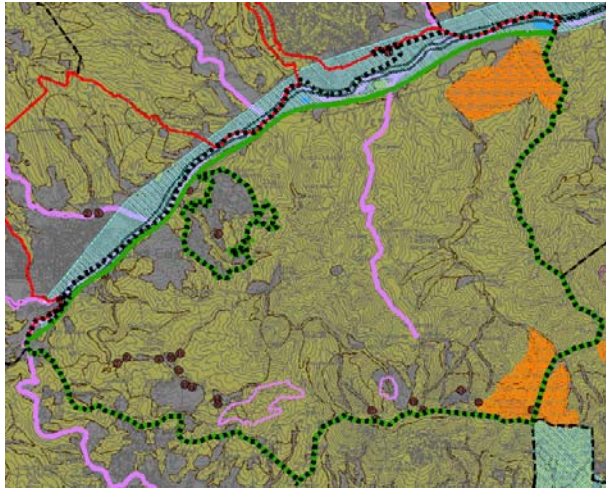
Font: Plànol 7.1

La major part de l'àmbit està protegit actualment pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) com a Serres del Montnegre-El Corredor i per la Xarxa Natura 2000 (LIC) on pren el nom de Serres del litoral septentrional. Cal tenir en compte, també, que segons la nova proposta d'ampliació (pendent d'aprovació) del Pla especial d'aquest espai d'interès natural, tot l'àmbit quedaria protegit. A més, segons el Pla Especial, al llarg de l'àmbit, s'hi troben diferents turons protegits (triangles liles) i carenes protegides (triangles taronges).

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE

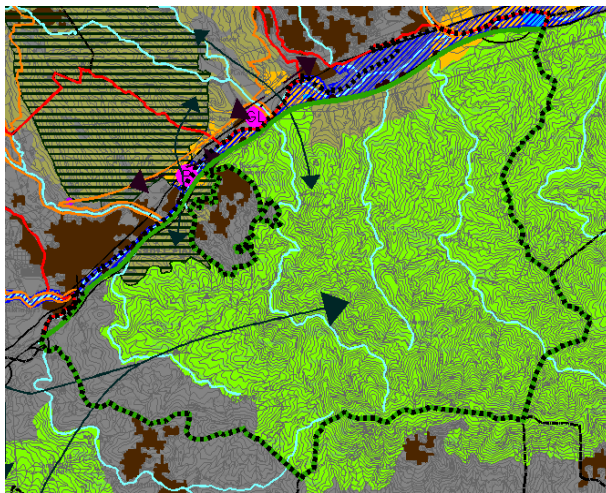
Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

Dins els límits de l'àmbit s'hi troben tres Àrees d'interès faunístic i florístic (riera de Can Terrades, Olzinelles i capçalera de la riera de Montnegre) i dues zones classificades com a forests públiques (Can Preses i Can Oller de Fuirosos). A més, dins l'àmbit d'estudi s'hi troben classificats diferents tipus d'hàbitats d'interès comunitari segons l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. Es tracta de les suredes (9330), els alzinars i carrascars (9340), les pinedes mediterrànies (9540); i boscos caducifolis com les rouredes ibèriques de roure valencià (*Quercus faginea*) i roure africà (*Quercus canariensis*) (9240) o com les castanyedes (9260); tots ells de caràcter no prioritari. A més, a l'entorn de la riera de Fuirosos i la riera d'Olzinelles principalment, s'hi troba l'hàbitat 91E0 de caràcter prioritari - vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-padion*)-. Cal tenir en compte també, la presència de nombrosos arbres d'interès inclosos en el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006), i a la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*. Pel què fa als arbres monumentals i notables, a la zona d'Olzinelles s'hi troben 9 arbres, 4 arbres a la zona de Montnegre, 2 arbres al sector més proper a l'autopista. Pel què fa als arbres singulars, n'hi ha un total de 32 en tot l'àmbit.

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

Gran part de l'àmbit esdevé zona nodal a connectar, és a dir, zona d'especial interès natural (en verd) on cal garantir la connexió amb altres espais d'interès natural. La part de l'àmbit que resta fora de protecció, funciona com a connector, degut a la presència de masses forestals contínues, que a través de la plana al·luvial del Tordera (i dels passos inferiors a l'AP7) connecten amb el massís del Montseny; o bé també la connexió amb el massís del Corredor. Les zones d'interès connector (fletxes) són la vall d'Olzinelles, el sot de Bocs i l'entorn de can Terrades. La connectivitat entre els dos massissos es veu, també, facilitada per la presència de diversos cursos fluvials (torrents i rieres), que exerceixen una funció connectora important (línies blaves). Cal tenir en compte, també, que l'espai permet la connexió transversal amb les masses forestals que es situen al seu entorn (nord-est i sud-oest), tal i com defineix el PTMB.

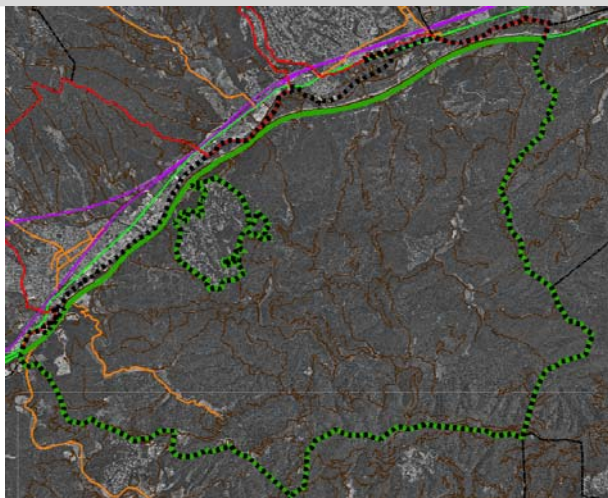
Elements del patrimoni cultural

Al llarg de l'àmbit s'hi localitzen nombrosos elements catalogats pel PGM. A la vall d'Olzinelles s'hi troba una església, sis edificis (torres i masies), tres jaciments arqueològics, forns de pega i un pou de glaç; a la vall del Montnegre, una església, cinc masies i les restes del castell del Montnegre i finalment, a la vall de Fuirosos, s'hi troba una església i quatre masies. A més s'hi localitzen múltiples elements d'interès cultural no protegits, recollits en la col·lecció local *Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat*; com fonts, basses, ponts, casetes de vinya (a la zona de Sot de Bocs), etc.

NOM

SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE

Infraestructures



Font: Plànol 9

L'àmbit es troba delimitat al nord per l'autopista AP-7, que transcorre per la plana al·luvial del riu Tordera. Dins la zona d'estudi s'hi troben la carretera BV-5112 (en taronja) que connecta el nucli de Sant Celoni amb el nucli d'Olzinelles i el darrer tram de la carretera C-61 (d'accés a Vallgorguina) just abans de la connexió amb la C-35, a l'extrem sud-oest de l'àmbit (en taronja). També hi són presents nombrosos camins i pistes forestals (en marró), que es desenvolupen al llarg de tot l'àmbit; a destacar el GR-5 i GR-92, que transcorren pel sector central i sud de l'àmbit.

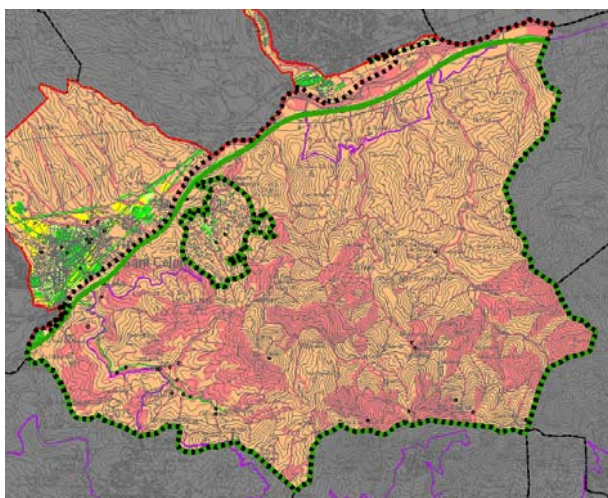
Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un elevat risc d'incendi forestal.

Activitats i impactes existents

Dins l'àmbit d'estudi s'hi localitzen diferents activitats, algunes de les quals poden desencadenar certs impactes, a destacar el paisatgístic. Al sector sud-oest de l'àmbit, en l'espai més proper a l'autopista AP-7, s'hi localitzen la Pedrera del Camp del Pont, la Pedrera de Can Lligada i la Gravera de la Font d'en Pedro. A més cal incloure, també, la carretera BV-5112, que provoca un cert impacte paisatgístic a més d'esdevenir un element negatiu per a la connectivitat de la fauna, la qual creua pel sector sud-oest. A banda d'aquestes activitats i infraestructures, al llarg de l'àmbit s'hi troben diverses edificacions de naturalesa rústica, corresponents a masies i cases aïllades, tot i que aquestes en cap cas generen un impacte, sinó que aporten qualitat paisatgística a l'espai. Cal apuntar, malgrat estar fora de l'àmbit l'existència de les urbanitzacions situades en ple Montnegre (can Coll, Cal Batlle i Boscos del Montnegre) que han estat analitzades en el sòl urbà.

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Formacions forestals submediterrànies, espai fluvial i sureda
Alta:	Espai protegit (PEIN), espai de protecció especial, formacions forestals mediterrànies, arbres d'interès, patrimoni cultural, perxades de castanyers, zones amb pendent >20%, espais connectors, plantacions d'arbres de ribera, risc d'inundació i zones de risc químic
Mitjana:	Conreus, matollars i plantacions
Baixa:	Erm i poblament dispers
Molt baixa:	Infraestructures i espais urbanitzats

NOM
SÒL NO URBANITZABLE: ZONA MONTNEGRE
Valoració global L'àmbit presenta una sensibilitat entre alta i molt alta, degut als diferents factors ambientals i socials que aglutina; cal recordar que la major part d'aquest es troba dins l'espai PEIN Serres del Montnegre-El Corredor i que es tracta d'un espai amb una notable presència de zones amb pendent superior al 20%. Les serres del Montnegre Corredor són un bon representant de la notable diversitat dels sistemes naturals de les serres litorals septentrionals, enriquit amb la presència d'algunes singularitats. Presenten interès biogeogràfic pel fet de ser l'acabament de la dorsal humida catalana, amb coexistència d'espècies mediterrànies i atlàntiques. Algunes espècies centreeuropees de flora o fauna troben aquí el seu límit de distribució meridional. Així, la globalitat de l'àmbit, es manifesta com un espai forestal continu amb comunitats vegetals ben constituïdes i diverses (de tipus mediterrani i atlàntic), que conformen un hàbitat important per a la fauna i estan dotats de qualitat i interès paisatgístic; a més, aquestes masses forestals es troben classificades, gairebé en la seva totalitat, com a hàbitat d'interès comunitari. Destaca la presència de comunitats forestals amb espècies d'especial interès natural i biogeogràfic, com el roure africà (<i>Quercus canariensis</i>), que té en aquests espais la seva distribució més septentrional, el faig (<i>Fagus sylvatica</i>) o l'avellaner (<i>Corylus avellana</i>); el liró gris (<i>Glis glis</i>) i l'escurçó pirinenc (<i>Vipera aspis</i>) també presenten, aquí, el seu límit de distribució meridional. Al llarg de l'àmbit s'hi troben petites parcel·les conreades situades a l'entorn de masos i masies, que conformen un cert paisatge agroforestal, molt reduït; es tracta d'hàbitats rellevants per a la fauna, que aporten diversitat faunística. Així mateix, els cursos fluvials existents esdevenen rellevants com a hàbitats i, sobretot, com a connectors entre el massís del Montseny i el Montnegre-El Corredor, a través del riu Tordera. Cal tenir en compte també, que dins l'àmbit s'hi troben tres àrees d'interès florístic i faunístic, on s'hi poden localitzar espècies de flora i fauna amenaçades i d'interès; així mateix, dins l'espai del PEIN s'hi troba una espècie de flora protegida i espècies de fauna (quiròpters) també protegits. Igualment, s'hi localitzen nombroses espècies de flora i fauna d'interès, així com arbres inclosos en el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi. Finalment, cal destacar la presència de nombrosos elements catalogats pel PGMO, com són esglésies, masies, jaciments arqueològics, etc. La nova proposta de planejament urbanístic, a l'hora d'efectuar la qualificació d'aquest sòl no urbanitzable, haurà de tenir en compte els valors presents en aquest àmbit (florístic, faunístic, paisatgístic, productiu, identitari i social), la naturalesa dels terrenys (forestal, sobretot, tot i que caldrà detectar els espais agraris i fluvial) i les figures de protecció (espai PEIN i la seva proposta d'ampliació; protecció especial segons PTMB) i de catalogació (espai d'interès florístic i faunístic, hàbitats d'interès comunitari i forests públiques). A més, també caldrà tenir en compte tant els riscos (especialment el risc d'incendi forestal) així com les activitats i impactes existents (activitats extractives i proximitat d'urbanitzacions), amb l'objectiu de regular i ordenar aquestes activitats i protegir els valors d'aquest àmbit. Es considera especialment important, promoure la conservació i recuperació d'espais agrícoles. En aquest sentit, cal tenir en compte la nova proposta de delimitació de l'espai PEIN (pendent d'aprovació), tot l'espai de l'àmbit restarà inclòs dins l'espai protegit; i per tant, caldrà tenir en compte les noves regulacions del Pla Especial, i establir una regulació d'usos igual o més restrictiva.

ANNEX 4.4. SISTEMES

NOM

VARIANT C-35

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sistema viari

Longitud: 3.170 m

IMATGE



LOCALITZACIÓ

L'objectiu és desenvolupar un vial (variant de la C-35) que connecti els diferents polígons que es pretenen urbanitzar (amb ús industrial) al sud de l'actual C-35, a l'entorn del nucli urbà de la Batllòria. El traçat s'inicia a la carretera C-35, a l'alçada de l'estació de ferrocarril de La Batllòria, voreja pel sud el nucli urbà de La Batllòria, transcorre pel sud de la zona de la Ferreria, a l'alçada de la planta d'àrids MAGAN connecta amb la C-35 a través d'un enllaç, i continua en direcció nord-est fins enllaçar amb la C-35 a l'alçada de l'empresa Vivers Pons.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

El desenvolupament d'una nova traça suposarà la generació d'un nou focus de contaminació degut a la presència continuada de vehicles.

Medi acústic



Font: Plànol 3

El traçat es desenvolupa per una zona que no es troba zonificada, ja que es tracta de la llera fluvial del riu Tordera. Concretament, el traçat voreja pel sud el nucli urbà de La Batllòria; creua diferents polígons que es troben zonificats com a sensibilitat acústica baixa, de tipus C2: Predomini del sòl d'ús industrial i moderada B2 (camp de futbol); tot i que es tracta de polígons encara no urbanitzats (a excepció del camp de futbol), que actualment presenten una qualitat acústica

elevada ja que es corresponen amb espais lliures adjacents al riu Tordera. El desenvolupament de la traça afectaria acústicament la zona urbana de La Batllòria (zona oest i sud); en la resta de traçat no hi ha receptors propers però es tracta d'un espai associat a la plana al·luvial de la Tordera, de manera que l'execució de la carretera afectaria la fauna associada a aquest ambient fluvial. En cas d'executar aquesta infraestructura caldria tenir en compte allò que especifica

NOM**VARIANT C-35**

l'article 15 i 18 del Decret 176/2009 i delimitar la zona de soroll de la via; així com establir les mesures de protecció acústica necessàries en les edificacions existents (franja sud-oest del nucli urbà de la Batllòria).

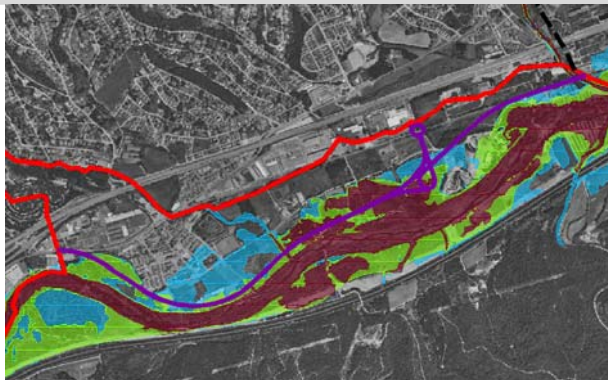
Contaminació lluminosa

El traçat es desenvolupa entre una zona E3 de protecció moderada: sòl urbà segons la planificació urbanística i E2: protecció alta (sòl no urbanitzable fora de la zona de protecció màxima).

Cursos fluvials

Font: Plànol 4

El traçat es desenvolupa a la plana al·luvial de la Tordera, adjacent al llit fluvial; afectant directament a dos cursos fluvials: la riera del Sot Gran i el torrent del Sot de la Coma. A la part central el traçat travessa la riera del Sot Gran, en el seu tram final abans de la desembocadura al riu Tordera. La riera del Sot Gran, de règim torrencial, recull les aigües del massís del Montseny, i concretament del torrent de Can Dansa i el torrent de Can Berenguer. L'enllaç amb la C-35 afecta directament el torrent del Sot de la Coma, que recull les aigües del Montseny i desaigua també al riu Tordera.

Inundabilitat

Font: Plànol 11.1

El traçat se situa a la plana al·luvial de la Tordera, i en la seva major part, en un espai molt proper al llit fluvial i per tant, en un espai altament inundable. Concretament, en el tram des de l'estació de ferrocarril fins a l'alçada de la Ferreria, el traçat es troba afectat per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd) i dels 500 anys (ratllat blau). Al seu pas pel sud de la Ferreria, el traçat es troba en gran part afectat també per l'avinguda dels 10 anys (ratllat vermell).

L'enllaç amb la C-35 es troba en part (la meitat nord) fora de la zona inundable i a partir d'aquest enllaç, el traçat es situa igualment fora de la zona inundable, tot i que molt proper.

A banda, cal tenir en compte els dos cursos fluvials interceptats (riera del Sot Gran i torrent del Sot de la Coma) dels que no es disposa d'informació de la inundabilitat associada. Caldrà delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006 i aplicar els criteris que l'Agència Catalana de l'Aigua estableix pel desenvolupament d'infraestructures viàries (consultar *Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures viàries que interfereixen amb l'espai fluvial*).

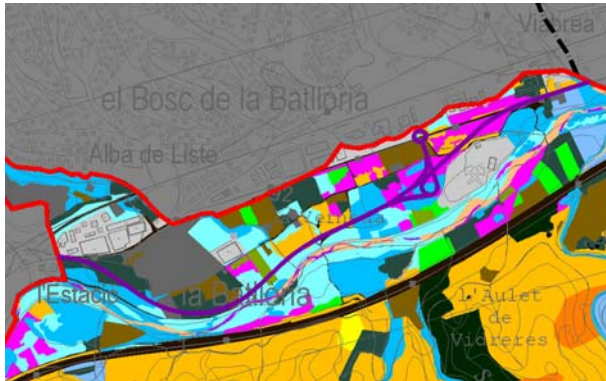
Relleu (pendent > 20%)

El traçat creua la plana al·luvial de la Tordera, situant-se en una antiga terrassa fluvial, actualment separada del llit del riu per una escullera. L'espai per tant, esdevé planer, amb un pendent inferior al 20%.

NOM

VARIANT C-35

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

troben molt fragmentades, alterades i poc estructurades. Puntualment s'afecta una plantació de coníferes (en verd) i franges de bosc mixt (en taronja). Aquest espai forma part de la zona de la Ferreria, que esdevé un espai agrícola amb un interès paisatgístic rellevant. Finalment, el sector més oriental, on se situa l'enllaç amb la C-35, es troba cobert majoritàriament per matollars (en rosa), fruit de la successió natural (recuperació d'antics camps de conreu).

La major part del traçat transcorre per una antiga terrassa fluvial de la Tordera, en un espai proper al riu Tordera (delimitat en aquest tram per una escullera). En el tram més occidental s'afecta a espais erms (en verd grisós), petites zones de conreu (en ocre) i un camp de futbol (en gris); a continuació el traçat es desenvolupa sobre un espai menys alterat (al sud de la Ferreria), on s'hi desenvolupen herbassars (en blau clar) propis d'ambients riparis i formacions forestals de ribera (en blau) tot i que aquestes es

Hàbitats faunístics

En general el traçat se situa en una terrassa fluvial del riu Tordera; en un espai vinculat a la dinàmica fluvial, amb presència majoritària d'herbassar i un bosc de ribera (molt fragmentat), així com erms fruit de la presència d'espais conreats en desús. L'hàbitat associat és l'agroforestal. En general s'hi poden trobar espècies de fauna lligades als ambients riparis, tot i que l'àmbit no constitueix un hàbitat idoni per a les espècies més sensibles, degut a l'alteració que ha patit l'espai per al desenvolupament d'usos agrícoles i la proximitat a carreteres i espais urbanitzats. Els mamífers, aus i rèptils poden estar ben representats en aquesta zona.

Espècies protegides

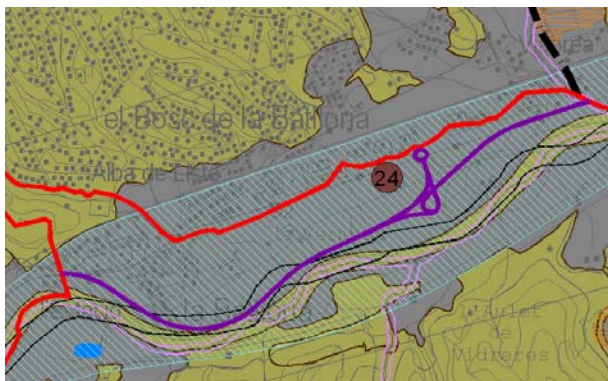
El riu Tordera està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i per tant, en aquesta zona podria ser-hi possible, la presència d'alguna espècie vinculada a espais fluvials i protegida, com per exemple el picot garser petit (*Dendrocopos minor*). En aquest sentit, la meitat occidental del traçat es situa més a prop de la Tordera i per tant, d'aquesta zona d'interès. Cal destacar també la possibilitat de trobar espècies classificades com vulnerables segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; associades a les zones de ribera com són la ratapinyada pipistrel·la (*Myotis myotis*) i espècies associades a la presència de conreus i herbassars com la ratapinyada de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*) així com espècies classificades com d'interès especial com són el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*) o la serp blanca (*Elaphe scalaris*).

Qualitat paisatgística

El traçat se situa en un espai obert dotat de valor ecològic i paisatgístic, corresponent a l'espai fluvial de la Tordera. Cal destacar que la zona central del traçat es desenvolupa en l'espai agrícola de Les Ferreries, d'elevat interès paisatgístic, ja que aglutina diferents elements d'interès històric, natural i patrimonial. Tot i l'impacte que suposa la presència del nucli urbà i les zones industrials de La Batllòria (al nord del traçat), i les infraestructures que transcorren properes (C-35 i AP-7), així com l'estat d'alteració que pateix l'espai fluvial, amb un bosc de ribera molt alterat i fragmentat; es pot dir, que l'espai on es situa la proposta encara manté una qualitat paisatgística alta.

Espais naturals protegits

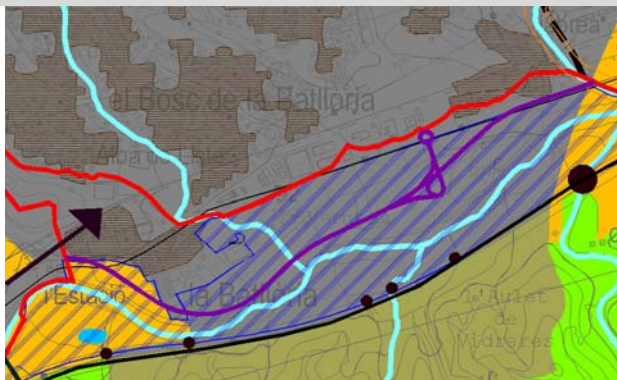
El traçat no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.); però sí que afecta, especialment, el sector oriental a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari (Pla Territorial Metropolità Barcelona) que inclou la plana al·luvial de la Tordera. També se situa sobre de l'aqüífer al·luvial protegit del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

NOM**VARIANT C-35****Espais naturals catalogats**

Font: Plànol 7.2

(en verd), on s'identifiquen dues tipologies d'hàbitats, 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins) -de caràcter prioritari-. Al no afectar-se directament el llit fluvial de la Tordera, no s'afecten aquests espais, però sí que resten molt propers. Per altra banda, destaca la presència, a prop de l'enllaç amb la C-35, d'arbres d'interès, segons el Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Sant Celoni (Broncano, 2006) i la col·lecció local Sant Celoni, Montnegre, Natura i Societat. Es tracta de Cirerers de la Verneda, que reben la categoria de notable (núm 24) i els Plàtans de la Batllòria (*Platanus hispanica*), de tipus singular, a la carretera vella de la Batllòria.

El traçat se situa en una antiga terrassa fluvial de la Tordera, separada del riu per una escullera. La meitat oest del traçat es troba més a prop de la llera del riu; afectant una zona de protecció de l'avifauna (línies negres). Tot i que, degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció es produeixen desajustos; i aquesta hauria de situar-se a l'entorn immediat del riu Tordera (més al sud). El riu Tordera també està classificat com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa) i incorpora hàbitats d'interès comunitari

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

La traça se situa en un espai que forma part de la plana al·luvial del riu Tordera i concretament en una antiga terrassa fluvial. Malgrat estar físicament separat de la llera fluvial per l'escullera que s'ha instal·lat en aquest tram del riu; la zona forma part del conjunt d'espais al·luvials situats a l'entorn del riu, que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera de forma longitudinal (ratllat blau). A més, el traçat intercepta la riera del Sot Gran, la qual funciona com a connector entre les masses forestals del massís del Montseny i el Massís del Montnegre-El Corredor, a través de la plana al·luvial del riu Tordera. Cal remarcar la importància com a connector de l'espai agrícola de la Ferreria degut a les grans dimensions d'aquest espai lliure, que li atorguen un paper clau en la connectivitat associada al riu. La instal·lació del traçat afectaria considerablement la capacitat connectora d'aquests espais.

La traça se situa en un espai que forma part de la plana al·luvial del riu Tordera i concretament en una antiga terrassa fluvial. Malgrat estar físicament separat de la llera fluvial per l'escullera que s'ha instal·lat en aquest tram del riu; la zona forma part del conjunt d'espais al·luvials situats a l'entorn del riu, que afavoreixen i potencien la connectivitat associada al riu Tordera de forma longitudinal (ratllat blau). A més, el traçat intercepta la riera del Sot Gran, la qual funciona com a connector entre les masses forestals del massís del Montseny i el Massís del Montnegre-El Corredor, a través de la plana al·luvial del riu Tordera. Cal remarcar la importància com a connector de l'espai agrícola de la Ferreria degut a les grans dimensions d'aquest espai lliure, que li atorguen un paper clau en la connectivitat associada al riu. La instal·lació del traçat afectaria considerablement la capacitat connectora d'aquests espais.

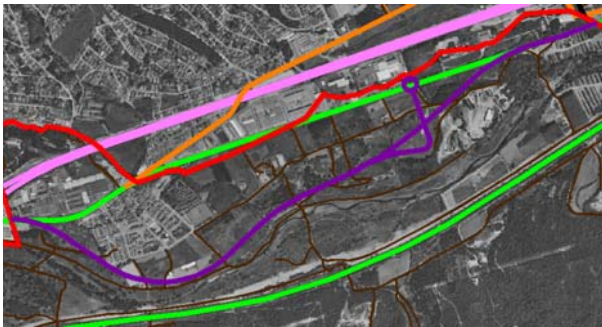
Elements patrimoni cultural

Al llarg del traçat no s'hi localitza cap element catalogat per la Generalitat de Catalunya com a Patrimoni arquitectònic ni arqueològic. Tot i així, la traça afecta un element del patrimoni històric i social de Sant Celoni, com és el Camí Ral, que travessa la zona de Les Ferreries, i queda interceptat per la traça en dos punts.

NOM

VARIANT C-35

Infraestructures



Font: Plànol 9

El traçat creua una antiga terrassa fluvial del riu Tordera, interceptant diferents camins rurals (en marró), entre els quals destaca el Camí Ral, d'interès històric i patrimonial que travessa d'est a oest la zona de Les Ferreries (interceptat dues vegades pel traçat). A l'entorn del traçat hi destaca la presència de la carretera C-35 al nord (en verd clar), la C-748 més al nord (en taronja), les línies de tren Barcelona-Portbou i LAV (en rosa) paral·lela a la C-35 i l'autopista AP-7,

al sud del traçat (en verd). El vial en estudi connecta amb la carretera C-35 en tres punts, a l'alçada de l'estació de tren de la Batllòria, amb un enllaç a l'extrem nord-est de la Ferreria i en un punt al nord-est de l'extractiva d'àrids JMD.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

La traça queda fora de les àrees de risc químic. Destaca la proximitat a l'empresa INACSA (núm. 10) a l'extrem occidental del traçat i a l'empresa Sanofi Synthelabo SA (núm. 11) al nord de l'enllaç amb la C-35; cap d'aquestes empreses però presenten una àrea de risc químic associada. Tot el traçat es troba dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

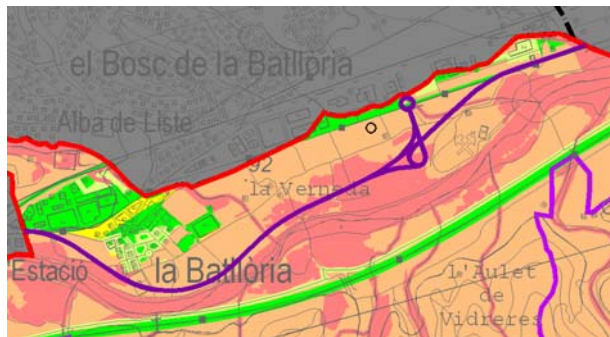
La traça transcorre paral·lelament a l'oleoducte (línia verda del plànol de risc químic) en gran part del seu recorregut. Destacar també que el traçat del vial creua l'oleoducte en dues ocasions, a la zona anterior i posterior a l'enllaç amb la C-35.

Risc transport

El nou traçat se situa a una certa distància de les infraestructures per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. La línia fèrria Barcelona-Portbou, es localitza a una distància superior als 140 m (al nord del traçat) i l'autopista AP-7 a una distància superior als 160 m (al sud). Cal tenir en compte que el TRANSCAT no considera el desenvolupament de infraestructures com a ús sensible a aquest risc.

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat.

NOM
VARIANT C-35
Sensibilitat


Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Connector, zona inundable, zona de protecció especial PTMB, patrimoni cultural, formacions forestals mediterrànies
Mitjana:	Espais perirubans i zones de soroll
Baixa:	Erm, zona de sensibilitat acústica alta, formacions herbàcies
Molt baixa:	Infraestructures viàries, espais urbanitzats

Valoració global

L'àmbit per on transcorre el traçat presenta una sensibilitat entre alta i molt alta, ja que es troba lligat a l'espai fluvial de la Tordera. Es tracta d'un espai agroforestal amb presència de comunitat vegetal de ribera (tot i presentar símptomes d'alteració) i espais agrícoles que desenvolupa funcions com a hàbitat faunístic i com a connector. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'espai fluvial de la Tordera, i per tant, part de l'espai per on transcorre la traça, es troba protegit a través de la figura de "Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari" (sistema d'espais lliures) del PTMB. A més de tots aquests aspectes, cal considerar que gran part del traçat transcorre al sud de la zona anomenada de la Ferreria, que esdevé la darrera extensió agrícola present a la plana al·luvial del riu Tordera, amb una elevat valor paisatgístic i patrimonial (presència de masos i arbres d'especial interès). El traçat del vial també intercepta la riera del Sot Gran, que desenvolupa una funció connectora entre les masses forestals del massís del Montseny i el Massís del Montnegre-El Corredor, a través de la plana al·luvial del riu Tordera. Per altra banda, tot l'espai per on transcorre la traça es troba afectat pel risc d'inundació dels 500 i dels 100 anys i, en gran part (en el sector de la Ferreria) per l'avinguda dels 10 anys del riu Tordera. Es tracta per tant, d'una zona de laminació on caldrà adoptar els *Criteris que l'Agència Catalana de l'Aigua estableix pel desenvolupament d'infraestructures viàries*. A part d'aquest risc, també s'hi localitza un oleoducte que representa un cert risc químic, tot i que no es preveu que esdevingui limitant.

Tenint en compte la sensibilitat de l'espai, els impactes que el desenvolupament de la traça pot generar i que es desaconsella el desenvolupament industrial dels polígons actualment lliures situats al nord del traçat (els quals es pretenen connectar amb aquesta variant); es conclou que caldria suprimir les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura; i a més, fora recomanable protegir aquesta zona i recuperar les comunitats vegetals de ribera pròpies d'aquest espai.

NOM

TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbanitzable
Sòl no urbanitzable

CARACTERITZACIÓ URBANÍSTICA

Qualificació: Sistema viari (via integrada amb traçat per definir, segons PTMB)

Longitud: 2900 m

IMATGE



LOCALITZACIÓ

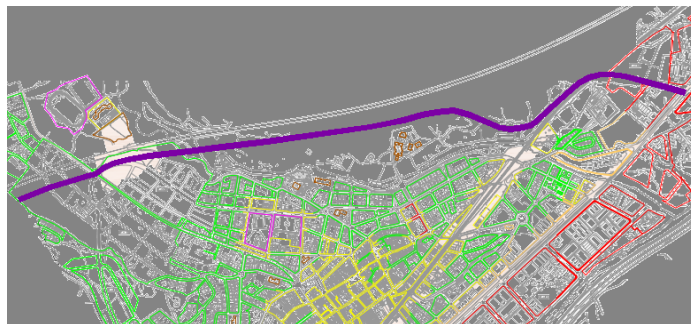
La nova traça es desenvolupa, a mode de cinturó viari, envoltant el nord del nucli urbà de Sant Celoni, iniciant-se a la carretera C-35, a l'alçada del P-17, per darrera el cementiri i finalitzant a la urbanització del Virgili (a l'alçada del P-16) on continua fins a tornar enllaçar amb la C-35 (al t.m. de Santa Maria de Palautordera). Una vegada superada la via fèrria Barcelona-Portbou i el col·legi Josep Pallerola, el nou vial es desenvolupa paral·lel (per la part interior) a la traça de la LAC creuant els plans de Pertegàs (can Riera de l'Aigua) i la serra de la Mare de Déu.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

El desenvolupament d'una nova traça suposarà la generació d'un nou focus de contaminació degut a la presència continuada de vehicles

Medi acústic



Font: Plànol 3

La zona es troba delimitada com a sensibilitat acústica alta (en verd), en la meitat nord (on es preveuen usos residencials (habitatges unifamiliars de promoció pública) i com a sensibilitat baixa la meitat sud (usos industrials). Cal tenir en compte que el límit nord-oest de l'àmbit es troba afectat per la zona de soroll de la C-35, fent que en cas d'urbanitzar-hi s'hagin de tenir en compte mesures de protecció acústica, tal i com estableix el Decret 176/2009 (Annex D i Annex 9).

NOM

TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA

En aquesta zona afectada per la zona de soroll caldria per tant, situar-hi un espai lliure d'edificació. A més cal tenir en compte que cal establir una zona de transició, o d'amortiment acústic (de sensibilitat moderada), a la part central de l'àmbit, entre la zona de sensibilitat acústica alta i baixa.

Contaminació lluminosa

La major part de l'espai afectat està classificat com a zona E2 de protecció alta, al tractar-se de sòl no urbanitzable. Puntualment, s'afecta a zona E3 (protecció moderada), a l'inici i al final del traçat, quan el traçat intercepta sòl urbanitzable.

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

La nova traça intercepta a nombrosos cursos fluvials. Es tracta dels cursos fluvials que baixen de les darreres estribacions del Montseny i desguassen a la riera de Pertegàs. Els cursos que afecta són (de dreta a esquerra): la riera de Telleda, la traça l'afecta longitudinalment al llarg d'uns 350 m, el torrent de les Illes, un afluent d'aquest torrent, el torrent de Maribaus i un afluent d'aquest i la riera de Pertegàs. Un total de 6 cursos fluvials afectats, tots de tipus torrencial.

Inundabilitat

La traça afecta terrenys inundables. Es tracta dels espais fluvials que intercepta la traça com també de la plana del Pertegàs, la part central de la traça es desenvolupa al llarg d'aquesta zona al·luvial. No es disposa d'estudis específics d'inundabilitat d'aquests torrents. Caldrà estudiar la inundabilitat associada a aquests espais fluvials, delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006 i aplicar els criteris que l'Agència Catalana de l'Aigua estableix pel desenvolupament d'infraestructures viàries (consultar *Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures viàries que interfereixen amb l'espai fluvial*)

Relleu (pendent > 20%)

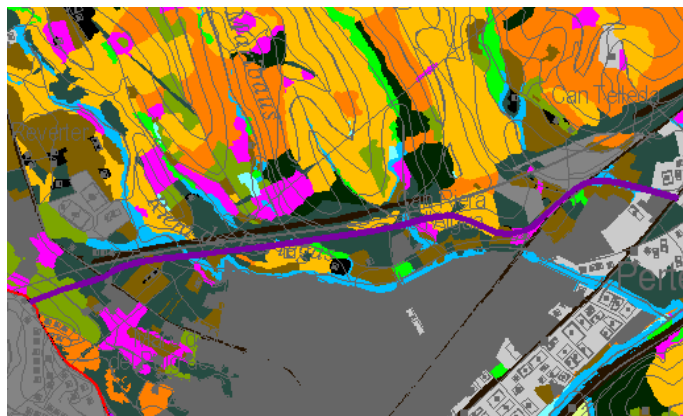


La traça es desenvolupa entre la plana al·luvial de la riera de Pertegàs i les darreres estribacions de les serres que provenen del Montseny. En general, la traça se situa al llarg de zones amb pendent inferior al 20%. Les zones amb pendent superior al 20% se situen als peus de les serres de Can Riera i de Can Minuart i al sector de la Serra de les Valls, al tram final.

NOM

TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

Gran part de la traça es desenvolupa sobre conreus (ocre) i espais erms (en verd gris), es tracta de les zones més planeres situades a l'entorn del Pertegàs. En les zones amb major pendent la traça afecta a espais forestals, es tracta del bosc mixt d'alzina, roure i pi pinyer (en taronja) situat entre la serra de Can Riera i la serra de Can Minuart. A la serra de les Valls s'afecta a una plantació de pi pinastre (en verd). Puntualment s'afecta a matollars i a una plantació de plàtans situats al llarg de la vall de Pertegàs.

A destacar les afectacions de bosc de ribera a l'interceptar els diferents cursos fluvials; en especial el bosc associat a la riera de Pertegàs i també l'espai fluvial de la riera de Telleda (la interceptació és longitudinal i no transversal). Finalment apuntar que la nova traça creua la línia de ferrocarril Barcelona-Portbou

Hàbitats faunístics

Es tracta d'una zona periurbana que queda encaixada entre la línia fèrria LAV i la matriu urbana. L'hàbitat predominant és l'agroforestal, amb domini d'espais oberts i, en segon terme, d'espais forestals. En general els hàbitats presents, tot i tractar-se de peces de certa entitat, es troben sensiblement fragmentats degut a la presència de la línia fèrria. S'hi poden observar mamífers, aus i rèptils, vinculats a aquests tipus d'ambients. Per altra banda, la presència continua d'espais fluvials suscita la presència d'espècies associades a ambients riparis, com per exemple de determinades aus i de certs amfibis, les que presenten uns requeriments menys estrictes, afavorint, així, a una major de diversitat faunística al conjunt de l'àmbit d'estudi.

Espècies protegides

La riera de Pertegàs es troba classificada com a Àrea d'interès faunístic i florístic i segons l'informe de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat en aquests tipus d'espais es poden localitzar dues espècies de fauna, el barb (*Barbus meridionalis*) i la llúdriga (*Lutra lutra*). Tot i això, la presència de barb i de llúdriga és més probable zones menys alterades, aigües amunt, o bé al riu Tordera, lluny d'espais urbanitzats. Cal destacar, a més, la possibilitat de trobar espècies classificades com d'interès especial segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; com són la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el picot verd (*Picus viridis*) o la mallerenga blava (*Parus caeruleus*)

Qualitat paisatgística

La qualitat paisatgística és mitjana-alta motivada per la presència d'un mosaic agroforestal de notable entitat que queda interceptat per diferents espais fluvials, que acaben d'aportar major grau de diversitat paisatgística. El conjunt aglutina nombrosos valors, ecològic, productiu, identitari, històric i estètic. El continu urbà i les infraestructures lineals existents, a destacar la línia LAV, amenacen i deterioren la qualitat de l'espai.

Espais naturals protegits

L'espai no afecta a cap espai natural protegit (Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc.). Únicament el tram inicial, a la zona del P-17, per darrera el cementeri, se situa sobre de l'aquífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988).

NOM

TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA

Espais naturals catalogats



Font: Plànol 7.2

La traça afecta puntualment a diferents masses forestals classificades com a hàbitats d'interès comunitari (en verd), es tracta dels hàbitats 9340 (Alzinars i carrascars) i l'hàbitat 9540 (Pinedes mediterrànies). Cal tenir en compte que la delimitació d'aquests hàbitats no s'acaba d'ajustar a la realitat, gran part corresponen a espais erms. Els hàbitats que són coincidents amb formacions forestals corresponen a bosc mixt o bosc de ribera (cas riera Pertegàs i torrent Can Telleda) i no pas a alzinars o pinedes.

Connectivitat ecològica



Font: Plànol 8

En general l'àmbit no funciona com a connector ja que es troba encaixat entre la trama urbana del nucli de Sant Celoni i la via fèrria LAV. Tot i això, la traça si que intercepta un espai d'interès connector, es tracta de l'espai fluvial de la riera de Pertegàs (en taronja i línia blava). Aquest connector assegura la connectància entre l'espai d'interès natural del Montseny i del Montnegre (a través de la plana al·luvial de la Tordera (en blau fosc). Val a dir, que l'espai agroforestal situat entre la riera i la LAV pot ajudar a reforçar la connectivitat associada al Pertegàs. A més, en el sector de la serra

de les Valls, la traça afecta a una altra zona, que malgrat no estigui declarada com a connector, esdevé interessant ja que reforça els connectors existents. Es tracta d'una plantació de pins abandonada que presenta continuïtat amb les formacions forestals de la serra de les Valls que connecten amb la riera de Riber, espai declarat d'interès connector lligat al massís del Montseny. A més, la plantació esdevé colindant amb la plana al·luvial de la riera de Pertegàs, d'interès connector.

Elements patrimoni cultural

No s'hi localitza cap element catalogat del Patrimoni arquitectònic ni arqueològic.

Infraestructures



Font: Plànol 9

El desenvolupament de la traça afecta a diverses infraestructures viàries, la carretera C-35 (en verd), que és on enllaça i la carretera BV-5114 (en taronja) d'accés al Montseny. A més, s'afecta a la línia fèrria Barcelona-Portbou (en rosa) així com nombrosos camins situats al llarg del pla de Pertegàs.

NOM

TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA

Risc químic



Font: Plànol 11.3

La traça queda, en general, fora de les àrees de risc químic. Únicament la zona d'enllaç amb la C-35 queda dins de l'àrea de risc químic de la indústria Givaudan-Roure. La instrucció tècnica que regula aquestes àrees no condiciona el desenvolupament de infraestructures viàries. La resta de l'àmbit se situa dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

La traça se situa distant (mínim de 350 metres) de l'oleoducte (línia verda) que travessa el municipi pel sud, per la plana al·luvial de la Tordera.

Risc transport

La traça es desenvolupa adjacent i, de fet, intercepta la línia fèrria Barcelona-Portbou, per on es poden transportar mercaderies perilloses segons el pla TRANSCAT. L'autopista AP-7 es troba molt distant, a més de 500 m. Cal tenir en compte que el TRANSCAT no considera el desenvolupament de infraestructures com a ús sensible

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal moderat

Sensibilitat



Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Pendents > 20%, connector, zona de risc químic, protecció especial PTMB
Mitjana:	Espai periurbans, zona de soroll LAV, conreus i matollar
Baixa:	Zona de sensibilitat acústica alta, erms i poblament dispers
Molt baixa:	Infraestructures viàries i espai urbanitzat

Valoració global

La traça del PTMB afecta a una de les zones periurbanes més àmplies de Sant Celoni, la plana al·luvial del Pertegàs. L'espai esdevé interessant perquè funciona com a zona amortiguadora de la tram urbana, doncs es localitza entre el nucli urbà i les estribacions muntanyoses que deriven del Montseny. Es tracta d'una zona ocupada per espais agroforestals i intersectada per diferents cursos fluvials, que si bé no presenta un especial interès florístic, sí que manifesta un notable valor paisatgístic i social (zona d'oci i de lleure); a més, desenvolupa funcions com a hàbitat i, puntualment (espai fluvial Pertegàs i masses forestals serra de les Valls) com a connector.

Els sectors més sensibles que afecta la traça són els espais fluvials, en especial, la riera de Pertegàs, classificada com a Àrea d'interès florístic i faunístic i com a espai d'interès connector (PE Montseny). En segon terme, en quan a sensibilitat, cal destacar la presència de zones amb pendent superior al 20%, es tracta de les darreres vessants de les serres de Can Riera, Can Minuart i de les Valls; la presència d'una zona afectada per risc químic i el fet d'afectar un espai de protecció especial, segons el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

El desenvolupament de la traça en aquests sectors generarà desmunts de notables dimensions, sent

NOM**TRAÇAT PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ BARCELONA**

recomanable d'adopció de falsos túnels o túnels, per a minimitzar-ne l'impacte paisatgístic. Cal, també, tenir en compte dos aspectes més, l'impacte acústic que suposarà la nova traça, especialment pels sectors de sòl urbanitzable P13, P16 i P17, així com la intercepció a una infraestructura ja existent, la via fèrria.

Amb l'objectiu d'evitar una major fragmentació de la plana del Pertegàs i tenint en compte la sensibilitat i funcions socioambientals que desenvolupa aquest espai així com també els impactes més rellevants que pot generar el nou traçat es proposa reconsiderar la necessitat de desenvolupar aquesta nova infraestructura. Tenint en compte l'interès ambiental del sector afectat, es recomana la retirada del traçat. D'altra banda, cal tenir en compte que el desenvolupament d'aquesta infraestructura estava, en part, vinculat a l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) que no s'executarà.

NOM

VIARI POLÍGON INDUSTRIAL

CLASSIFICACIÓ

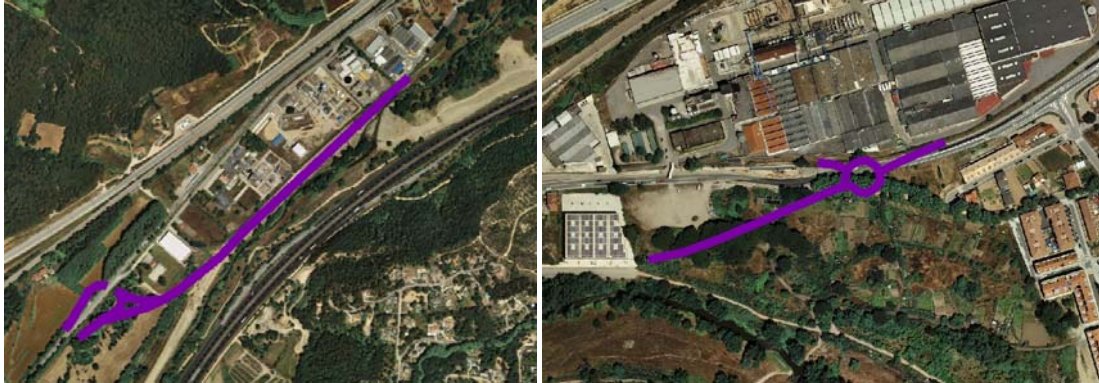
Nucli urbà: sòl urbà (Espais lliures) i sòl no urbanitzable (riu Tordera).
La Batllòria: sòl urbà i sòl urbanitzable.

CARACTERITZACIÓ

Qualificació: Sistema viari

Longitud: 1600 m (1350 m i 250 m)

IMATGE



LOCALITZACIÓ

L'objectiu és desenvolupar un vial que passi pel sud del polígon industrial Nord-est (adjacent al riu), connectant aquest polígon amb el de Gualba i alhora amb la carretera C-35. La traça presenta dos trams, separats físicament pel polígon industrial de Gualba. El tram més proper al nucli de Sant Celoni se situa al sector nord-est del nucli, rodejant pel sud el polígon industrial del Nord-est i enllaçant amb la carretera C-35 a l'alçada del P-18, al sud del masia de Can Valls. El traçat es desenvolupa per una terrassa fluvial de la Tordera, de forma paral·lela al riu, fins a creuar en sentit nord-oest (afectant el tram final del torrent de Telleda) i enllaçar amb la carretera C-35. Pel què fa al sector més proper a la Batllòria, la traça s'inicia on finalitza el vial del polígon de Gualba, molt proper al llot fluvial, afectant a una terrassa fluvial de la Tordera i al sector de sòl urbanitzable P-19. Just creuat el passeig arbrat que d'accés al nucli de la Batllòria a través d'una rotonda que connecta amb la C-35.

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Contaminació atmosfèrica

El desenvolupament d'una nova traça suposarà la generació d'un nou focus de contaminació atmosfèrica degut a la presència continuada de vehicles.

Medi acústic



Font: Plànol 3

Part de l'àmbit per on es desenvolupa la traça es troba classificat com a zona de sensibilitat acústica baixa C2 (Predomini del sòl d'ús industrial), tot i no estar ocupat actualment per usos industrials. El tram més proper al riu es localitza fora dels límits de l'espai zonificat (plana al·luvial). El tram de la Batllòria afecta també puntualment la zona de soroll de la carretera C-35 (en blanc).

NOM

VIARI POLÍGON INDUSTRIAL

Contaminació Il·luminosa

La major part de l'espai afectat està classificat com a zona E2 de protecció alta, al tractar-se de la plana al·luvial de la Tordera, classificada com a sòl no urbanitzable. El tram inicial (proper al Rieral de Telleda) i el tram final (zona de la Batllòria) es classifica com a zona E3 (protecció moderada), degut a que està classificat com a sòl urbà i urbanitzable, respectivament

Cursos fluvials



Font: Plànol 4

El traçat es desenvolupa en plena plana al·luvial de la Tordera, adjacent al llit fluvial. Tot i no interceptar directament la Tordera si que afecta a tres afluents. Es tracta del darrer tram del torrent de Telleda, s'afecta considerablement ja que la traça es desenvolupa sobre el seu llit fluvial, el torrent de Palomeres i, al final del terme, al torrent de Terrades. Pel què fa al tram de la Batllòria no s'intercepta a cap curs fluvial.

Inundabilitat



Font: Plànol 11.1

El traçat se situa a la plana al·luvial de la Tordera, i en la seva major part, en un espai molt proper al llit fluvial i per tant, en un espai altament inundable pel riu Tordera. Concretament, tot el tram més proper al nucli de Sant Celoni es troba afectat per l'avinguda dels 100 anys (ratllat verd) i dels 500 anys (ratllat blau).

Gran part del traçat, entre Ranke Química i el límit de terme, se situa en un espai afectat també per l'avinguda dels 10 anys (ratllat vermell) del riu Tordera. Pel què fa al tram de la Batllòria queda afectat per l'avinguda dels 100 (verd) i 500 anys (blau), excepte l'enllaç que ja queda fora de zona inundable.

A banda cal tenir en compte els tres torrents que se situen al llarg de l'àmbit i que també representen un cert risc, tot i que no es disposa d'informació de la inundabilitat associada a aquests cursos fluvials. Caldrà delimitar les zones inundables d'acord amb els criteris establerts al Decret 305/2006 i aplicar els criteris que l'Agència Catalana de l'Aigua estableix pel desenvolupament d'infraestructures viàries (consultar Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures viàries que interfereixen amb l'espai fluvial)

Relleu (pendent > 20%)

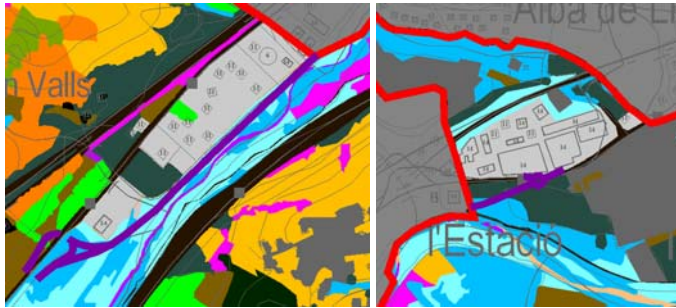


L'espai per on transcorre el traçat esdevé planer, amb un pendent inferior al 20% ja que es desenvolupa al llarg de la plana al·luvial.

NOM

VIARI POLÍGON INDUSTRIAL

Unitats de vegetació



Font: Plànol 5

La major part del traçat transcorre per una terrassa fluvial de la Tordera, en un espai proper al riu on s'hi desenvolupen herbassars (en blau clar) propis d'ambients riparis i formacions forestals de ribera (en blau) molt fragmentades, que es localitzen especialment a la part inicial, propera al Rieral de Telleda. De fet aquest espai fluvial es troba força alterat i en procés de recuperació

actualment, degut a les obres d'instal·lació d'una canonada que s'hi ha desenvolupat. A la part inicial (La Batllòria), la traça afecta també a una terrassa fluvial, ocupada per vegetació de ribera, també fragmentada, i per espais erms (verd grisos), que ocupen gran part de l'àmbit afectat. Cal destacar l'afectació als plàtans que acompanyen al vial d'accés a la Batllòria, es tracta d'uns plàtans de notable dimensions i d'interès paisatgístic.

Hàbitats faunístics

El traçat se situa a una terrassa fluvial del riu Tordera; es tracta per tant, d'una zona vinculada a la dinàmica fluvial, amb presència d'herbassar i un bosc de ribera molt fragmentat. En general s'hi poden trobar espècies de fauna lligades als ambients riparis, però l'àmbit no constitueix un hàbitat idoni per a les espècies més sensibles, degut a la proximitat a la zona industrial, carreteres i degut a l'alteració que ha patit l'espai recentment (instal·lació canonada d'aigua d'ATLL). Els mamífers, aus i rèptils poden estar ben representats en aquesta zona.

Espècies protegides

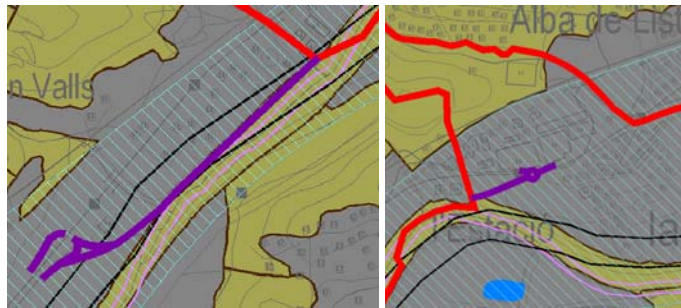
El riu Tordera està classificat segons la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat, com a zona d'interès florístic i faunístic, i per tant, en aquesta zona podria ser-hi possible, la presència d'alguna espècie vinculada a espais fluvials i protegida, com per exemple el picot garser petit (*Dendrocopos minor*). En aquesta zona s'hi poden localitzar espècies classificades com vulnerables segons el *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*; associades a les zones de ribera com són la ratapinyada pipistrel·la (*Myotis myotis*) i espècies associades a la presència de conreus i herbassars com la ratapinyada de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*).

Qualitat paisatgística

El traçat se situa en un espai obert dotat de valor ecològic i paisatgístic, corresponent a l'espai fluvial de la Tordera. Tot i l'impacte que suposa la presència del polígon industrial Nord-Est i les infraestructures viàries que transcorren per l'entorn, així com l'estat d'alteració que pateix l'espai fluvial, especialment l'adjacent al polígon industrial; es pot dir, que l'espai on es situa la proposta encara manté una qualitat paisatgística moderada-alta.

Espais naturals protegits

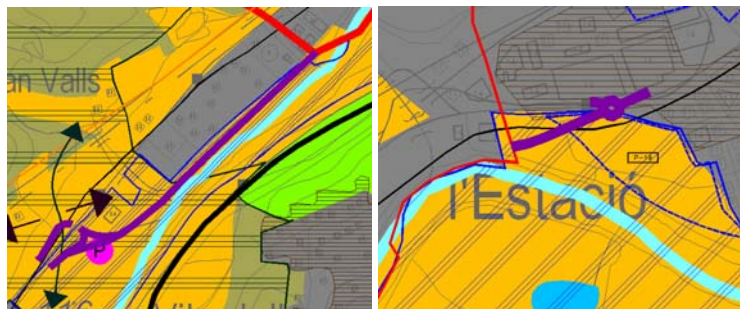
El sector no afecta a cap espai natural protegit tipus Xarxa Natura 2000, PEIN, ENPE, etc. Però sí que afecta a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari que inclou la plana al·luvial de la Tordera i el massís de Montnegre. També afecta a l'aqüífer al·luvial del Tordera mitjà (protegit pel Decret 328/1988), tal i com s'observa al plànol següent 7.2 (ratllat blau).

NOM**VIARI POLÍGON INDUSTRIAL****Espais naturals catalogats**

Font: Plànol 7.2

La major part del traçat se situa a la terrassa fluvial de la Tordera, i molt a prop del seu llit fluvial; afectant parcialment un espai està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (en verd), on s'identifiquen dues tipologies d'hàbitats, 91A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) i 92E0 (vernedes i altres boscos de ribera afins) -de caràcter prioritari-. Val dir, que els espais marcats com a

hàbitats no presenten unes comunitats ben estructurades i madures, es tracta d'un bosc mixt de ribera fragmentat. L'espai fluvial de la Tordera també està classificat com a zona d'interès florístic i faunístic (en rosa), degut a la possible presència de flora i fauna d'interès i com a zona de protecció de l'avifauna (línies negres). Degut a l'escala de treball en la que es realitza la delimitació d'aquesta franja de protecció es produeixen desajustos; aquesta hauria de situar-se a l'entorn immediat del riu Tordera, i en aquesta zona es desvia cap al nord. Cal destacar la presència d'un d'arbre singular (segons la *Col·lecció Sant Celoni, Montnegre Natura i Societat*), corresponent, a l'Om de la Sibèria (*Ulmus pumila*).

Connectivitat ecològica

Font: Plànol 8

En el tram proper a Sant Celoni, el traçat se situa en una zona potencialment interessant per a la connectivitat (en taronja i punt rosa –zona Palomeres-), doncs és de les darreres zones que queden en el terme municipal de Sant Celoni que garanteixen la connectància entre les masses forestals (en verd clar) del

Montseny i del Montnegre, degut a l'absència de continus urbans. De totes maneres, la presència d'infraestructures (dues línies de tren i la carretera C-35) condiciona i limita totalment la funcionalitat d'aquests espais com a connectors; cal apuntar que la recent línia d'alta velocitat (LAV) va habilitar un generós pas de fauna (que arriba fins a la via del tren Barcelona-Portbou, que va enganxada a la LAV en aquest tram) al llarg del torrent de Palomeres amb l'objectiu de garantir la connexió de les masses forestals d'ambdós massissos; si bé la connexió queda posteriorment força estroncada per la manca de pas habilitat al llarg de la carretera C-35 i per la canalització que pateix el torrent degut al polígon industrial. El tram final de la riera de Telleda i el seu entorn immediat també pot garantir una certa connectivitat ja que presenta espais lliures al seu entorn i bosc de ribera associat, tot i trobar-se parcialment canalitzada, de manera assegura continuïtat entre les masses forestals situades al nord de l'àmbit (per darrera de la indústria AYMAR) i la plana al·luvial de la Tordera. Per contra, les infraestructures que intercepta (2 línies fèrries i C-35) no presenten passos de fauna correctament condicionats i per altra banda, tal i com ja s'ha comentat, el torrent desguassa en una zona on va parcialment canalitzat, fet que debilita sensiblement la funcionalitat d'aquest connector. A part d'aquests dos cursos fluvials d'un cert interès connector, la traça afecta a la plana al·luvial de la Tordera, espai d'especial interès connector (ratllat blau) que facilita la connectivitat a nivell longitudinal.

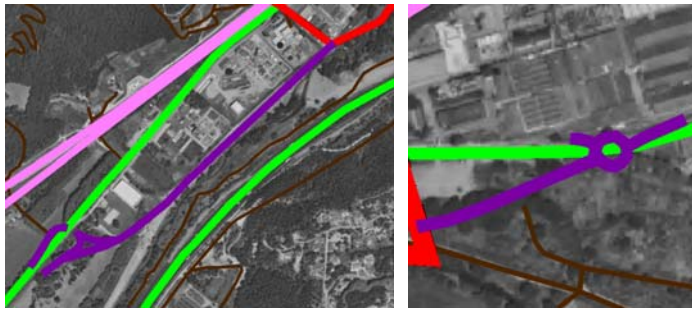
Elements patrimoni cultural

No es localitzen espais del patrimoni arqueològic ni arquitectònic a la zona.

NOM

VIARI POLÍGON INDUSTRIAL

Infraestructures



Font: Plànol 9

L'espai per on transcorre la proposta de traçat es situa a la terrassa fluvial del riu, en una zona sense camins ni vials existents; que es localitza al sud de la carretera C-35 (en verd) i al sud el polígon industrial del Nord-est. Les línies de tren (en rosa) queden distants. En aquest tram la terrassa fluvial es troba delimitada per una escullera que protegeix els límits del

polígon industrial. En tram de Sant Celoni, els vials més propers són, a part de la carretera C-35, el vial que circula pel polígon industrial Nord-est, paral·lel a la carretera C-35 (tram inicial de la proposta) i el carrer del Camí de la Mota, ja al polígon de Gualba; el nou vial objecte d'estudi enllaçaria amb aquest carrer. En el tram de la Batllòria s'afecta al vial d'accés a la Batllòria (passeig arbrat de plàtans) i a la carretera C-35.

Risc químic



Font: Plànol 11.3

El traçat se situa majoritàriament (excepte l'enllaç amb la C-35), dins les àrees de risc químic (en rosa) associades a l'activitat de les indústries Oxiris Chemicals SA (núm. 7) i Sociedad Española de Carburos Metálicos SA (núm 8). La instrucció tècnica que regula aquestes àrees no condiciona el desenvolupament de infraestructures viàries.

Queda adjacent a altres indústries Ranke Química (núm 6) i Indústries del Acetato de Celulosa SA (núm 10) que no tenen delimitades àrees de risc químic. A més, tot el traçat queda dins de les zones d'intervenció (ratllat) i d'alerta (verd) per risc químic del PLASEQCAT.

Risc químic (oleoducte)

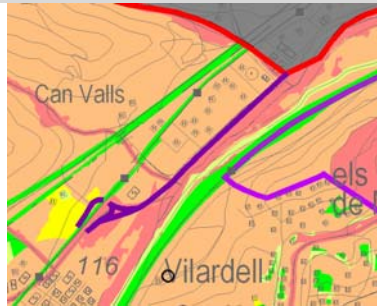
El traçat intercepta l'oleoducte (en verd, plànol anterior) que transcorre per la plana al·luvial de la Tordera i pel sector sud del polígon industrial del Nord-est. Concretament l'intercepta en un punt situat a la meitat del traçat.

Risc transport

L'àmbit es situa a uns 110 m a l'oest de l'autopista AP-7 (línia lila al plànol de risc), la qual representa un risc pel possible transport de mercaderies perilloses, segons el pla TRANSCAT; i a una major distància, a uns 290 m cap al sud-est de la línia de tren Barcelona-Portbou (línia marró al plànol de risc), que també presenta un cert risc. Cal tenir en compte que el TRANSCAT no considera el desenvolupament de infraestructures com a ús sensible

Risc incendi forestal

L'àmbit presenta un risc d'incendi forestal baix.

NOM**VIARI POLÍGON INDUSTRIAL****Sensibilitat**

Font: Plànol 12

Molt alta:	Espai fluvial
Alta:	Connector, zona inundable, zona risc químic, zona de protecció especial PTMB, plantació d'arbres de ribera
Mitjana:	Espai periurbans, zona de soroll i conreus
Baixa:	Erm, formacions herbàcies
Molt baixa:	Infraestructures viàries i espais urbanitzats

Valoració global

L'àmbit presenta una sensibilitat entre alta i molt alta en la seva totalitat, ja que es troba lligat a l'espai fluvial de la Tordera. L'espai fluvial presenta una sensibilitat molt alta, i es tracta d'un espai d'interès florístic i faunístic amb presència de comunitats vegetals de ribera (tot i presentar símptomes d'alteració), classificades com a hàbitat d'interès comunitari. A més, aquest espai funciona com a hàbitat i com a connector. Respecte a la connectivitat esmentar que, a més de formar part del connector fluvial de la Tordera, també se situa en una zona potencialment clau (zona de Palomeres) per a facilitar la connectància Montseny-Montnegre, tot i que el connector es troba notablement fragmentat per la presència d'infraestructures. Tots aquests aspectes han motivat la protecció de l'espai fluvial de la Tordera, i per tant, de l'àmbit objecte d'estudi, a través de la figura "Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari" del PTMB; a més, la zona està classificada com a àrea d'interès florístic i faunístic i com a zona d'interès per a l'avifauna segons la Generalitat de Catalunya.

Cal tenir en compte també que tot l'àmbit es troba afectat pel risc d'inundació dels 100 anys i, parcialment, pel de 10 anys. Es tracta d'una zona de laminació on caldrà adoptar els *Criteris que l'Agència Catalana de l'Aigua estableix pel desenvolupament d'infraestructures viàries*. A part d'aquest risc, també s'hi localitza el risc químic, tot i que no es preveu que esdevingui limitant per als usos a desenvolupar.

Tenint en compte la sensibilitat de l'espai, els impactes que el desenvolupament de la traça pot generar i que actualment el polígon industrial Nord-est ja presenta un vial de circulació que va paral·lel a la carretera C-35, es conclou que la zona hauria de ser preservada en la seva totalitat suprimint les previsions de desenvolupament d'aquesta infraestructura; a més, fora recomanable recuperar les comunitats vegetals de ribera pròpies d'aquest espai.